



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.25, 14.punkts)

Talsos

25.07.2024.

Nr. 263

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rojas novada teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr. 8882 008 0429 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948

Talsu novada pašvaldībā 2024. gada 29. maijā saņemts [...] (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. TNPCP/24/12-25/4046/S, kurā lūgts atļaut nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr.8882 008 0429 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 (turpmāk – Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948) uzsākt lokālplānojuma izstrādi (turpmāk – Lokālplānojums).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 atrodas Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, tā platība ir 1,5 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.824.

Saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojumu (Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam”) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 noteikta funkcionālā zona – “Mazdārziņu teritorijas” (L), kurās kā galvenā izmantošana ciemu teritorijās ir noteikta – mazdārziņi.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 mainīt funkcionālo zonējumu no “Mazdārziņu teritorijas”, kur tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi nav atbilstoši plānotajām attīstības iecerēm uz funkcionālo zonējumu, kas paredz savrupmāju apbūves veidošanu un grozīt Rojas novada teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, ilgtermiņa prioritātēm – “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsēta, ciemu, piekrastes un lauku attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76, 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2024. gada 9. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Rojas novada teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma "Selgas iela 44" ar kadastra Nr.8882 008 0429, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 (turpmāk – Lokālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2.pielikums).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.[..];
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.