



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 16.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 292

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Mūrnieku mežs”, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Mūrnieku mežs”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460040046 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000040437 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460040046 un kopējo platību 15.3000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība - 0.3000 ha, mežu platība - 14.4000 ha un ūdens objektu zeme - 0.6000 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 10 280 EUR (desmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

63 492,26 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit divi *euro*, 26 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 605,50 (seši simti pieci *euro*, 50 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Mūrnieku mežs”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460040046, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460040046, nosakot, ka:
 - 1.1. 1. kvartāla 1. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte pēc vecuma;
 - 1.1.2. platība – 0,34 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 262;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 107,68 m³;
 - 1.2. 1.kvartāla 5.nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kailcirte pēc vecuma;
 - 1.2.2. platība – 0,74 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 587;
 - 1.2.4. cirsmas krāja – 207,69 m³;
 - 1.3. 1.kvartāla 8.nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes veids – kailcirte pēc vecuma;
 - 1.3.2. platība – 1,51 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 862 ;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 381,97 m³;
 - 1.4. 1.kvartāla 14.nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kailcirte pēc caurmēra;
 - 1.2.2. platība 1,63 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits - 888;
 - 1.2.4. cirsmas krāja – 284,71 m³;
 - 1.5. 1.kvartāla 3.nogabalā:
 - 1.5.1. cirte veids – kopšanas cirte;
 - 1.5.2. platība – 1,79 ha;
 - 1.5.3. pārdodamās koksnes krāja – 82 m³;
 - 1.5.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.19 m²/ha.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 64097,76 EUR (sešdesmit četri tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro*, 76 centi), pārsolišanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Laucienes apvienības pārvaldei.

