



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 23. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.62

Par dzīvokļa īpašuma Dundagas ielā 5-26, Talsos, Talsu novadā, bez atlīdzības pieņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 7.novembrī saņemta Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras (turpmāk – VTUA) vēstule ar informāciju, ka VTUA pārvaldīšanā ir dzīvokļa īpašums Dundagas ielā 5-26, Talsos, Talsu novadā, kura īpašuma tiesības reģistrētas valstij Zemkopības ministrijas personā, un aicinājumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju dzīvokļa īpašumu pārņemt bez atlīdzības lietošanā Pašvaldības funkciju īstenošanai.

Dzīvokļa īpašums Dundagas ielā 5-26, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88019002591 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,5m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 525/38818 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88010090150001. Dzīvokļa īpašums korborēts Latvijas valsts, Zemkopības ministrijas personā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [...].

Dzīvokļa īpašums Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā būtu nododams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. [...].

Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025.gada 14.februārī nolēma ieteikt pieņemt Dzīvokļa īpašumu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42.¹ panta pirmo un otro daļu, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valsts, Zemkopības ministrijas īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu Dundagas ielā 5-26, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88019002591, lai īstenotu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālo pārvaldi veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā, tajā skaitā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai;
2. Zemkopības ministrijai;
3. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
4. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
5. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
6. Talsu pilsētas pārvaldei.