



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.23, 16.punkts)

Talsos

27.06.2024.

Nr. 221

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts detālplānojuma ierosinātāja – SIA “KUMBRI AD”, reģistrācijas Nr.41203022321, iesniegums (reģistrēts 30.05.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-25/4162/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Zvirgzdi 15”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0074 un nekustamā īpašuma “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0246, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0243 (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu. Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 560 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 560).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. 442 “Par grozījumu 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr.560 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” tika grozīts un papildināts Lēmuma Nr.560 1. pielikums “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”.

Pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 92 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana noritēja no 2024. gada 11. aprīļa līdz 2024. gada 2. maijam, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 16. aprīlī plkst. 17.30 klātienē. Publiskās apspriešanas laikā saņemti seši pozitīvi atzinumi no Lēmuma Nr. 560 1. pielikumā “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” minētajām institūcijām. Viena institūcija Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 59. punktā noteiktajā kārtībā atzinumu nav sniegusi, fizisku, juridisku personu priekšlikumi netika saņemti.

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, secināts, ka Detālplānojumā veicami redakcionāli kļūdu labojumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta risinājumi, nav nepieciešama atkārtota publiskā apspriešana, projekta pilnveidošana vai jaunas redakcijas izstrāde.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 114. punktu sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem,

institūciju atzinumiem un Detālplānojuma turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums Detālplānojuma 1.0 redakcijā veikt redakcionālus kļūdu labojumus un Detālplānojuma redakciju virzīt apstiprināšanai Pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu un 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 13. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Zvirgzdi 15", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0074 un nekustamā īpašuma "Ezeri", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0246, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0243 (turpmāk – Detālplānojums) (hipersaite ar unikālo identifikatoru Valsts ģeotelpiskās informācijas portālā <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/30030>).
2. Noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma izstrādes īstenotāju SIA "KUMBRI AD", reģistrācijas Nr.41203022321 par detālplānojuma īstenošanas kārtību (līguma projekts pielikumā).
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei "Centrālā pārvalde":
 - 4.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 4.2. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.SIA "KUMBRI AD", edmunds.demeters@gmail.com;
- 2.Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3.Talsu novada Būvvaldei;
- 4.Laidzes un Vandzenes pagasta apvienības pārvaldei.