

NOLIKUMS

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nolikums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā” (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju brīvi pieejamo piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, nosaka līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
- 1.2. Nolikuma mērķis ir atbalstīt pēc iespējas vairāku ēku kopēju pagalmu labiekārtošanu – kopējas koncepcijas radīšanu un kopēju realizāciju, ja tas iespējams, un labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistītos zemesgabalus, lai uzlabotu:
 - 1.2.1. iedzīvotāju apkārtējo dzīves vidi un drošību;
 - 1.2.2. velo un transporta kustību un automašīnu stāvvietas;
 - 1.2.3. iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas;
 - 1.2.4. teritorijas labiekārtojumu un vides pieejamību.
- 1.3. Līdzfinansējumu piešķir Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
- 1.4. Projekta iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai vienām un tām pašām realizētajām atbalstāmajām darbībām var iesniegt ne biežāk kā reizi 5 (piecos) gados.
- 1.5. Konkurss ir atklāts.

2. Pašvaldības kompetence

- 2.1. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido projektu iesniegumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) un apstiprina Komisijas nolikumu.
- 2.2. Komisija var pieaicināt konsultantus – arhitektus, māksliniekus, speciālistus, kuri pieteikumu izvērtēšanā piedalās ar padomdevēja tiesībām.
- 2.3. Pašvaldība, Nolikumā noteiktajā kārtībā, publicē paziņojumu par projektu iesniegumu iesniegšanu.
- 2.4. Komisija Nolikumā noteiktajā kārtībā veic projektu iesniegumu vērtēšanu, kā arī pieņem lēmumu par projekta apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumu vai noraidīšanu un informē par to projekta iesniedzēju.
- 2.5. Pēc Komisijas lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas, Komisija pieteikumus virza tālākai to apstiprināšanai Talsu novada domē.
- 2.6. Pēc Talsu novada domes lēmuma pieņemšanas par projekta līdzfinansēšanu, Pašvaldība ar projekta iesniedzēju slēdz līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

3. Konkursa izsludināšana un norises laiks

- 3.1. Konkursu izsludina informatīvajā izdevumā „Talsu Novada Ziņas”, kā arī Pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv.
- 3.2. Paziņojumā par projektu iesniegumu iesniegšanu norāda projektu iesniegumu iesniegšanas beigu termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) mēnesi no paziņojuma publicēšanas datuma.
- 3.3. Pieteicējiem, kuriem tiks piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums, labiekārtošanas

darbu projekti pilnībā jāīsteno līdz attiecīgā gada 30.novembrim.

4. Prasības projektu iesniedzējiem

- 4.1. Projekta iesniedzējs ir Talsu novada administratīvajā teritorijā esoša daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kura:
 - 4.1.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodevusi dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai;
 - 4.1.2. ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai;
 - 4.1.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņēmusi lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
 - 4.1.4. projekta pieteikumu iesniedz un projektu īsteno ēkas pārvaldnieks (nodrošina projekta vadību).
- 4.2. Prasības mājas pārvaldības modelim un dzīvojamai mājai:
 - 4.2.1. projekta iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (vairāk par 3 dzīvokļiem) dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā iesniedz ar tās pilnvarotās personas starpniecību, kura ar tiesas lēmumu nav pasludināta par maksātnespējīgu, kurai nav uzsākts maksātnespējas process vai tiesiskās aizsardzības process vai saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju neatrodas likvidācijas procesā un, kurai nav nodokļu parādi;
 - 4.2.2. divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas, var vienoties par kopīgu projekta iesniegšanu. Šādā gadījumā par projekta iesniedzēju uzskatāmas attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības;
 - 4.2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vienai personai pieder ne vairāk kā 25% (divdesmit pieci procenti) no tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem. Norādītā procentuālā sadalījuma apjoms neattiecas uz dzīvokļa īpašumiem, ja tie ir valsts, Pašvaldības vai citas publiskas personas īpašumā.

5. Konkursa objekts

- 5.1. Daudzdzīvokļu māju un to pieguļošās teritorijas, kas reģistrētas zemesgrāmatā, kur paredzēts izbūvēt vai uzlabot:
 - 5.1.1. bērnu rotaļu laukumus (vai zonas);
 - 5.1.2. atpūtas vietas (vai zonas);
 - 5.1.3. atkritumu laukumus un veļas žāvētavas;
 - 5.1.4. gājēju, piebraucamo ceļu, velosliņu un laukumu segumus, atbilstoši iecerētajai izmantošanai un vides kontekstam;
 - 5.1.5. inženiertehniskās komunikācijas (apgaisojums, lietus ūdens novadīšana u.c.), kas nepieciešamas labiekārtojuma īstenošanai;
 - 5.1.6. arhitektūras mazās formas, atbilstoši kopējai iecerei, ja tās funkcionāli nepieciešamas pagalma labiekārtojumam.

6. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs, atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

- 6.1. Izmaksas ir atbalstāmas, ja tās tieši nepieciešamas projekta īstenošanai, tās ir paredzētas apstiprinātajā projekta iesniegumā.
- 6.2. Par atbalstām izmaksām tiek uzskatītas:
 - 6.2.1. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas;
 - 6.2.2. būvdarbu izmaksas;
 - 6.2.3. labiekārtojuma iegādes un uzstādīšanas izmaksas;
 - 6.2.4. būvuzraudzības izmaksas.

- 6.3. Par neatbalstām izmaksām tiek uzskatītas:
 - 6.3.1. izmaksas, kas saistītas ar projekta iesnieguma sagatavošanu, tajā skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi;
 - 6.3.2. projekta administrēšanas izmaksas;
 - 6.3.3. citas izmaksas, kas nav noteiktas kā atbalstāmas.
- 6.4. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ne vairāk kā 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*) vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projekta īstenošanai, ja projekta iesniegumu iesniedz divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības - ne vairāk kā 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) viena projekta īstenošanai.
- 6.5. Līdzfinansējumu piešķir šādām aktivitātēm sekojošā apmērā:
 - 6.5.1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai vai atjaunošanai, soliņu un atkritumu urnu uzstādīšanai, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūvei, atjaunošanai vai pārbūvei) – 60% (sešdesmit procenti) apmērā no daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksām;
 - 6.5.2. auto stāvlaukuma jaunbūvei, atjaunošanai vai pārbūvei un būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādei un autoruzraudzībai, būvuzraudzības veikšanai- 40% (četrdesmit procenti) apmērā no minētajām izmaksām.
- 6.6. Komisijas apstiprinātā līdzfinansējuma summa tiek ieskaitīta pieteicējam pēc izstrādātā konkursa projekta īstenošanas, kad objekts pieņemts ekspluatācijā un iesniegti maksājumus apliecinājoši dokumenti.
- 6.7. Konkursā atbalstāmo un līdzfinansējamo konkursa projektu skaits atkarīgs no pieejamā finansējuma apjoma.

7. Konkursa pieteikuma iesniegšana un saturs

- 7.1. Konkursa pieteikums jāiesniedz Pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (Kareivju ielā 7, Talsos).
- 7.2. Konkursa pieteikumā obligāti jāiesniedz:
 - 7.2.1. projekta pieteikuma anketa (Nolikuma 1.pielikumā);
 - 7.2.2. būvniecības tāmes (Nolikuma 2. un 3. pielikumā);
 - 7.2.3. konceptuāla ieceres skice, atbilstoši Nolikuma 5. pielikuma prasībām.

8. Projektu iesniegumu vērtēšana un kritēriji

- 8.1. Ja Komisija konstatē, ka projekta iesniegums neatbilst Nolikuma prasībām, vai nav iesniegti visi pieprasītie dokumenti, tā var pieņemt lēmumu par projekta iesnieguma noraidīšanu un projekta iesnieguma vērtēšanu neturpināt. Komisija, veicot projekta iesnieguma vērtēšanu, ir tiesīga pieprasīt projekta iesniedzējam vai tā pilnvarotajai personai iesniegt papildu informāciju.
- 8.2. Lai pārliecinātos par projekta iesniedzēja un tā pilnvaroto personu, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilstību Nolikumam, Pašvaldība informāciju iegūst Pašvaldībai pieejamajās datu bāzēs. Ja informācija, kas iegūta datu bāzēs, ir nepilnīga vai neatbilst projekta iesniedzēja rīcībā esošajai informācijai, Pašvaldība var pieprasīt projekta iesniedzējam iesniegt papildu informāciju.
- 8.3. Ja Komisijai rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt projekta iesniedzējam vai tā pilnvarotai personai sniegt paskaidrojumus.
- 8.4. Komisijai, vērtējot projekta iesniegumu, ir tiesības pieprasīt no projekta iesniedzēja vai tā pilnvarotās personas papildu informāciju saistībā ar pašvaldības

- līdzfinansējuma piešķiršanu.
- 8.5 Lai izvērtētu iesniegtā projekta atbilstību Nolikuma prasībām, Komisija pārbauda projekta iesniegumu secīgi šādā kārtībā:
- 8.6.1. projekta iesniedzēja un tā pilnvarotās personas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilstību Nolikumā izvirzītajām prasībām;
 - 8.6.2. projekta iesniegumā iekļauto izmaksu aprēķinu pamatotību (Komisija ir tiesīga piesaistīt ekspertu izmaksu novērtēšanai);
 - 8.6.3. projekta iesniegumam pielikumā pievienoto dokumentu atbilstība izvirzītajām prasībām.
- 8.6 Projektu iesniegumi, kuri izturējuši atbilstības pārbaudi, pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu šādā secībā:
- 8.7.1. priekšroku dod Projekta iesniegumam, kuru iesniegusi divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopība;
 - 8.7.2. priekšroku dod projekta iesniegumam, kurš pašvaldībā iesniegts agrāk.

9. Konkursa īstenošanas kārtība

- 9.1. Attiecībā uz projektu iesniegumiem, Komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 9.1.1. apstiprināt projektu;
 - 9.1.2. apstiprināt projektu ar nosacījumu;
 - 9.1.3. noraidīt projekta iesniegumu, ja tas nav izturējis atbilstības pārbaudi.
- 9.2. Komisijas lēmumu nosūta projekta iesniedzēja pilnvarotajai personai, bet, ja tādas nav, tad projekta iesniedzējam;
- 9.3. Pēc Talsu novada domes lēmuma, ar kuru apstiprināti vai noraidīti projekta iesniegumi, Pašvaldība ar apstiprinātā projekta iesniedzēju vai tā pilnvaroto personu slēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu;
- 9.4. Līgumā par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu norāda:
- 9.4.1. projekta īstenošanas uzsākšanas termiņu;
 - 9.4.2. projekta īstenošanas beigu termiņu;
 - 9.4.3. projekta īstenošanai piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu un tā izmaksāšanas kārtību;
 - 9.4.4. pašvaldības tiesības kontrolēt projekta īstenošanas gaitu;
 - 9.4.5. projekta iesniedzēja atbildību par projekta īstenošanu un projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 5 (piecus) gadus pēc projekta īstenošanas.

10. Īpaši nosacījumi

- 10.1. Projekta iesniedzējam, sagatavojot projekta pieteikumu, jāņem vērā Nolikuma Vadlīnijas teritorijas laukumu, māju ceļa, inženiertīklu pievadu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai un atsevišķu labiekārtojuma elementu uzstādīšanai (Vadlīnijas Nolikuma 4.pielikumā).
- 10.2. Projekta iesniedzējs ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc Komisijas lēmuma saņemšanas iesniedz Talsu novada būvvaldei būvniecības ieceres dokumentāciju un, ja nepieciešams, būvprojektu (atkarībā no Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida - paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti, vai būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, un sekojoši pēc Talsu novada būvvaldes projektēšanas nosacījumu prasību izpildes - būvprojektu), atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 12.punktam (ar nepieciešamajiem saskaņojumiem), kur jāievēro nosacījums, ka būvniecības ieceres dokumentācijas un, ja nepieciešams, būvprojekta izstrādāšanu jāveic atbilstoši sertificētiem speciālistiem.

- 10.3. Par Pašvaldības līdzfinansēto projektu finansējuma saņēmējam ir jānodrošina vismaz viena publikācija Pašvaldības informatīvajā izdevumā „Talsu Novada Ziņas” un Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv.
- 10.4. Projekta īstenotājam piecus gadus pēc projekta aktivitāšu īstenošanas ir jānodrošina projekta līgumā noteiktie ierobežojumi un prasības, tai skaitā vizuālais noformējums.
- 10.5. Projekta īstenotājam pēc projekta īstenošanas ir pienākums nodrošināt teritorijas pieejamību un izmantošanu plašai sabiedrībai, un teritorijai jābūt publiski pieejamai.
- 10.6. Komisija nevērtē nākamo projektu līdzfinansēšanu, ja nav izpildītas līguma prasības attiecībā uz iepriekšējiem līdzfinansētiem projektiem.
- 10.7. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirto līdzekļu izlietošanas atbilstību projekta īstenošanas laikā un piecu gadu laikā pēc projekta īstenošanas.
- 10.8. Projekta īstenotājam jāsniedz informācija Pašvaldībai par izmaiņām projekta rezultātu izlietošanā pēcpārbaudes periodā (piecus gadus pēc projekta aktivitāšu īstenošanas).

1. PIELIKUMS
nolikumam „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu
labiekārtošanu Talsu novadā”

PROJEKTA IESNIEGUMA VEIDLAPA

Informācija par projekta iesniedzēju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju	
Projekta iesniegumu iesniedz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas _____	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība (norādīt kvadrātmetros):	
Dzīvokļu īpašumu skaits (norādīt skaitļos):	
Neapdzīvojamo telpu skaits (norādīt skaitļos):	
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atbilst nolikuma 4.punktam (norādīt "jā" un kuram no nolikuma 4.punkta apakšpunktiem tā atbilst vai "nē"):	

Informācija par projekta iesniedzēja pilnvaroto personu	
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)	
PVN maksātājs (norādīt "jā" vai "nē")	
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)	
Juridiskā adrese (juridiskai personai) vai deklarētā dzīves vieta (fiziskai personai)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs:	
Bankas rekvizīti:	

Projekta izmaksas un tā ieviešana			
Plānotais projekta īstenošanas laiks (norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka projekta īstenošanas laiks nevar pārsniegt 6 (sešus) mēnešus):			
Projekta izmaksu aprēķins:	Projekta iesniedzēja finansējums (norādīt summu eiro)	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu eiro)	Kopā (norādīt summu eiro)
Projekta kopējās izmaksas:			
Projekta atbalstāmās izmaksas, tai skaitā:			

Bērnu rotaļu laukuma ierīkošanas vai atjaunošanas, soliņu un atkritumu urnu uzstādīšanas, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksas			
Auto stāvlaukuma jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksas			
Būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas			
Būvuzraudzības izmaksas			
Projekta īstenošanas detalizēts apraksts:			

	Iesniedzamie dokumenti
1.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija
2.	Iesniedzēja apliecinājums par projekta iesniedzēja pilnvarotās personas nodokļu maksājumu un citu noteikto maksājumu parādu neesamību
3.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija, kur atbalstīta iesniegtā projekta īstenošana
4.	piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments
5.	plānoto izmaksu aprēķins (pēc pielikuma parauga)
6.	līgums, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu (ja piemērojams)
7.	zemesgabala, kurš nav projekta iesniedzēja īpašumā, īpašnieka rakstisku piekrišanu darbu veikšanai (ja piemērojams)

Projekta iesniedzējs apliecina, ka tā rīcībā ir nepieciešamie finanšu un administratīvie resursi pilnīgai projekta realizēšanai.

Projekta iesniegums sastādīts 201__ .gada _____.

Projekta iesniedzēja pilnvarotā persona _____

(Paraksts / vārds, uzvārds)

2. PIELIKUMS
nolikumam „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu
labiekārtošanu Talsu novadā”

BŪVNICĪBAS KOPTĀME

Pasūtītājs: _____
Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____

Tāme sastādīta:
201__gada__.

Nr.p.k	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas /EUR/
1		
	Kopā	
	PVN (21%)	
	Pavisam kopā	

Sastādīja: _____

Pārbaudīja: _____

Saskaņots: _____

3. PIELIKUMS
nolikumam „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu
labiekārtošanu Talsu novadā”

Lokālā tāme Nr.

Pasūtītājs: _____
Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____

Tāmes izmaksas EUR _____

Tāme sastādīta _____

Vienības izmaksas																Kopā uz visu apjomu				
Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	laika norma (c/h)	darba samaksas likme (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	kopā (EUR)	darbietilpība (c/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	summa (EUR)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
		Kopā									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi (% no materiālu vērtības)											0,00			0,00				
									Tiešās izmaksas kopā		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
KOPĀ: 0,00																				
Virsziedevumi																				
t. sk. darba aizsardzība																				
Peļņa																				
Darba devēja sociālais nodoklis																				
Pavisam kopā																				

Sastādīja:
Pārbaudīja:
Saskaņots:
Sertifikāta Nr. *(paraksti, to aišifrējumi)*

**Vadlīnijas teritorijas laukumam, māju ceļa, inženiertīklu pievadu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai
un atsevišķu labiekārtojuma elementu uzstādīšanai**

Būvniecība veicama atbilstoši MK 06.06.2017. noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un/vai MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, turpmāk – “Būvnoteikumi”

Dokuments	Dokumenta sastāvs	Izstrādā vai izsniedz	Izskata un akceptē	Piezīmes
I Labiekārtojuma risinājumu izstrādāšana				
<i>Paskaidrojuma raksts I grupas inženierbūvē*</i>	<i>Paskaidrojuma raksta veidlapa, kurai pievienoti dokumenti:</i>	Būvniecības ieceres	Talsu novada Būvvalde 7 dienu laikā no iesniegšanas brīža.	
1) māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā būvniecībai, pārbūvei un nojaukšanai, t.sk., pieslēgumam esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve), izņemot valsts autoceļu; 2) inženiertīklu pievads (elektronisko sakaru būvēm un enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būvēm); 3) viena īpašnieka meliorācijas sistēma vai atsevišķas būves, ierīces; 4) rakti dīķi ar virsmas laukumu vienas zemes vienības robežās līdz 0,5 ha platībā;	1. Būvniecības ierosinātāja īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti; 2. Īpašuma kopīpašnieku kopsapulces protokols, ja būvniecība paredzēta kopīpašumā; 3. Esošās situācijas fotofiksācijas; 4. Ieceres vizuālie risinājumi (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu); 5. Derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns, vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns; 6. Novietojuma plāns mērogā M 1:250; M 1:500; M 1:1000) ar teritorijas laukumu, māju ceļu, būves, inženiertīklu, labiekārtojuma elementu izvietojumu un tehniskajiem parametriem, kurš izstrādāts uz teritorijas topogrāfiskā plāna; 7. Ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija, ja tāda ir; 8. Tehniskie vai īpašie noteikumi, ja to nosaka normatīvie akti; 9. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri - būvdarbu veikšanas paņēmieniem un tehnoloģijām, pielietotajiem materiāliem un	Būvniecības ierosinātais vai attiecīgā jomā sertificēts būvspeciālists		

5) Atsevišķie labiekārtojuma elementi, kas atrodas publiskajā ārtelpā – soliņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķās laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti, velosipēdu statīvi u.tml. ***. 6) stacionārie reklāmas un informācijas stendi*** ar augstumu līdz 2,5 m un citi tiem pielīdzināmi objekti, tai skaitā ielu norāžu stabi līdz 4 m (bez elektrības pieslēguma); 7) žogi un mūri viena zemes gabala robežās; 8) labiekārtoti (betona, šķembu u. c.) laukumi līdz 50 m² ārpus pilsētu un ciemu teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām. 9) inženiertīklu pievadi, kā arī līdzīgu elementu būvniecībai, kuru ierīkošana nav saistīta ar konstrukciju slodžu aprēķiniem. Apliecinājuma karte*	pasākumiem ceļu satiksmes drošības nodrošināšanai, ja tādi nepieciešami; 10. Saskaņojumi ar: īpašnieku vai kopīpašniekiem (un blakus esošo īpašumu īpašnieku (iem), ja būvvieta atrodas blakus esošā(o) īpašuma(u) teritorijā(s)); 11. Saskaņojumi no teritorijā esošo inženiertīklu īpašniekiem vai apsaimniekotājiem un tehnisko noteikumu izsniedzējiem; 12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izsniegta darbu veikšanas atļauja, ja objekts ir kultūras piemineklis vai atrodas tā teritorijā vai aizsargjoslā.		
* Inženiertīklu pievadiem (izņemot elektronisko sakaru būvēm un enerģijas pārvades/sadales būvēm).	<i>Apliecinājuma kartes</i> veidlapa, kurai pievienoti dokumenti: 1. Būvniecības ierosinātāja īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti; 2. Derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns; 3. Tehniskie vai īpašie noteikumi (un citus dokumentus, izrietoši no tehnisko noteikumu nosacījumiem), ja to nosaka normatīvie akti;	Izstrādā attiecīgā jomā sertificēts būvspeciālists; iesniedz – būvniecības ieceres ierosinātājs vai	Talsu novada Būvvalde 14 dienu laikā no iesniegšanas brīža.

	4. Skaidrojošs apraksts, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus; 5. Būvprojekta izstrādātāja paraksts inženiertīkla pievada novietojuma plāns uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000); 6. Saskaņojumi ar: īpašnieku vai kopīpašniekiem (un blakus esošo īpašumu īpašnieku (iem), ja būvvieta atrodas blakus esošā (o) īpašuma (u) teritorijā (s)). 7. Saskaņojumi no teritorijā esošo inženiertīklu īpašniekiem vai apsaimniekotājiem un tehnisko noteikumu izsniedzējiem. 8. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izsniegta darbu veikšanas atļauja, ja objekts ir kultūras piemineklis vai atrodas tā teritorijā vai aizsargjoslā.	būvspeciālists	
Atzīme <i>Paskaidrojuma raksta</i> vai <i>Apliecinājuma kartes</i> veidlapā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi	II Būvdarbu veikšana 1. Informācija par būvdarbu veicēju, ja darbus nav iespējams veikt pašu spēkiem. 2. Rakšanas darbu atļauja. 3. Arheoloģiskās uzraudzības darbu atļauja, ja darbi veicami valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā.		
	Būvniecības ierosinātais vai būvuzņēmējs (būvkomersants) Talsu novada pašvaldība Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	Talsu novada Būvvalde 5 darba dienas no informācijas iesniegšanas brīža	Autoruzraudzība obligāta, ja būvdarbi paredzēti valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā

III Būvdarbu pabeigšana			
Atzīme Paskaidrojuma rakstā vai Apliecinājuma kartes veidlapā par būvdarbu pabeigšanu	Atbilstoši Paskaidrojuma raksta veidlapā noteiktajam: 1. Teritorijas laukuma, māju ceļa, inženierkomunikāciju pievadu vai, inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plāns un apliecinājums par atkritumu apsaimniekošanu. 2. Attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinums par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta inženiertīklu pievada atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve. 3. Informācija par būvdarbu garantijas termiņu. 4. Aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta, ja attiecīgā inženierbūve tiek kadastrāli uzmērīta. 5. Autoruzraudzības žurnāls, ja būvdarbi paredzēti valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā.	Būvniecības ierosinātais vai būvuzņēmējs (būvkomersants) Autoruzraugs	Talsu novada Būvvalde 5 darba dienas no dokumentācijas iesniegšanas brīža

Domes priekšsēdētājs

E. Zelderis

Nosacījumi pagalmu kopējam konceptuālajam risinājumam

Vienoti daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības risinājumi, izvērtējot to arhitektonisko, funkcionālo nozīmi un inženiertehniskās apgādes esošo situāciju un nosakot teritorijas attīstības virzienus, t.sk.:	
1.1. Vides arhitektoniskos:	1.1.1. noteikt pieļaujamās arhitektoniskās stilistikas robežas starp mūsdienu arhitektūras elementu, piemēram, apgaismojuma u.tml. pilsētvides lietišķo elementu un esošās vides arhitektūras elementu saglabājamajiem un atjaunojamajiem risinājumiem un izvietojumi; 1.1.2. arhitektūras stilistiku, ieskaitot krāsu risinājumu (nosakot konkrētus krāsu toņus no ražotāju toņu katalogiem); 1.1.3. “Zaļās” (apstādījumi) un ja paredzēts “Zilās” (ūdens baseini un strūklakas) arhitektūras stilistiku.
1.2. Vides funkcionālos:	1.2.1. prognozējot un risinot gājēju, velobraucēju un autotransporta, t.sk.: iedzīvotāju un apmeklētāju vieglā transporta, apkalpojošā un apsaimniekošanas smagā transporta, operatīvā un ugunsdrošības transporta plūsmas; 1.2.2. plūsmām atbilstošu ceļa zīmju un citu informējošo norāžu sistēma. Risināt vides pieejamības iespējas teritorijā un iekļaušanai ēkās, speciālos pasākumus pieejamās pilsētvides nodrošināšanai iedzīvotājiem ar ierobežotu mobilitāti ar vienota dizaina elementu izmantošanu publiskajā ārtelpā (konceptuālā līmenī radīt); 1.2.3. plānojumu ceļiem, veloceliņiem, celiņiem, autostāvvietām, velonovietnēm, veļas žāvētavām, atkritumu konteineru laukumiem, nojumēm, atpūtas vietām, bērnu rotaļlaukumiem, apstādījumiem, pilsētvides lietīšķajiem elementiem, un inženierapgādei; 1.2.4. ieteikumi ietvju, gājēju ceļu u.tml. segumu atjaunošanai.
1.3. Vides inženierapgādes un inženiernodrošinājuma:	1.3.1. teritorijas vertikālais plānojums koncepcijas līmenī, ieskaitot lietus ūdens novadīšanas un gruntsūdens līmeņu sakārtošanas problēmu, ievērtējot esošo situāciju; 1.3.2. kopējā daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides siltumapgādes tīklu shēma, elektroapgādes, lietus ūdens novadīšanas, ūdensapgādes u. c. inženierapgādes tīklu shēmas, norādot nepieciešamos darbus, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem; 1.3.3. teritorijas izgaismošanas koncepcija.
1.4. Daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides un teritorijas apsaimniekošanas:	1.4.1. teritorijas apsaimniekošanas atbilstības robežu plāns, ņemot vērā katras mājas iedzīvotāju ieteikumus.

	1.4.2. teritorijas apsaimniekošanas, kopšanas un uzturēšanas, t.sk. atkritumu izvešanas un transporta plūsmas, un nepieciešamās infrastruktūras izveidojuma plāns.
--	--

Domes priekšsēdētājs

E. Zelderis