



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 9. punkts)

Talsos

24.04.2025.

Nr.79

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” ar kadastra Nr. 88010100010 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88010100165

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Gabriēla” (turpmāk – Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātājs) 2025. gada 25. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 25. martā ar Nr. TNPCP/25/12-25/2832/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lietošanas mērķa – publiskas apbūves piešķiršanu (sazinoties ar Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātāju precizēts lūgums – lokālpārvaldes izstrādes uzsākšana) nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” ar kadastra Nr. 88010100010 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88010100165 (turpmāk – Nekustamais īpašums “K.Valdemāra iela 58”).

Nekustamais īpašums “K.Valdemāra iela 58” atrodas Talsos, Talsu novadā, tā platība ir 0,7583 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātājam.

Saskaņā ar Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem (Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “K.Valdemāra iela 58” noteikta funkcionālā zona – “Publiskās apbūves teritorija (P)”, kas noteikta lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru (aizņem 23,3 %), “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”, kas noteikta mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru (aizņem 50,5 %), un “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, kas noteikta lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve (aizņem 26,2 %).

Lai Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātājs Nekustamajā īpašumā “K.Valdemāra iela 58” varētu veikt tirdzniecības objektu apbūvi, ir nepieciešams mainīt funkcionālās zonas “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)” un “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija (P)”. Vienlaikus ņemams vērā, ka funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” atrodas 3 ēkas (dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis), kas veido apbūvi gar Krišjāņa Valdemāra ielu. Lai neizjauktu esošo kvartāla apbūves struktūru, Nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” daļā gar Krišjāņa Valdemāra ielu, būtu saglabājama funkcionālā zona “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu lokālpārvaldes izstrādes ierosinātājs ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” un ilgtermiņa prioritātei “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76. punktā noteikts, ka domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pamato tā izstrādes nepieciešamību un norāda plānoto attīstības ieceri.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts nosaka, ka, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132. punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 8. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “K.Valdemāra iela 58” ar kadastra Nr. 88010100010 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88010100165 (turpmāk – Lokālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Gabriēla";
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei;
4. Talsu pilsētas pārvaldei.