



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 31. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr.144

Par zemes vienības Lielā ielā 18a, Talsos, Talsu novadā, iegūšanu īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. februārī saņemta [...] (turpmāk – Iesniedzējs) vēstule ar informāciju par nodomu pārdot Iesniedzējam piederošu nekustamo īpašumu Lielā ielā 18a, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090187, norādot, ka zemes vienība tuvākajā laikā tiks norobežota un nebūs publiski pieejama kā stāvlaukums, jo tā nepieciešama sakopt. Iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka zemes vienību izmanto komersanti, viņu klienti un iedzīvotāji. Zemes vienība bieži tiek piemēslota un izdemolēta, kā rezultātā Iesniedzējam, kā zemes vienības īpašniekam nākas veikt sociālu funkciju – cita vajadzībām bez atlīdzības uzturēt zemes vienību pienācīgā kārtībā, tajā skaitā, vākt atkritumus. Vēstulē Iesniedzējs aicina Pašvaldību rast risinājumu piekļuves nodrošināšanai nekustamajiem īpašumiem, kuri atrodas aiz Iesniedzējam piederoša īpašuma, kā arī izvērtēt iespēju zemes vienību iegādāties par aptuveno pārdošanas cenu – 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība Lielā ielā 18a, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090187 un kopējo platību 0,1849 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 10 522,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 11 464,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi). Zemes vienības lietošanas mērķis noteikts – komercdarbības objektu apbūve 0,0925 ha platībā, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0,0924 ha.

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 979 uz Iesniedzēja vārda.

Pašvaldībā mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā (turpmāk – MIAK) 2025. gada 29. aprīlī saņemta Talsu pilsētas pārvaldes vēstule ar aicinājumu izvērtēt iespēju iegādāties Zemes vienību par aptuveno pārdošanas cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pašvaldības MIAK 2025. gada 12. maijā saņemts sertificēta vērtētāja Zemes vienības noteiktais tirgus vērtējums. Sertificēta vērtētāja aprēķinātā Zemes vienības vērtība 2025.gada 3.martā noteiktā 19 500,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pašvaldības MIAK 2025. gada 12. maijā nolēma ieteikt iegādāties Zemes vienību norādot, ka iegādājoties Zemes vienību Pašvaldība veiks Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikto autonomo funkciju - drošības nodrošināšana. Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, atrodas Talsu mūzikas skola, kas ir Talsu novada domes dibināta profesionālās ievirzes izglītības iestāde. Ņemot vērā, ka

sabiedrībā pastāv atšķirīga izpratne par ceļu satiksmes drošības noteikumu ievērošanu, kā arī izslēdzot iespējamus ceļu satiksmes negadījumus, nepieciešams mazināt transportlīdzekļu plūsmu pa Lielo ielu, Talsos, Talsu novadā, tādējādi nodrošinot mācību iestādes audzēkņu drošu pārvietošanos.

Talsu novada pašvaldības domes Budžeta komisija 2025. gada 19. maija sēdē nolēma ieteikt Zemes vienību neiegādāties, norādot, ka no nekustamā īpašuma atsavināšanas gūtie ieņēmumi nav paredzēti Zemes vienības iegādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Talsu novada pašvaldības domes Budžeta komisijas 2025. gada 19. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2025. gada 18. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikties iegūt zemes vienību Lielā ielā 18a, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090187 un kopējo platību 0,1849 ha Talsu novada pašvaldības īpašumā.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.