

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
25.07.2024. lēmumam Nr.262

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rojas novada teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr. 8882 008 0429 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203”

Darba uzdevums
lokālplānojuma izstrādei Rojas novada teritorijas plānojuma grozīšanai
nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr. 8882 008 0429
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.7. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.8. Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam” (turpmāk – Rojas novada teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr.8882 008 0429 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203 mainīt funkcionālo zonējumu no “Mazdārziņu teritorijas”, kur tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi nav atbilstoši plānotajām attīstības iecerēm uz funkcionālo zonējumu, kas paredz savrupmāju apbūves veidošanu un grozīt Rojas novada teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

[..] iesniegums (reģistrēts 2024. gada 27. maijā ar Nr. TNPCP/24/12-25/4046/S), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Selgas iela 44” ar kadastra Nr.8882 008 0429, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203 funkcionāla zonējuma maiņa un teritorijas plānojuma grozīšana (turpmāk – Lokālplānojums).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās

pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, ilgtermiņa prioritātēm – “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība, kur prioritāte vērsta uz dzīves vietas, mājokļu attīstību kā arī pilsētvides kvalitāti”.

4. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Selgas iela 44 ar kadastra Nr.8882 008 0429, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1203.



5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

5.1. Veikt Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumus, paredzot atbilstošu funkcionālo zonu vai zonas un apbūves rādītājus atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.

5.2. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, paredzot piebraucamā ceļa izbūvi piekļūšanas nodrošināšanai plānotajām zemes vienībām.

- 5.3. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 5.4. Sniegt zemes vienību sadales priekšlikumu, kas būtu par pamatu turpmākai zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Lokālpārplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas.
- 5.6. Lokālpārplānojuma izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Lokālpārplānojuma saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.
- 5.8. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu Lokālpārplānojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārplānojuma redakcijām:

- 6.1. Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde.
- 6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi".
- 6.3. Veselības inspekcija.
- 6.4. AS "Sadales tīkls".
- 6.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 6.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 7.1. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.
- 7.2. Lokālpārplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumos Nr.970.
- 7.3. Informāciju par Lokālpārplānojuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Rojas pagastā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatlviija.lv.

8. Lokālpārplānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpārplānojuma projekts vai pārskats par lokālpārplānojuma izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpārplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone