



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 32. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr.145

Par dzīvokļa īpašuma Darba ielā 11 – 38, Talsos, Talsu novadā, pieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) vēstule ar tai pievienotu Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 2022. gada 13. decembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 2391 un informāciju, ka saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 2022. gada 13. decembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 2391 (mirusī [...], personas kods 280254-12533), valstij piekritīgā manta – tiesības uz dzīvokli Darba ielā 11 – 38, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019001781 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) [...] ir Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Vēstulē VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldībai, vienlaikus darot zināmu, ja Pašvaldība atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā.

Saskaņā ar Kadastru Nekustamais īpašms sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 295/26841 domājmām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88010030024017. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Par Nekustama īpašumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TALSU NAMSAIMNIEKS” ir parāds 3779,42 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdemsit deviņi euro, 42 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [...].

Dzīvokļa īpašums Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā būtu nododams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts

zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. [...].

Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentā 2025. gada 12. jūnijā saņemta Pašvaldības Dzīvokļu komisijas vēstule ar informāciju, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldībai autonomās funkcijas īstenošanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, [...].

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ panta pirmo un otro daļu, Finanšu komitejas 2025. gada 18. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgo mantu – dzīvokļa īpašumu Darba ielā 11 – 38, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88019001781, lai īstenotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālo pārvaldi veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā, tajā skaitā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Valsts ieņēmumu dienestam;
2. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
5. Talsu pilsētas pārvaldei.