



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.29, 7.punkts)

Talsos

26.09.2024.

Nr. 315

Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Jaunburliņi” ar kadastra numuru 88820090273, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090740

Talsu novada pašvaldībā 2024. gada 12. augustā saņemts Alvja Liepiņa iesniegums, reģistrēts ar Nr. TNPCP/24/12-25/5876/S, kurā lūgts atcelt detālplānojumu K-3 nekustamā īpašuma “Jaunburliņi” ar kadastra numuru 88820090273, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090740 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Jaunburliņi”).

Nekustamā īpašuma “Jaunburliņi” īpašuma tiesības reģistrētas Alvim Liepiņam Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000400464.

Nekustamais īpašums “Jaunburliņi” atrodas Rojas pagastā, Kaltenes ciemā, detālplānojuma “Rojas pagasts Kaltene kods K-3” (saistošie noteikumi Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu”, apstiprināti Rojas pagasta padomes 08.07.2004. sēdē Nr.7) (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā.

Izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu ir secināts, ka Nekustamā īpašuma “Jaunburliņi” īstenošana nenotiek saskaņā ar Detālplānojumu (iepriekš veikta tā sadale neatbilstoši Detālplānojumam).

Nemot vērā, ka ir saņemts Detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka iesniegums par detālplānojuma atcelšanu un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2024. gada 10. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.23 “Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Jaunburliņi” ar kadastra numuru 88820090273, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090740” (pielikums).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;

- 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Alvim Liepiņam;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.