

**LĪGUMS Nr. _____
par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu**

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr.55 “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālpilānojuma nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031 (turpmāk – Lokālpilānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālpilānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālpilānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālpilānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālpilānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālpilānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālpilānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālpilānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālpilānojuma izstrādātājam.

3. Lokālpilānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālpilānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālpilānojuma izstrādi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē www.talsunovads.lv, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.6. piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.7. iepazīties ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.8. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālplānojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es);
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. veikt Lokālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.7. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālplānojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilnojumā projekts vai pārskats par Lokālpilnojumā izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noliktās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
(vai)
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs:

/ _____/

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone