

LĪGUMS

par izlīgumu un atteikšanos no prasības

Talsos

Datums skatāms pēdējā pievienotā drošā
elektroniskā paraksta laika zīmogā

Talsu novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 475

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 38.punktu, pārstāv pašvaldības izpilddirektors Agris Rozenfelds, no vienas puses **un [...]** (turpmāk – Prasītāja), no otras puses,

ņemot vērā, ka Prasītāja 2022.gada 21.novembrī iesniegusi Kurzemes rajona tiesā prasību pret Pašvaldību par īpašuma tiesību atzīšanu uz ēku – dzīvojamo māju Saules ielā 12, kadastra apzīmējums 88500200212001, kas atrodas uz zemesgabala ar adresi “Saules iela 12”, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads un kadastra numuru 88500200212 (turpmāk – Dzīvojamā māja);

ņemot vērā, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedumu civillietā ar numuru C69475522 Prasītājas prasība pret Pašvaldību par īpašuma tiesību atzīšanu uz Dzīvojamo māju noraidīta;

ņemot vērā, ka Prasītāja 2023.gada 24.jūlijā iesniegusi Kurzemes apgabaltiesā apelācijas sūdzību par Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedumu civillietā ar numuru C69475522;

ņemot vērā, ka Kurzemes apgabaltiesa 2023.gada 4.septembra vēstulē “Par mediāciju un tiesas sēdi” cita starpā aicināja puses strīdu risināt, izmantojot mediāciju;

ņemot vērā, ka Civilprocesa likuma 74.panta trešās daļas 1.punkts cita starpā nosaka, ka prasītājs ir tiesīgs pilnīgi atteikties no prasības;

ņemot vērā, ka Civilprocesa likuma 74.panta piektā daļa cita starpā nosaka, ka puses var noslēgt izlīgumu;

ņemot vērā, ka Pašvaldība secināja, ka prasības noraidīšanas gadījumā jautājumu par Dzīvojamās mājas piederību tik un tā būs nepieciešams risināt, tas ir, nav pieļaujams stāvoklis, kurā kāds nekustamais īpašums pastāvīgi ir bez īpašnieka;

ņemot vērā, ka Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta;

ņemot vērā, ka saskaņā ar Civillikuma 416.panta pirmo un ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības prasīt Dzīvojamās mājas atzīšanu par bezmantinieka mantu, lai pēc tam saskaņā ar Civillikuma 416.panta septīto daļu lūgtu ierakstīt zemesgrāmatā īpašuma tiesības Pašvaldībai uz Dzīvojamo māju, kas atzīta par bezmantinieka mantu;

ņemot vērā, ka saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 2015.gada 26.novembra lēmumu Nr.214 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu

rezerves zemes fondā” zemes vienība Saules ielā 12, Dundagā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88500200212 (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritīga Pašvaldībai;

ņemot vērā, ka Pašvaldība nav konstatējusi, ka Dzīvojamā māja un Zemes vienība tai būtu nepieciešama savu funkciju īstenošanai, Pašvaldība tās, visticamāk, atsavinātu;

ņemot vērā minēto, Pašvaldība jautāja Prasītājam, vai tā piekristu pilnībā atteikties no prasības un noslēgt izlīgumu, lai Pašvaldība netērētu personāla resursus tiesas procesam (kurā Prasītājas prasība, visticamāk, tiktu noraidīta), bet pievērstos Pašvaldības īpašuma tiesību uz Dzīvojamo māju un Zemes vienību iegūšanai, lai pēc tam to atsavinātu. Pašvaldība informēja Prasītāju, ka atsavināšanas procesā tai nebūs nekādu priekšrocību, tomēr tai būs iespējams piedalīties atsavināšanas procesā un tādējādi gūt tiesisku noteiktību par turpmākajām tiesiskajām attiecībām ar Dzīvojamo māju un Zemes vienību. Turklāt izlīgšanas gadījumā atsavināšanai tiktu nodota gan Dzīvojamā māja, Zemes vienība – tādējādi galīgi noregulētu jautājumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas un Zemes vienības īpašumtiesībām;

ņemot vērā, ka gan Pašvaldība, gan Prasītāja šādu procesu uzskata par pieņemamu,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Prasītāja pilnīgi atsakās no prasības par īpašuma tiesību atzīšanu uz Dzīvojamo māju un puses izlīgst. Prasītāja apņemas mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās attiecīgu paziņojumu par atteikšanos no minētās prasības iesniegt Kurzemes apgabaltiesā. Tiesas izdevumus sedz Prasītāja.
2. Pašvaldība apņemas sešu mēnešu laikā pēc tiesas lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā spēkā stāšanās iesniegt pieteikumu tiesā par Dzīvojamās mājas atzīšanu par bezmantinieka mantu, lai pēc tam saskaņā ar Civillikuma 416.panta septīto daļu lūgtu ierakstīt zemesgrāmatā īpašuma tiesības Pašvaldībai uz Dzīvojamo māju, kas atzīta par bezmantinieka mantu. Pašvaldība apņemas sešu mēnešu laikā pēc tiesas lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā spēkā stāšanās Zemes vienības īpašuma tiesības ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Viena gada laikā pēc Pašvaldības īpašuma tiesību uz Dzīvojamo māju un Zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā Pašvaldība apņemas Dzīvojamo māju un Zemes vienību kā vienotu īpašumu nodot atsavināšanai.
4. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī.
5. Līgums satur visus noteikumus, apsolvījumus, vienošanās, nosacījumus un nodomu apliecinājumus starp pusēm par Līguma priekšmetu. Nepastāv nekādi citādi rakstiski vai mutiski noteikumi, apsolvījumi, vienošanās, nosacījumi un nodomu apliecinājumi starp pusēm.
6. Grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai tad, ja tie noslēgti rakstveidā.
7. Katra puse saņem vienu Līguma eksemplāru.

Talsu novada pašvaldības
izpilddirektors

_____ A.Rozenfelds _____ [...]

