



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 11.punkts)

Talsos

04.11.2024.

Nr. 338

Par SIA "TALSU ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu

Starp Talsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "TALSU ŪDENS" (turpmāk – Sabiedrība), pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.166 "Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "TALSU ŪDENS"", 2022. gada 6. maijā tika noslēgts Līgums Nr. TNPCA/22/9-23/197/PAKL par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

[1] Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ezera iela 10, Talsi, kadastra Nr. 8801 011 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1 006 m², uz kuras atrodas kanalizācijas sūkņu stacija, kadastra apzīmējums 8801 011 0037 001, ar kopējo platību 12,3 m², reģistrēts Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560370. Kanalizācijas sūkņu stacija ir būtiska ūdenssaimniecības infrastruktūras sastāvdaļa, kas nodrošina vairākas svarīgas funkcijas Sabiedrības sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu īstenošanā.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Nātres", Ģibuļu pagasts, Talsu novads (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 8854 009 0475, kas sastāv no:

- zemes vienības, kadastra apzīmējums 8854 009 0458, ar kopējo platību 23 000 m²;
- kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas kad.apz.8854 009 0255 001 ar kopējo platību 394.3 m²;
- sūkņu stacijas, kadastra apzīmējums 8854 009 0255 003, ar kopējo platību 128,4 m²;
- transformatora, kadastra apzīmējums 8854 009 0255 004, ar kopējo platību 61,1 m²;
- katlu mājas, kadastra apzīmējums 8854 009 0255 005, ar kopējo platību 93,3 m²;
- sūkņu mājas, kadastra apzīmējums 8854 009 0255 010, ar kopējo platību 45 m².

Īpašums reģistrēts Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000671177.

Īpašumā Sabiedrība ir izbūvējusi saules paneļu sistēmu projekta Nr.4.2.2.0/21/A/081 "Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, Ģibuļu pagasts, Talsu novads un ūdens atdzelžošanas stacijā Daģu iela 3, Talsi pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai" ietvaros. Ņemot vērā, ka Īpašums atrodas blakus Talsu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – Talsu NAI) un tajā atrodas kanalizācijas sūkņu stacija, elektroenerģijas apgādes iekārtas, kas ir cieši saistītas ar ūdenssaimniecības funkciju īstenošanu, Sabiedrība to izmanto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai.

Sabiedrības pamatkapitāla palielināšana, veicot mantisku ieguldījumu ir nepieciešama, lai Sabiedrība arī turpmāk varētu nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, t.sk. veikt pamatlīdzekļu atjaunošanu, remontu, iekļaušanu pakalpojuma tarifā, u.c. ar pakalpojuma izpildi saistītas funkcijas, kā arī pilnvērtīgi pārvaldīt nekustamos īpašumus, tostarp nodrošinātu Talsu NAI attīstību un nākotnē īstenotu Dūņu centra izveidi. Ieguldījums

Sabiedrības pamatkapitālā ļaus nodrošināt stabilu finanšu pamatu projektu realizācijai un attīstībai, kā arī veicinās Sabiedrības resursu efektīvu izmantošanu nākotnes investīcijām.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, 2024. gada 7. oktobrī sniedza novērtējuma ziņojuma atzinumus par Pašvaldībai piederošās nekustamās un kustamās mantas tirgus vērtību. Saskaņā ar atzinumu:

- nekustamā īpašuma, Ezera ielā 10, Talsi, tirgus vērtība ir 15 300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Pamatlīdzekļu (pamatlīdzekļa uzskaites kartītes Nr. T1776) uzskaites vērtība ir 141 EUR (viens simts četrdesmit viens *euro*);
- kustamās mantas kanalizācijas sūkņu stacijā (iekārtas, sūkņi, aprīkojums) Ezera ielā 10, Talsi, tirgus vērtība ir 191 200 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi.). Pamatlīdzekļu (pamatlīdzekļa uzskaites kartītes Nr. 7840, 7676, 7677) uzskaites vērtība ir 244 146,98 EUR (divi simti četrdesmit četri tūkstoši viens simts četrdesmit seši *euro*, 98 centi);
- nekustamā īpašuma "Nātres", Ģibuļu pagasts, Talsu novads, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Pamatlīdzekļu (pamatlīdzekļa uzskaites kartītes Nr. 08_1479, 08_426/02, 08_422, 08_423/01, 08_434, 08_433/01, 08_431, 200515) uzskaites vērtība ir 11 408,70 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņi *euro*, 70 centi).

[2] Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta ceturto daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu un 40. panta pirmo daļu, Pašvaldība nekustamo īpašumu var atsavināt, ieguldot esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā, un atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod Talsu novada pašvaldības dome.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, savukārt 63. panta otrā daļa nosaka, ka, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. pantu, 151. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 40. panta pirmo daļu, Komerclikuma 154. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 23. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Talsu novada pašvaldības:
 - 1.1. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8801 011 0037, Ezera iela 10, Talsi, par kopējo vērtību 15 300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi);
 - 1.2. kustamo mantu, kas atrodas Ezera iela 10, Talsi ar kadastra numuru 8801 011 0037, par kopējo vērtību 191 200 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi);
 - 1.3. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8854 009 0475, "Nātres", Ģibuļu pagasts, Talsu novads, par kopējo vērtību 20 000, EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi); ieguldot to Sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot Sabiedrības valdei sasaukt Sabiedrības dalībnieku sapulci, ievērojot Komerclikuma 154. panta 3.2 daļā noteikto termiņu, lai pieņemtu ar pamatkapitāla izmaiņām saistītos lēmumus.

3. Uzdot Sabiedrības valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
4. Noteikt, ka ar lēmuma 3. punktā minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no Sabiedrības budžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības departamentam, pēc Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas, pamatojoties uz pieņemšanas-nodošanas aktu, ieguldāmo kustamo mantu izslēgt no Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.
6. Ar brīdi, kad Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā izdarīts ieraksts par izmaiņām Sabiedrības pamatkapitālā, atzīt par spēku zaudējušu starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto 2014. gada 15. janvāra līgumu Nr. DI 06/14 par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Slavinska 28393940
daira.slavinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "TALSU ŪDENS";
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) Ģibuļu apvienības pārvaldei.