



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 21.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 297

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dzirnavnieki”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dzirnavnieki”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720060017 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000491589 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720060156 un kopējo platību 15,2974 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,6339ha, mežu platība – 6,8394 ha, ūdens objektu zeme – 0,2782 ha, zem ēkā un pagalmiem – 1,0031ha, zem ceļiem – 0,1363ha un pārējās zemes platība 6,4065 ha. Saskaņā ar Kadastra datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 10 173 EUR (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

38 602,19 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti divi *euro*, 19 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 428,70 (četri simti divdesmit astoņi *euro*, 70 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720060017, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720060156, nosakot, ka:
 - 1.1. 1.kvartāla 2. un 3.nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 2.86 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 1599;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 742,68 m³;
 - 1.2. 1.kvartāla 4.nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.2.2. platība – 0,51 ha;
 - 1.2.3. pārdodamās koksnes krāja – 10 m³.
 - 1.2.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.20 m²/ha
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 39 030,89 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīsdesmit *euro*, 89 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei.