



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 27. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr.140

Par saistošo noteikumu “Grozījums Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra saistošajos noteikumos Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā”” izdošanu

1. 2023. gada 1. janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, ka ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums “Par pašvaldībām”.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektā daļa nosaka, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Minētais nozīmē, ja saistošie noteikumi izdoti uz šobrīd spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” pamata, tad šie saistošie noteikumi zaudējuši spēku.

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Minētais nozīmē, ka līdz 2024. gada 30. jūnijam varēja piemērot (ciktāl tie nav pretrunā Pašvaldību likumam) spēku zaudējušos saistošos noteikumus.

Atzīmējams, ka atsevišķos gadījumos saistošie noteikumi izdoti ne tikai uz likuma “Par pašvaldībām” pamata, bet reizē arī uz citu normatīvo aktu pamata. Šādos gadījumos vērtējams, vai pietiek ar saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma grozīšanu vai izdodami jauni saistošie noteikumi.

2. Talsu novada pašvaldības dome 2021. gada 25. novembrī izdevusi saistošos noteikumus Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93. punktu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3. punkts noteica: *“Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības [...] ieviest vietējās nodevas un noteikt to apmērus, lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas;”*. Minētā tiesību norma nepilnvaro domi izdot saistošos noteikumus par nomas maksas samazināšanu, bet satur regulējumu saistībā ar nodevām, nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas. Ņemot vērā minēto, Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā

pamatojumā ietvertā norāde uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu ir lieka.

Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punkts noteica: *“Pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošie noteikumi);”*. Minētā tiesību norma nepilnvaro domi izdot noteiktus saistošos noteikumus, bet satur norādi, ka saistošie noteikumi ir viens no tiesību aktiem, kuru pašvaldības dome vispārīgi ir tiesīga izdot. Ņemot vērā minēto, Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā ietvertā norāde uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktu ir lieka.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 89. punkta 2. teikums nosaka: *“Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88. punktā minētajiem un piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.”* Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā ietverama norāde uz MK noteikumu 89. punktu.

MK noteikumu 87., 88., 91., 92., 93. punktos ietvertais regulējums nesniedz saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, bet gan satur pastāvīgu regulējumu. Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā ietvertās norādes uz MK noteikumu 87., 88., 91., 92., un 93. punktiem ir liekas.

Iepriekš minētais ļauj secināt, ka Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” iespējams grozīt, tas ir, izteikt to izdošanas pamatojumu jaunā redakcijā.

3. Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdē tika vērsta uzmanība uz Saistošo noteikumu 16. punktu, kas nosaka: *“Nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, lēmumu par nomas maksas samazinājumu pieņem Talsu novada dome.”* Jautājuma būtība – vai lēmumu pieņem Talsu novada pašvaldības dome.

Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunkts nosaka: *“Ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.”* Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 17.5. apakšpunkts nosaka: *“Dome pilnvaro pašvaldības izpilddirektoru, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu [...], noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu”*. Minētais nozīmē, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, tajā skaitā par nomas maksas apmēru (kas ietver arī jautājumu par nomas maksas samazinājumu), nosaka pašvaldības izpilddirektors.

Saistošie noteikumi izdoti 2021. gada 25. novembrī, tas ir, pirms Pašvaldību likuma spēkā stāšanās un pirms Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” spēkā stāšanās. Minētais nozīmē, ka Saistošo noteikumu izdošanas laikā ne likums, ne pašvaldības nolikums nepilnvaroja pašvaldības izpilddirektoru izlemt minēto jautājumu. Ņemot vērā minēto, ir pamats Saistošo noteikumu 16. punktu precizēt – par atbilstošāko risinājumu esošajos apstākļus izvēlēts Saistošo noteikumu 16. punktā Talsu novada pašvaldības domi aizstāt ar pašvaldības izpilddirektoru. Attiecīgi pašvaldības dome aizstājama ar pašvaldības izpilddirektoru arī 17. punktā.

Cita starpā precizēts arī komisijas nosaukums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 89. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 13 "Grozījums Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā"" (pievienoti pielikumā).
2. Uzdot Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 30. novembrim izvērtēt pēc būtības Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" un, ja nepieciešams, iesniegt domei attiecīgu saistošo noteikumu projektu.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Šturms 20289888

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumprojektu plānots izskatīt/lēmumprojekts izskatīts:

- 1) Attīstības komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdē;
- 2) Finanšu komitejas 2025.gada 18.jūnija sēdē

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai