



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 28, 4.punkts)

Talsos

11.09.2024.

Nr. 308

Par izmaksu pieaugumu projektam “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve K. Mīlenbaha ielā 28, Talsos”

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz atklātā konkursa Nr. TNP 2023/5 ERAF, “Būvdarbi objektā “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos” rezultātiem 2023. gada 9. augustā ar SIA “Bildberg” reģistrācijas Nr. 43603028417 (turpmāk – Būvuzņēmējs) noslēdza Iepirkuma līgumu Nr. TNPCP/23/9-31/438206/L “*Par būvdarbiem objektā “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos”*” (turpmāk – Līgums), par kopējo līgumcenu 2 052 885,78 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Veicot Līgumā paredzētos būvdarbus būvobjektā “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos” (turpmāk – Būvobjekts) konstatētas daudz un dažādas nesakrītības/ neatbilstības ar būvprojektā norādīto un faktiski dabā esošo. No Līguma noslēgšanas brīža līdz šim brīdim ir sastādīts 51 konstatācijas akts par Būvobjektā konstatētajām nesakrītībām/ neatbilstībām.

Pašvaldībā 2024. gada 30. jūlijā saņemta Būvuzņēmēja vēstule Nr. 110_30/07/2024 ar pavaddokumentiem “*Par Līguma Nr. TNPCP/23/9-31/438/L ietvaros konstatētajiem papilddarbiem un papildus izmaksām*”. Kopējā nepieciešamā papildus būvdarbu summa, ieskaitot PVN – 147 170,75 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldības 2024. gada 14. augusta vēstulē Nr. TNPCP/24/12-25/1876/N pieprasīto informāciju Būvuzņēmējam, Pāšvaldībā 2024. gada 14. augustā saņemta Būvuzņēmēja vēstule Nr. 122_14/08/2024 ar pievienotiem parakstītiem faktu konstatācijas aktiem.

Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “Būves un būvsistēmas” reģistrācijas Nr. 40003592660, atbilstoši 2023. gada 15. augusta būvuzraudzības līgumā Nr. TNPCA/23/9-24/435/L noteiktajam, izvērtējis Būvuzņēmēja iesniegto papildus darbu tāmi, sniedzis savus komentārus, kurus Būvuzņēmējs ņēmis vērā, sagatavojot papildus darbu tāmi.

Papildus darbu tāme sastādīta, pamatojoties uz sekojošiem faktu konstatācijas aktiem:

FKA Nr.	Datums	Fakta apraksts
21.	08.12.2023.	Konstatēts, ka būvniecības ekonomiskajā sadaļā netiek paredzēts aizmūrēt ailu kurā vēlāk nepieciešams montēt logu L4
26.	25.04.2024.	Konstatēts, ka 1. stāva kāpņu telpā pie ass A D15 durvis nav iespējams iemontēt, jo šīm durvīm netiek paredzēta pārsedžu izbūve.

27.	25.04.2024.	Konstatēts, ka 2. stāva telpā Nr. 213 jumta konstrukcijas nesošajai sijai nav pietiekams balsta laukums uz esošās kolonnas, tādēļ kolonnas augšējā daļā novērojami konstrukcijas defekti
30.	14.05.2024.	Konstatēts, ka būvniecības ekonomiskajā sadaļā nav ievērtētas izmaksas atbalsta sienas ap rotaļu laukumu šķembojuma, stiegrojuma un betonēšanas darbu apjomi
34.	15.05.2024.	Konstatēts, ka alumīnija durvis D1 un D7 nav iespējams iebūvēt ailās, jo esošās pārsedzes ir augstums nav pietiekams, lai nodrošinātu brīvo atvērumu vismaz 2m augstumā. Durvis D1 un D7 nepieciešams iznest pirms ailām un iebūvēt ģipškartona konstrukcijā
36.	29.05.2024.	Konstatēts, ka gaisa vadu šahtu aizdare virs jumta seguma līmeņa projektā nav paredzēta. Nepieciešams risinājums šahtu aizdarei, lai aukstais gaiss ziemas periodā nenokļūst šahtās.
37.	29.05.2024.	Konstatēts, ka veicot labiekārtošanas darbus tiek atrakta nefunkcionējoša siltumtrase un apkalpošanas pagrabs pie skolas ass A. Nepieciešams lēmums par esošo konstrukciju demontāžu.
38.	30.05.2024.	Konstatēts, ka apkopēju telpās būvniecības ekonomiskajā sadaļā nav iekļautas: saimnieciskās izlietnes, maisītāji un sifoni.
41.	04.06.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši projekta dokumentācijai nav paredzēts izbūvēt ugunsdrošos vārstus gaisa vadiem zonās, kuras apzīmētas kā ugunsdrošie nodalījumi
44.	08.06.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši labiekārtojuma plānam paredzētā bruģētā josla gar ēkas asi 3 ir jāizbūvē ar garenkritumu virzienā uz asi A. Dēļ paredzētā krituma pie ass A, nebūs iespējams izbūvēt mezglā M-1 paredzētos konstruktīvos slāņus atbilstošā biezumā, jo ir izbūvēta izmaiņu rasējuma mezglā M-1.1 paredzētā horizontālā pamatu siltumizolācija. Nepieciešams paaugstināt bruģētās apmales augstuma atzīmes
45.	19.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši tāmes ekonomiskajai sadaļai bruģēto apmali gar ēkas ārsienas paredzēts atdalīt no asfaltētā piebraucamā ceļa ar PVC apmali, savukārt mezglā M-1 norādīts, ka jāizbūvē ietvju apmales 80x20x1000mm uz šķembu pamatnes.
46.	19.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši teritorijas sadaļas plānojumam ir paredzēts demontēt daļu no esoša bruģa seguma (9.9m ²), pie Talsu novada vakara un neklātienes vidusskolas. Būvnieks norāda uz nepieciešamību veikt atlikušā bruģa seguma (11.44m ²) nomaiņu pilnā apmērā līdz vakarskolas ārsienai sakarā ar esošā bruģa seguma slikto stāvokli un izskalojumiem zem tā
47.	29.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši 1. stāva ventilācijas izbūves plānam, starp telpām 101 un 102 paredzēts uzstādīt pieplūdes / nosūces difuzoru OVR 160. Ņemot vērā, ka starp šīm telpām ir jānodrošina ugunsdrošs šķērsojums, difuzora vietā nepieciešams uzstādīt ugunsdrošu resti.
48.	30.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši projekta finanšu sadaļai paredzēts atjaunot tikai asfaltbetona segumu tranšeju zonā, bet pēc pasūtītāja lūguma nepieciešams atjaunot arī asfaltbetona segumu Akmeņu ielas pusē t.sk izbūvēt papildus ceļa apmales un atjaunot esošus aku vākus

49.	30.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši autora izdotajiem izmaiņu rasējumiem, nepieciešams izbūvēt iekšējo kājslauķi pie ieejas durvīm, vietā kur jau ir iebetonētas betona klona grīdas. Lai varētu izbūvēt kājslauķi, grīdu kājslauķa zonā nepieciešams demontēt un iebetonēt atpakaļ atbilstošā augstumā
50.	30.07.2024.	Konstatēts, ka atbilstoši projekta dokumentācijai zibens novadīšanas sistēmai, nepieciešams izbūvēt papildus 2gb alumīnija apaļvadus, kuri projekta ekonomiskajā sadaļā nav paredzēti
51.	30.07.2024.	Konstatēts, ka pēc pasūtītāja lūguma nepieciešams uzstādīt papildus aprīkojumu sanitārtehniskajās telpās, to starp tualetes papīra ruļļu dozatorus, putu ziepju dozatorus, 5L atkritumu urnas un 50 l atkritumu tvertnes.

Lai nodrošinātu objekta “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos” savlaicīgu pabeigšanu un nodošanu ekspluatācijā, ir nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, paredzot līgumsummas palielinājumu par 147 170,75 EUR, ieskaitot PVN, būvdarbu papildus izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritātes VTP1 “Pilsoniski aktīva, iekļaujoša, ģimeniska un izglītota kopiena” rīcības virziena RV2 “Izglītība un prasmes” uzdevumu U6 “Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atbalstīt izmaksu pieaugumu projektā “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos” 147 170,75 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 75 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), apmērā.
2. Nodrošināt līgumsummas palielinājumu, ieskaitot PVN, 147 170,75 EUR apmērā no pašvaldības 2024. gada budžeta (uzskaites dimensija 01.107 – Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai, EKK 5250- Kapitālais remonts un rekonstrukcija).
3. Slēgt vienošanos par grozījumiem Iepirkuma līgumā Nr. TNPCP/23/9-31/438/L *Par būvdarbiem objektā “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Kārļa Mīlenbaha ielā 28, Talsos”*.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Lībeka 20289899
ina.libeka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Talsu 2. vidusskolai.

