



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 15. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.54

Par Rojas pagasta padomes 2008. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 15/2008 “Detālplānojums Rojas pagasta īpašumiem “Baltupes” (kods P-3), kadastra Nr.8882-003-0045, “Kodoliņi” (kods P-4), kadastra Nr.8882-003-0057, “Baltpļavas” (kods P-5), kadastra Nr.8882-003-0133, “Lielkāpas” (kods P-6), kadastra Nr.8882-003-0162, “Ezerpļavas” (kods P-7), kadastra Nr.8882-003-0043, “Pļaujas” (kods P-9), kadastra Nr.8882-003-0036, teritorijām” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Baltupes” ar kadastra numuru 88820030045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820030045

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Dižglābas” 2025. gada 4. februāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 5. februārī ar Nr. RAP/25/1-9/101/S), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamā īpašumam “Baltupes” ar kadastra numuru 88820030045 un ļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Nekustamā īpašuma “Baltupes” ar kadastra Nr. 88820030045 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820030045 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Baltupes”) platība ir 12,1 ha un tā atrodas Rojas pagastā, Pūrciemā.

Saskaņā ar Rojas pagasta padomes 2008. gada 10. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2008 “Detālplānojums Rojas pagasta īpašumiem “Baltupes” (kods P-3), kadastra Nr.8882-003-0045, “Kodoliņi” (kods P-4), kadastra Nr.8882-003-0057, “Baltpļavas” (kods P-5), kadastra Nr.8882-003-0133, “Lielkāpas” (kods P-6), kadastra Nr.8882-003-0162, “Ezerpļavas” (kods P-7), kadastra Nr.8882-003-0043, “Pļaujas” (kods P-9), kadastra Nr.8882-003-0036, teritorijām” (turpmāk – Detālplānojums), Nekustamais īpašums “Baltupes” atrodas Detālplānojuma teritorijā.

Detālplānojums detalizē Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar 2006. gada grozījumiem Pūrciemā – 44,67 ha platībā – lauksaimniecības zemēs, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu iekļautas Pūrciema ciema robežās. Risinājums ietver 6 detālplānojumus kopīgā sējumā, lai pārskatāmāk būtu plānot kvartālos nepieciešamos ceļus un inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma teritoriju – zemes vienības “Baltupes”, “Kodoliņi”, “Baltpļava”, “Lielkāpas”, “Ezerpļavas” un “Pļaujas” paredzēts sadalīt 93 zemes vienībās, no kurām 87 zemes vienībās iespējama dzīvojamā apbūve, 2 zemes vienībās iespējama sabiedriskā apbūve, 2 meža teritorijas plānotas rekreācijai (bērnu rotaļu laukumiem un suņu pastaigu takām), 1 zemes vienība paredzēta sporta laukumiem un dīķim un 1 zemes vienība paredzēta inženierapgādei (dzeramā ūdens nodrošināšanai visā plānojamajā teritorijā). Arī ceļu teritorijas un teritorijas, kas nepieciešamas kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanai izdalītas kā atsevišķas zemes vienības, jo ir koplietošanas teritorijas, kuras pēc to izbūves var tikt nodotas pašvaldības pārziņā.

Saskaņā ar Detālplānojumu, Nekustamo īpašums “Baltupes”, kas atrodas funkcionālajā zonā “Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)” un “Mežs (M)”, bija plānots sadalīt 30 zemes vienībās.

Izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu Nekustamajā īpašumā “Baltupes” ir secināts, ka tā īstenošana nav uzsākta, bet tā risinājumi (ar atšķirībām) ir iekļauti Rojas novada teritorijas plānojumā (Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam”).

Ņemot vērā, ka ir saņemts Detālplānojuma Nekustamajā īpašumā “Baltupes” īpašnieka iesniegums par detālplānojuma atcelšanu un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 11. marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.5 “Par Rojas pagasta padomes 2008. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 15/2008 “Detālplānojums Rojas pagasta īpašumiem “Baltupes” (kods P-3), kadastra Nr.8882-003-0045, “Kodoliņi” (kods P-4), kadastra Nr.8882-003-0057, “Baltpļavas” (kods P-5), kadastra Nr.8882-003-0133, “Lielkāpas” (kods P-6), kadastra Nr.8882-003-0162, “Ezerpļavas” (kods P-7), kadastra Nr.8882-003-0043, “Pļaujas” (kods P-9), kadastra Nr.8882-003-0036, teritorijām” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Baltupes” ar kadastra numuru 88820030045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820030045” (pielikums).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Dižglābas”;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.