



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 18.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 294

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā Skolas ielā 6, Stendē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums Skolas ielā 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150040037 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000547306 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150040037 un kopējo platību 53,5726 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība – 49,8956 ha, krūmāju platība 0,9661 ha, ūdens objektu zeme – 0,1542 ha un pārējās zemes platība 2,5567 ha. Saskaņā ar Kadastra datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 19 472 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit divi euro, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Rūpnieciskās ražošanas teritorija (R1)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

238 790 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 474,80 (četri simti septiņdesmit četri *euro*, 80 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma Skolas ielā 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150040037, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88150040037, nosakot, ka:

- 1.1. 1.kvartāla 10 .nogabalā:

- 1.1.1. cirtes veids – izlases cirte;
- 1.1.2. platība – 1,1 ha;
- 1.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 195 m³;
- 1.1.4. pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.17 m²/ha

- 1.2. 1.kvartāla 11.nogabalā:

- 1.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
- 1.2.2. platība – 1,57 ha;
- 1.2.3. pārdodamās koksnes krāja – 362 m³.
- 1.2.4. pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal. 16 m²/ha.

- 1.3. 1.kvartāla 12.nogabalā:

- 1.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
- 1.3.2. platība – 1,3 ha;
- 1.3.3. pārdodamās koksnes krāja – 63 m³.
- 1.3.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal. 24 m²/ha.

- 1.4. 1.kvartāla 13.nogabalā:

- 1.4.1. cirtes veids – izlases cirte;
- 1.4.2. platība – 1,07 ha;
- 1.4.3. pārdodamās koksnes krāja – 202 m³.
- 1.4.4. pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.17 m²/ha.

- 1.5. 1.kvartāla 16.nogabalā:

- 1.5.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
- 1.5.1.2. platība – 1,53 ha;
- 1.5.1.3. pārdodamās koksnes krāja – 398 m³.
- 1.5.1.4. Pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.17 m²/ha.

- 1.5.2. 1.kvartāla 17.nogabalā:

- 1.5.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
- 1.5.2.2. platība – 0,65 ha;
- 1.5.2.3. pārdodamās koksnes krāja – 157 m³.
- 1.5.2.4. pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.17 m²/ha.

- 1.5.3. 1.kvartāla 20.nogabalā:

- 1.5.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
- 1.5.3.2. platība – 2,02 ha;
- 1.5.3.3. pārdodamās koksnes krāja – 115 m³.
- 1.5.3.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.24 m²/ha.

- 1.5.4. 1.kvartāla 21.nogabalā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.5.4.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
- 1.5.4.2. platība – 7,18 ha;
- 1.5.4.3. pārdodamās koksnes krāja – 785 m³.
- 1.5.4.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.24 m²/ha.
- 1.5.5. 1.kvartāla 22.nogabalā:
 - 1.5.5.1. cirtes veids – izlases cirte;
 - 1.5.5.2. platība – 7,32 ha;
 - 1.5.5.3. pārdodamās koksnes krāja – 1929 m³.
 - 1.5.5.4. pēc izlases cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.16 m²/ha.
- 2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 239 264,80 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit četri *euro*, 80 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei.