



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 25. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.63

Par telpas Krišjāņa Valdemāra ielā 17 A, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 18.martā saņemts Biedrības “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar lūgumu Biedrībai, kas ir Latvijas Sporta federācijas padomes dalīborganizācija, kā arī 2005.gada 22.aprīlī piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, lūdz piešķirt telpas Krišjāņa Valdemāra ielā 17 A, Talsos, Talsu novadā, vienlaikus atbrīvojot no telpu nomas maksas, lai Biedrība varētu veikt regulāras izglītojošas apmācības bridžā dažādām vecuma grupām, tādējādi nodrošinot Biedrības biedra “Talsu Bridža klubs” bridžistus ar pastāvīgu vietu viņu darbībai treniņprocesam, kas būtiski palīdzētu vērst plašumā visu prāta sporta spēļu karaliskās spēles – bridža – izaugsmi Ziemeļkurzemē un Latvijā.

Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 17 A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090042 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042001 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 sastāvā ietilpst telpa Nr. 1 ar kopējo platību 62,4 m² un nosaukumu “Semināru telpa” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tomēr minētā panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2005.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 68 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, lēmums stājies spēkā 2005.gada 29.aprīlī.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar likuma 5.panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042001 bilances vērtība ir 108 861,16 EUR (viens simts astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro*, 16 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 10 210,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti desmit *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 13 776,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi). Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 1 ir ar kopējo platību 62,4 m² un nosaukumu “Semināru telpa”. Telpa bezatlīdzības lietošanā nododama Biedrībai no 2025.gada aprīļa mēneša līdz 2025.gada 31. decembrim – katras nedēļas otrdienā no plkst.19:00 līdz plkst.22:00. Telpa bezatlīdzības lietošanā nododama Biedrībai regulāru izglītojošu apmācību veikšanu bridžā dažādām vecuma grupām, tādējādi nodrošinot Biedrības biedra “Talsu Bridža klubs” bridžistus ar pastāvīgu vietu viņu darbībai treniņprocesam, kas būtiski palīdzētu vērt plašumā visu prāta porta spēļu karaliskās spēles – bridža – izaugsmi Ziemeļkurzemē un Latvijā. Telpa nododama Pašvaldībai, ja Telpa netiks izmantota tam paredzētajam mērķim, tiek pārkāpti līguma noteikumi, vai Telpa nepieciešama Pašvaldības funkciju īstenošanai. Citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – tiks noteikti starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtajā līgumā par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.teikumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, 5.panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, no 2025.gada 8.aprīļa līdz 2025.gada 31.decembrim - katras nedēļas otrdienā no plkst.19:00 līdz plkst.22:00, nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 17 A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090042, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042001 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 1 ar kopējo platību 62,4 m² un nosaukumu “Semināru telpa” regulāru izglītojošu apmācību veikšanai bridžā dažādām vecuma grupām.
2. Uzdot Talsu pilsētas pārvaldei sagatavot līguma par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063, projektu par šā lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā noteiktās mantas bezatlīdzības lietošanu un organizēt līguma noslēgšanu ar Biedrību “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063.

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1. Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”

2. Talsu pilsētas pārvaldei;
3. Administratīvajam departamentam;
4. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.