



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 22.punkts)

Talsos

24.04.2025.

Nr. 92

Par īpašuma tiesību uz zemes īpašumiem saglabāšanu “Dampagrar” SIA

1. Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 25. martā saņemts un ar numuru TNPCP/25/12-12/2818/S reģistrēts “Dampagrar” SIA, reģistrācijas numurs 41203021720 (turpmāk – SIA), 2025. gada 24. marta iesniegums ar numuru LV-23-3153/25-21 “Iesniegums par izziņas izsniegšanu “Dampagrar” SIA saistībā ar tai piederošajiem zemes īpašumiem” (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumā lūgts izsniegt apliecinājumu (izziņu, piekrišanu vai citu dokumentu), no kā izriet, ka pašvaldības dome neiebilst par SIA piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, sastāvā esošo zemes īpašumu, tajā skaitā lauksaimniecības zemju (turpmāk – zemes īpašums), kas norādīti Iesnieguma 1.pielikumā, turpmāku saglabāšanu SIA.

2. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī – Likums) 33.panta pirmā daļa nosaka: *“Pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām šā likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minēto kapitālsabiedrību dalībnieku reģistrā tās pilnvarotais pārstāvis desmit darbdienu laikā rakstveidā informē par to attiecīgā novada domi. Novada dome pārbauda komercreģistrā šīs kapitālsabiedrības pamatkapitāla daļu piederību. Ja kapitālsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā kapitālsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, šai kapitālsabiedrībai zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai mēneša laikā ir jāsaņem novada domes piekrišana šā likuma 30.pantā noteiktajā kārtībā. Ja novada dome piekrišanu nedod, kapitālsabiedrības pienākums ir divu gadu laikā zemes īpašumu atsavināt.”*

Minētais nozīmē, ka pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā, kapitālsabiedrības pilnvarotais pārstāvis par to informē pašvaldības domi, kas pārbauda, vai SIA atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem.

Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka: *“Zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:*

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā;

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts [..] rezidenti [..];

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta “a” un “b” apakšpunktā minētie subjekti kopā.”

Pašvaldības dome pārbaudīja un secināja, ka:

- 1) SIA dalībnieks un patiesā labuma guvējs ir zemnieku saimniecība “Cīrulīši”, 49001007652, kuras īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis (atbilstība Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta a) apakšpunktam un 28.panta pirmās daļas 1.punktam);
- 2) SIA dalībnieks un patiesā labuma guvējs ir zemnieku saimniecība “Cīrulīši”, 49001007652, kas ir Eiropas Savienības dalībvalsts rezidents (atbilstība Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta b) apakšpunktam);

Minētais nozīmē, ka SIA atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 33.panta pirmo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Informēt “Dampagrar” SIA, reģistrācijas numurs 41203021720, ka Talsu novada pašvaldībai nav iebildumi “Dampagrar” SIA, reģistrācijas numurs 41203021720, īpašuma tiesību uz zemes īpašumiem saglabāšanai.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Šturms 20289888

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) “Dampagrar” SIA.