

Darba uzdevums

lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” ar kadastra Nr. 88010100010 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88010100165

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.6. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.7. Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem (Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” ar kadastra Nr. 88010100010 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88010100165 (turpmāk – Nekustamais īpašums “K.Valdemāra iela 58”) mainīt funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)” uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija (P)”, kā arī funkcionālās zonas “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” daļai, kas nav vajadzīga šīs funkcijas nodrošināšanai, mainīt to uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija (P)”.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “Gabriēla” 2025. gada 25. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 25. martā ar Nr. TNPCP/25/12-25/2832/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lietošanas mērķa - publiskas apbūves piešķiršanu (sazinoties ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju precizēts lūgums – lokālplānojuma izstrādes uzsākšana) nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” un ilgtermiņa prioritātei “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība”.

4. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums “K.Valdemāra iela 58”.



5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

5.1. Nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)” mainīt uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija (P)”.

5.2. Nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” funkcionālās zonas “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” daļai, kas nav vajadzīga šīs funkcijas nodrošināšanai, mainīt to uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija (P)”. Funkcionālai zonai “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” (vietā, kur tā robežojas ar Krišjāņa Valdemāra ielu) saglabāt platību, kas nav mazāka par Teritorijas plānojumā noteikto minimālās jaunizveidojamās zemes gabala platību.

5.3. Nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.4. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

5.5. Lokālplānojuma izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.

5.6. Lokālpilnojumuma saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.

5.7. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu Lokālpilnojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumuma redakcijām:

6.1. Valsts vides dienests.

6.2. Veselības inspekcija.

6.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

7.1. Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.

7.2. Informāciju par Lokālpilnojumuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpilnojumuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolativija.lv.

8. Lokālpilnojumuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpilnojumuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpilnojumuma projekts vai pārskats par lokālpilnojumuma izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpilnojumuma izstrādes pārtraukšanu.