



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 20.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr.296

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā "Grantiņi", Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Grantiņi", Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060139 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000218204 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460020061 un kopējo platību 12.2300 ha (turpmāk – Zemes vienība), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460060139 un kopējo platību 0.4917 ha.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība - 0.5700 ha, mežu platība - 11.2500 ha, ūdens objektu zeme – 0.0400 ha un zeme zem ceļiem platība – 0.1100 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 34 690,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija (M)".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 95 841,02 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens *euro*, 02 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 670,55 EUR (seši simti septiņdesmit *euro*, 55 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Grantiņi”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060139, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460020061, nosakot, ka:
 - 1.1.1. 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā:
 - 1.1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.1.2. platība – 2.36 ha;
 - 1.1.1.3. izcērtamo koku skaits – 1173;
 - 1.1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 560,47 m³;
 - 1.2.1. 1. kvartāla 5. nogabalā:
 - 1.2.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.2.1.2. platība – 0,78 ha;
 - 1.2.1.3. izcērtamo koku skaits – 491;
 - 1.2.1.4. pārdodamās koksnes krāja 259,39 m³.
 - 1.3.1. 1.kvartāla 9. nogabalā:
 - 1.3.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.3.1.2. platība – 0,79 ha;
 - 1.3.1.3. izcērtamo koku skaits – 577;
 - 1.3.1.4. pārdodamās koksnes krāja 230,63 m³.
 - 1.4.1. 1.kvartāla 2.nogabalā:
 - 1.4.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.4.1.2. platība – 3,46 ha;
 - 1.4.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 302 m³.
 - 1.4.1.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.15 m²/ha.
 - 1.5.1. 1.kvartāla 4.nogabalā:
 - 1.5.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.5.1.2. platība – 0,23 ha;
 - 1.5.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 19 m³.
 - 1.5.1.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.19 m²/ha.
 - 1.6.1. 1.kvartāla 6.nogabalā:
 - 1.6.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.6.1.2. platība – 1,87 ha;
 - 1.6.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 233 m³.
 - 1.6.1.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.20 m²/ha.
 - 1.7.1. 1.kvartāla 7.nogabalā:
 - 1.7.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.7.1.2. platība – 1,44 ha;
 - 1.7.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 205 m³.

1.7.1.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes
šķērslaukums: Gpal.22 m²/ha.

2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 96 511,57 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti vienpadsmit *euro*, 57 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Laucienes apvienības pārvaldei.