



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 21. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.60

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes 1B, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0209 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0209, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma Saules iela 8, Talsos, Talsu novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0132.

Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un valsts vietotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Jaunatnes 1B, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 013 0209, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0209 (turpmāk – Zemes vienība), kopplatība 0,2036 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda.
- 2) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma Saules iela 8, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 8801 013 0132 (īpašuma tiesības uz [...] vārda reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008116) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0132, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz Zemes vienības, ceļa servitūta garums – 33,6 m, platums 3 m.
- 3) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar līgumu;
 - c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 1156. panta trešo daļu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 19.marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrist, ka Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes 1B, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 8801 013 0209, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0209 tiek apgrūtināta ar lietu tiesību – ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Saules iela 8, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 8801 013 0132, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0132, paredzot, ka ar ceļa servitūtu tiek piešķirta tiesība uz braucamo ceļu 101 m² platībā (saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu).
2. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskās, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam
- 5) Izpilddirektoram.



 ceļa servitūta atrašanās vieta (3m (platums) x 33,6 (garums))

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone