



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 12.punkts)

Talsos

04.11.2024.

Nr.339

Par izlīgumu

1. 2022.gada 21.novembrī [...] (turpmāk – Prasītāja) iesniedza Kurzemes rajona tiesā prasību pret Talsu novada pašvaldību (turpmāk arī – Pašvaldība) par īpašuma tiesību atzīšanu uz ēku – dzīvojamo māju Saules ielā 12, kadastra apzīmējums 88500200212001, kas atrodas uz zemesgabala ar adresi “Saules iela 12”, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads un kadastra numuru 88500200212 (turpmāk – Dzīvojamā māja).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedumu civillietā ar numuru C69475522 Prasītājas prasība pret Pašvaldību par īpašuma tiesību atzīšanu uz Dzīvojamo māju noraidīta.

Prasītāja 2023.gada 24.jūlijā iesniegusi Kurzemes apgabaltiesā apelācijas sūdzību par Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedumu civillietā ar numuru C69475522.

Izvērtējot turpmākā tiesāšanās procesa lietderību un iespējamus labākus risinājumus, tika secināts un Prasītājai piedāvāts vienoties par izlīguma noslēgšanu. Detalizētāka argumentācija sniegta pielikumā pievienotā līguma projekta ievaddaļā.

2. Līguma projekts cita starpā paredz Dzīvojamās mājas un tai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200212 un adresi Saules ielā 12, Dundagā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība) kā vienota īpašuma nodošanu atsavināšanai, kad Pašvaldība iegūs īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju un Zemes vienību. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvojamās mājas un Zemes vienības kadastrālā vērtība atsavināšanas brīdī, visticamāk, nepārsniegs 5 000 euro un tāpēc saskaņā Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un Talsu novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 17.2.apakšpunktu par Dzīvojamās mājas un Zemes vienības atsavināšanu varētu lemt arī pašvaldības izpilddirektors. Tomēr, kamēr atsavināšana nebūtu pabeigta, domei saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 37.panta pirmo daļu vai attiecīgi 38.panta pirmo daļu būtu iespējams jautājumu izlemt citādāk. Tā kā līgumu plānots noslēgt, lai cita starpā Prasītāja atteiktos no prasības par īpašuma tiesību atzīšanu uz Dzīvojamo māju un puses izlīgtu, tad Prasītājai ir pamats saņemt papildus garantiju, ka līgums tiks pildīts, tas ir, augstāka iestāde jautājumu neizlems citādāk tāpēc, ka augstākai iestādei nebija zināms par Līguma noslēgšanu, tajā skaitā par Dzīvojamās mājas iegūšanu īpašumā un tās un tai piekrītošā zemesgabala vēlāku atsavināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.teikumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Slēgt līgumu (pievienots pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Šturms 20289888

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumprojektu plānots izskatīt/lēmumprojekts izskatīts:

- 1) Attīstības komitejas 2024.gada 15.oktobra sēdē;
- 2) Finanšu komitejas 2024.gada 23.oktobra sēdē.

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Prasītājam