



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.33, 18. punkts)

Talsos

28.11.2024.

Nr.365

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134422 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050070 un kopējo platību 42.6000 ha (turpmāk – Zemes vienība), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050088 un kopējo platību 2.1000 ha.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 39,2 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 0.4000 ha, ūdens objektu zeme 1,1 ha, krūmāju platība 0,6 ha, purvu platība 0,4 ha un pārējās zemes platība 0,9 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 13 463,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 101 773,72 EUR (viens simts viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 72 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 648,00 EUR (seši simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024.gada 7.novembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, sastāvā ietilpstošajā Zemes vienībā, rīkojot elektronisku izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas 2024.gada 7.novembra lēmumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070, nosakot, ka
 - 1.1. 1.kvartāla 30.nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 5.00 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 2498;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 1538,17 m³;
 - 1.2. 1. kvartāla 32. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.2.2. platība – 0,50 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 508;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja 269,66m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 102 421,72 EUR (viens simts divi tūkstoši četri simti divdesmit viens *euro*, 72 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Ģibuļu apvienības pārvaldei.