



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.25, 25.punkts)

Talsos

25.07.2024.

Nr. 274

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022 nodošanu īpašumā par maksu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Ar Talsu novada Talsu pilsētas zemes komisijas 2013. gada 6. decembra atzinumu Nr. 19(214)-1 “Atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumā īpašuma daļu Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu nov.” [...]:
 - 1.1. atzītas īpašuma tiesības, kā bijušā zemes īpašnieka mantiniekam uz zemi Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu nov., 30/72 (trīsdesmit septiņdesmit otrās) domājamās daļas no zemes kopīpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022;
 - 1.2. tiesības iegūt īpašumā par samaksu zemi Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu nov., 4/72 (četras septiņdesmit otrās) domājamās daļas no zemes kopīpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022.
- 2) Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Draudzības iela 46, Talsos, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav saņemti.
- 3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022 001. Būvei reģistrētas divas personas ar statusu – tiesiskie valdītāji.
- 4) Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0022 (turpmāk – Zemes vienība) platība ir 4999 m².
- 5) Kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0701 – Vienstāva un divstāva daudzdzīvokļu māju apbūve
- 6) Zemes vienība:
 - a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;

- c) saskaņā ar 2023. gada 16. augusta sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu ir apbūvēta, būves kadastra apzīmējums 8801 011 022 001;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi.
- 7) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
 - 8) Saskaņā ar Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.
 - 9) Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 4999 m² kadastrālā vērtība ir 11954 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri euro).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9.punktu, Finanšu komitejas 2024. gada 17.jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1. Atjaunot [..], īpašuma tiesības uz 30/72 (trīsdesmit septiņdesmit divām) domājamām daļām zemi Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu novadā (bij. Talsu pilsētas zemes gabals 361 F, zemesgrāmatas Nr.522) ar kopplatību 4999 m².
- 2. Nodot [..], īpašumā par maksu zemi 4/72 (četras septiņdesmit divas) domājamās daļas no zemes Draudzības ielā 46, Talsos, Talsu novadā (bij. Talsu pilsētas zemes gabals 361 F, zemesgrāmatas Nr.522) ar kopplatību 4999 m² (turpmāk – Zeme).
- 3. Noteikt maksu par Zemi 664,11 EUR (seši simti sešdesmit četri *euro*, 11 centi) vai 16,67 (sešpadsmit un 67/100) privatizācijas sertifikāti.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [..];
- 3) Nekustamā īpašumu un vides aizsardzības departamentam.