



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 17. punkts)

Talsos

24.04.2025.

Nr. 87

Par aizņēmuma ņemšanu ERAF projekta Nr.4.3.1.3/1/24/A/021 “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” īstenošanai

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. 52 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” (turpmāk – Lēmums) nolemts piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus.” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” (turpmāk – Projekts) par kopējo summu 579 124,49 EUR (pieci simti septiņdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro*, 49 centi). Lai segtu priekšfinansējuma daļu, Talsu novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Lēmumu, 2024. gadā iesniedza Projekta iesniegumu un 2024. gadā 20. maijā saņēma CFLA lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu (turpmāk – CFLA Lēmums).

Saskaņā ar CFLA Lēmumu, Projekta attiecināmās izmaksas ir 579 124,49 EUR (pieci simti septiņdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro*, 49 centi), no kurām 386 750,00 EUR (trīs simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) veido publiskais finansējums, kas tiek piešķirts no Eiropas Savienības fondu līdzekļiem un 192 374,49 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*, 49 centi) Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums. Projekta īstenošanai nepieciešams priekšfinansējums 385 749,49 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 49 centi), kas veidojas summējot Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma daļu 192 374,49 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*, 49 centi) un publiskā finansējuma daļu 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), ņemot vērā, ka ir iespējams saņemt avansu no CFLA 50 % apmērā no kopējā piešķirtā publiskā finansējuma (386 750,00 EUR).

Pašvaldība Projekta ietvaros plāno atjaunot 26 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsos - 8 dzīvokļi, Sabilē - 1 dzīvoklis, Valdgailes pagastā - 2 dzīvokļi, Laucienes pagastā - 2 dzīvokļi, Mērsraga pagastā - 1 dzīvoklis, Stendē - 6 dzīvokļi, Rojas pagastā - 1 dzīvoklis, Valdemārpilī - 1 dzīvoklis, Vandzenes pagastā - 4 dzīvokļi. Projekta īstenošanas termiņš – 31.12.2025.

Elektronisko iepirkumu sistēmā (turpmāk – EIS) tīmekļa vietnē 2024. gada 16. novembrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam - Atklāts konkurss Būvuzraudzības pakalpojumi objektiem Projektā (identifikācijas Nr. TNP 2024/67). Iepirkums noslēdzās 2024. gada 19. decembrī un tika saņemti 2 piedāvājumi. Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas IK “FM grupa”, reģ. Nr.41202031685, par kopējo līgumcenu, ieskaitot PVN, 12 886,50 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*, 50 centi).

EIS tīmekļa vietnē 2024. gada 18. novembrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam - Atklāts konkurss Būvdarbi Projektā (identifikācijas Nr. TNP 2024/58). Iepirkuma priekšmets tika dalīts 4 (četrās) daļās un pretendenti varēja iesniegt piedāvājumu par vienu, vairākām vai visām iepirkuma priekšmeta daļām. Iepirkums noslēdzās 2025. gada 3. februārī un tika saņemti 9 piedāvājums par 1. daļu, 9 piedāvājumi par 2. daļu, 6 piedāvājumi par 3. daļu un 6 piedāvājumi par 4. daļu. Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2025. gada 24. marta lēmumu, līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas SIA “DHG CONSTRUCTION”, reģ. Nr.40003153513, par kopējo līgumcenu, ieskaitot PVN, 502 643,33 EUR (pieci simti divi tūkstoši seši simti četrdesmit trīs *euro*, 33 centi).

Pamatojoties uz iepirkumu rezultātiem, kopējās projekta izmaksas ir 515 529,83 EUR (pieci simti piecpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro*, 83 centi), no kurām 386 750,00 EUR (trīs simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) veido publiskais finansējums, kas tiek piešķirts no Eiropas Savienības fondu līdzekļiem un 128 779,83 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi *euro*, 83 centi) Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums. Projekta īstenošanai nepieciešams priekšfinansējums 322 154,83 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 83 centi), kas veidojas summējot Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma daļu 128 779,83 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi *euro*, 83 centi) un publiskā finansējuma daļu 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), ņemot vērā, ka ir iespējams saņemt avansu no CFLA 50 % apmērā no kopējā piešķirtā publiskā finansējuma (386 750,00 EUR).

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu līdz 2025.gada 31. decembrim, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 322 154,83 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 83 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldība var pretendēt uz aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz Projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022-2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma U23 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību”, rīcību R23.3 “Atjaunot pašvaldības dzīvojamo fondu”, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. panta otras daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 322 154,83 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 83 centi) apmērā, aizņēmuma mērķis – ERAF projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/021 “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” īstenošana līdz 2025. gada 31. decembrim, aizņēmuma izņemšanas periods – 2025. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš – 15 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt lēmuma 1. punktā minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Klismeta 25699448

signe.klismeta@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam.