



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 16. punkts)

Talsos

29.05.2025.

Nr.109

Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 3 – 17, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, pieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) vēstule ar tai pievienotu Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Vitālija Bogdana 2021. gada 29. janvāra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 188 (datne 38_1) un informāciju, ka saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Vitālija Bogdana 2021. gada 29. janvāra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 188, valstij piekritīga manta – tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 3 – 17, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88969000006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas ar valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē. Vēstulē VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldībai, vienlaikus darot zināmu, ja Pašvaldība atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 355/19218 domājām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88960040233001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88960040233.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [...].

Dzīvokļa īpašums Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā būtu nododams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentā 2025.gada 7.maijā saņemta Pašvaldības Dzīvokļu komisijas vēstule ar informāciju, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai autonomās funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā Pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7. maija vēstulē sniegto informāciju, kā arī to, ka Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, Pašvaldības īpašumā atrodas četri brīvi dzīvokļa īpašumi, kas nodrošina Pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt

iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, izpildi, Nekustamā īpašuma vizuāli un tehniski slikto stāvokli, kas prasa finanšu līdzekļu ieguldījumu, Pašvaldības MIAK 2025. gada 12. maijā nolēma ieteikt nepieņemt bez atlīdzības īpašumā Nekustamo īpašumu Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 2025. gada 21. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Nepieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgo mantu – dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 3 – 17, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88969000006.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Valsts ieņēmumu dienestam;
2. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
5. Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei.