**2. pielikums**

Cenu aptaujai “Būvprojekta izstrāde labiekārtojuma darbiem Talsu pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte””, identifikācijas Nr. TNPz 2025/50

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Vispārīgie dati par objektu | |
| 1.1. | Objekts | Talsu pirmsskolas izglītības iestāde “Saulīte” |
| 1.2. | Projektējamā objekta adrese | Brīvības iela 10A, Talsi, Talsu novads, LV-3201 |
| 1.3. | Zemes vienības kadastra numurs | 88010090029, 88010090007, 88010090220, 88010090076 |
| 1.4. | Ēkas kadastra numurs | 88010090076001, 88010090007006 |
| 1.5. | Zemesgabala īpašnieks | Talsu novada pašvaldība, fiziskas personas |
| 1.6. | Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti | Zemesgrāmata, zemes vienības robežu plāns |
| 1.7. | Galvenais lietošanas veids | 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas |
| 1.8. | Būves grupa | II grupas inženierbūve |
| 1.9. | Projekta pasūtītājs | Talsu novada pašvaldība  Reģ. Nr. 90009113532  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads , LV-3201  Talsu pirmsskolas izglītības iestāde “Saulīte” |
| 1.10. | Projekta atbildīgais pārstāvis | Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte”  vadītāja Sarmīte Grūbe  Tālr.num. 25689942, e-pasts:  [sarmite.grube@talsi.lv](mailto:sarmite.grube@talsi.lv) |
| 2. | Vispārīgie dati par projektu | |
| 2.1. | Projektēšanas mērķis/ sasniedzamais rezultāts | Izstrādāt pirmsskolas izglītības iestādes teritorijas labiekārtojuma tehnisko projektu, kas ietver celiņu izbūvi, teritorijas apgaismojumu, virsūdeņu novadīšanas sistēmu un atpūtas zonas katram bērnu vecumposmam, nodrošinot drošu, funkcionālu un estētiski pievilcīgu vidi bērnu aktivitātēm. |
| 2.2. | Vispārīgās prasības | 1. Iekļaut rotaļu laukumus ar vecumam piemērotām ierīcēm (šūpoles, slidkalniņi, u.c.), izvērtējot esošo iekārtu piemērotību. 2. Nodrošināt teritorijas drošību, iekļaujot videonovērošanu, norobežojošus elementus (automātiskie vārti preču piegādēm), un drošu grīdas segumus rotaļu zonās. 3. Ierīkot atpūtas zonas bērniem ar soliem un nojumēm, izvērtējot esošo piemērotību. 4. Ņemt vērā pieejamības prasības, nodrošinot ērtu pārvietošanos personām ar kustību traucējumiem. |
| 2.3. | Funkcionālās zonas | Rotaļu laukumi: Bērnu atpūtas zonas pilnveidot ar atbilstošu aprīkojumu, izvērtējot esošo aprīkojumu piemērotību.  Atpūtas zona: Soliņi, nojume vai terase pasākumiem.  Sporta zona: Aktīvās atpūtas iespējas, piemēram, mini futbola laukums vai basketbola grozs.  Piebraucamais ceļš un stāvvieta: Droša transporta piekļuve piegādes zonā. |
| 2.4. | Projektā ietvert risinājums | Celiņu labiekārtojums:   * Esošo asfaltu un bruģi aizstāt ar moderniem, drošiem un viendabīgiem materiāliem, piemēram, gumijotiem segumiem, kādi tiek izmantoti sporta laukumos; * Izmantot materiālus, kas nodrošina elastību, izturību un zemu slīdamības risku; * Papildināt celiņus ar apgaismojumu un dekoratīviem elementiem, kas uzlabo vizuālo pievilcību.   Teritorijas apgaismojums:   * Uzstādīt energoefektīvus LED apgaismojuma elementus visā teritorijā, koncentrējoties uz rotaļu laukumiem, celiņiem un atpūtas zonām; * Paredzēt apgaismojuma augstumu un izvietojumu tā, lai tas nodrošinātu labu redzamību; * Izvērtēt iespēju uzstādīt kustību sensora apgaismojumu enerģijas taupīšanai.   Virsūdeņu atvade:   * Paredzēt efektīvu drenāžas sistēmu, kas novada lietus un virsūdeņus no celiņiem, rotaļu laukumiem un citām teritorijas daļām; * Īpaša prasība: Nodrošināt lietusūdeņu novadīšanu prom no ēkas pamatiem, lai pasargātu būves konstrukciju no mitruma ietekmes. |
| 2.5. | Projektēšanas stadijas | DARBA PROJEKTS (DP) |
| 2.6. | Īstenošanas kārtas | 1. kārta: Virsūdeņu drenāžas sistēmas izbūve un teritorijas funkcionalitātes pilnveidošana.  2. kārta: Celiņu labiekārtošana, ieskaitot materiālu maiņu un apgaismojuma uzstādīšanu.  3. kārta: Rotaļu laukumu labiekārtošana un segumu maiņa. |
| 2.7. | Projektēšanas ilgums | 60 dienas saskaņā ar noslēgto projekta līgumu. |
| 2.8. | Būvniecības veids | Pārbūve |
| 2.9. | Tehniskie un/vai īpašie noteikumi | Projekta risinājumiem jābūt ilgtspējīgiem un viegli uzturamiem.  Materiāliem jābūt videi draudzīgiem un drošiem bērnu veselībai.  Izvēlēties segumus, kas samazina traumu iespējamību, piemēram, gumijotus vai mīkstus materiālus rotaļu laukumu zonās.  Jāievēro pirmsskolas izglītības specifiskās prasības bērnu drošībai un attīstībai.  Projektētājs apņemas, izstrādājot risinājumus un izvēloties materiālus visiem labiekārtojuma elementiem, balstīties uz dzīves cikla izmaksu analīzi, nodrošinot optimālu līdzsvaru starp sākotnējām investīcijām un ilgtermiņa uzturēšanas izmaksām, tādējādi izvēloties ekonomiski izdevīgākos materiālus, kas vienlaikus atbilst visām drošības un ilgtspējības prasībām.  Projektētāja nodrošinātie dokumenti:  Inženiertopogrāfiskais plāns |
| 2.10. | Saskaņojumi ar citām institūcijām | Būvprojekta saskaņošanu veic projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju.  Visi labiekārtojuma risinājumi, ieskaitot dizaina un tehniskos aspektus, jāapspriež un jāapstiprina ar pasūtītāju katrā projekta posmā. |
| 2.11. | Būvatļauja | Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju. |
| 3. | Prasība izstrādāt | |
| 3.1. | Vispārīgie projektēšanas nosacījumi | Būvniecības ieceres dokumentāciju:   * Būvniecības likumam (aktuālā redakcijā) un tā spēkā esošajiem grozījumiem; * 2014. gada 19.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”; * 2017. gada 09. maija pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”; * 2015. gada 30. jūnijā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumi Nr. 334 LBN 005-15 “Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”; * noformēt atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; * citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, kas attiecināmi uz konkrēto teritoriju; * sagatavoto projektu iesniedz saskaņošanai Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).   Projektēšanas uzdevums var tik precizēts projektēšanas gaitā, savstarpēji vienojoties. |
| 3.2 | Būvniecības dokumenta sastāvs | Būvniecības dokumentācija izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, kas sastāv no:   * Vispārīgā daļa; * Būvkonstrukcijas; * Skaidrojošs apraksts par plānotajiem risinājumiem t.sk. inženierrisinājumu daļas; * Būvdarbu organizācija; * Būvdarbu apjomu saraksts; * Ekonomikas daļa. Izmaksu aprēķins. |
| 3.3. | Dokumentācijas eksemplāru skaits | Projektētājs iesniedz projekta pasūtītājam: 2 eksemplārus papīra forma un 1 eksemplāru elektroniskā formā datu nesējā (teksta materiāli, izmantojot MS Word (doc vai docx formātā), EXCEL ar aktīvām formulām, grafiskie materiāli AutoCad (dwg formātā) un kopijas pdf formātā);  Dokumentācija iesniedzama elektroniski BIS sistēmā. |
| 3.4 | Citi nosacījumi | Materiālu specifikāciju, darbu apjomus un būvdarbu izmaksas noteikt atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".  Ģenplāns skiču līmenī.  Skice ar vizualizāciju.  Projektēšanas laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi būvprojektā paredzētā mērķa sasniegšanai. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka ir lietderīgi veikt citus pasākumus nekā tas ir paredzēts, vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, var tikt veiktas attiecīgas izmaiņas. Visas izmaiņas jānoformē rakstiski un jāsaskaņo ar Pasūtītāju un, vajadzības gadījumā, ar būvvaldi.  Projektētājam jāveic autoruzraudzība projekta realizācijas laikā ar pasūtītāju. |