

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība), ko pārstāv izpilddirektors _____, no vienas puses, un

Nekustamo īpašumu “Zvirgzdi 15”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0074 un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0246, īpašnieks **SIA “KUMBRI AD”**, ko pārstāv valdes loceklis Edmunds Demiters (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un 30.03.2023. Pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums”, un Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.221 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr. 23), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma “Zvirgzdi 15”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0074 un nekustamā īpašuma “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0246, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0243, un noteikts, ka Pašvaldība un Īpašnieks slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Zvirgzdi 15” (kadastra Nr. 8868 012 0074, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0074) un nekustamā īpašuma “Ezeri” (kadastra Nr. 8868 012 0246, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0243), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Īpašnieks apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Īpašnieks Detālplānojumu īsteno saskaņā ar tā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu un spēkā esošo Pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Īpašnieks Detālplānojuma projekta risinājumus īsteno vienlaicīgi vai kārtās, atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Detālplānojuma īstenošana ietver teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atbilstoši Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 2.1. apakšnodaļas prasībām, t.sk., ielas izbūvi, nodrošinot piekļuvi zemesgabaliem.
- 2.5. Par parces Nr. 12, kas kalpos kā “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), pārņemšanu īpašumā Pašvaldība un Īpašnieks slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.6. Būvniecība notiek atbilstoši detālplānojumā un būvnormatīvos noteiktajām prasībām.
- 2.7. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.8. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Īpašnieks uzsāk detālplānojuma īstenošanu ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. septembrim. Detālplānojuma īstenošana uzskatāma par uzsāktu, ja ir izsniegta būvatļauja, kurā ir atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma pilnīgai īstenošanai.

3.3. Ja Īpašnieks neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Īpašnieka pieprasīt paskaidrojumus.

3.4. Līgums var tikt grozīts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.5. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Īpašnieka pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem un nepieciešamību Līgumu pārjaunot ar tiesību pārņēmēju.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5.2. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz divām lapām, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90009113532,

juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi,

Talsu novads

e-pasts pasts@talsi.lv

Nekustamo īpašumu īpašnieks:

SIA "KUMBRI AD"

Reģistrācijas Nr. 41203022321

juridiskā adrese: Ropažu iela 14B- 53, Rīga

e-pasts: edmunds.demeters@gmail.com

valdes loceklis

Edmunds Demeters