

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA ZEMESGABALĀ										
Nr.	Nosaukums	Statuss	Stāvu skaits	Apbūves laukums, m²	Kopējā platība, m²	Būvtilpums, m³	Būves klasifikācija	Ēkas grupa	Ēkas lietošanas veids	Būves ugunsnoturības pakāpe
1	Katastrofu pārvaldības centrs	Jaunbūve	2	2354,30	2699	11 385	1274 / 12740101 / 1220	III	V (ar iebūvētām II un VII lietošanas veida telpām)	U2b
2	NMPD auto nojume	Jaunbūve	1	144,80	135,0	423,25	1274	II		U2b
3	Dienesta auto 1. nojume	Jaunbūve	1	122	122	366	1274	II		U3
4	Dienesta auto 2. nojume	Jaunbūve	1	211	211	633	1274	II		U3
5	Dienesta auto 3. nojume	Jaunbūve	1	192	192	576	1274	II		U3
6	Smēķēšanas nojume	Jaunbūve	1	8,83	8,83	20,30	1274	I		U3
7	Smēķēšanas nojume	Jaunbūve	1	8,83	8,83	20,30	1274	I		U3
8	Atkritumu konteineru nojume	Jaunbūve	1	20,95	20,95			I		U3

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
	Sarkanā līnija
	Zemes gabala robeža
	Būvlaide
	Projektējamā būve
	Nojume
	Valčbetons
	Aļjaunojams zāliens
	Dekoratīvo stādījumu dobes
	Lietusdārzu stādījumu zonas segums
	Betona bruģakmens novietnēm
	Betona bruģakmens ietvēm
	Šķembas
	Grants materiāla celiņi
	Žogs
	Paceļama barjera
	Vārti
	Nocērtams koks
	Saglabājams koks
	Pārstādāms koks
	Karogu masta vieta
	Invalīdu stāvvietā
	Velo novietne
	Auto novietne
	Specializētā auto novietne
	Soliņš un atkritumu urna
	Atkritumu konteineru novietne, bruģēta
	VP konteiners
	Ieeja ēkā - publiska
	Ieeja ēkā - dienesta
	Iebrauktuve/izbrauktuve
	Smēķēšanas nojume
	Koka kritiskā sakņu aizsardzības zona (x5 stumbra dm)
	Koka minimālā sakņu aizsardzības zona (x10 stumbra dm)
	Koka optimālā sakņu aizsardzības zona (x20 stumbra dm)

TERITORIJAS TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI			
Nosaukums	Mērvienība	Projektēti	Normatīvie
Zemesgabala platība	m²	19039.00	
Zemesgabala platība sarkanajās līnijās	m²	19039.00	
Zemesgabala platība ārpus sarkanajām līnijām	m²	-	
Projektētās būves stāvu skaits:			
- virszemes		2	līdz 3
- pazemes		0	
Projektētās KPC ēkas apbūves laukums	m²	2354.3	
Visu ēku apbūves laukumu summa	m²	3041.76	
Projektētās KPC ēkas virszemes stāvu platību summa	m²	2699.0	
Visu ēku virszemes stāvu platību summa	m²	3376.66	
Projektētās KPC ēkas stāvu platība	m²	2699.0	
Kopējā stāvu platība	m²	3242.1	
Apbūves blīvums	%	15.97	maks. 60
Apbūves intensitāte	%	17.7	
Projektēto piebraucamo ceļu un autostāvvietu aizņemtā platība	m²	6570	
Brīvā zaļā teritorija	m²	9603	
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	%	50.44	min. 30
Projektēto autostāvvietu skaits, t.sk.:			
- invalīdu	gab.	3	
Kopējais autostāvvietu skaits, t.sk.:	gab.	143	
- dienesta	gab.	28	
- darbinieku	gab.	90	
- apmeklētāju	gab.	25	
Apmeklētāju velonovietņu skaits	gab.	15	
Darbinieku velonovietņu skaits	gab.	15	
Kopējais velonovietņu skaits	gab.	30	

BŪVLAIDES:
1. No Rīgas ielas = 6 metri
2. No Miera ielas = 6 metri

KOKA VĒRTĪBAS NOVĒRTĒJUMS

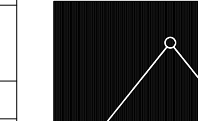
	izcilis koks
	ļoti vērtīgs koks
	vērtīgs koks
	mazvērtīgs koks



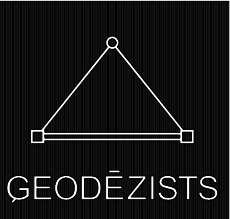
VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI:

- Izmērī un augstuma atzīmes dotas metros;
- Pieņemta ± 0.000 grīdas atzīme atbilst atzīmei $+83.90$ (LAS-2000.5);
- Pieņemtie apzīmējumi doti rasējumu lapās;
- Labiekārtojuma plānu un specifikāciju skatīt TS-L sadaļā, lapā TS-L-1;
- Apstādījumu plānu skatīt TS-L sadaļā, lapā TS-L-2, griezumus lapā TS-L-4;
- Vertikālo plānojumu skatīt TS-CD sadaļā, lapā TS-CD-2;
- Satiksmes organizāciju un ceļa zīmju izvietojumu skatīt TS-CD sadaļā, lapā TS-CD-3;
- Raksturīgos ceļu, laukumu un gājēju ceļu šķēlumus skatīt lapā TS-CD-3-1 un TS-CD-3-2;
- Segu konstrukciju tipus skatīt lapā TS-CD sadaļā, lapā TS-CD-3, griezumus lapās TS-CD-5, TS-CD-6;
- Ārējo inženierkomunikāciju izbūvi veikt saskaņā ar konkrētās sadaļas risinājumiem un lapā GP-02 doto savietoto inženierkomunikāciju plānu;
- Nodrošināt inženierkomunikāciju aizsardzību visā būvdarbu laikā. Uzsākot būvdarbus precizējamas visas inženierkomunikāciju trases būvdarbu zonā;
- Visus rakšanas darbus veikt, ievērojot inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, vajadzības gadījumā veicot nepieciešamos skatrakumus;
- Visas atsauces uz iekārtu materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem ir iespējama, to saskaņojot ar Pasūtītāju un projekta autoru;
- Šo lapu skatīt kopā ar citām TS daļas lapām, Skaidrojošo aprakstu un citu daļu un sadaļu rasējumiem.

Sertificēts mērnieks Jānis Ondrups apliecina, ka topogrāfiskais plāns sastāvots:				
Uzņēmums / Iestāde	Skaņojuma priekšmets	Datums	Uzvarējs	Piezīmes
SIA "TET"	telekomunikāciju infrastruktūra	12.02.2024.	G. Krūklis	PN-292142
AS "Sadaleis tīkls"	elektroapgādes infrastruktūra	29.01.2024.	G. Atvars	P-114207
SIA "Talsu Bio-Enerģija"	siltumapgādes infrastruktūra	24.01.2024.	M. Zalupe	
SIA "Talsu ūdens"	ūdensapgādes un kan. infrastruktūra	05.02.2024.	D. Veigule	
SIA "CVS"	apgaisojuma infrastruktūra	24.01.2024.	A. Belovs	
VAS "LVRTC"	telekomunikāciju infrastruktūra	14.02.2024.	E. Hāns	BA 16740
Izejas punkti: Uzmērīšana veikta RTK režīmā ar "LatPos" korekcijām (bāzes stacija "Talsi")				
Piezīmes - 1. Inženierkomunikācijas plānā uznestas pēc uzmērījumiem dabā un inženierkomunikācijas apkalpojošo organizāciju sniegtās informācijas 2. Uzmērīšanas lauka darbi veikti 17.01.2024. 3. Topogrāfiskais plāns izstrādāts atbilstoši 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 un topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam. 4. Saskaņā ar VZd sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošās zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dabā. 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati iegūti portālā www.kadastrs.lv 6. Uzmērīšana veikta ziemas apstākļos (sniega sega 20cm).				
Pasūtītājs: CMB, SIA			LKS-92 TM koordinātu sistēma Mēroga koef. m=0.999690 Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5) Objekta Id Nr. 85980 Topogrāf. obj. platība - 3.87 ha	
Objekts: Rīgas iela 21, Talsi, Talsu novads.			Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:500	
Biroja vad. Everta Rudene		14.02.2024.		
Sert.ģeodēz. Jānis Ondrups Sertifikāts Nr. AC0141		14.02.2024.		
Topogrāfiskais plāns		14.02.2024.		
datografika Valdis Rozentāls		14.02.2024.		
Reģ.Nr.41203006878 Kuldīga birojs, Torna iela 5, Kuldīga, LV-3301 tālr. 24775775, e-pasts kuldiga@geodezists.lv www.geodezists.lv				



GEODEZISTIS



BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS	BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS	NODROŠINĀJUMA VALSTS AĢENTŪRA	PASŪTĀRĀRĪVA NR.
SIA "CMB" BŪVK. REĢ. NR. 0598-R	OBJEKTA NOSAUKUMS	REG. NR. 90009112024, CIEKURKALNA 1.LĪNĪJA 1.K.2. RĪGA, LV-1026	PD29/12/2023-1
OBJEKTA ADRESE	KATASTROFU PĀRVALDĪBAS CENTRS	RĪGAS IELA 21, TALSI, TALSU NOVADS, LV-3201	STADIJA
KAD. APZ. RASEJUMA NOSAUKUMS	88010060077	88010060077	BP
GENERALIZNĒMĒJS		GENERALPLĀNS	FAILA NOS.
IZSTRĀDĀTĀJI		VĀRDS / UZVĀRDS	TAL-GP-M2-00-01-S01-001.dwg
GP DAĻAS VAD.		ZANE KOROLA	MĀRKĀ
IZSTRĀDĀJA		REBEKA EVA ALKSNE	RAS. NR.
PS "P un S BŪVNIECĪBA" BŪVK. REĢ. NR. 16869			GP-01
			MĒROGS
			1:500
			DATUMS
			13.08.2024.
			LAPAS NR.
			A1