



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 19.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 295

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Nārbulī”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Nārbulī”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940120169, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588708 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940120118 un kopējo platību 7,6000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība – 7,2000 ha, ūdens objektu zeme – 0,3000 ha un zemes zem ceļiem - 0,1000 ha.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 5629,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

60 254,36 (sešdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit četri euro, 36 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 776,25 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro*, 25 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Nārbuli”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940120169, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940120118, nosakot, ka:
 - 1.1.1. 4.kvartāla 2., 3. un 4.nogabalā:
 - 1.1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.1.2.platība – 3,54 ha;
 - 1.1.1.3.izcērtamo koku skaits – 1990;
 - 1.1.1.4.pārdodamās koksnes krāja – 716,37 m³;
 - 1.1.2. 4.kvartāla 6. un 7. nogabalā:
 - 1.1.2.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2.2. platība – 2,13 ha;
 - 1.1.2.3.Izcērtamo koku skaits – 705;
 - 1.1.2.4. pārdodamās koksnes krāja – 511,81 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 61030,61 (sešdesmit viens tūkstotis trīsdesmit euro, 61 centi) pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei.