



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 26. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.64

Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 18.martā saņemts Biedrības “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar informāciju, ka Biedrība sadarbībā ar biedru “Talsu bridžu klubs” no 2025.gada 4.aprīļa līdz 2025.gada 6.aprīlim organizē bridža turnīru “Bridža Maratons”, Talsos. Iesniegumā Biedrība lūdz atbrīvot Biedrību no telpu nomas maksas par telpas “Lielā zāle”, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, lietošanu Biedrības rīkotajā bridža turnīrā no 2025.gada 4.aprīļa līdz 2025.gada 6.aprīlim.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 60 A uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpst telpa Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tomēr minētā panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2005.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 68 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, lēmums stājies spēkā 2005.gada 29.aprīlī.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar likuma 5.panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 182 585,11 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro*, 11 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 488 405 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 668 724 EUR (seši simti sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 41 ir ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”. Telpa bezatlīdzības lietošanā nododama Biedrībai no 2025.gada 4.aprīļa līdz 2025.gada 6.aprīlim pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai. Telpa pēc Biedrības rīkotā pasākuma “Bridža Maratons” 2025.gada 6.aprīlī nododama Pašvaldībai, vai nekavējoties gadījumā, ja netiks sasniegts mērķis, vai nekavējoties, ja pasākums “Bridža Maratons” nenotiks. Citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – tiks noteikti starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtajā līgumā par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.teikumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, 5.panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, no 2025.gada 4.aprīļa līdz 2025.gada 6.aprīlim Biedrības organizētā pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai, nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrības uzraudzību departamentam sagatavot līguma par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, projektu par šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktās mantas bezatlīdzības lietošanu un organizēt līguma noslēgšanu ar Biedrību “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063.

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”
2. Talsu pilsētas pārvaldei;
3. Administratīvajam departamentam;
4. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
5. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.