



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2025. gada 16. aprīlī

Nr.8

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.02

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Sēdes vadītāja – Sandra Pētersone – pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

Protokolētāja – Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 deputāti:

Sandra Pētersone

Ainis Stūrmanis (*Zoom videokonferenču platformā*)

Dainis Karols

Andra Grīvāne-Bārda (*Zoom videokonferenču platformā pievienojas plkst. 11.05*)

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs (*Zoom videokonferenču platformā*)

Lauris Pīlēģis

Gaidis Bērziņš (*Zoom videokonferenču platformā*)

Aldis Pinkens

Gundars Sebris

Kalvis Kalniņš

Andis Astrātovs

Sēdē nepiedalās 7 deputāti:

Andis Āboliņš – attaisnotā prombūtnē

Antra Grūbe

Almants Kalniņš

Māris Rozenbergs

Ilva Norenberga

Ieva Brūna-Labāne

Eva Kārklīņa

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Lita Rollande – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas vadītājs

Ina Lībeka – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vecākā projektu vadītāja

Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Roberts Ķēniņš – Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Citi:

Elza Rozentāle – Talsu Kultūras centra direktore

Kārlis Volanskis – pansionāta “Lauciene” vadītājs

Renārs Zapackis – Talsu novada muzeja direktora vietnieks

Tiek informēts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 38. panta otro daļu domes sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdina klātesošos par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sandra Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

Lemjošā daļa

1. Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielā ielā 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā.
2. Par aizņēmuma ņemšanu ERAF projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/030 “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” īstenošanai.

1.§

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielā ielā 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica, J. Kļava, A. Pinkens

D. Tabulēvica ziņo, ka Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “GAMMA-RENT” iesniegums ar lūgumu pašvaldībai izmantot pirmpirkuma tiesības uz būvju nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā un kustamo mantu kā lietu kopību. Iesniegumam pievienots 2025.gada 7.marta Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgums. Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums sastāv no četrām būvēm – “Beramkravu noliktava” Lielā iela 64 B, Mērsragā, “Kuģu pietārne Nr.2 Mērsraga ostā”, “Zāģmateriālu noliktava” Lielā iela 64 B, Mērsragā un būve ar nosaukumu “Noliktava”. Zemes vienības tiesības pieder Latvijas valsts Satiksmes ministrijai un saskaņā ar Ostu likumu pirmpirkuma tiesības uz zemi, un citu nekustamo īpašumu ostas teritorijā, neatkarīgi no tā piederības pieder pašvaldībai. Izvērtējot pašvaldības nepieciešamību iegādāties būvju īpašumus, secināts, ka būvju īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai. Lēmumprojekts paredz atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz SIA “GAMMA-RENT” piederošo nekustamo īpašumu.

Plkst. 11.05 Zoom videokonferenču platformā pievienojas A. Grīvāne-Bārda

D. Tabulēvica informē, ka Mērsraga ostas pārvalde 26.03.2025. nosūtījusi SIA “GAMMA-RENT” vēstuli, ar informāciju, ka ostas funkciju īstenošanai būves nav

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nepieciešamas. Sniedz informāciju par veiktajiem precizējumiem lēmumprojektā saistībā ar Finanšu komitejas sēdē izteiktajiem priekšlikumiem.

Jautājumus uzdod J. Kļava, A. Pinkens.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

12 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Andra Grīvāne-Bārda, Kalvis Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pilēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Dainis Karols [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 70 “Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielā ielā 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā”.

2.§

Par aizņēmuma ņemšanu ERAF projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/030 “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” īstenošanai

S. Pētersone, I. Lībeka

I. Lībeka ziņo, ka Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 8. aprīlī saņemta Aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes vēstule ar lūgumu precizēt aizņēmuma pieprasījumu un Domes lēmumu Nr. 57 “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” 2. kārtas būvdarbiem un būvuzraudzībai”. Lēmumā tika nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 396 238,00 EUR apmērā, aizņēmuma mērķis – investīciju projekta “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” papildus izmaksas, kas paredzētas Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošanai 2. kārtai, īstenošana no 2025. līdz 2026. gadam, aizņēmuma izņemšanas periods – 2025. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš – 15 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi un garantēt iepriekš minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta. Lēmumprojektā veikti precizējumi atbilstoši Aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes ieteikumiem. Precizēta aizņēmuma summa, jo tika samazināta par 121 081,55 EUR. Lūdzu lemt par aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 275 156,45 EUR apmērā, aizņēmuma mērķis – ERAF projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/030 “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” papildus izmaksas, kas paredzētas Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošanai 2. kārtai, īstenošana no 2025. līdz 2026. gadam, aizņēmuma izņemšanas periods 2025. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš 15 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi. Garantēt lēmuma 1. punktā minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta. Atcelt Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. 57 “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” 2. kārtas būvdarbiem un būvuzraudzībai”.

Jautājumu, priekšlikumu, viedokļu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

12 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Andra Grīvāne-Bārda, Kalvis Kalniņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pilēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 71 “Par aizņēmuma ņemšanu ERAF projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/030 “Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošana” īstenošanai”.

Sēde slēgta plkst. 11.19

Sēdes vadītāja

Parakstīts 25.04.2025.

(paraksts*)

Sandra Pētersone

Protokolētāja

Parakstīts 25.04.2025.

(paraksts*)

Inga Koha-Kurovska