

Talsu novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumam Nr.279
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos
“Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā”

LĪGUMS NR. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu
Talsos

Datums

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, personas kods _____, (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un Talsu novada pašvaldības domes 2024.gada 29. augusta lēmumu Nr.279 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums) :

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Birzītes” ar kadastra Nr.8837 005 0074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0127, nekustamajā īpašumā “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.8837 005 0075 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0115 un nekustamajā īpašumā “Vālītes” ar kadastra Nr.8837 005 0116 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0116 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Detālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem, atzinumiem un Līguma noteikumiem.

2. Detālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.628, par Detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Detālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Detālplānojuma izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Detālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Detālplānojuma izstrādātājam.

3. Detālplānojuma finansēšanas avoti un kārtība

- 3.1. Detālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas normatīvajos aktos noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas procedūru;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Detālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.6. organizēt publiskās apspriešanas, publiskās apspriešanas sanāksmes un sagatavot ziņojumus;
 - 4.1.7. piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.8. iepazīties ar Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.9. ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Detālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. pieprasīt nosacījumus Detālplānojuma izstrādei no institūcijām nepieciešamos grafiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS.
 - 4.2.3. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.4. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavotus Detālplānojuma redakcijas materiālus Pašvaldībā, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.5. nodošanai publiskajai apspriešanai Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu Detālplānojuma projekta eksemplāru papīra izdrukas veidā, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa AutoCad programmas formātā *dwg;
 - 4.2.6. Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru papīra izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa AutoCad programmas formātā *dwg;
 - 4.2.7. piedalīties vai uzdot Detālplānojuma izstrādātājam piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.8. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam izstrādāto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, atzinumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu;
 - 4.2.9. veikt Detālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.10. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.3. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību detālplānojuma izstrādē.
- 5.4. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.5. Pašvaldība negarantē Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Detālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar Līguma saistību izpildi. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Talsu novada domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Ja Detālplānojuma izstrādes gaitā mainās nekustamo īpašumu īpašnieks, tas var slēgt pārjaunojuma līgumu un pārņemt līguma saistības.
- 7.4. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.4.1. savstarpēji rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.4.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtais saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.5. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku vai
Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. Pušu rekvizīti:

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

Pašvaldība:

/ _____/

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS "SEB banka"
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš