



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.29, 6.punkts)

Talsos

26.09.2024.

Nr. 314

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88620070257

Talsu novada pašvaldībā 2024. gada 8. augustā saņemts [...] (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. TNPCP/24/12-25/5815/S, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88620070257 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Brīzes”).

Nekustamais īpašums “Brīzes” atrodas Kolkas pagastā, Talsu novadā, tā platība ir 23,57 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.447.

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Nekustamajam īpašumam “Brīzes” noteikta funkcionālā zona – “Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)”, kurās kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem nolūkiem (ietver valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes), tūrisma uzņēmējdarbībai (ietver viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes, telšu laukumus, izstāžu/semināru centrus, tirdzniecību un pakalpojumus); ražošanai tūrisma un rekreācijas nozares atbalstam, ja tā neatstāj būtisku ietekmi uz kaimiņu zemes vienībām.

Nekustamajā īpašumā “Brīzes” ir apstiprināts detālplānojums Nr.07/08/07 Kolkas pagasta nekustamā īpašuma “Brīzes” teritorijai, kad. Nr.8862 007 0257 (Dundagas novada pašvaldības 2009. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr.11 “Par Kolkas pagasta padomes 2009. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Detālplānojums Nr.07/08/07 Kolkas pagasta nekustamā īpašuma “Brīzes” teritorijai, kad. Nr.8862 007 0257” apstiprināšanu”) (turpmāk – Detālplānojums), kurā ir noteiktas zemesgabala robežas un biotopu robežas, zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji, pieļaujamie minimālie attālumi no zemesgabala robežas līdz ēkām un žogiem, ēku un citu būvju stāvu skaits un augstums, zemes transformācijas platības, inženiertehniskie risinājumi, transporta piebrauktuves un automašīnu novietošanas iespējas.

Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto lokālplānojuma izstrādes ieceri, izstrādes mērķis ir mainīt Nekustamā īpašuma “Brīzes” funkcionālo zonējumu no “Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)” 23.57 ha platībā uz Mežu teritorija (M) 23,39 ha platībā un Mežu teritorija (M) ar esošo apbūvi 0,18 ha platībā. Lokālplānojuma

teritorijā paredzēta esošās apbūves revitalizēšana, mainot būvju lietošanas veidu no Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas (1241) uz individuālās ģimeņu mājas (1100).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” un ilgtermiņa prioritātei “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 131.¹ punktu, papildus teritorijas plānošanas procesam spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu un izvērtēšanu pašvaldība var veikt detālplānojumu īstenošanas uzraudzības ietvaros. Savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 131.³ punktam, pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Izstrādājot lokālplānojumu ir izvērtējami Detālplānojumā iekļautie risinājumi un nepieciešamības gadījumā tie iekļaujami lokālplānojumā. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 92.punktam, saistošo noteikumu par lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos Detālplānojums ir norādāms kā saistošie noteikumi, kuri zaudē spēku.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2024. gada 10. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1) Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Kolkas teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma “Brīzes” ar kadastra Nr. 88620070257, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88620070257 (turpmāk – Lokālplānojums).
- 2) Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
- 3) Apstiprināt Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

- 4) Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātāju (2.pielikums).
- 5) Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. [...];
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.