



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 7. punkts)

Talsos

30.01.2025.

Nr.12

Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, savukārt, 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka pašvaldības domes kompetence ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas. Šī likuma 73. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Saskaņā ar Civillikuma 2289. pantu ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma devējs) uzņemas pildīt otru (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) – zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – Sabiedrība), kuras viens no darbības veidiem saskaņā ar statūtiem ir "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata". Sabiedrības 100 % kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Sabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, tajā skaitā, kvalificēti cilvēkresursi un tehniskais nodrošinājums, lai sniegtu Pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas pakalpojumus.

Starp Pašvaldību un Sabiedrību 2023. gada 20. janvārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL, ar kuru Sabiedrībai uzdots sniegt dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumus Talsu novada Talsu, Stendes, Sabiles, Valdemārpils pilsētu un Ārlavas, Abavas, Laidzes, Ģibuļu, Lībagu, Strazdes, Virbu, Laucienes, Balgales, Valdgales, Ķūļciema, Īves, Dundagas un Vandzenes pagastu teritorijā. Pilnvarojuma līguma termiņš ir 2025. gada 12. februāris.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 22. janvāra atzinumu:

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Slēgt Pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, nosakot līguma darbības termiņu no 2025. gada 13. februāra līdz 2026. gada 31. decembrim.

Andersone 26272498
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības departamentam;
- 5) Finanšu un grāmatvedības departamentam.