

Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2024. gada 12. novembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.01

*Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē*

**Sēdi vada:** Ainis Stūrmanis – Attīstības komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

#### **Sēdē piedalās 8 Attīstības komitejas locekļi:**

Ainis Stūrmanis

Aldis Pinkens (*iziet plkst.16.30, atgriežas plkst.16.35; iziet plkst.16.44, atgriežas plkst.16.47*)

Māris Rozenbergs (*iziet plkst.10.05, atgriežas plkst.10.09; iziet plkst.14.11, atgriežas plkst.14.16*)

Kalvis Kalniņš (*iziet plkst.09.24, atgriežas plkst.09.26; iziet plkst.11.24, atgriežas plkst.11.25; iziet plkst.11.35, atgriežas plkst.11.36; aiziet plkst.15.07*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.09.33, atgriežas plkst.09.39; iziet plkst.13.05, atgriežas plkst.13.08; iziet plkst.13.14, atgriežas plkst.13.15; iziet plkst.13.28, pēc pārtraukuma plkst.14.31 pievienojas plkst.14.40; iziet plkst.15.52 atgriežas plkst.15.55; iziet plkst.16.10 atgriežas plkst.16.11; aiziet plkst.16.44* )

Juzefa Kļava (*iziet plkst.16.37, atgriežas plkst.16.42*)

Gaidis Bērziņš (*Zoom videokonferenču platformā nav redzams no plkst. 11.33 līdz plkst.11.50; nav redzams no plkst.11.58 līdz plkst.11.59; nav redzams no plkst.14.34 līdz plkst.14.35; nav redzams no plkst.15.48 līdz plkst.15.49; nav redzams no plkst.16.03 līdz plkst.16.08; nav redzams no plkst.16.30*)

Almants Kalniņš (*Zoom videokonferenču platformā nav redzams no plkst. 09.19; pēc pārtraukuma plkst.11.02. pievienojas plkst.11.15; nav redzams no plkst.13.20 līdz plkst.13.23; nav redzams no plkst.13.40 līdz plkst.14.09; pēc pārtraukuma plkst.15.01 pievienojas plkst.15.03; nav redzams no plkst.15.05 līdz plkst.15.22; nav redzams no plkst.15.39 līdz plkst.15.22; nav redzams no plkst.16.03 līdz plkst.16.21; nav redzams no plkst.16.30*)

## **Sēdē nepiedalās 2 Attīstības komitejas loceklis**

Andis Āboliņš – attaisnotā prombūtnē

Andis Astrātovs – par neierašanās iemesliem informējis sēdes vadītāju

## **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:**

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Marta Rake-Lasmane – Administratīvā departamenta sabiedrisko attiecību nodaļas vecākā sabiedrisko attiecību speciāliste

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Aigars Šturms – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vecākais jurists

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta iepirkumu nodaļas vadītāja

Daira Slavinska – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta kapitālsabiedrību uzraudzības vecākā speciāliste

Lauris Laicāns, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas vadītājs

Aiva Dimante, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vadītāja

Ina Lībeka, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vecākā projektu vadītāja

Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta vadītāja

Žanete Grīnberga – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu koordinatore

Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja

Elīna Grīnberga – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas biroja vadītāja

Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Aija Šprunka – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Roberts Ķēniņš – Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

## **Citi:**

Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs

Jānis Megnis – Rojas ostas pārvaldnieks

Kārlis Volanskis – pansionāta “Lauciene” vadītājs

Anita Beikule – projektu vadītāja

Tiek informēts, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Ainis Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

## **Darba kārtība:**

### **Slēgtā informatīvā daļa**

1. Par Būvprojekta izstrādi “Talsu 2.vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā”.

### **Lemjošā daļa**

2. Par piedalīšanos EJZAF projektu konkursā ar projektu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Kolka tautas nama”.
3. Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā”.
4. Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūras “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” pārtraukšanu.
5. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu.
6. Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu.
7. Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu.
8. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” izdošanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību.

### **Informatīvā daļa**

10. Atskaite par Rojas ostas un Mērsraga ostas darbu.
11. Par projekta “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām” īstenošanas gaitu.

### **Papildu darba kārtība**

#### **Informatīvā daļa**

12. Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā.

A. Stūrmanis informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā “LIETVARIS” ievietots priekšlikums: “Iekļaut darba kārtībā 12. punktu “Par izmaiņām nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas maksā”.

D. Slavinska skaidro, ka 09.11.2024. no SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” saņemta tarifa projekta gala versija. Izteikta vēlme skatīt jautājumu komitejās un aicina šodien [12.11.2024.] Attīstības komitejas sēdē skatīt jautājumu informatīvajā daļā. Tiek gatavots lēmumprojekts, kas tiks virzīts uz Finanšu komiteju un Domes sēdi.

A. Pinkens jautā, vai pārliecinājušies, ka jautājums ir sagatavots tādā pakāpē, lai apspriestu un iekļautu darba kārtībā?

D. Slavinska – jā.

A. Stūrmanis aicina balsot par priekšlikumu.

**8 (Gaidis Bērziņš, Almants Kalniņš, Kalvis Kalniņš,**

**Par priekšlikumu balso: “PAR” - Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - nav**

## **“ATTURAS” - nav**

**KOMITEJA NOLEMJ:** priekšlikums tiek atbalstīts.

### **Darba kārtība:**

#### **Slēgtā informatīvā daļa**

1. Par Būvprojekta izstrādi “Talsu 2.vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā”.

#### **Lemjošā daļa**

2. Par piedalīšanos EJZAF projektu konkursā ar projektu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Kolkas tautas nama”.
3. Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā”.
4. Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūras “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” pārtraukšanu.
5. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu.
6. Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu.
7. Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu.
8. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” izdošanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību.

#### **Informatīvā daļa**

10. Atskaite par Rojas ostas un Mērsraga ostas darbu.
11. Par projekta “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkā” īstenošanas gaitu.
12. Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā.

### **Slēgtā informatīvā daļa**

#### **1.§**

#### **Par Būvprojekta izstrādi “Talsu 2.vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā”**

[...]

#### **2.§**

#### **Par piedalīšanos EJZAF projektu konkursā ar projektu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Kolkas tautas nama”**

A. Stūrmanis, I. Lībeka, L. Skadiņa, A. Pinkens, J. Kļava, L. Pīlēģis

Ziņo I. Lībeka, biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinājusi atklātu konkursu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) pasākumā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”. Talsu novada pašvaldība plāno iesniegt projektu “Publiskās infrastruktūra uzlabošana pie Kolkas tautas nama”, projektu iesniegšanas termiņš – 2024. gada 26. novembris. Projekta mērķis – nodrošināt kvalitatīvu un drošu piekļuvi piekrastes

objektam – Kolkas tautas nams, mazinot antropogēno slodzi uz vidi. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt esošo auto stāvlaukumu pie Kolkas tautas nama un labiekārtot tam pieguļošo teritoriju. Projektu plāno īstenot līdz 2027. gada 1. novembrim.

*Plkst. 10.05 iziet M. Rozenbergs*

*Plkst. 10.09 pievienojas M. Rozenbergs*

A. Pinkens jautā, vai tika izskatītas vēl kādas iespējas piedalīties Eiropas jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumos?

L. Skadiņa atbild, ka par citām projekta idejām nav saņemti iesniegumi.

J. Kļava jautā, vai projekta būvniecības izmaksas ir adekvātas?

I. Lībeka atbild, ka summa par būvniecību kontroltāmi sagatavota ar nelielu rezervi.

J. Kļava lūdz, uz Finanšu komiteju precīzi izskatīt visas būvniecības izmaksas.

A. Pinkens jautā, kā tiks izkārtoti projektā iekļautie labiekārtojuma elementi (lapene, galds, laivas)?

I. Lībeka atbild, ka uz Finanšu komiteju sagatavos vizuālo projektu.

A. Pinkens jautā, kādēļ netiek plānotas gājēju un nobraukšanas laipas, lai nodrošinātu piekļuvi jūrai un mazinātu antropogēno slodzi?

L. Skadiņa atbild, ka uz Finanšu komiteju sagatavos projekta dokumentāciju iekļaujot piekļuvi jūrai.

A. Pinkens jautā, vai Budžeta komisija ir skatījusi šo projektu un pieņēmusi lēmumu?

J. Kļava atbild, ka ņemot vērā lielo izmaksu nesamērību, Budžeta komisija projektu pieņēma zināšanai.

A. Stūrmanis lūdz, uz Finanšu komiteju sagatavot investīciju plānu grozījumus.

A. Pinkena viedoklis, uzskata, ka pēc sagatavošanas pakāpes lēmumprojekts nav lietderīgs un lēmumprojektu neatbalstīs.

L. Pilēģa viedoklis, balsos “par”. Finanšu komitejas sēdē vēlas redzēt precizētu lēmumprojektu.

J. Kļavas viedoklis, lēmumprojektu atbalstīs. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta darbiniekiem līdz Finanšu komitejai jāpārvērtē projekta lietderība un izmaksu samērība, kā arī jāsagatavo projekta vizualizācija.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 5 (Gaidis Bērziņš, Kalvis Kalniņš, Juzefa Kļava, Lauris Pilēģis, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)**

Pieņemt lēmuma projektu “Par piedalīšanos EJZAF projektu

**KOMITEJA NOLEMJ:** konkursā ar projektu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Kolkas tautas nama””.

*Plkst. 10.48 tiek izsludināts sēdes pārtraukums*

*Plkst. 11.02 sēde turpinās*

### **3.§**

**Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā”**

A. Stūrmanis, I. Lībeka, A. Dimante, A. Pinkens, J. Kļava

Ziņo I. Lībeka, Talsu novada pašvaldībā 2024. gada 9. maijā saņemts Centrālās finanšu līguma aģentūras uzaicinājums iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības

un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā. Pašvaldības projektam pieejamais maksimāli plānotais ERAF finansējums ir 422 450,00 EUR. Projekta īstenošanai pieejams avanss 50% apmērā no ERAF finansējuma – 211 225,00 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir līdz 2024. gada 30. decembrim. Projektu īsteno līdz 2029. gada 31. decembrim. Projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 30. novembrim. Projektā sasniedzamās minimālās rezultātu rādītāju vērtības ir: darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos, komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras ir 1. Pašvaldības projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā” ietvaros plānots: pārbūvēt Eksporta ielu apmēram 230 m garumā, atjaunot esošās un izbūvēt jaunas nobrauktuves, ielas galā paredzēts izbūvēt apgrīšanās vietu, izbūvēt automašīnas stāvvietas, uzstādītas jaunas ceļazīmes, veikt apzaļumošanu.

A. Pinkens jautā, kādā periodā plānots 211 225,00 EUR darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos?

A. Dimante atbild, ka plānošanas perioda ietvaros no 2021. gada līdz 2027. gadam.

J. Kļava jautā, kad sagatavota kontroltāme, vai neveidosies papildus izmaksas?

I. Lībeka atbild, ka oktobra mēnesī kontroltāme atjaunota. Būvprojekts izstrādāts un saskaņots būvvaldē, dokumentācija gatava iepirkumam.

*Plkst. 11.15 pievienojas A. Kalniņš*

K. Kalniņš jautā, vai Eksporta ielas sakārtošana noņems slodzi no Celtnieku ielas?

I. Lībeka atbild, projekts vērsts uzņēmējdarbības atbalstam, daļēju slodzi noņems bet ne 100%.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 6 (Gaidis Bērziņš, Almants Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - 1 (Kalvis Kalniņš)**

**“ATTURAS” - nav**

Pieņem lēmuma projektu “Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā””.

#### **4.§**

**Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūras “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” pārtraukšanu**

A. Stūrmanis, L. Skadiņa, A. Pinkens, J. Kļava, D. Tabulēvica, A. Kalniņš, O. Solovjovs, K. Riekstiņa-Sniedziņa

Ziņo L. Skadiņa, Talsu novada domes 2022.gada 29.septembra lēmums Nr.406 “Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkumu procedūru” nolemts sagatavot un izsludināt juridisko un finanšu konsultanta pakalpojumu iepirkumu. Pašvaldība 2023.gada 12.decembrī izsludināja atklātu konkursu. 2024.gada 6.februārī noslēdzās iepirkums, kurā saņemts viens piedāvājums – SIA “Deloitte Latvia” par līguma summu 305 000,00 EUR bez PVN. Pašvaldības iepirkumu komisija informēja, ka pretendenta piedāvājums ir izvērtēts un atbilst prasībām kādas tika izvirzītas iepirkuma nolikumā un tehniskajā specifikācijā, lai iepirkumu

komisija varētu pieņemt lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu. Iepirkumu komisijai jāpārlicinās, ka Pašvaldības budžetā ir plānots finansējums projekta realizācijai. Pašvaldības 2024.gada budžetā finansējums nebija paredzēts. Ņemot vērā, ka projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” finansēšanas iespējas ir neskaidras, lūdz izbeigt iepirkumu. Izdarīt izmaiņas pašvaldības investīciju plānā 2024.-2026. gadam, nosakot projektu būvniecību īstenošanas uzsākšanu 2026. gadā.

Jautājumus uzdod A. Pinkens.

*Plkst. 11.24 iziet K. Kalniņš*

*Plkst. 11.25 pievienojas K. Kalniņš*

A. Pinkens jautā, vai jautājums skatīts Budžeta komisijā?

J. Kļava atbild, ka šādā versijā nav skatīts.

Notiek diskusija starp A. Pinkenu un D. Tabulēvicu.

*Plkst. 11.33 nav redzams G. Bērziņš*

*Plkst. 11.35 iziet K. Kalniņš*

*Plkst. 11.36 pievienojas K. Kalniņš*

A. Kalniņš jautā, vai atbalstot lēmumprojektu, projekts tiks izbeigts?

J. Kļava atbild, ka projekts netiks izbeigts, tas tiks pārvirzīts uz nākamo gadu. Kad budžetā parādīsies nepieciešamie līdzekļi, tiks izsludināts jauns iepirkums.

A. Pinkens jautā, vai ar iesniedzēju tiek uzturēta komunikācija par projekta iepirkumu un izpildi? Kāds bija piedāvājuma termiņš?

*Plkst. 11.50 pievienojas G. Bērziņš*

K. Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka sazināsies ar iesniedzēju un noskaidros, vai piedāvājums spēkā. Līdz Finanšu komitejai sniegs informāciju.

A. Pinkena viedoklis, iepirkuma procedūra jāizbeidz administrācijai un speciāli izveidotai komisijai. Par finansējumu nepietiekamību var diskutēt brīdī, kad būtu zināms, cik liels finansējums vajadzīgs attiecīgā gada budžetā.

A. Kalniņa viedoklis, lēmumprojektu neatbalstīs, jo nav skaidri zināms finansējuma grafiks. Uzņēmējs jāaicina uz sarunu un jārrod risinājums.

M. Rozenberga viedoklis, nepieciešama komunikācija ar uzņēmēju un iespēja rast risinājumu, lai maksājumus varētu sadalīt četru gadu periodā. Lēmumprojektu neatbalstīs.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 3 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - 4 (Almants Kalniņš, Kalvis Kalniņš, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)**

**“ATTURAS” - nav**

**KOMITEJA NOLEMJ:** Noraidīt lēmuma projektu “Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūras “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” pārtraukšanu”.

A. Pinkena viedoklis, lēmumprojekts jāprecizē, jāpapildina ar saņemto informāciju un jāvirza uz Finanšu komitejas sēdi.

*Plkst. 11.58 nav redzams G. Bērziņš*

*Plkst. 11.59 pievienojas G. Bērziņš*

***Plkst. 11.59 tiek izsludināts sēdes pārtraukums***

***Plkst. 13.01 sēde turpinās***

## 5.8

### Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukurīnu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu

A. Stūrmanis, L. Laicāns, A. Pinkens, L. Pīlēģis

Ziņo L. Laicāns, 2023. gada 30. martā pieņemts lēmums Nr.130 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos” ar mērķi, sakārtot jautājumus par ielu izmantošanu un izbūvi. Detālplānojuma galvenie risināmie uzdevumi ir ielu izbūvei noteikt minimālo seguma veidu, jāsakārto jautājums par sarkanajām līnijām, jānosaka ielu šķērsprofili un jāprecizē informācija par inženiertehnisko infrastruktūru. 2024. gada 27. jūnijā detālplānojums tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemti seši atzinumi.

*Plkst. 13.05 iziet L. Pīlēģis*

A. Pinkens jautā, kas notiek gadījumā, ja līgums noslēgts ar īpašnieku un detālplānojuma būvprojekts tiek izstrādāts katrai ielai atsevišķi un, ja iela nav nodota ekspluatācijā un mainās īpašnieks?

*Plkst. 13.22 pievienojas L. Pīlēģis*

L. Laicāns atbild, ka īpašnieka maiņas gadījumā, detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par līguma nosacījumiem un līguma slēgšanu.

A. Pinkens jautā, kā detālplānojums ietilpst novada jaunizstrādātajā teritorijas plānojumā?

*Plkst. 13.14 iziet L. Pīlēģis*

*Plkst. 13.15 pievienojas L. Pīlēģis*

L. Laicāns atbild, ka detālplānojums ietilpst, kā transporta infrastruktūras teritorija.

A. Pinkens jautā, kā detālplānojums iet kopā ar apstiprināto transporta tematisko plānojumu?

L. Laicāns atbild, ka būtiskas izmaiņas transporta tematiskajā plānojumā nebūs.

L. Pīlēģis informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 7 (Gaidis Bērziņš, Almants Kalniņš, Kalvis Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - nav**

**“NEPIEDALĀS” - 1 (Lauris Pīlēģis)**

**KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukurīnu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu”.

## 6.8

### Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu

A. Stūrmanis, L. Laicāns, A. Pinkens, G. Bērziņš, A. Beikule

Ziņo L. Laicāns, sagatavots lēmumprojekts “Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu”. Piekrastes tematiskais plānojums izstrādāts, lai nodrošinātu kompleksu skatījumu par piekrasti, tai skaitā uz piekrastes tūrisma, dabas un rekreācijas resursu, piekrastes publiskās infrastruktūras tīklu, tādējādi līdzsvarotu dabas



aizsardzības un ekonomikas intereses, kā arī veicinātu labu pārvaldību piekrastē. Jautājums plaši tika skatīts septembra Attīstības komitejas sēdē, kur tika prezentēta prezentācija. Detālpāņojumā tika noteikti konkrēti uzdevumi, kas tika sagatavoti. Būtiskākie jautājumi, kas tika apspriestas pēc septembra komitejas sēdes līdz šodienai ir piekļuve jūrai, krasta kāpu aizsargjosla un ciema robežas.

*Plkst. 13.20 nav redzams A. Kalniņš*

*Plkst. 13.23 pievienojas A. Kalniņš*

*Plkst. 13.28 iziet L. Pīlēģis*

Jautājumus uzdod G. Bērziņš, A. Pinkens.

Notiek diskusijas starp deputātiem, L. Laicānu un A. Beikuli.

*Plkst. 13.40 nav redzams A. Kalniņš*

*Plkst. 14.09 pievienojas A. Kalniņš*

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 6 (Almants Kalniņš, Kalvis Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - 1 (Gaidis Bērziņš)**

**KOMITEJA NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu “Par tematiskā plāņojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu”

*Plkst. 11.59 tiek izsludināts sēdes pārtraukums*

*Plkst. 14.31 sēde turpinās*

## 7.§

### Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu

A. Stūrmanis, Ž. Grīnberga, L. Skadiņa, V. Bārda, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo Ž. Grīnberga, sagatavots lēmumprojekts “Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu”. Vēlēšanas norisinājās no 2024. gada 21. oktobra līdz 2024. gada 27. oktobrim. Vēlēšanu komisija 2024. gada 17. septembrī izskatīja kandidāta pieteikumus, kas tika iesniegti pagarinātajā pieteikšanās kārtā. Komisija lēma, ka kopā tiks veidotas 14 iedzīvotāju padomes – Abavas, Balgales, Ģibuļu, Dundagas, Īves, Kolkas, Ķūļciema, Laidzes, Lubes, Mērsraga, Rojas pagastos un Sabiles, Talsu un Valdemārpils pilsētās. Savukārt Vandzenes, Virbu, Valdgales, Strazdes, Lībagu, Laucienes, Ārlavas pagastos un Stendes pilsētā padomes netiek izveidotas, nepietiekamu kandidātu dēļ. 2024. gada 11. novembrī ar izpilddirektora rīkojumu tika izveidota komisija, kura pieņēma lēmumu atcelt vēlēšanu rīkotāja pieņemtos lēmumus par padomes ievēlēšanu Valdemārpils pilsētā, Abavas, Laidzes, Rojas, Ģibuļu un Ķūļciema pagastos jo netika ievērots Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Iedzīvotāju padomju nolikums” 16.2. apakšpunkts, kurš nosaka, ka dome atkārtoti pieņem lēmumu par vēlēšanu rīkošanu pagastos, kuros nav bijis pietiekams kandidātu skaits.

*Plkst. 14.11 iziet M. Rozenbergs*

*Plkst. 14.16 pievienojas M. Rozenbergs*

A. Stūrmanis ierosina sēdes pārtraukumu lēmumprojekta precizēšanai.

*Plkst. 14.17 tiek izsludināts sēdes pārtraukums*

*Plkst. 14.31 sēde turpinās*

Ž. Grīnberga skaidro lēmumprojekta precizējumus.

J. Kļava jautā, kādas komisijas tika izveidotas un kāds ir komisiju sastāvs?

*Plkst. 14.34 nav redzams G. Bērziņš*

Ž. Grīnberga atbild, ka 5. augustā izveidota kandidātu pieteikumu vērtēšanas komisija un 11. novembrī procesa izbeigšanas vērtēšanas komisija.

*Plkst. 14.35 pievienojas G. Bērziņš*

J. Kļava jautā, kāda informācija tiks sniegta kandidātiem un iedzīvotājiem? Kāds turpmākais rīcības plāns?

V. Bārda sniedz skaidrojumu par radušos situāciju.

A. Pinkena viedoklis, ka procesa virzība ir nolaidība, kurā iesaistīti visi pašvaldības iedzīvotāji.

A. Pinkens jautā, kad 2025. gada februārī sāksies vēlēšanas? Kādā stadijā nolikuma 12. punkts?

L. Skadiņa atbild, ka vēlēšanas sāksies ar 2025. gada 3. februāri ar kandidātu pieteikšanos.

***Plkst. 14.56 tiek izsludināts sēdes pārtraukums***

***Plkst. 15.01 sēde turpinās***

*Plkst. 15.03 pievienojas A. Kalniņš*

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 2 (Gaidis Bērziņš, Almants Kalniņš)**

**“PRET” - 4 (Kalvis Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)**

**“ATTURAS” - 1 (Ainis Stūrmanis)**

**KOMITEJA NOLEMJ:** Noraidīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu”.

*Plkst. 15.05 nav redzams A. Kalniņš*

A. Pinkena viedoklis par balsojumu, balsoja “pret”. Vēlas, lai tiktu rīkotas atkārtotas vēlēšanas un lūdz, pēc iespējas ātrāk, informēt iedzīvotājus par tālākām darbībām.

*Plkst. 15.07 aiziet K. Kalniņš*

## **8.§**

### **Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” izdošanu**

A. Stūrmanis, D. Tabulēvica, A. Pinkens, J. Kļava

Ziņo D. Tabulēvica, 2024.gada 1.jūlijā spēku zaudēja Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem”. Nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, reliģiskai organizācijai un tās iestādei. Izmaiņas *de minimis* atbalsta piešķiršanā. Noteikts viena līdzfinansējuma intensitāte un apmērs, tas būtu 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 50% no projekta konkursa organizētāju noteiktajām attiecināmajām izmaksām, vai 80% no organizētāju noteiktajām attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR, ja organizācijā līdzfinansējums piešķirts pēdējos trīs gados. Saistošie noteikumi nosaka pieteikšanās kārtību, iesniedzamos dokumentus, iesniegumu izskatīšanu, lēmumu pieņemšanu, līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, izlietošanas kontroli un *de minimis* atbalsta sniegšanu.

A. Pinkens jautā, kad tiek fiksēta dzīvesvietas reģistrēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā?

D. Tabulevica atbild, ka sagatavos informāciju uz Finanšu komitejas sēdi.

A. Pinkens lūdz, precizēt 5. punkta apakšpunktus un 9. punktu. 6., 7. un 8. nodaļā veikt labojumus.

Notiek diskusijas starp A. Pinkenu un D. Tabulēvicu.

*Plkst. 15.22 pievienojas A. Kalniņš*

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 1 (Gaidis Bērziņš)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - 6 (Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis, Almants Kalniņš)**

**KOMITEJA NOLEMJ:** Noraidīt lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” izdošanu”.

## **9.§**

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību**

A. Stūrmanis, D. Tabulēvica, J. Kļava, A. Pinkens, I. Romaško

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” aprūpes centra “RŪRE” iesniegums. Iesniedzējs ir sociālās un veselības aprūpes iestāde, kas sniedz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, veselības punkta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, paliatīvās aprūpes slimnīcas, dienas centra personām ar garīga rakstura traucējumiem visu vecumu un dzimumu personām, sociālā aprūpe mājas un paliatīvā aprūpe mājas pakalpojumus. Iesniedzējs vēlas Talsu novadā uzbūvēt 3 tipveida vienkārtu ēkas, kurās nodrošinātu ģimeniskai videi pietuvinātus sociālos pakalpojumus 48 klientiem, nodrošinot pakalpojuma sniegšanu šajās ēkās. Lai realizētu minēto ieceri, iesniedzējs piedalās Centrālās finanšu un līgumu aģentūras organizētajā atlases procedūrā. Iesniedzējs norāda, ka projektu realizēs līdz 2026.gada 30.jūnijam un projekta īstenošana notiks izmantojot projekta un iesniedzēja resursus. Projekta ietvaros paredzēta trīs tipveida ēku būvniecība uz zemes vienības ar nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, daļas. Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – “Dabas un apstādījumu teritorija” un “Publiskās apbūves teritorija”. Zemes vienības apbūves tiesības noteikšanai noteikta Zemes vienības daļa ar kopējo platību 1,32 ha, mērķis noteikts – Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. Lēmumprojekts paredz rīkot zemes vienības apbūves tiesības mutisku izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 696,00 EUR gadā, drošības naudu 20 000,00 EUR un apbūves tiesības termiņu – 30 gadi no apbūves tiesības līguma noslēgšanas brīža. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR kompensē apbūves tiesības ieguvējs. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus un uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

Jautājumus uzdod J. Kļava, A. Pinkens.

J. Kļavas viedoklis, ka lēmumprojekts un izsoles noteikumi tiek vērsti uz vienu uzņēmēju.

Notiek diskusijas starp deputātiem, D. Tabulēvicu un I. Romaško.

A. Stūrmaņa viedoklis, ka līguma nosacījumi dod iespēju veikt apbūvi tikai vienam uzņēmējam, sašaurināta konkurence.

A. Kalniņš jautā, vai uzņēmējs nevēlas šo zemi atsavināt, tādējādi piedaloties izsolē, kurā konkurence iespējams būtu lielāka un pašvaldība iegūtu lielāku naudas summu?

D. Tabulēvica atbild, ka uzņēmējs tādu iespēju nav izteicis.

A. Pinkena viedoklis, šādā stadijā lēmumprojektu atbalstīt nevar, izsoles noteikumos un līgumā jāveic precizējumi.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:**

“PAR” - 1 (Gaidis Bērziņš)

“PRET” - 2 (Juzefa Kļava, Ainis Stūrmanis)

“ATTURAS” - 4 (Almants Kalniņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

Noraidīt lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra  
**KOMITEJA NOLEMJ:** apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību”.

### **Informatīvā daļa**

#### **10.§**

#### **Atskaite par Rojas ostas un Mērsraga ostas darbu**

A. Stūrmanis, M. Rozenbergs, J. Megnis

Ziņo M. Rozenbergs, Rojas ostai gads sācies ar grūtībām saistībā ar 2023. gada nogalē spēcīgajām vētrām. Kuģa ceļš tika pienests ar smiltīm, kā rezultātā lielie kuģi nevarēja iebrukt ostā un netika apkalpoti. 2024. gada janvāra beigās kuģu ceļi tika iztīrīti un atsākās kuģu uzņemšana. 2023. gada 9 mēnešos tika apkalpoti 21 lielie kuģi, kuri uz Zviedriju transportēja papīrmalku un šķeldu, savukārt 2024. gada pirmajos 9 mēnešos apkalpoti 9 kuģi. Sākoties apkures sezonai cer, ka līdz gada beigām palielināsies šķeldu eksports un uzlabosies situācija budžetā. 2023. gada apgrozījums 171 850,00 EUR savukārt 2024. gada 9 mēnešos 81 295,00 EUR. Šī gada beigās darbu uzsāks jauna ražotne, kur tiks ražota izejviela no svaigajām zivīm-surimi.

*Plkst. 16.30 iziet A. Pinkens*

*Plkst. 16.30 nav redzams A. Kalniņš*

*Plkst. 16.30 nav redzams G Bērziņš*

J. Kļava jautā, kāds ir ostas finansiālais stāvoklis saistībā ar lielajiem zaudējumiem?

M. Rozenbergs atbild, ka šobrīd osta atrodas grūtībās un gadu neizdosies noslēgt ar peļņu. Cer, ka situācija uzlabosies atlikušajos šī gada mēnešos.

*Plkst. 16.35 pievienojas A. Pinkens*

A. Stūrmanis jautā, vai ir aplēses ar kādu rezultātu noslēgs gadu?

M. Rozenbergs atbild, ka ostā izejošais materiāls atrodas lielā apjomā, kas jāeksportē uz Skandināvijas valstīm, šobrīd situācija atkarīgs no stividoriem.

J. Megnis sniedz skaidrojumu par situāciju ostā, tiek prezentēta prezentācija.

*Plkst. 16.37 iziet J. Kļava*

*Plkst. 16.42 pievienojas J. Kļava*

*Plkst. 16.44 aiziet L. Pīlēģis*

*Plkst. 16.44 iziet A. Pinkens*

*Plkst. 16.47 pievienojas A. Pinkens*

M. Rozenbergs informē, ka Mērsraga ostā 9 mēnešu periodā darbība notiek pēc plāna un apkalpoto kuģu skaits palielinājies par 28%.

**KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

*Plkst. 16.57 tiek izsludināts pārtraukums līdz 13.11.2024. plkst. 15.30*

## **Sēde turpinās**

2024. gada 13. novembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 15.30

Sēdi atklāj plkst. 15.30

*Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē*

**Sēdi vada:** Ainis Stūrmanis – Attīstības komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

### **Sēdē piedalās 8 Attīstības komitejas locekļi:**

Ainis Stūrmanis

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs (*Zoom videokonferenču platformā nav redzams no plkst. 15.54 līdz plkst. 15.59; nav redzams no plkst. 16.31 līdz plkst. 16.51*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 16.58; pievienojas plkst. 16.59*)

Juzefa Kļava

Andis Astrātovs (*Zoom videokonferenču*)

Almants Kalniņš (*Zoom videokonferenču platformā*)

### **Sēdē nepiedalās 2 Attīstības komitejas locekļi**

Andis Āboliņš – attaisnotā prombūtnē

Gaidis Bērziņš

Kalvis Kalniņš

### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:**

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Daira Slavinska – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta kapitālsabiedrību uzraudzības vecākā speciāliste

Ina Lībeka, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vecākā projektu vadītāja

Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta vadītāja

Žanete Grīnberga – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu koordinatore

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta iepirkumu nodaļas vadītāja

Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja

Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Aija Šprunka – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Roberts Kēniņš – Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

### **Citi:**

Kārlis Volanskis – pansionāta “Lauciene” vadītājs

Tiek informēts, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

A. Stūrmanis izsaka priekšlikumu izskatīt 12. darba kārtības jautājumu kā 11. darba kārtības jautājumu.  
Deputāti vienojas veikt izmaiņas.

#### **Darba kārtība:**

##### **Informatīvā daļa**

11. Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā.
12. Par projekta “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām” īstenošanas gaitu.

#### **Informatīvā daļa**

##### **11.§**

##### **Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā**

A. Stūrmanis, D. Slavinska, J. Kļava, A. Pinkens, A. Astrātovs

Ziņo D. Slavinska, Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” izstrādātais atkritumu apsaimniekošanas maksas projekts. Apsaimniekošanas maksa sastāv no divām daļām – atkritumu pārstrādes daļa un maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Iesniegumā lūgts apstiprināt izmaiņas nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā. 2025. gada 1. janvārī nosakot maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 26,28 EUR/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokli un maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu savākšanu 15,77 EUR/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokli. 2024. gadā nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas maksa sastādīja 23,23 EUR/m<sup>3</sup> un bioloģisko atkritumu savākšanas maksa 13,94 EUR/m<sup>3</sup>. Sabiedrība informē, ka par 34,2% pieaugusi izmaksu summa, bet par 71% samazinājusies ieņēmumu daļa par otrreizējo izejvielu realizāciju. Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšana sabiedrībai ir būtiska, lai saglabātu finanšu stabilitāti un nodrošinātu kredītspēju. Noteikt, ka ar 2025. gada 1. janvāri maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 17,26 EUR/m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokli un maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu ir 15,77 EUR/m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokli.

Jautājumus uzdod J. Kļava, A. Pinkens, A. Astrātovs.

Starp deputātiem un D. Slavinsku notiek diskusija.

*Plkst. 15.54 nav redzams M. Rozenbergs*

*Plkst. 15.59 pievienojas M. Rozenbergs*

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

#### **Informatīvā daļa**

##### **12.§**

##### **Par projekta “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām” īstenošanas gaitu**

A. Stūrmanis, I. Lībeka, L. Pīlēģis, A. Astrātovs, K. Volanskis, V. Bārda, A. Pinkens,  
K. Riekstiņa-Sniedziņa

Ziņo I. Lībeka, 2023. gada aprīlī noslēgts līgums ar SIA “AMB Design” par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi. 2023. gada 20. jūnijā sagatavots paskaidrojuma raksts un veikta atzīme par būvniecības ieceres akceptu. 22. jūnijā projekts tika iesniegts Centrālās finanšu un līgumu aģentūrā. Lai projektu apstiprinātu Centrālās finanšu un līgumu aģentūra lūdz, veikt precizējumus projektā. Uzsvars tika vērsts uz telpu dzesēšanu un ventilācijas risinājumiem. Projekts tika apstiprināts un līgums noslēgts 2024. gada 6. martā, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departaments pārņēma līgumu no Pansionāta “Lauciene”. Pirms iepirkuma izsludināšanas tika konstatētas nesakrītības paskaidrojuma rakstā ar lokālo tāmī. Pirms iepirkuma izsludināšanas firma SIA “SENSIBIL” veica labojumus esošajā projektā, jo sākotnējais projekta izstrādātājs neatsaucās aicinājumam. Ar SIA “SENSIBIL” noslēgti trīs līgumi par paskaidrojuma raksta precizēšanu un kļūdu novēršanu. Tika izsludināts iepirkums par būvuzraudzību un būvdarbiem Pansionātā “Lauciene”. No būvdarbu veicējiem tika saņemti jautājumi, uz kuriem tika sniegtas nekvalitatīvas atbildes. Uz jautājumiem, kuri tika saņemti jūlijā, atbildes netika sniegtas noteiktajā termiņā un iepirkums tika pārtraukts. Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūru pagarināts projektu īstenošanas termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim.

Jautājumus uzdod L. Pīlēģis, A. Astrātovs, A. Pinkens

K. Riekstiņa-Sniedziņa sniedz skaidrojumu par iepirkumu.

*Plkst. 16.31 nav redzams M. Rozenbergs*

K. Volanskis sniedz skaidrojumus par projektu un būvdarbiem.

K. Volanska viedoklis, nebūtu ieteicams atteikties no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras piešķirtā finansējuma un projektu realizēt, jo tehniskais stāvoklis Pansionātā “Lauciene” tikai pasliktinās.

A. Stūrmanis jautā, vai darbi līdz 2025. gada beigām var izdarīt?

K. Volanskis atbild, ka jāveic sarunas ar projektētāja pārstāvi, lai noskaidrotu kādi nosacījumi, lai veiktu korekcijas un grozījumus izstrādātajā būvprojektā. Ja izdotos vienoties un iepirkums tiktu izsludināts decembrī. Pavasarī varētu uzsākties būvdarbi. Projekta būvdarbu realizācijas laiks seši mēneši.

A. Sūrmaņa viedoklis, visām iesaistītajām pusēm nepieciešama kopīga tikšanās, ja ir iespējams, tad projekts jāturpina un jārealizē, jo atsakoties no projekta tiks zaudētas liels finansējums.

V. Bārdas izsaka viedokli par riskiem turpinot projektu.

L. Pīlēģa viedoklis, visām iesaistītajām pusēm kopīgi jāizvērtē riski un jāmeklē risinājumus.

*Plkst. 16.51 pievienojas M. Rozenbergs*

J. Kļava lūdz, uz nākamo Attīstības komitejas sēdi sagatavot informāciju par iespējamo risinājumu.

*Plkst. 16.58 iziet L. Pīlēģis*

*Plkst. 16.59 pievienojas L. Pīlēģis*

## **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 17.08

Sēdes vadītājs (paraksts\*)

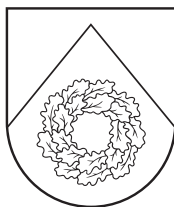
A. Stūrmanis

Sēdes protokolētāja (paraksts\*)

I. Koha-Kurovska

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par piedalīšanos EJZAF projektu konkursā “Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Kolkas tautas nama”**

Biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) pasākumā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” (U31421).

Projekta “Publiskās infrastruktūra uzlabošana pie Kolkas tautas nama” (turpmāk – Projekts) iesniegumu plānots iesniegt rīcībā EJZAF 3 “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”. Projektu iesniegšanas termiņš - 2024. gada 26. novembris.

Projekta mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu un drošu piekļuvi piekrastes objektam – Kolkas tautas namam, mazinot antropogēno slodzi uz vidi.

Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt pie Kolkas tautas nama esošo auto stāvlaukumu 1850 m<sup>2</sup> platībā un labiekārtot tam pieguļošo teritoriju.

Projektu 4. kārtas kopējais finansējums ir 1 405 959,44 EUR (viens miljons četri simti pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 44 centi), savukārt, rīcības EJZAF 3 atbalsta apmērs ir 974 138,60 EUR (deviņi simti septiņdesmit četri tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, 60 centi). Maksimālā attiecināmo izmaksu summa pašvaldībai vienam projektam – 650 000,00 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), atbalsta intensitāte 90% (deviņdesmit procenti).

Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir līdz 422 952,37 EUR (četri simti divdesmit divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro*, 37 centi), kuras ir arī Projektā attiecināmās izmaksas. Publiskais finansējums ir līdz 380 657,13 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi *euro*, 13 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējums ir līdz 42 295,24 EUR (četrdesmit divi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 24 centi). Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 25% (divdesmit pieci procenti) no publiskajām izmaksām, t.i., 95 164,28 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši viens simts sešdesmit četri *euro*, 28 centi).

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV10 “Publiskā ārtelpa”, uzdevuma U26. “Nodrošināt pilsētvides un ciemu attīstību”, rīcību R26.6. “Attīstīt Talsu novada mazpilsētu un ciemu teritorijas”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 2. un 5. punktu, 10.panta

pirmās daļas 21.punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 12. novembra atzinumu, Finanšu komitejas 2024. gada 20. novembra atzinumu,

**Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklātajā konkursā projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā Eiropas jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) pasākumā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” (U31421) ar projektu “Publiskās infrastruktūra uzlabošana pie Kolkas tautas nama” ar kopējo summu līdz 422 952,37 EUR (četri simti divdesmit divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro*, 37 centi).
2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 285 492,85 EUR (divi simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit divi *euro*, 85 centi) apmērā un Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 42 295,24 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi *euro*, 35 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts Kasē.

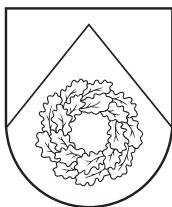
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Lībeka 20289899  
[ina.libeka@talsi.lv](mailto:ina.libeka@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3) Rojas apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 9. maijā saņemts Centrālās finanšu līguma aģentūras (turpmāk – CFLA) uzaicinājums iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. -2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – MK noteikumi Nr.55) 14.1. apakšpunktu, pasākuma pirmajai atlases kārtai plānotais un pieejamais kopējais finansējums – 46 980 000,00 EUR (četrdesmit seši miljoni deviņi simti astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Tai skaitā saskaņā ar MK noteikumu Nr.55 14.1.2. apakšpunktu - Kurzemes plānošanas reģionam pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums – 8 026 533,00 EUR (astoņi miljoni divdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi) un nacionālais līdzfinansējums ne mazāks kā 1 416 447,00 EUR (viens miljons četri simti sešpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi). Pašvaldības projektam pieejamais maksimāli plānotais ERAF finansējums ir 422 450,00 EUR (četri simti divdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi). Projekta īstenošanai pieejams avanss 50% apmērā no ERAF finansējuma, tas ir, 211 225,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.55 21. punktu, projekta iesnieguma maksimālais attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summas.

Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir līdz 2024. gada 30. decembrim. Projektu īsteno līdz 2029. gada 31. decembrim. Projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 30. novembrim.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 9. aprīļa vēstulē Nr. 1-13/2175 “Saskaņojums Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmā 2021. – 2027. gadam iekļautajām projektu idejām Eiropas Savienības fondu 5.1.1.1. pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros” norādīto, projektā sasniedzamās minimālās

rezultātu rādītāju vērtības ir:

1. darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos – 211 225,00 EUR;
2. komersantu privātās nefinanšu investīcijas `nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 281 648,00 EUR;
3. komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 1.

Pašvaldības projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā” ietvaros plānots: pārbūvēt Eksporta ielu apmēram 230 m garumā, atjaunot esošās un izbūvēt jaunas nobrauktuves, ielas galā paredzēts izbūvēt apgrīšanās vietu, izbūvēt automašīnas stāvvietas, uzstādīt jaunas ceļazīmes, veikt apzaļumošanu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas plānotas līdz 497 000,00 EUR (četri simti deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), no tām 422 450,00 EUR (četri simti divdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ir ERAF finansējums. Izmaksu un ieguvumu analīzes izstrādes izmaksas saskaņā ar 2024. gada oktobrī veikto cenu aptauju “Projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā” izmaksu un ieguvuma analīzi” ir 1 808,95 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro*, 95 centi), būvdarbu izmaksas saskaņā ar kontroltāmi 487 268,38 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi *euro*, 38 centi), ieskaitot PVN, būvuzraudzības izmaksas plānotas līdz 7 922,67 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro*, 67 centi), ieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV15 “Mobilitāte un transporta infrastruktūra”, uzdevuma U38. “Pilnveidot satiksmes un saistīto infrastruktūru drošības un sasniedzamības uzlabošanai” un U41 “Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošo infrastruktūru un pakalpojumus”, rīcībām R38.1. “Attīstīt novada autoceļu un ielu tīklu” un R41.1. “Attīstīt uzņēmējdarbībai nozīmīgus autoceļus” pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 2. un 12. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 12. novembra atzinumu, Finanšu komitejas 2024. gada 20. novembra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

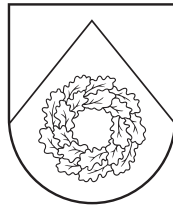
3. Piedalīties Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā ar projektu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības attīstībai Talsu pilsētā” (turpmāk – Projekts) par kopējo summu līdz 497 000,00 EUR (četri simti deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 285 775,00 EUR (divi simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), tai skaitā Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 74 550,00 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts Kasē.
5. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļu, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no Talsu novada pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem, kas nav saistīti ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Lēmumu nosūtīt:

- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 6) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_

**Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūras “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” pārtraukšanu**

Ar Talsu novada domes (turpmāk – Dome) 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.406 “Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkumu procedūru” nolemts sagatavot un līdz 2022.gada 30.novembrim izsludināt juridisko un finanšu konsultanta pakalpojumu iepirkumu, kas nodrošinātu Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras veikšanu projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa izveide Talsu novadā” īstenošanai, saskaņā ar Darba uzdevumu un Līguma projektu par pakalpojumu sniegšanu.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.februārī noslēdza uzņēmuma līgumu Nr.TNPCA/23/9-29/11/UL par eksperta pakalpojumu sniegšanu iepirkuma sagatavošanai “Multifunkcionālais sporta un rekreācijas komplekss Talsos, Talsu novadā” projekta īstenošanai publiskās un privātās partnerības ietvaros.

Pašvaldība 2023.gada 28.aprīlī izsludināja apspriedi ar piegādātājiem plānotajai iepirkumu procedūrai “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes norises atbalsta pasākumi” (Iepirkuma identifikācijas Nr.TNP 2023/39 AP, apspriedes termiņš 2023.gada 17.maijs).

Pašvaldība 2023.gada 12.decembrī izsludināja atklātu konkursu “Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes un norises atbalsta pakalpojumi” (Iepirkuma identifikācijas Nr.TNP 2023/39), piedāvājuma iesniegšanas termiņš - 2024.gada 15.janvāris, pēc ieinteresēto piegādātāju iesniegtajiem jautājumiem piedāvājumu iesniegšanas termiņš pagarināts līdz 2024.gada 6.februārim.

Pašvaldībā 2024.gada 6.februārī noslēdzās iepirkums, tika saņemts viens piedāvājums - SIA “Deloitte Latvia” par līguma summu 305 000,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pašvaldības iepirkumu komisija informēja, ka pretendenta piedāvājums ir izvērtēts un atbilst prasībām kādas bija izvirzītas iepirkuma nolikumā un tehniskajā specifikācijā. Lai iepirkumu komisija varētu pieņemt lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, iepirkumu komisijai jāpārlicinās (jāgūst pārliecība), ka Pašvaldības budžetā ir plānots finansējums projekta realizācijai. 2024.gada budžetā finansējums nav paredzēts.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam ilgtermiņa mērķa SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība” rīcības virziena RV5 “Sports un aktīvā atpūta” uzdevuma U15. “Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” rīcību

R15.1. "Attīstīt novada sporta bāžu un vietu infrastruktūru", pasākumu Nr.20 "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas centra izbūve Talsos" iekļauta Investīciju plānā 2024.-2026.gadam.

Nemot vērā, ka projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā" finansēšanas iespējas ir neskaidras, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Attīstības komitejas 2024.gada 12.novembra Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā" iepirkumu "Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras dokumentācijas izstrādes un norises atbalsta pakalpojumi" iepirkumu identifikācijas Nr.TNP 2023/39.
2. Izdarīt izmaiņas Talsu novada pašvaldības "Investīciju plānā 2024.-2026.gadam", nosakot projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā" īstenošanas uzsākšanas gadu - 2026.gads un pabeigšanas -2030.gads.

Domes priekšsēdētājs

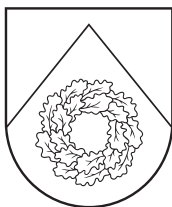
A. Āboliņš

Skadiņa 20289883

[laine.skadina@talsi.lv](mailto:laine.skadina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem**

**“Cukuriņu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”,**

**“Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela”**

**un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu**

Ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr.130 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Cukuriņu ielas” un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr.130) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88540050040, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 88540050250, 88540050263, 88540050271 un nekustamā īpašuma “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88540050131, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 88540050317, 88540050333, 88540050337, 88540050347, 88540050332 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 219 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2- 14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Detālplānojuma 1.0 redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 15. jūlija līdz 2024. gada 4. augustam, savukārt publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 23. jūlijā plkst. 17.30 attālināti tiešsaistes platformā Zoom.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemti seši atzinumi no Lēmuma Nr.130 1. pielikumā “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas” un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” minētajām institūcijām.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumu izvērtējums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu un 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”



119.1. apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 12. novembra atzinumu,

**Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas” ar kadastra Nr. 88540050040 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050250, nekustamā īpašuma “Dzilnu iela” ar kadastra Nr. 88540050408 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050263, nekustamā īpašuma “Gulbju iela 1-9” ar kadastra Nr. 88540050410 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050271, nekustamā īpašuma “Gulbju iela 2-14” ar kadastra Nr. 88540050405 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050317, nekustamā īpašuma “Teteru iela” ar kadastra Nr. 88540050409 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050333, nekustamā īpašuma “Vanagu iela” ar kadastra Nr. 88540050407 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050337, nekustamā īpašuma “Apogu iela” ar kadastra Nr. 88540050131 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050347 un nekustamā īpašuma “Vālodzes iela” ar kadastra Nr. 88540050406 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540050332, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Detālplānojums) (hipersaite ar unikālo identifikatoru Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolativija.lv/geo/tapis?#document\\_27046](https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_27046)).
2. Noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma izstrādes īstenotāju par detālplānojuma īstenošanas kārtību (līguma projekts pielikumā).
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”:
  - 4.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 4.2. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Laicāns 22018236  
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Oskaram Štrausam;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada Būvvaldei;
4. Ģibuļu apvienības pārvaldei.

Pielikums  
Talsu novada pašvaldības domes  
\_.11. 2024. lēmumam Nr. \_\_\_\_

### ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

**Par detālplānojuma “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas”,  
“Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Vālodzes iela”, “Teteru iela”,  
“Vanagu iela”, “Apogu iela”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā” īstenošanas kārtību**

**Talsu novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pašvaldība), ko pārstāv izpilddirektors \_\_\_\_\_, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, vienotās reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, ko pārstāv \_\_\_\_\_ (turpmāk arī – Detālplānojuma īstenotājs) kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Pašvaldības domes 20\_\_.\_.gada \_\_\_\_\_. lēmumu Nr. \_\_. „\_\_\_\_\_”, noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanu:

### LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas” (kadastra apzīmējums 88540050250), “Dzilnu iela” (kadastra apzīmējums 88540050263), “Gulbju iela 1-9” (kadastra apzīmējums 88540050271), “Gulbju iela 2-14” (kadastra apzīmējums 88540050317), “Vālodzes iela” (kadastra apzīmējums 88540050332), “Teteru iela” (kadastra apzīmējums 88540050333), “Vanagu iela” (kadastra apzīmējums 88540050337), “Apogu iela” (kadastra apzīmējums 88540050347), Talsciemā, Ģibuļu pagastā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanu, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu un Detālplānojumu, kā arī ievērojot citus normatīvos aktus.

### PUŠU SAISTĪBAS

Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenotājs apņemas Detālplānojumu realizēt izstrādājot būvprojektu katrai ielai atsevišķi vai kopā, attiecīgi tās izbūvējot un nododot ekspluatācijā.

Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās ielas Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

#### TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošana uzsākama no Līguma parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tā īstenošanai vai Līguma izbeigšanai ņemot vērā, ka Detālplānojums īstenojams līdz 2034. gada 31. janvārim.

Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam vai pagarināt Detālplānojuma realizācijas termiņu.

Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem un nepieciešamību Līgumu pārjaunot ar tiesību pārņēmēju.

#### 4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

#### 6. NEPĀRVARAMA VARA

Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskatiem ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 6. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 lapām, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**Pašvaldība:**

**Detālplānojuma īstenotājs:**

**Talsu novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov.

Talsu nov., LV-3201

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektors

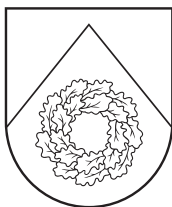
\_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” apstiprināšanu**

Ar Talsu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.323 “Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu” tika nolemts izstrādāt tematisko plānojumu “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” (turpmāk – Piekrastes tematiskais plānojums).

Piekrastes tematiskais plānojums izstrādāts, lai nodrošinātu kompleksu skatījumu par piekrasti, tai skaitā uz piekrastes tūrisma, dabas un rekreācijas resursu, piekrastes publiskās infrastruktūras tīklu, tādējādi līdzsvarotu dabas aizsardzības un ekonomikas intereses, kā arī veicinātu labu pārvaldību piekrastē.

Piekrastes tematiskā plānojuma publiskā apspriešanas notika no 2024. gada 5. līdz 26. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme par tematisko plānu notika klātienē 2024. gada 12. jūnijā plkst. 17.30 Talsos, Kareivju ielā 7, 2.korpusa Lielajā zālē ar iespēju tajā piedalīties attālināti tiešsaistes platformā Zoom.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punktu, tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punktu un Attīstības komitejas 2024. gada 12. novembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt tematisko plānojumu “Talsu novada piekrastes attīstības plāns”.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”:
  - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 2.2. paziņojumu par tematiskā plānojuma apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

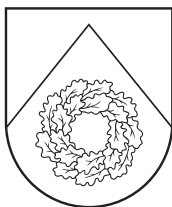
A. Āboliņš

Laicāns 29533662

[lauris.laicans@talsi.lv](mailto:lauris.laicans@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_\_

#### Par Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju atkārtotu vēlēšanu rīkošanu

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 30. novembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk - Nolikums) 11. punktu, 2024. gada 27. jūnijā Dome pieņēma lēmumu rīkot Talsu novada Pašvaldības iedzīvotāju padomju vēlēšanas. No 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 1. augustam bija izsludināta pieteikšanās iedzīvotāju padomju locekļu amatam.

Līdztekus tam, no 2024. gada 16. jūlija līdz 2024. gada 27. augustam norisinājās tikšanās cikls ar Talsu novada pilsētu un pagastu iedzīvotājiem, lai informētu par iedzīvotāju padomēm, to procesu un nozīmi.

2024. gada 5. augustā, ar izpilddirektora rīkojumu, tika izveidota iedzīvotāju padomju kandidātu pieteikumu vērtēšanas komisija. Pēc pirmās pieteikšanās kārtas noslēgšanās, komisija, 2024. gada 6. augustā tikās, lai izvērtētu visus saņemtos pieteikumus. Komisija lēma, ka pietiekams kandidātu skaits ir Abavas, Balgales, Kolkas, Ķūļciema, Laidzes, Lubes, Mērsraga, Rojas pagastos un Sabiles un Talsu pilsētās. Papildus komisija lēma pagarināt pieteikšanos līdz 2024. gada 12. septembrim pagastos un pilsētās, kuros bija nepietiekams kandidātu skaits. Līdztekus tam, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departaments (turpmāk – APPVTD) 2024. gada 12. septembrī, ar izpilddirektora rīkojumu, izveidoja darba grupu vēlēšanu procesu sagatavošanai un norises nodrošināšanai, un apstiprināja izstrādāto Talsu novada iedzīvotāju padomju vēlēšanu kārtību.

Vēlēšanu komisija 2024. gada 17. septembrī izskatīja kandidāta pieteikumus, kas tika iesniegti pagarinātajā pieteikšanās kārtā. Komisija lēma, ka kopā tiks veidotas 14 (četrpadsmit) iedzīvotāju padomes – Abavas, Balgales, Ģibuļu, Dundagas, Īves, Kolkas, Ķūļciema, Laidzes, Lubes, Mērsraga, Rojas pagastos un Sabiles, Talsu un Valdemārpils pilsētās. Savukārt Vandzenes, Virbu, Valdgales, Strazdes, Lībagu, Laucienes, Ārlavas pagastos un Stendes pilsētā padomes netiek izveidotas, nepietiekamu kandidātu dēļ.

Pamatojoties uz Nolikuma 17. punktu, 2024. gada 19. septembrī tika uzsākta informatīvā kampaņa un publicēti iedzīvotāju padomju kandidātu saraksti. Savukārt vēlēšanas norisinājās no 2024. gada 21. oktobra līdz 2024. gada 27. oktobrim.

Pamatojoties uz Nolikuma 31. punktu, 2024. gada 28. oktobrī, Vēlēšanu rīkotāji, kas pēc nolikuma 6. punkta ir attiecīgās teritorijas apvienību pārvalde, pēc balsu skaitīšanas, pieņēma lēmumus. Kopā tiek izveidotas 12 (divpadsmit) iedzīvotāju padomes – Dundagas, Kolkas, Rojas, Mērsraga, Balgales, Īves, Abavas, Ķūļciema, Ģibuļu pagastos un Valdemārpils, Sabiles un Talsu pilsētās. Padomes netiek izveidotas Lubes un Laidzes pagastos.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada

30. novembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Iedzīvotāju padomju nolikums" 16.2. apakšpunktu, kurš nosaka, ka dome atkārtoti pieņem lēmumu par vēlēšanu rīkošanu pagastos, kuros nav bijis pietiekams kandidātu skaits un Attīstības komitejas 2024. gada 12.novembra atzinumu,

**Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Ar 2025.gada februāra mēnesi uzsākt atkārtotas Talsu novada pašvaldības iedzīvotāju padomju vēlēšanas teritorijās, kurās tika konstatēts nepietiekams kandidātu skaits.

Domes priekšsēdētājs

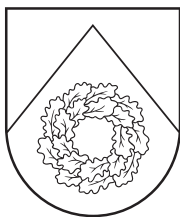
A. Āboliņš

Grīnberga 25606455  
[zanete.grinberga@talsi.lv](mailto:zanete.grinberga@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Visām novada teritoriālo vienību pārvaldēm.





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_. punkts)

Talsos

\_\_, 11. 2024.

Nr. \_\_\_\_

### Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem" izdošanu

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrais teikums nosaka, ka līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Minētais nozīmē, ka 2024.gada 1.jūlijā spēku zaudēja Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.5 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem".

Tāpat ar 2024.gada 1.jūliju ir noslēdzies pārejas periods un Komisijas regula Nr.1407/2013 (2013.gada 18.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam vairs nav piemērojama un *de minimis* atbalstu saskaņā ar šo regulu piešķirt nav iespējams.

2023. gada 13. decembrī stājusies spēkā Eiropas Komisijas regula 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam.

Lai reglamentētu līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektu īstenošanā, nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus, kuru mērķis ir veicināt sabiedriskā labuma darbību, kas tiek īstenota ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, Attīstības komitejas 2024.gada 12. novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 20. novembra atzinumu,

### Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izdot saistošos noteikumus "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem" (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

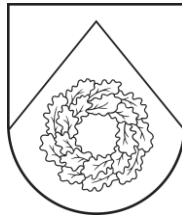
Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
- 3) Finanšu ministrijai.





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e.-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

*PROJEKTS*

**Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_\_**

Talsos, \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (prot. Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.p., lēmums Nr. \_\_\_\_)

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
44.panta otro daļu*

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem**

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedriskā labuma darbību, kas tiek īstenota ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.
2. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.
3. Noteikumos lietotais termins "pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājs" – persona, kuras dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras papildu adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kurai pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras darba devēja juridiskā adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu.

#### **II. Līdzfinansējuma saņēmēji**

5. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei (turpmāk – Organizācija), kura atbilst šādām prasībām:
  - 5.1. tā nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tās darbība nav apturēta vai aizliegta, nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, tai nav noteikti citi būtiski darbības ierobežojumi;
  - 5.2. tai nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
  - 5.3. tai nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

5.4. tai nav citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

### **III. Līdzfinansējamie projekti**

6. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai.
7. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt šādu aktivitāšu īstenošanai:
  - 7.1. būvniecība, kuru pieļauj pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un kuras rezultātā būvdarbi tiek veikti un būve atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 7.2. labiekārtošanas darbi, kurus pieļauj pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un kuri tiek veikti pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 7.3. preču (lietu vai pakalpojumu) iegāde vai to lietošanas tiesību iegūšana (piemēram, iekārta vai tās aprīkojums, tehnika, inventārs, pieredzes apmaiņas pasākums, izglītojoša pasākuma rīkošana un apmeklēšana), kuras rezultātā tiek sniegts nozīmīgs labums pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem;
  - 7.4. bezdarbnieku iesaistīšana subsidētās vai līdzfinansētās darba vietās.

### **IV. Līdzfinansējuma intensitāte un apmērs**

8. Saistošo noteikumu 7.punktā noteikto projektu līdzfinansējuma intensitāte ir 100 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 50 procenti no projektu konkursa organizētāja noteiktajām attiecināmajām izmaksām.
9. Saistošo noteikumu 7.punktā noteikto projektu līdzfinansējuma intensitāte ir 80 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000 euro no projektu konkursa organizētāja noteiktajām attiecināmajām izmaksām, ja Organizācijai līdzfinansējums piešķirts pēdējos 3 gados. Šis nosacījums netiek piemērots, ja projekta īstenošana saistīta ar pašvaldības attīstības programmas rīcību plānā paredzēto aktivitāšu īstenošanu.

### **V. Pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti**

10. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai, Organizācija iesniedz pašvaldībai:
  - 10.1. iesniegumu projekta līdzfinansējuma piešķiršanai (pielikums);
  - 10.2. atbalstīta projekta pieteikuma atvasinājumu;
  - 10.3. institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma atvasinājumu un līguma par projekta atbalstīšanu (ja tāds ir) atvasinājumu;
  - 10.4. saistošo noteikumu 24. punktā noteikto informāciju (ja attiecināms).
11. Ja projekta pieteikuma iesniegšanai ārējie normatīvie akti paredz nepieciešamību pēc līdzfinansējuma garantijas, Organizācija iesniedz pašvaldībai iesniegumu projekta līdzfinansējuma garantijas piešķiršanai un apliecinātu projekta pieteikuma atvasinājumu. Pēc tam, kad institūcija atbalstījusi projekta pieteikumu, Organizācija iesniedz saistošo noteikumu 10.punktā noteiktos dokumentus.
12. Organizācija iesniegumā norāda pievienotās vērtības nodokļa atgūšanas iespējas (ja Organizācija reģistrēta pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā) un iesniegumam pievieno sadarbības līgumu atvasinājumus (ja projekta īstenošanā piedalās arī Organizācijas sadarbības partneri).

### **VI. Iesnieguma izskatīšana un lēmuma pieņemšana**

13. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Centrālā administrācija.
14. Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

## **VII. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība**

15. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas un institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma par projekta atbalstīšanu pieņemšanas Centrālā administrācija piedāvā Organizācijai noslēgt līgumu par atbalstītā projekta līdzfinansēšanu. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, sankcijas, pienākums sniegt informāciju publikācijai pašvaldības izdevumā un tīmekļvietnē par piešķirto līdzfinansējumu, kārtība, kādā tiek proporcionāli līdzfinansējuma daļai atmaksāts līdzfinansējums no atgūtā pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet Organizācijai pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, kā arī citi noteikumi.
16. Pēc līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas Organizācija 10 darba dienu laikā iesniedz pašvaldībai rēķinu par līdzfinansējuma piešķiršanu, kuru tā apmaksā mēneša laikā.

## **VIII. Līdzfinansējuma izlietošanas kontrole**

17. Divu nedēļu laikā pēc projekta pabeigšanas Organizācija iesniedz Centrālajā administrācijā atskaiti, kurā norāda līdzfinansējuma izlietojumu un sasniegtos rezultātus. Atskaitē pievieno darījumus un maksājumus apliecināšus dokumentus vai to apliecinātas kopijas.
18. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 5 gadus pēc projekta pabeigšanas. Organizācijai ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (tajā skaitā pēc savas iniciatīvas nekavējoties sniegt informāciju par izmaiņām projekta īstenošanā).

## **IX. Īpaši nosacījumi, ja piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts**

19. Organizācijām, kuras ir saimnieciskās darbības veicējas, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra regulas 2023/2831 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.
20. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punktu, *de minimis* atbalstu var kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam.
21. Saskaņā ar Regulu piešķirto *de minimis* atbalstu nekumulē ar valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā tiktu pārsniegta augstākā attiecīgā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda konkrētā gadījuma īpašajiem apstākļiem noteikta grupu atbrīvojuma regulā vai lēmumā, kuru pieņēmusi Komisija. *De minimis* atbalstu, kas nav piešķirts konkrētu attiecināmo izmaksu segšanai vai kas nav saistāms ar konkrētām attiecināmajām izmaksām, var kumulēt ar citu valsts atbalstu, kas piešķirts saskaņā ar grupu atbrīvojuma regulu vai lēmumu, kuru pieņēmusi Komisija.
22. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1. panta 1. punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja Organizācija vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1. panta 1. punktā, Regulu piemēro ar nosacījumu, ka attiecīgā dalībvalsts ar tādiem piemērotiem līdzekļiem kā darbību nodalīšana vai uzskaites nodalīšana nodrošina, ka darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no Regulas darbības jomas, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar Regulu.
23. Organizācijai saistošo noteikumu ietvaros plānotā *de minimis* atbalsta kopsumma, ko viena dalībvalsts piešķirusi vienam vienotam uzņēmumam, nevienā trīs gadu periodā nepārsniedz

300 000 EUR. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

24. Organizācijas, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 " *De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība". Organizācija iesniedz pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdrukā vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.
25. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
26. Atbilstoši Regulas 6. panta 3. punktam datus par piešķirto atbalstu pašvaldība glabā 10 gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.
27. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, Organizācijai (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

#### **X. Noslēguma jautājumi**

28. Saistošie noteikumi "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem" stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

**TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAI  
IESNIEGUMS**

par līdzfinansējumu projektam

|                                                                     |                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>ORGANIZĀCIJAS NOSAUKUMS</b>                                      |                                             |                   |
| Reģistrācijas numurs                                                |                                             |                   |
| Juridiskā adrese                                                    |                                             |                   |
| Adrese korespondencei                                               |                                             |                   |
| <b>1.ORGANIZĀCIJAS VADĪTĀJS/ PARAKSTTIESĪGĀ PERSONA</b>             |                                             |                   |
| Vārds, uzvārds                                                      |                                             |                   |
| Ieņemamais amats                                                    |                                             |                   |
| Tālrunis/mob. tālr., fakss                                          |                                             |                   |
| E-pasta adrese                                                      |                                             |                   |
| <b>2. KONTAKTPERSONA/ PROJEKTA VADĪTĀJS</b>                         |                                             |                   |
| Vārds, uzvārds                                                      |                                             |                   |
| Ieņemamais amats                                                    |                                             |                   |
| Tālrunis/ mob. tālr., fakss                                         |                                             |                   |
| E-pasta adrese                                                      |                                             |                   |
| <b>3.BANKAS REKVIZĪTI</b>                                           |                                             |                   |
| Bankas nosaukums                                                    |                                             |                   |
| Bankas kods                                                         |                                             |                   |
| Bankas konta Nr.                                                    |                                             |                   |
| Par finansējumu atbildīgās personas vārds, uzvārds, kontakttālrunis |                                             |                   |
| <b>4. PROJEKTA NOSAUKUMS</b>                                        |                                             |                   |
| <b>5. PROJEKTA IESNIEGUMA NR.</b>                                   |                                             |                   |
| <b>6. PROJEKTA ĪSTENOŠANAS LAIKS</b>                                | dd/mm/gggg                                  | dd/mm/gggg        |
| <b>7. PROJEKTA ĪSTENOŠANAS VIETA</b>                                |                                             |                   |
| <b>8. PROJEKTA FINANSĒJUMS</b>                                      | <b>Projekta kopējā summa</b>                | <u>EUR</u> ... .. |
|                                                                     | Publiskais finansējums                      | EUR ... ..        |
|                                                                     | <b>Privātais finansējums (organizācija)</b> | <u>EUR</u> ... .. |

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanai EUR ... .. apmērā, kas sastāda ...% no projekta privātā finansējuma.

Pievienotie dokumenti:

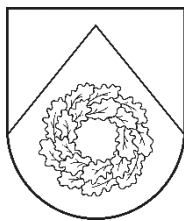
- ☐ Lēmums vai līgums par projekta apstiprināšanu  
☐ Citi (uzskaitīt)

Datums

Amata nosaukums

Paraksts

Paraksta atšifrējums



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra

saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_

“Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem”

### **1. Mērķis un nepieciešamības pamatojumu, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi**

#### **1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – ko pašvaldība vēlas sasniegt ar saistošajiem noteikumiem, kādi būs ieguvumi**

Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt atbalstu biedrībām, nodibinājumiem, kā arī reliģiskajām organizācijām un to iestādēm, lai veicinātu sabiedriskā labuma darbību, kas tiek īstenota ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

#### **1.2. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi**

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrais teikums nosaka, ka līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Minētais nozīmē, ka 2024.gada 1.jūlijā spēku zaudēja Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem”.

Tāpat ar 2024.gada 1.jūliju ir noslēdzies pārejas periods un Komisijas regula Nr.1407/2013 (2013.gada 18.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam vairs nav piemērojama un *de minimis* atbalstu saskaņā ar šo regulu piešķirt nav iespējams.

2023. gada 13. decembrī stājusies spēkā Eiropas Komisijas regula 2023/2831 (turpmāk – Regula) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.



Ņemot vērā minēto, nepieciešams izstrādāt saistošos noteikumus, lai reglamentētu līdzfinansējuma piešķiršanas un atbalsta sniegšanas kārtību projektu īstenošanā.

**1.3.** Pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums

Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punta otro teikumu 2024.gada 30.jūnijā spēku zaudēja Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem”.

**1.4.** Ja norādītās problēmas risināšanai nav tiesiskā regulējuma, tad skaidro, kādas sekas rada tiesiskā regulējuma neesamība

Saistošos noteikumus nepieciešams izdot, lai veicinātu sabiedriskā labuma darbību, kas tiek īstenota ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

**1.5.** Ja paredzēta administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu, pamato tās noteikšanas nepieciešamību un tvērumu, iekļaujot vismaz šādu kritēriju izvērtējumu:

Saistošie noteikumi neparedz administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu. Ņemot vērā minēto, paskaidrojuma raksta 1.5.apakšpunkta turpmākajos apakšpunktos ietvertie jautājumi ir neattiecināmi.

1.5.1. Nodarījuma (problēmsituācijas), par kuru paredz administratīvo atbildību, aktualitāte

Neattiecināms.

1.5.2. Nodarījuma attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām

Neattiecināms

1.5.3. Nodarījuma bīstamība un sabiedriskais kaitīgums, sekas – pamatots sabiedrības interešu aizskārums

Neattiecināms.

1.5.4. Administratīvā akta prioritātes principa ievērošanas iespējas;

Neattiecināms.

1.5.5. Paredzētā administratīvā pārkāpuma sastāva elementi – darbība vai bezdarbība, par kuru paredzēta administratīvā atbildība;

Neattiecināms.

1.5.6. Korespondējošās tiesību normas – saistošo noteikumu vienības, par kurās esošā regulējuma neīstenošanu ir noteikta administratīvā atbildība;

Neattiecināms.

1.5.7. Vai un ar kādiem administratīvā pārkāpuma procesā esošajiem līdzekļiem būs iespējams problēmsituācijas konstatēt un izmeklēt, kā arī pierādīt personas vainu nodarījumā

Neattiecināms.

1.5.8. Soda veida un apmēra izvēles pamatojums

Neattiecināms.

1.5.9. Administratīvā soda efektivitāte nodarījumu skaita samazināšanā, seku novēršanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sabiedrības interesēs;

Neattiecināms.

1.5.10. Soda piemērotāja – kompetentās iestādes, kura piemēros sodus, – izvēles apsvērumi

Neattiecināms.

1.5.11. Saistošo noteikumu izvērtējums citu normatīvo aktu, kas nosaka administratīvo vai kriminālatbildību attiecīgajā jomā, kontekstā

Neattiecināms.

1.6. Iespējamo alternatīvu, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, raksturojums, to ieviešanas trūkumi un priekšrocības

Nav tādu alternatīvu, kas neparedz saistošo noteikumu izstrādi.

## **2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus**

2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus:

Saistošo noteikumu projektā noteiktais līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu.

**2.1.1. Samazina vai palielina ieņēmumu daļu**

Neietekmē.

**2.1.2. Samazina vai palielina izdevumu daļu**

Neietekmē.

**2.1.3. Ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām)**

Nav plānota ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu un izdevumu daļā, piemēram, nav plānots samazināt finansējumu citām pozīcijām.

**2.2. Informācija par nepieciešamajiem resursiem sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi (saistībā ar 5., 6. sadaļu)**

Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu.

**3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situāciju, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)**

**3.1. Sociālā ietekme – ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā, kā arī ietekme uz konkrētām sabiedrības grupām, tai skaitā sociālās atstumtības riskam pakļautajām sabiedrības grupām, personu ar invaliditāti vienlīdzīgām iespējām un tiesībām, uz dzimumu līdztiesību**

Saistošo noteikumu piemērošana veicinās projektu īstenošanu, kas pastarpināti labvēlīgi ietekmēs cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu un sabiedrību kopumā.

**3.2. Ietekme uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avārijai vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība**

Saistošo noteikumu īstenošana sniegs līdzfinansējumu tādu projektu īstenošanai, kas izraisa tiešas pārmaiņas vidē, kuras labvēlīgi ietekmē cilvēku, piemēram, labiekārtošanas darbi, preču un/vai pakalpojumi iegāde, kuras rezultātā tiek sniegts nozīmīgs labums pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem, kā arī bezdarbnieku iesaistīšana subsidētās vai līdzfinansētās darba vietās.

**3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību, iekļaujot informāciju par to, vai saistošie noteikumi:**

3.3.1. Ietekmēs (piemēram, uzlabos, atjaunos, pasliktinās) vai neietekmēs cilvēku veselību

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

3.3.2. Nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

3.3.3. Radīs jaunas tiesības vai uzliks jaunus pienākumus veselības jomā

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

**3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, norādot:**

3.4.1. Vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

3.4.2. Kuri uzņēmēji ir saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa un vai tiesiskais regulējums radīs mērķgrupai jaunas tiesības, uzliks jaunus pienākumus vai nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas, veicinās tiesību realizēšanu, uzlabos pakalpojumu pieejamību u.c.

Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei tādām rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai.

**3.5. Ietekme uz konkurenci – iekļauj aktuālās situācijas aprakstu, situāciju un prognozes tirgū (attiecībā uz saistīto pakalpojumu vai preču pieejamību), paredzēto pasākumu atbilstības izvērtējumu brīvai un godīgai konkurencei**

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

**4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām**

**4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā**

Talsu novada pašvaldības Centrālā pārvalde.

**4.2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts, tai skaitā akcentē, kā piedāvātais regulējums maina līdzšinējo kārtību**

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

**4.3. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas:**

**4.3.1. Saimnieciskās darbības veicējiem**

Neietekmē.

**4.3.2. Fiziskajām personām**

Neietekmē.

**4.3.3. Nevalstiskā sektora organizācijām**

Neietekmē.

**4.3.4. Budžeta finansētām institūcijām**

Nav konstatējams, ka atšķirtos no līdzšinējām izmaksām administratīvajām procedūrām.

**5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem**

**5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi**

Saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

**5.2. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā (tostarp, vai tiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, veidotas jaunas darba vietas u.tml.).**

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

## **6. Izpildes nodrošināšana**

**6.1.** Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija

Saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti līdz šim iesaistīti cilvēkresursi, tas ir, Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatpersonas. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.

**6.2.** Izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot 2.punktā norādīto)

Skatīt 2.punktu.

## **7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana**

**7.1.** Vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai

Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.

**7.2.** Samērīguma tests

**7.2.1.** Vai pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai

Jā.

**7.2.2.** Vai nav saudzējošāku līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai

Nē.

**7.2.3.** Vai pašvaldības rīcība ir atbilstoša

Jā.

## **8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norādot Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā minēto informāciju**

**8.1.** Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā

Nav notikušas konsultācijas.

**8.2.** Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli)

Nav notikušas konsultācijas.

**8.3.** Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā

Nav saņemti sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi.

**8.4.** Par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums)

Nav/ir saņemti viedokļi par saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu.

**8.5.** No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums (vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums) – gan tādi, kas saņemti, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktu pienākumu, gan lūgti pēc pašvaldības iniciatīvas, gan sniegti pēc institūcijas iniciatīvas

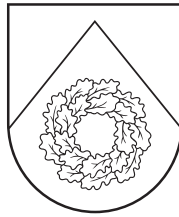
Nav lūgts sniegt viedokļus un atzinumus. Nav saņemti viedokļi un atzinumi.

**8.6.** Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām, ja tādas bijušas

Nav notikusi cita (iepriekš neminēta) saziņa un konsultācijas.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_,\_\_\_\_. punkts)

Talsos

\_\_\_\_.11.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 6.augustā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561, aprūpes centra “RŪRE” (turpmāk- Iesniedzējs) 2024.gada 5.augusta iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs ir sociālās un veselības aprūpes iestāde, kas sniedz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, veselības punkta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, paliatīvās aprūpes slimnīcas, dienas centra personām ar garīga rakstura traucējumiem visu vecumu un dzimumu personām, sociālā aprūpe mājas un paliatīvā aprūpe mājas pakalpojumus.

Lai attīstītu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus ģimeniskai videi pietuvinātos apstākļos, Iesniedzējs vēlas Talsu novadā uzbūvēt 3 tipveida vienstāvu ēkas, kurās nodrošinātu ģimeniskai videi pietuvinātus sociālos pakalpojumus 48 klientiem, nodrošinot pakalpojuma sniegšanu šajās ēkās.

Lai realizētu iesniegumā minēto ieceri, Iesniedzējs piedalās Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) organizētajā atlases procedūrā saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumiem Nr.475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.475).

Iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka projektu realizēs līdz 2026.gada 30.jūnijam un projekta īstenošana notiks izmantojot projekta un Iesniedzēja resursus. Projekta ietvaros paredzēta trīs tipveida ēku būvniecība uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, daļas.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88680070058 un adresi “Bērnudārzs”, Laidze, Laidzes pagastā, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 un kopējo platību 7,1000 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058001 un nosaukumu “Pirmsskolas izglītības iestāde”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058004 un nosaukumu “Nojume”, būves ar kadastra



apzīmējumu 88680070058005 un nosaukumu “Nojume”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058007 un nosaukumu “Nojume”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058008 un nosaukumu “Pagrabs”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058009 un nosaukumu “Veikals”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058010 un nosaukumu “Bērnudārza pievedceļš” un būves ar kadastra apzīmējumu 88680070058011 un nosaukumu “Ēka” (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums korobēts Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556489 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 2021. gada 1. jūlijam) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) un “Publiskās apbūves teritorija” (P).

Zemes vienības apbūves tiesības noteikšanai noteikta Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 886800700588001, kopējo platību 1,3200 ha un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienības daļa). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienības daļas lietošanas mērķis noteikts - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība ir 2117,00 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 40. punktu ir veikusi Zemes vienības daļas apbūves tiesības izsoles sākuma maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Sertificēta vērtētāja noteiktā Zemes vienības daļas apbūves tiesības maksa (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) ir 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā.

Saskaņā ar MK noteikumu 76. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. [...].

Saskaņā ar MK noteikumu 77. punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 7.novembra lēmumu un Attīstības komitejas 2024. gada 12. novembra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldība nolemj:**

1. Rīkot zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 886800700588001, kopējo platību 1,3200 ha un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības mutisku izsoli, nosakot:
  - 1.1. izsoles sākumcenu 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.2. apbūves tiesības līguma saistību izpildes drošības naudu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi);
  - 1.3. apbūves tiesības termiņu – 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesības līguma noslēgšanas brīža.

2. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) kompensē apbūves tiesības ieguvējs.
3. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus “Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības izsoles noteikumi” (pielikumā).
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090  
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Valdemārpils apvienības pārvaldei;
2. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
4. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
5. Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.

**Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu  
“Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības izsoles  
noteikumi**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošas zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 886800700588001, kopējo platību 1,3200 ha un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība) apbūves tiesība.
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.3. Izsolī rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Noteikumiem un Komisijas nolikumam.
- 1.4. Izsoles mērķis ir noteikt Zemes vienības apbūves tiesīgo, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu gadā.
- 1.5. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pašvaldība ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles publicē sludinājumu par Zemes vienības apbūves tiesības izsolī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī ievieto sludinājumu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv).
- 1.6. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt šo Noteikumu 3.1. punktā norādītās izsoles objekta apbūves tiesību līgumu (1. pielikums) (turpmāk – Apbūves tiesību līgums) ar Pašvaldību. Apbūves tiesību līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta jebkuras prasības mainīt šos noteikumus vai atteikšanās parakstīt Pašvaldības sagatavoto Apbūves tiesību līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. Apbūves tiesību līgumā tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā izsoles objekta apbūves tiesību maksa un Apbūves tiesību līguma saistību izpildes drošības nauda.
- 1.7. Zemes vienības apbūves tiesības piešķiršanas veids – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) – **696,00 EUR** (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.9. Izsoles solis **300,00 EUR** (trīs simti *euro*, 00 centi).
- 1.10. Izsoles reģistrācijas maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 1.11. Drošības nauda **20 000,00 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 1.12. Pretendentam Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami tīmekļa vietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Nomas izsoles”.
- 1.13. Kontaktpersona par izsolī – Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departaments, tālrunis: 20215090, e-pasts: [diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv).
- 1.14. Zemes vienība ir brīvi pieejama apskatei.
- 1.15. Starp apbūves tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt apbūves tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 1.16. Zemes vienības apbūves tiesību iegūst izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko apbūves tiesības maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, atbildīs visām Noteikumu prasībām un būs iemaksājis Noteikumu 5.2. punktā noteikto drošības naudu.
- 1.17. Gadījumā, ja Dalībnieks, kurš ieguvis tiesību slēgt Apbūves tiesību līgumu nenoslēdz Apbūves tiesību līgumu Noteikumu 10.2.punktā noteiktajā termiņā vai iestājas Noteikumu 9.14.punktā noteiktais gadījums (izsoles uzvarētājs

neparakstās protokolā), Dalībniekam netiek atgriezta Noteikumu 5.2.punktā iemaksātā Drošības nauda.

## **2. Izsoles veids, norises vieta un laiks**

2.1. Zemes vienības apbūves tiesības piešķiršanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Izsole notiek **2024. gada 16. decembrī plkst. 10.00, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, 1. stāvā, “Mazajā zālē”.**

## **3. Izsoles priekšmets**

3.1. Izsoles priekšmets ir zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 886800700588001, kopējo platību 1,3200 ha un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā. Zemes vienības daļas plāns un grafiskā shēma pievienoti pielikumā (2. pielikums).

3.2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis noteikts - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

## **4. Apbūves tiesības nosacījumi**

4.1. Apbūves veids – trīs tipveida ēku būvniecība ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma sniegšanai un tās funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecība (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumu Nr.475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.475) nosacījumiem.

4.2. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienas.

4.3. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.4. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi nepieciešami, lai izmantotu Zemes vienību Apbūves tiesību līgumā noteiktajam mērķim.

4.5. Apbūves tiesīgais pats uzņemas visus riskus par iespējamiem zaudējumiem. Pašvaldība Apbūves tiesīgajam nesedz nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par ieguldījumiem, kas saistīti ar Zemes vienību.

4.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās būves pēc Apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemes vienības būtisku daļu un Zemes vienības īpašnieks tās iegūst īpašumā bez atlīdzības.

4.7. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesību termiņa notecējuma.

4.8. Apbūves tiesību ieguvējam nav tiesību nodot piešķirtās apbūves tiesības trešajām personām.

4.9. Apbūves tiesību ieguvējam nav tiesību bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.10. Apbūves tiesību līgums ar nosolītāju netiek slēgts, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienā Pašvaldībā ar nosolītāju ir vienpusēji izbeigusi citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka tas nav pildījis līguma nosacījumus, vai stājies spēkā

- tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu, tajā skaitā apbūves tiesību, nosolītāja rīcības dēļ.
- 4.11. Apbūves tiesīgais viena mēneša laikā no Apbūves tiesību līguma spēkā stāšanās dienas kompensē Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par apbūves tiesības nosacītās maksas noteikšanu 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) apmērā, veicot samaksu saskaņā ar Pašvaldības nosūtītu rēķinu.
- 4.12. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Objektam nepieciešamās infrastruktūras izbūvē.

## **5. Izsoles reģistrācijas maksa, drošības nauda, sākumcena un izsoles solis**

- 5.1. Izsoles reģistrācijas maksa **50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi)** jāiemaksā Pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka”, Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesību izsole zemes vienībai Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā”. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad naudas līdzekļi saņemti Pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā.
- 5.2. Izsoles drošības nauda **20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi)** jāiemaksā Pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka”, Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesību izsoles zemes vienībai Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, drošības nauda”. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad naudas līdzekļi saņemti Pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā.
- 5.2. Noteikumu 5.1. punktā noteiktā reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.3. Izsoles Sākumcena - **696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.**
- 5.4. Izsoles solis **300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).**

## **6. Pieteikšanās termiņš un reģistrācijas maksa**

- 6.1. Pēc izsoles publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – Pretendents) Noteikumu 7. punktā noteiktos dokumentus no **2024. gada 15.novembra līdz 2024. gada 15.decembrim** nosūta uz e-pasta adresi [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv) vai e-adresi.
- 6.2. Pirms Noteikumu 7. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas Pretendentam jāsamaksā Noteikumu 5.1.punktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa 5.2. punktā noteiktā drošības nauda. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir iesniedzis kredītiestādē attiecīgu maksājuma uzdevumu (kredītiestādes atzīme).
- 6.3. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt apbūves tiesību Latvijas Republikā.

## **7. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē**

- 7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
- 7.1.1. pieteikums izsolei (3. pielikums);
  - 7.1.2. ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav tiesības pārstāvēt Pretendentu, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums;
  - 7.1.3. dokumenta kopiju (izdruk), kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu.
- 7.2. Iesniedzamie dokumenti noformējami latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotiem dokumentiem svešvalodā pievienojams tulkojums latviešu valodā, kurš apliecināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.

- 7.3. Dokumenti jāparaksta personai, kura pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā izsolē.
- 7.4. Pretendentam jāiesniedz pieteikuma dokumentu oriģināls.
- 7.5. Pieteikums jāiesniedz elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu) nosūtot to uz e-pasta adresi [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv) vai [e-adresi](#).
- 7.6. Pēc pieteikuma saņemšanas, Komisija pārbauda tā atbilstību Noteikumu nosacījumiem. Pretendentu, kurš ir izpildījis Noteikumu prasības tiek reģistrēts dalībībai izsolē.
- 7.7. Izvērtētais piedāvājums Pretendentam netiek atgriezts.
- 7.8. Ziņas par Pretendentu un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## 8. Prasības pretendētam

- 8.1. Pretendentam nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process.
- 8.2. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 8.3. Pretendentu, kurš neatbilst Noteikumu 8.1. un 8.2. punktu prasībām un veicis Noteikumu 5.1. un 5.2. punktus noteiktos maksājumus, neiekļauj Dalībnieku sarakstā.
- 8.4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendenta dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no Dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
- 8.5. Pretendentam, kā arī Dalībniekam, kurš būtu atzīstams par uzvarētāju, pārbauda vai attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu un Dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Ja attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku vai kādu no minētajām personām noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas kavēs līguma izpildi, Pretendents un Dalībnieks tiks izslēgts no turpmākās dalības izsolē un netiks atzīts par uzvarētāju.
- 8.6. Noteikumu 8.5. apakšpunktā minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

## 9. Izsoles norise

- 9.1. Zemes vienības izsole notiks 2024. gada 16. decembrī plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, “Mazajā zālē”.
- 9.2. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 9.1. punktā minētajā datumā nerīko un Zemes vienības apbūves tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 9.3. Dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solišanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.

- 9.4. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, juridiskām personām firma (nosaukums), reģistrācijas numurs, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
- 9.5. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 9.6. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 9.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Zemes vienības apbūves tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
- 9.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo Zemes vienību apbūves tiesību, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 9.9. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 9.10. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Zemes vienības apbūves tiesību par nosolīto cenu.
- 9.11. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 9.12. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Zemes vienības apbūves tiesību ieguvis Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 9.13. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Zemes vienība ir nodota Izsoles uzvarētājam.
- 9.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās summas atbilstību nosolītajai summai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Zemes vienības apbūves tiesību par nosolīto cenu.
- 9.15. Ja iestājas šo Noteikumu 9.14. apakšpunktā minētie apstākļi, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 9.16. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

## **10. Apbūves tiesības līgums un citi noteikumi**

- 10.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 10.2. Viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību jānoslēdz apbūves tiesības līgums (1. pielikums).
- 10.3. Gadījumā, ja Apbūves tiesības līgums netiek noslēgts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

## **11. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 11.1. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt Dalībniekam iesniegt precizējošu informāciju.
- 11.2. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 11.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 11.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš



## LĪGUMS

### **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību piešķiršanu**

Talsos  
zīmogu

Dokuments satur laika

**Talsu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Zemes vienības īpašnieks), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no vienas puses, un

*<Nosaukums>*, *<vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>*, (turpmāk – *Apbūves tiesīgsais*), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz izsoles par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

#### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Zemes vienības īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam tiesību būvēt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība) trīs tipveida ēkas ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma sniegšanai un to funkcionēšanai nepieciešamās inženierbūves (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumiem Nr.475 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.475) nosacījumiem (turpmāk – Apbūves tiesība).
- 1.2. Zemes vienības robežas Apbūves tiesīgajam saskaņā ar zemes robežu plānu dabā ir ierādītas un Zemes vienības stāvoklis ir zināms (1.pielikums).
- 1.3. Par Zemes vienības nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā tiek sagatavots un abpusēji parakstīts Zemes vienības pieņemšanas – nodošanas akts, kas ir šī Līguma neatņemamu sastāvdaļa.
- 1.4. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.5. Apbūves tiesība tiek piešķirta bez tiesībām to atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 1.6. Apbūves tiesīgais 2024.gada \_\_\_\_ iemaksājis drošības naudu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro ,00 centi) (turpmāk – Drošības nauda) apmērā.

#### **2. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

- 2.2. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem no Līguma noslēgšanas dienas līdz 2054. gada \_\_\_\_\_.

### **3. Norēķinu kārtība**

- 3.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem Apbūves tiesības maksa ir \_\_\_\_\_ EUR, pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_ EUR, kopā ar pievienotās vērtības nodokli \_\_\_\_\_ EUR gadā (turpmāk – Apbūves tiesības maksa).
- 3.2. Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5 (viens komats pieci), uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
- 3.2.1. Objekts divu mēnešu laikā pēc tā nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā;
- 3.2.2. Apbūves tiesīgais uz Zemes vienības ir veicis nelikumīgu būvniecību.
- 3.3. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem papildus Zemes vienības Apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemes vienību (turpmāk – Nodoklis).
- 3.4. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā reizi ceturksnī saskaņā ar Zemes īpašnieka izsniegtu rēķinu, sākot ar Līguma noslēgšanas dienu, maksājuma termiņš – ne mazāk kā 10 (desmit) darba dienas.
- 3.5. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā līdz dienai, kad tas Zemes vienību nodod Zemes vienības īpašniekam, kas tiek noformēts ar abpusēji parakstītu Zemes vienības pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.6. Par samaksas datumu uzskatāma diena, kad Apbūves tiesīgais pārskaitījis Apbūves tiesības maksu un Nodokli uz Zemes vienības īpašnieka izsniegtajā rēķinā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.
- 3.7. Ja tiek kavēts Zeme vienības īpašnieka izsniegtajā rēķinā noteiktais maksājuma termiņš, Apbūves tiesīgais maksā Zemes vienības īpašniekam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Apbūves tiesības maksas gadā.
- 3.8. Visi no Apbūves tiesīgā saņemtie maksājumi vispirms dzēš līgumsodu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Apbūves tiesības maksas un Nodokļa maksājumiem.
- 3.9. Līguma 1.7. punktā noteiktā Drošības nauda Apbūves tiesīgajam tiek atmaksāta 1 mēneša laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā MK noteikumos Nr.475 noteiktajā termiņā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā.
- 3.10. Zemes vienības īpašnieks var mainīt Līguma 3.1.punktā noteikto Apbūves tiesību maksu, ja:
- 3.10.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo apbūves tiesību maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Apbūves tiesību maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro apbūves tiesību gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.10.2. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos,
- 3.10.3. ja normatīvie akti paredz citu apbūves tiesības maksas apmēru vai apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.11. Apbūves tiesīgais viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas kompensē Zemes vienības īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par apbūves tiesības nosacītās maksas noteikšanu 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) apmērā, veicot samaksu saskaņā ar Zemes vienības īpašnieka izsniegtu rēķinu.

### **4. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības**

4.1. Apbūves tiesīgā pienākumi:

- 4.1.1. Objekta būvniecību uzsākt un nodot ekspluatācijā ievērojot MK noteikumos Nr.475 noteiktos nosacījumus un termiņus;
- 4.1.2. rūpēties par apbūvei nodoto Zemes vienību kā krietnam un rūpīgam saimniekam un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām;
- 4.1.3. nest visas uz apbūvei nodoto Zemes vienību un uz Apbūves tiesību guļošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanai vajadzīgos izdevumus;
- 4.1.4. lietot Zemes vienību tikai Apbūves tiesības izlietošanai, tas ir, būvēt un lietot Zemes vienību Objekta būvniecībai un lietošanai ievērojot MK noteikumus Nr.475, Līguma nosacījumus un normatīvo aktu prasības;
- 4.1.5. patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Zemes vienību Līguma 1.1. punktā norādītajam mērķim;
- 4.1.6. samaksāt Apbūves tiesības maksu un citus maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 4.1.7. ierakstīt ar Līgumu piešķirto Apbūves tiesību zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma 8.5. punktā doto pilnvarojumu;
- 4.1.8. Apbūves tiesību neatsavināt, kā arī neapgrūtināt ar lietu tiesībām, ierakstot šo aizliegumu zemesgrāmatā vienlaikus ar Apbūves tiesību;
- 4.1.9. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā;
- 4.1.10. ja saņemta Zemes vienības īpašnieka informācija/brīdinājums par izdarītajiem pārkāpumiem, novērst pārkāpumus Zemes vienības īpašnieka norādītajā termiņā;
- 4.1.11. saglabāt visus Zemes vienības esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi u.c.), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu Līguma darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis uz Zemes vienības esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem;
- 4.1.12. atlīdzināt Zemes vienības īpašniekam visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar Līguma neievērošanu no Apbūves tiesīgā puses;
- 4.1.13. ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Zemes vienības īpašniekam zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesīgā vainas dēļ.

4.2. Apbūves tiesīgā tiesības:

- 4.2.1. saskaņā ar būvnormatīviem būvēt un lietot uz Zemes vienības Objektu atbilstoši MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem, Līguma un normatīvo aktu prasībām
- 4.2.2. netraucēti izmantot Zemes vienību atbilstoši Līguma nosacījumiem.

**5. Zemes vienības īpašnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Zemes vienības īpašnieka pienākumi:

- 5.1.1. atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemes vienību, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai;
- 5.1.2. netraucēt Apbūves tiesīgā darbību uz Zemes vienības, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem nosacījumiem;
- 5.1.3. informēt un rakstveidā brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma noteikumu pārkāpumiem, norādot termiņu pārkāpumu novēršanai;
- 5.1.4. pēc Apbūves tiesības termiņa beigām ar Zemes vienības pieņemšanas – nodošanas aktu pieņemt no Apbūves tiesīgā Zemes vienību;
- 5.1.5. 1 mēneša laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā MK noteikumos Nr.475 noteiktajā termiņā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā atmaksāt Apbūves tiesīgajam Līguma 1.7.punktā noteikto Drošības naudu.

5.2. Zemes vienības īpašnieka tiesības:

- 5.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 5.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst konstatētos Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
- 5.2.3. prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja:
  - 5.2.3.1. Apbūves tiesīgais nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus;
  - 5.2.3.2. Apbūves tiesīgais pēc Zemes vienības īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis darbības, kas pasliktina apbūvei nodotās Zemes vienības stāvokli;
  - 5.2.3.3. Apbūves tiesīgais pēc Zemes vienības īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis pārkāpumus apbūves nosacījumu izpildē;
  - 5.2.3.4. Apbūves tiesīgais pēc Zemes vienības īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis citus konstatētos Līguma nosacījumu pārkāpumus;
  - 5.2.3.5. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi;
  - 5.2.3.6. Apbūves tiesīgais atzīts par maksātnespējīgu, tiek apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process;
  - 5.2.3.7. neapbūvētā Zemes vienība nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto Pašvaldības funkciju veikšanai. Par neapbūvētu Zemes vienību tiek uzskatīta Zemes vienība līdz būvniecības uzsākšanai.

## **6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 6.1. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Visi Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un ir ierakstāmi zemesgrāmatā.
- 6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses noformē attiecīgus Līguma grozījumus.
- 6.3. Domstarpības par Līguma izpildi un nosacījumiem tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, tad strīds risināms tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

## **7. Līguma izbeigšana**

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz Apbūves tiesības pamata uzceltās būves pēc Apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemes vienības būtisku daļu un Zemes vienības īpašnieks tās iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 7.3. Rakstveidā vienojoties, Puses Līgumu var izbeigt pirms Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa arī cita iemesla dēļ. Līdz ar Līguma izbeigšanu, izbeidzas Apbūves tiesība.
- 7.4. Ja Apbūves tiesīgais neievēro Līguma noteikumus vai spēkā esošos normatīvos aktus, Zemes vienības īpašnieks nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, un tiek uzskatīts, ka Apbūves tiesīgajam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Zemes vienības īpašnieku.

## **8. Nobeiguma noteikumi**

- 8.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai,

- ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
  - 8.3. Līgums ir saistošs Zemes vienības īpašniekam un Apbūves tiesīgajam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
  - 8.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
  - 8.5. Lai ierakstītu, pārgrozītu vai dzēstu Apbūves tiesību zemesgrāmatā, Zemes vienības īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo iesniegt Kurzemes rajona tiesā nostiprinājuma lūgumu Apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai.
  - 8.6. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības ierakstīšanu, pārgrozīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
  - 8.7. Līguma izbeigšana ir pamats Apbūves tiesības dzēšanai zemesgrāmatā.
  - 8.8. Ja Līgums izbeidzas, sākotnējo saistību nomaina norēķināšanās saistība (restitūcija).
  - 8.9. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no normatīvajiem aktiem.
  - 8.10. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru Pusi 3 (trīs) dienu laikā. Neizpildītās saistības jāizpilda, tikko tas kļūst iespējams, vai jāvienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.
  - 8.11. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
  - 8.12. Par rekvizītu un kontaktinformācijas maiņu Puses paziņo viena otrai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
  - 8.13. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
  - 8.14. Līguma pielikumi:
    - 8.14.1. Zemes vienības robežu plāns uz 1 (vienas) lapas;
    - 8.14.2. Zemes vienības pieņemšanas – nodošanas akts uz \_\_\_ lapām.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti

**Zemes vienības īpašnieks:**

**Apbūves tiesīgais:**

**Talsu novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

Banka: AS SEB banka

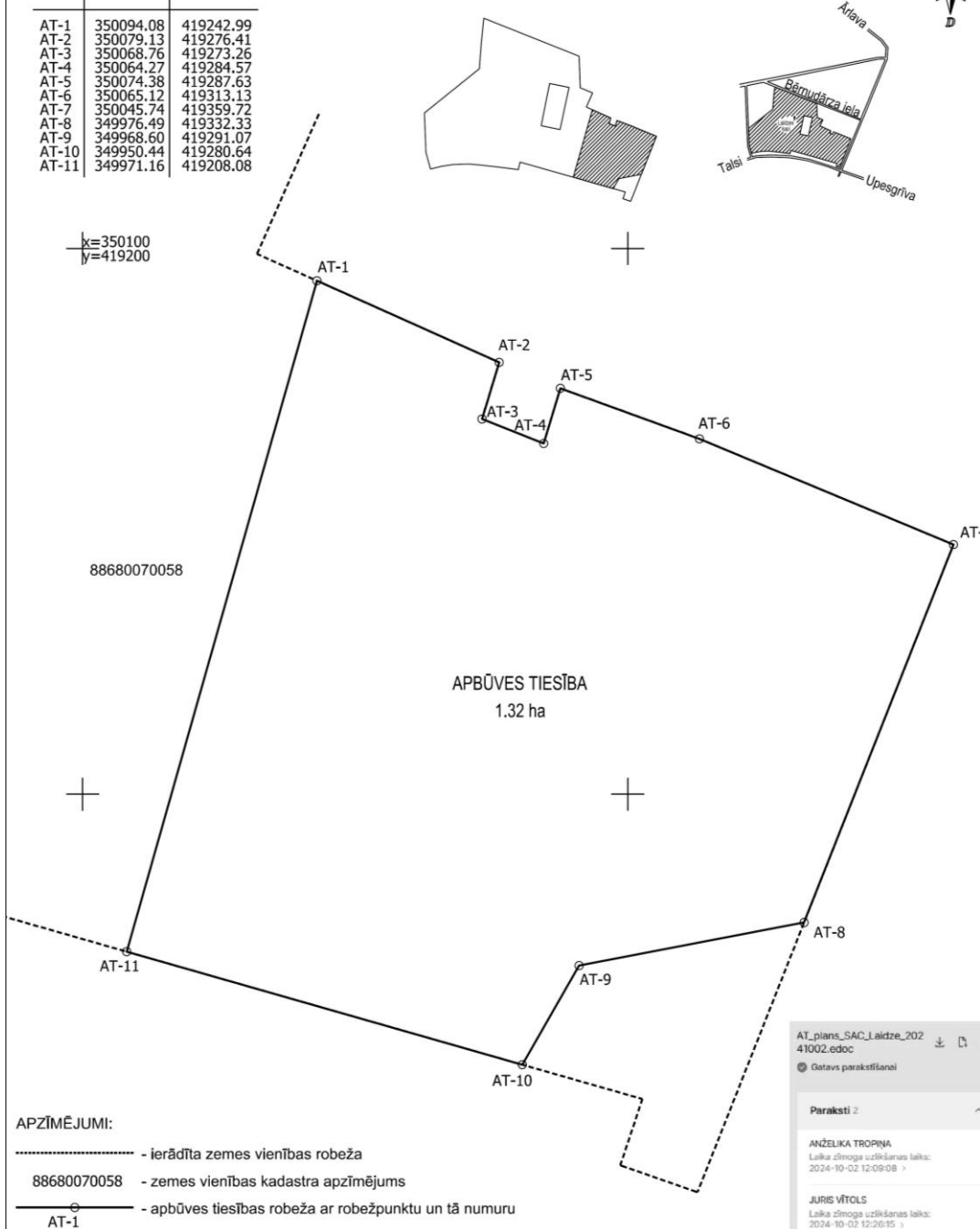
Kods: UNLALV2X

e-pasts: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

tālrunis: 26398234

| Nr    | X         | Y         |
|-------|-----------|-----------|
| AT-1  | 350094.08 | 419242.99 |
| AT-2  | 350079.13 | 419276.41 |
| AT-3  | 350068.76 | 419273.26 |
| AT-4  | 350064.27 | 419284.57 |
| AT-5  | 350074.38 | 419287.63 |
| AT-6  | 350065.12 | 419313.13 |
| AT-7  | 350045.74 | 419359.72 |
| AT-8  | 349976.49 | 419332.33 |
| AT-9  | 349968.60 | 419291.07 |
| AT-10 | 349950.44 | 419280.64 |
| AT-11 | 349971.16 | 419208.08 |

OBJEKTA  
IZVIETOJUMA SHĒMA



### 3. Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001  
un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā,  
Talsu novadā, apbūves tiesības izsoles noteikumi

#### PIETEIKUMS

**Zemes vienības kadastra apzīmējumu 886800700588001  
un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā,  
Talsu novadā, apbūves tiesības izsolei**

---

*/pretendenta uzņēmuma (nosaukums) vai vārds, uzvārds/*

piesakās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001, kopējo platību 1,3200 ha un nosaukumu "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības izsolei un apliecina, ka:

1. Piekrīt izsoles un apbūves tiesības līguma noteikumiem un garantē to prasību izpildi. Izsoles noteikumi ir skaidri un saprotami.
2. Pretendentam nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process.
3. Piekrīt, ka zemes vienības īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā, ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.
4. Nav nodokļu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 ).
5. Visas pieteikumā sniegtās ziņas ir patiesas.
6. Pretendentam nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (Noteikumu 8.5. un 8.6. punkti).

Pretendenta uzņēmuma (nosaukums) / vārds uzvārds: \_\_\_\_\_

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods: \_\_\_\_\_ .

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

Oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) / elektroniskā pasta adrese (ja ir):

Bankas rekvizīti:

Tālrunis:

Datums:

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja tādu lieto)