

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 1. punkts)

Talsos

27.03.2025.

Nr.40

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstule par konceptuālu piekrišanu par nekustamā īpašuma “Tehnikums”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads visā tā sastāvā vai sastāvā ietilpstošās sporta zāles ar rekvizītu māju un stadionu, nojumes un funkcionāli nepieciešamā zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā. aicinot rosināt pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai. Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldībā 2024.gada 27.decembrī tika saņemts Talsu novada iedzīvotāju kolektīvais iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai pārņemt savā īpašumā Laidzes ciema sporta zāli un stadionu, atjaunojot tā darbību un nodrošinot pieejamību vietējo un Talsu novada iedzīvotāju vajadzībām, radot iespēju īstenot tautas un profesionālās ievirzes sporta aktivitātes, kā arī kultūras un brīvā laika pavadīšanas norises visām vecuma grupām.
2. Talsu novada pašvaldības dome 2025.gada 21.janvārī pieņēma konceptuālu lēmumu Nr.3 “Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu” ar kuru tika nolemts nosūtīt Finanšu ministrijai vēstuli ar lūgumu nodot Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8868 007 0124, sastāvā ietilpstošo būvi ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018 (būves nosaukums – Sporta zāle ar rekvizītu māju un stadionu), būvi ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 027 (būves nosaukums – Nojume) un funkcionāli nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļu Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.un 7.punktā noteikto funkciju nodrošināšanai.
3. Pašvaldība 2025.gada 6.februārī Finanšu ministrijai nosūtīja vēstuli Nr. TNPCP/25/12-7/278/N “Par nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laidzes tehnikums” ar lūgumu sniegt viedokli par iespējamību nodot Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8868 007 0124, sastāvā ietilpstošo būvi ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018 (būves nosaukums – Sporta zāle ar rekvizītu māju un stadionu), būvi ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 027 (būves nosaukums – Nojume) un funkcionāli

- nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļu Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.un 7.punktā noteikto funkciju nodrošināšanai.
4. Pašvaldība 2025.gada 28.februārī saņēma VNĪ vēstuli Nr.2/9-3/1551 “Par nekustamo īpašumu “Laidzes tehnikums”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā”, kurā norāda, ka Pašvaldības iesniegtais iesniegums tika izskatīts VNĪ Īpašuma izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 6.februāra sēdē, un izprotot Pašvaldības lūgumu, Komisija nolēma konceptuāli neiebildst nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8868 007 0124 (turpmāk – Nekustamais īpašums) visā tā sastāvā vai Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās sporta zāles ar rekvizītu māju un stadionu (būves kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018), nojumes (būves kadastra apzīmējums 8868 007 0124 027) un funkcionāli nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļas nodošanai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.pantā noteikto funkciju nodrošināšanai, ar nosacījumu ka pašvaldība veic Nekustamā īpašuma sadali par saviem līdzekļiem un kompensē Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas līdz atdalītās daļas nodošanai pašvaldībai (tiešās uzturēšanās izmaksas provizoriski 6000 EUR gadā), kā arī līdz 2025.gada 15.aprīlim tiek saņemts attiecīgs pašvaldības lēmums, kurā cita starpā norādīta arī atdalāmā platība.
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagasts, Talsu novads:
 - 5.1.sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 ar kopējo platību 3,9911 ha;
 - 5.2. būve ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 001 ar nosaukumu “Mācību korpus” (platība 32134,9 kvm);
 - 5.3. Būve ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018 ar nosaukumu “Sporta zāle ar rekvizītu māju un stadionu (platība 578,1 kvm)
 - 5.4.Būve ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 027 ar nosaukumu “Nojume” (platība 524,2 kvm);
 - 5.5. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods – 0901).
 6. Saskaņā ar NĪVKI datiem Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības uz 01.01.2025:
 - 6.1. Nekustamā īpašuma kopējā fiskālā kadastrālā vērtība – 64518 EUR, universālā kadastrālā vērtība – 100080 EUR;
 - 6.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 fiskālā kadastrālā vērtība – 5690 EUR, universālā kadastrālā vērtība – 16188 EUR;
 - 6.3. būvei ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018 ar nosaukumu Sporta zāle ar rekvizītu māju un stadionu, fiskālā kadastrālā vērtība – 9091 EUR, universālā kadastrālā vērtība – 11654 EUR;
 - 6.4. būvei ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 027 ar nosaukumu Nojume, fiskālā kadastrālā vērtība – 1494 EUR, universālā kadastrālā vērtība – 3523 EUR.
 7. Talsu novada teritorijas plānojums ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) nosaka, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 funkcionālie zonējumi ir Publiskā apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). No jauna veidojamo zemes vienību minimālā platība Publiskās apbūves teritorijā noteikta 1200 kvm, savukārt Dabas un apstādījumu teritorijā, pēc funkcionālās nepieciešamības.
 8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagasts, Talsu novads, īpašuma tiesības

reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000061765, īpašnieks Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā.

9. Lai veiktu Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās sporta zāles ar rekvizītu māju un stadionu (būves kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018), nojumes (būves kadastra apzīmējums 8868 007 0124 027) un funkcionāli nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļas pārņemšanu Pašvaldības īpašumā, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, kā arī veikt izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā.
10. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
11. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.
12. Zemes vienības sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, izstrādājams zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.03.2025. atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Lūgt nodot Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Laidzes tehnikums”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 007 0124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251 daļu aptuveni 2,183 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienības daļa nepieciešama Talsu novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Piekrist segt izmaksas zemes ierīcības projekta izstādei un kadastrālajai uzmērīšanai, kas radīsies sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0251, izdalot atsevišķā zemes vienībā zemes vienību, kura funkcionāli nepieciešama sporta zāles ar rekvizītu māju un stadionu (būves kadastra apzīmējumu 8868 007 0124 018), nojumes (būves kadastra apzīmējums 8868 007 0124 027) uzturēšanai, veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Izdevumus segt no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (A01.115/2244.8).
4. Uzturēšanas izmaksas, kuras radīsies nekustamā īpašuma uzturēšanai līdz pilnīgai nekustamā īpašuma sadalīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, segt no Talsu novada pašvaldības 2025.gada budžeta naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
5. Kontroli pār lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

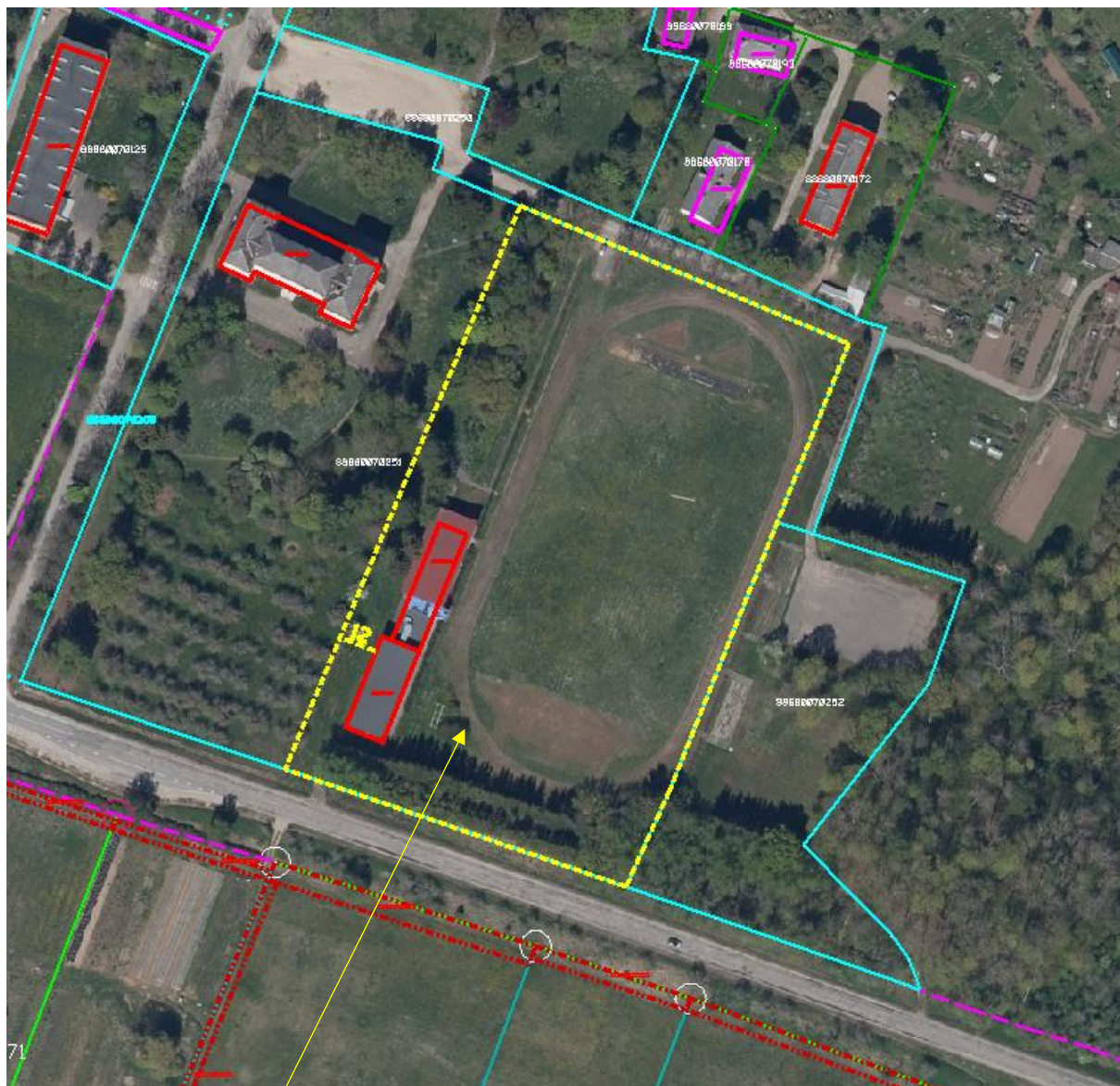
Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VAS “Valsts nekustamie īpašumi”;
- 2) Valdemārpils apvienības pārvaldei;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Finanšu un grāmatvedības departamentam.



----- Nodalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0215 daļa

Domes priekšsēdētāja vietniece
tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone