



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 1. punkts)

Talsos

16.04.2025.

Nr.70

Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielā ielā 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 27 martā saņemts SIA “GAMMA-RENT”, reģistrācijas numurs 40103137765 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izmantot pirkuma tiesības uz būvju nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā un kustamo mantu kā lietu kopību, un iesniegumam pievienotu 2025.gada 7.marta Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu.

Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums sastāv no:

1. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145023, nosaukumu “Beramkravu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000156118 uz Iesniedzēja vārda;
2. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145036, nosaukumu “Kuģu piestātne Nr.2 Mērsraga ostā”. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesa Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 186 A uz Iesniedzēja vārda;
3. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145019, nosaukumu “Zāģmateriālu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000097197 uz Iesniedzēja vārda;
4. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145020, nosaukumu “Noliktava”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145020 īpašuma tiesības noteiktas Iesniedzējam (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030145, nosaukumu “Mērsraga osta” un adresi Lielā iela 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000082201).

Saskaņā ar Ostu likuma 19.panta ceturto daļu, pirkuma tiesības uz zemi un citu nekustamo īpašumu ostas teritorijā neatkarīgi no tā piederības ir pašvaldībai. [...].

Izvērtējot Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, secināms, ka Būvju īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma Ostu likuma 19.panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz SIA "GAMMA-RENT", reģistrācijas numurs 40103137765, piederošo nekustamo īpašumu:

1. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145023, nosaukumu "Beramkravu noliktava" un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000156118);
2. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145036, nosaukumu "Kuģu piestātne Nr.2 Mērsraga ostā" (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 186 A);
3. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145019, nosaukumu "Zāģmateriālu noliktava" un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000097197);
4. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145020 un nosaukumu "Noliktava".

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Mērsraga ostas pārvaldei;
- 5) Satiksmes ministrijai.