

Talsu novada domes 26.09.2024. lēmumam Nr.314

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88620070257”

Darba uzdevums

**lokālplānojuma izstrādei Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozīšanai
nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88620070257**

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.7. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.8. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Kolkas pagasta teritorijas plānojums).
- 1.9. Detālplānojums Nr.07/08/07 Kolkas pagasta nekustamā īpašuma “Brīzes” teritorijai, kad. Nr.8862 007 0257 (Dundagas novada pašvaldības 2009. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr.11 “Par Kolkas pagasta padomes 2009. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Detālplānojums Nr.07/08/07 Kolkas pagasta nekustamā īpašuma “Brīzes” teritorijai, kad. Nr.8862 007 0257” apstiprināšanu”) (turpmāk – Detālplānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88620070257 mainīt funkcionālo zonējumu no “Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)” uz funkcionālo zonējumu “Mežu teritorija (M)”.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Kristapa Vītola iesniegums (reģistrēts 2024. gada 8. augustā ar Nr. TNPCP/24/12-25/5815/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88620070257. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās

pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” un ilgtermiņa prioritātei “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība, kur prioritāte vērsta uz dzīves vietas, mājokļu attīstību kā arī pilsētvides kvalitāti”.

4. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88620070257.



5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Veikt Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus, paredzot atbilstošu funkcionālo zonu vai zonas un apbūves rādītājus atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.
- 5.2. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.3. Lokālpārplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas.

5.4. Lokālpārplānojuma izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.

5.5. Lokālpārplānojuma saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.

5.6. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu Lokālpārplānojumam.

5.7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 131.¹ punktu, izvērtēt Detālpārplānojumā iekļautos risinājumus un nepieciešamības gadījumā tos iekļaut lokālpārplānojumā.

5.8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 92.punktu, saistošo noteikumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos Detālpārplānojums norādāms kā saistošie noteikumi, kuri zaudē spēku.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārplānojuma redakcijām:

6.1. Valsts vides dienests.

6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi".

6.3. Veselības inspekcija.

6.4. AS "Sadales tīkls".

6.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

6.6. Dabas aizsardzības pārvalde.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

7.1. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.

7.2. Lokālpārplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumus Nr.970.

7.3. Informāciju par Lokālpārplānojuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.4. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Kolkas pagastā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

8. Lokālpārplānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpārplānojuma projekts vai pārskats par lokālpārplānojuma izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpārplānojuma izstrādes pārtraukšanu.