**2. pielikums**

Cenu aptaujai “Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde

Talsu novada pašvaldības ēkām”, identifikācijas Nr.TNPz 2025/40

**tehniskā specifikācija un izvērsts Finanšu PIEDĀVĀJUMS**

**Cenu aptaujai “Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde Talsu novada**

**pašvaldības ēkām”**

**Pasūtītājs:** Talsu novada pašvaldība, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads.

1. Pretendentam jāveic tehniskās apsekošanas atzinums Talsu novada pašvaldības ēkām.
2. Līguma izpildes termiņš – **3 (trīs)** mēneši no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Pasūtītāja prasības tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei Talsu novada

pašvaldības ēkām un pretendenta piedāvājums:

| **Nr.****p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** | **Finanšu piedāvājums** **(EUR bez PVN)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Iepirkuma priekšmets:** | Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde Talsu novada pašvaldības ēkām. |
| 2. | **Objektu saraksts:** | 1. **Lielā iela 22, Talsi,** kadastra apzīmējums 88010090050001, kopējā platība 1286,2 kvm.
 |  |
| 1. **Brīvības iela 29, Talsi,** kadastra apzīmējumi 8801 008 0109 010 (113,6 kv.m), 8801 008 0109 005 (119 kv.m)
 |  |
| 1. **Kārļa Mīlenbaha iela 32A, Talsi,** kadastra apzīmējums 8801 013 0249 001 (3459,8 kv.m.)
 |  |
| 1. **Akmeņu iela 8, Talsi,** kadastra apzīmējums 8801 013 0158 001 (3450,8 kv.m)
 |  |
| 1. **Pansionāts LAUCIENE (I,II,III korpuss), Laucienes pagasts,** kadastra apzīmējumi 8870 017 0035 001 (3384,9 kv.m.), 8870 017 0035 002 (1927,8 kv.m.), 8870 017 0035 003 (3373,3 kv.m.)
 |  |
| 1. **“Rezidence”, Vandzene, Vandzenes pagasts,** kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001 (1562,4 kv.m.)
 |  |
| 1. **"Avoti", Uguņciems, Vandzenes pagasts,** kadastra apzīmējums 8894 005 0325 001 (298,9 kv.m)
 |  |
| 1. **Skolas iela 1, Jaunpagasts, Virbu pagasts,** kadastra apzīmējums 8896 004 0280 001 (4272,7 kv.m.)
 |  |
| 1. **Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts,** kadastra apzīmējums 8850 020 0202 001 (460,8 kv.m)
 |  |
| 1. **Pils iela 6, Dundaga, Dundagas pagasts,** kadastra apzīmējums 8850 020 0410 001 (757,4 kv.m)
 |  |
| 1. **“Vīdales skola”, Vīdāle, Dundagas pag.,** kadastra apzīmējums 8850 005 0054 001 (535 kv.m)
 |  |
| 1. **“Pils”, Tiņģere, Īves pagasts,** kadastra apzīmējums 8858 003 0171 001 (1516,2 kv.m)
 |  |
| 1. **Talsu iela 2, Valdemārpils,** kadastra apzīmējums 8817 004 0025 001 (233,2 kv.m)
 |  |
| 1. **Raiņa iela 14A, Valdemārpils,** kadastra apzīmējums 8817 001 0103 001 (1000,3 kv.m)
 |  |
| 1. **"Brigas" Kolka, Kolkas pagasts,** kadastra apzīmējums 8862 007 0192 001 (281,4 kv.m)
 |  |
| 1. **"Pastnieki", Kolka, Kolkas pagasts,** kadastra apzīmējums 8862 007 0247 001 (371,8 kv.m)
 |  |
| 1. **"Mazirbes skola" Mazirbe, Kokas pagasts,** kadastra apzīmējums 8862 002 0144 001 (1589,4 kv.m)
 |  |
| 1. **Strauta iela 2, Roja, Rojas pagasts,** kadastra apzīmējums 8882 008 0063 003 (271,9 kv.m)
 |  |
| 1. **Ventspils iela 14, Sabile,** kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001 (2223,4 kv.m)
 |  |
| 1. **Vecvalgale”, Valgale, Abavas pagasts,** kadastra apzīmējums 88420070054001 (541,10 kv.m)
 |  |
| **Summa kopā:** |  |

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** |
| **1.** | **Galvenie darbi** | Veikt ēkas tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”  |
| **2.** | **Termiņš** | Tehniskā apsekošana veicama **5(piecu) mēnešu** laikā no līguma noslēgšanas. |
| **3.** | **Kvalifikācija** | Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. marta noteikumiem Nr. 169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” visas ēkas tehnisko apsekošanu atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam var veikt arhitekta prakses būvspeciālists, ēku konstrukciju projektēšanas, ēku būvdarbu vadīšanas un ēku būvuzraudzības darbības sfērās sertificētais būvspeciālists. |
| **4.** | **Pakalpojuma apraksts** | * Pretendents kopā ar pasūtītāja pārstāvi sagatavo apsekošanas darba uzdevumu;
* Veic būves vizuālo apskati;
* Veic ēkas tehnisko apsekošanu;
* Veic detalizētu būves tehnisko izpēti;
* Pamatojoties uz tehniskās apsekošanas atzinumu, sagatavo defektu cēloņu skaidrojumu un to ietekmi uz turpmāko ēkas nesošo konstrukciju ekspluatāciju;
* Sagatavo un iesniedz pasūtītājam ieteikumus veicamajiem darbiem, lai novērstu konstatētos trūkumus;
* Reģistrē sagatavoto tehniskās apsekošanas atzinumu (TAA) Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).
 |
| **5.** | **Pakalpojuma sniegšanas kārtība** | * Pasūtītāja pilnvarotā persona piesaka pretendentam Pakalpojuma nepieciešamību, nosūtot rakstisku pieprasījumu uz pretendenta e-pasta adresi, norādot objekta adresi, kontaktpersonas datus un paredzamo apsekošanas veikšanas laiku;
* Pretendents vienas darba dienas laikā no pasūtītāja pilnvarotās personas elektroniska pieprasījuma nosūtīšanas dienas nosūta apliecinājumu par pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma saņemšanu un pretendenta attiecīgā jomā kompetenta pārstāvja ierašanos, norādot tā vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru;
* Pretendents apsekošanas **darbus uzsāks trīs darbadienu laikā** no Pakalpojuma nepieciešamības pieteikšanas dienas;
* Pretendents nodrošina, ka Līguma izpildē piedalīsies tikai pretendenta profesionāli un apmācīti darbinieki, ar atbilstošu kvalifikāciju. Pasūtītāja pilnvarotajai personai ir tiesības motivēti elektroniski pieprasīt pretendenta darbinieku nomaiņu, ja pasūtītāju neapmierina pretendentu darbinieku darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi;
* Pasūtītājs, pēc pretendenta elektroniska pieprasījuma, organizē objekta vietas apskati darba dienās no plkst. 9.00. līdz plkst. 16.00;
* Pretendents viena mēneša laikā no darbu pieteikšanas brīža iesniedz tehnisko atzinumu par ēkas tehnisko apsekošanu;
* Pasūtītājs izvērtē iesniegto tehnisko atzinumu un pušu pilnvarotās personas paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu par paveiktajiem darbiem. Pakalpojums tiek uzskatīts par veiktu Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienā;

Pasūtītājs, izvērtējot iesniegto tehnisko atzinumu ir tiesīgs nesaskaņot to un nosūtīt to pretendentam precizēšanai. Pasūtītājs nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi motivētu pretenziju par nepieciešamajiem precizējumiem. Pretendents ne vēlāk kā desmit dienu laikā no Pasūtītāja pilnvarotās personas pretenzijas nosūtīšanas dienas veic nepieciešamos labojumus tehniskās apsekošanas atzinumā un nosūta precizēto atkārtotai saskaņošanai Pasūtītāja pilnvarotajai personai uz elektroniskā pasta adresi. |
| **6.** | **Forma** | * Dokumentus iesniegt Pasūtītājam par katru ēku 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formā datu nesējā un 1 (vienu) eksemplāru papīra formātā.
* Dokumentācija iesniedzama elektroniski Būvniecības informācijas sistēmā.
 |

Tehnisko specifikāciju sagatavoja:

Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departaments

vecākais inženieris Andrejs Aveniņš

08.05.2025.

Apliecinām, ka finanšu piedāvājumā piedāvātajā cenā iekļautas visas ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas, tai skaitā algas, kancelejas, komunālie, transporta, komunikāciju uzturēšanas izdevumi, visas ar pakalpojuma plānošanu, sniegšanu, kontroli tieši un netieši saistītās izmaksas, kā arī peļņa, apdrošināšana, iespējamie riski (to novēršanas vai mazināšanas) un citas iespējamās ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas, ietverot visus piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pretendents apzinās, ka tam nebūs tiesību prasīt piedāvātās līgumcenas paaugstināšanu un pasūtītājs nemaksās papildus vairāk, nekā noteiktā līgumcena, par ko noslēgts līgums.

Pakalpojumi, tiks uzsākti un veikti līgumā noteiktajā termiņā.

|  |  |
| --- | --- |
| **Amats, vārds, uzvārds***(pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas)* |  |
| **Paraksts** |  |