



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2024. gada 13. novembrī

Nr.32

Sēde sasaukta plkst. 13.30

Sēdi atklāj plkst. 13.31

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Sēdes vadītāja: Sandra Pētersone – pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

Protokolētāja: Inga Koha–Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 16 deputāti:

Andra Grīvāne-Bārda

Kalvis Kalniņš

Dainis Karols

Juzefa Kļava

Ilva Norenberga (*pievienojas plkst. 14.02; pēc pārtraukuma plkst. 15.04 nepievienojas*)

Sandra Pētersone

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis

Oļegs Solovjovs (*iziet plkst. 14.13; pievienojas plkst. 14.16*)

Ainis Stūrmanis

Māris Rozenbergs

Gundars Sebris (*Zoom videokonferenču platformā*)

Eva Kārklīņa (*Zoom videokonferenču platformā*)

Almants Kalniņš (*Zoom videokonferenču platformā pievienojas plkst.13.36; nav redzams no plkst. 14.24; pēc pārtraukuma plkst. 15.04 pievienojas plkst. 15.08*)

Andis Astrātovs (*Zoom videokonferenču platformā*)

Ieva Brūna-Labāne (*Zoom videokonferenču platformā nav redzama no plkst. 15.04*)

Sēdē nepiedalās 3 deputāti:

Andis Āboliņš – attaisnotā prombūtnē

Gaidis Bērziņš

Antra Grūbe

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Lita Rollande – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja

Inga Koha–Kurovska – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Aija Šprunka – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Roberts Ķēniņš – Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Tiek informēts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 38. panta otro daļu domes sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdina klātesošos par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sandra Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

Lemjošā daļa

1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību.

Plkst. 13.32 pievienojās O. Solovjovs

1.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību

S. Pētersone, D. Tabulēvica, L. Pīlēģis, A. Astrātovs, A. Stūrmanis, A. Pinkens,
J. Kļava, O. Solovjovs

S. Pētersone informē, ka dokumentu vadības sistēmā “LIETVARIS” iesniegts priekšlikums.

Priekšlikums: “Lūdzu skatīt precizēto lēmumprojektu un pielikumus, kuri pievienoti Datnes informācijai”. Iesniedza Diāna Tabulēvica.

S. Pētersone aicina balsot par pirmo priekšlikumu.

13 (Andis Astrātovs, Ieva Brūna-Labāne, Andra Grīvāne-Bārda, Kalvis Kalniņš, Dainis Karols, Juzefa Par priekšlikumu balso: “PAR” - Kļava, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - 1 (Eva Kārklīņa)

DOME NOLEMJ:

priekšlikums tiek atbalstīts.

Ziņo D. Tabulēvica, pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar adresi “Bērnudārzs”, Laidze, Laidzes pagastā, Talsu novadā. Zemes vienības apbūves tiesības noteiktas zemes vienības daļai ar platību 1,32 ha. Zemes vienības daļas lietošanas mērķis noteikts - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. Lēmumprojekts paredz rīkot zemes vienības apbūves tiesības mutisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 696,00 EUR gadā, drošības naudu 20 000,00 EUR un apbūves tiesības termiņu – 30 gadi no apbūves tiesības līguma noslēgšanas brīža. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR kompensē apbūves tiesības ieguvējs. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus un uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

Plkst. 13.36 pievienojas A. Kalniņš

D. Tabulēvica sniedz skaidrojumu, par veiktajiem labojumiem lēmumprojektā un izsoles noteikumos. Papildināts 1.17. punkts, koriģēti 4.1. punkts, 7.1.3. punkts un 1.18. apakšpunkti. Svītrotā atsauce uz MK noteikumiem un iekļauts termiņš par būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī jāreģistrē apbūves tiesību nodalījumā līdz 2026. gada 31. decembrim.

L. Pīlēģis jautā, vai 4.1. punktā jāizpildās visiem nosacījumiem?

I. Romaško skaidro nosacījumus.

D. Tabulēvica sniedz skaidrojumu par veiktajiem labojumiem izsoles noteikumu 1. Pielikumā – līgumā, koriģēts 1.1. punkts, 1.5., 3.4., 3.9., 3.10., 4.1.1., punkti.

A. Astrātovs iesaka pārskatīt 4.1. punktu un iekļaut kodu, kas nosaka kādas ēkas vai būves atļauts būvēt esošajā zemes vienībā.

Jautājumus uzdod A. Stūrmanis, A. Pinkens, J. Kļava

Plkst. 14.02 pievienojas I. Norenberga

Plkst. 14.13 iziet O. Solovjovs

Plkst. 14.16 pievienojas O. Solovjovs

A. Pinkens lūdz skaidrot izsoles noteikumu 8.2. punktu.

Notiek diskusijas starp deputātiem, I. Romaško un D. Tabulēvicu

Plkst. 14.24 nav redzams A. Kalniņš

S. Pētersone ierosina izsludināt pārtraukumu lēmumprojekta precizēšanai.

Plkst. 14.36 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 15.04 sēde turpinās

D. Tabulēvica informē, par papildinājumiem un labojumiem izsoles noteikumos.

Plkst. 15.08 pievienojas A. Kalniņš

A. Stūrmaņa viedoklis, lēmumprojektu neatbalstīs, jo saskata nepilnības izsoles noteikumos.

J. Kļavas viedoklis, saskata, ka lēmumprojekts tiek virzīts viena pretendenta interesēs un nomas cena ir neadekvāti zema. Lēmumprojektu neatbalstīs.

A. Pinkena viedoklis, lēmumprojekta veiktie labojumi ļauj, jebkuram, uz vienlīdzīgiem noteikumiem pieteikties apbūves tiesībām zemes vienības daļā.

O. Solovjovs informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

**10 (Andis Astrātovs, Andra Grīvāne-Bārda, Almants Kalniņš,
“PAR” - Kalvis Kalniņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone,
Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris)**

“PRET” - 3 (Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ainis Stūrmanis)

“ATTURAS” - nav

“NEPIEDALĀS” - 1 (Oļegs Solovjovs)

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 348 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību".

Sēde slēgta plkst. 15.18

Sēdes vadītāja
Parakstīts 21.11.2024.

(paraksts*)

Sandra Pētersone

Protokolētāja
Parakstīts 21.11.2024.

(paraksts*)

Inga Koha-Kurovska