



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 17.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 293

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Rūķi”, Valdgales pagasts, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Rūķi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920030056 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000134419 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920030056 un kopējo platību 55,3 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 4,9 ha, mežu platība – 49,3 ha, ūdens objektu zeme – 0,5 ha un zemes zem ceļiem platība 0,6 ha. Saskaņā ar Kadastra datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 20 829 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 244 922,42 EUR (divi simti četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro*, 42 centi).

Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 2422,60 (divi tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*, 60 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Rūķi”, Valdgaies pagastā Talsu novadā, kadastra numurs 88920030056, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920030056, nosakot, ka:
 - 1.1. 1.kvartāla 1 .nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 2.74 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 2628;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 1051,56 m³;
 - 1.2. 1.kvartāla 5. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.2.2. platība – 0,20 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 164;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja 97,80 m³.
 - 1.3. 1.kvartāla 13. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.3.2. platība – 4,85 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 3986;
 - 1.3.4. pārdodamās koksnes krāja 1120,46 m³.
 - 1.4. 1.kvartāla 18. nogabalā:
 - 1.4.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.4.2. platība – 2,85 ha;
 - 1.4.3. izcērtamo koku skaits – 2709;
 - 1.4.4. pārdodamās koksnes krāja 739,35 m³.
 - 1.5. 1.kvartāla 20. nogabalā:
 - 1.5.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.5.2. platība – 1,08 ha;
 - 1.5.3. izcērtamo koku skaits – 1008;
 - 1.5.4. pārdodamās koksnes krāja – 295,23 m³.
 - 1.6. 1.kvartāla 25., 27. un 32. nogabalā:
 - 1.6.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.6.2. platība – 3,2 ha;
 - 1.6.3. izcērtamo koku skaits- 2772;
 - 1.6.4. pārdodamās koksnes krāja 995,26 m³.
 - 1.7. 1.kvartāla 2.nogabalā:
 - 1.7.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.7.2. platība – 0,76 ha;
 - 1.7.3. pārdodamās koksnes krāja – 18 m³.
 - 1.7.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.24 m²/ha.
 - 1.8. 1.kvartāla 7.nogabalā:
 - 1.8.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.8.2. platība – 1,06 ha;
 - 1.8.3. pārdodamās koksnes krāja – 77 m³.
 - 1.8.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.9. 1.kvartāla 10.nogabalā:
 - 1.9.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.9.2. platība – 2,32 ha;
 - 1.9.3. pārdodamās koksnes krāja – 254 m³.
 - 1.9.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.10.1.kvartāla 11.nogabalā:
 - 1.10.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.10.2. platība – 0,84 ha;
 - 1.10.3. pārdodamās koksnes krāja – 19 m³.
 - 1.10.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.13 m²/ha.
- 1.11.1.kvartāla 12.nogabalā:
 - 1.11.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.11.2. platība – 1,25 ha;
 - 1.11.3. pārdodamās koksnes krāja – 41 m³.
 - 1.11.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.23 m²/ha.
- 1.12.1.kvartāla 15.nogabalā:
 - 1.12.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.12.2. platība – 3,3 ha;
 - 1.12.3. pārdodamās koksnes krāja – 211 m³.
 - 1.12.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.13.1.kvartāla 16.nogabalā:
 - 1.13.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.13.2. platība – 3,21 ha;
 - 1.13.3. pārdodamās koksnes krāja – 158 m³.
 - 1.13.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.20 m²/ha.
- 1.14.1.kvartāla 19.nogabalā:
 - 1.14.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.14.2. platība – 1,08 ha;
 - 1.14.3. pārdodamās koksnes krāja – 76 m³.
 - 1.14.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.15 m²/ha.
- 1.15.1.kvartāla 24.nogabalā:
 - 1.15.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.15.2. platība – 2,56 ha;
 - 1.15.3. pārdodamās koksnes krāja – 117 m³.
 - 1.15.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.16.1.kvartāla 26.nogabalā:
 - 1.16.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.16.2. platība – 1,12 ha;
 - 1.16.3. pārdodamās koksnes krāja – 88 m³.
 - 1.16.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.13 m²/ha.
- 1.17.1.kvartāla 31.nogabalā:
 - 1.17.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.17.2. platība – 1,14 ha;
 - 1.17.3. pārdodamās koksnes krāja – 43 m³.
 - 1.17.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.19 m²/ha.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 247 345,02 EUR (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*, 2 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt cirsma izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Ģibuļu apvienības pagasta pārvaldei.