



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 3.punkts)

Talsos

29.08.2024.

Nr. 279

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts [...] 2024. gada 12. jūnija iesniegums (reģistrēts 2024. gada 12. jūnijā ar Nr. TNPCA/24/12-25/4489/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Valdemārpils pilsētas nekustamo īpašumu “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8837 005 0127, 8837 8837 005 0075, 8837 005 0115 un 8837 005 0116 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma teritorijā iekļaujas:

- 1) nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr. 8837 005 0074, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0127, platība 28941 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums “Birzītes”),
- 2) nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr. 8837 005 0075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0075, platība 58307 m² un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0115, platība 12900 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums “Ozolkrasti”),
- 3) nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr. 8837 005 0116, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0116, platība 2932 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vālītes”).

Nekustamā īpašuma “Birzītes” īpašuma tiesības reģistrētas [...] Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 420, Nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” [...] Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.298 un Nekustamā īpašuma “Vālītes” [...] Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000245409.

Iesniegumam par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievienota 2024. gada 24. aprīļa Speciālpilnvara (Reģistra Nr. 899), kurā [...] pilnvaro [...] kārtot visas lietas visās tam piekritīgajās iestādēs ar visām tiesībām, kādas šo lietu kārtošanai nepieciešamas, lai sadalītu Nekustamo īpašumu “Birzītes”, t.sk. ierosināt un gādāt par detālplānojuma izstrādi, kā arī pārstāvēt šajos procesos.

Iesniegumam par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievienota 2024. gada 24. aprīļa Speciālpilnvara (Reģistra Nr. 897), kurā [...] pilnvaro [...] kārtot visas lietas visās tam piekritīgajās iestādēs ar visām tiesībām, kādas šo lietu kārtošanai nepieciešamas, lai sadalītu Nekustamos īpašumus “Ozolkrasti” un “Vālītes”, t.sk. ierosināt un gādāt par detālplānojuma izstrādi, kā arī pārstāvēt šajos procesos.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas

plānojums) Nekustamajam īpašumam “Birzītes” funkcionālās zonas – “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) un “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), Nekustamajam īpašumam “Ozolkrasti” – “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) un Nekustamajam īpašumam “Vālītes” – “Lauksaimniecības teritorija” (L1).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 96.punktu detālplānojuma izstrādi var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā pilnvarota persona.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves īstenošanai Nekustamajā īpašumā “Birzītes”, Nekustamajā īpašumā “Ozolkrasti” un Nekustamajā īpašumā “Vālītes”, veicot robežu pārkārtošanu un sadali, paredzot piekļuves nodrošināšanu jaunveidotajām zemes vienībām un atbilstošas inženierkomunikācijas plānotajai apbūvei, kā arī detalizējot teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 28. panta trešajā daļā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu Nr.628 38. punktā un 39.2. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunveidotajām zemes vienībām nepieciešamas izveidot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus.

TAPL 28.panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Noteikumu Nr.628 132.punktā noteikts, ka, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12., 13. un 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 43., 96., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 13. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi Valdemārpilī, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr.8837 005 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0127, nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.8837 005 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0115 un nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr.8837 005 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8837 005 0116 (turpmāk – Detālplānojums).
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde”, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās ar Detālplānojuma ierosinātāju noslēgt līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei:
5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.2. paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Laicāns 22018236

lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. [...]
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada Būvvaldei;
4. Valdemārpils apvienības pārvaldei.