

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Talsos

2024. gada _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība), ko pārstāv izpilddirektors _____, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds (personas kods _____), dzīvesvieta _____ (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses, turpmāk katra atsevišķi vai abi kopā arī – Puse vai Puses,

Nemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu, Pašvaldības 2023. gada 30. marta Saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” un Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 220 (protokols Nr. 23) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā apstiprināšanu”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 (turpmāk – Detālplānojums) noslēdz šo Administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums regulē Pušu tiesiskās attiecības Detālplānojuma īstenošanā nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 un nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana sevī ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. zemes gabala sadali, atbilstoši Detālplānojumā iekļautam risinājumam, realizējot to pa kārtām.
 - 1.2.2. plānotās ceļa/ielas, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi un to nodošana ekspluatācijā, atbilstoši Detālplānojuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.
 - 1.2.3. ēku, būvju un to ekspluatācijai un funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju, pievedceļu un labiekārtojuma projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.4. uzbūvēto ēku, būvju, izbūvēto inženierkomunikāciju, pievedceļu un labiekārtojuma nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īstenotājs:
 - 2.1.1. Detālplānojumu īsteno un būvniecību realizē, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 2.1.2. Detālplānojumā noteiktās būvniecības (ceļa/ielas un centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) īstenošanu uzsāk ne vēlāk kā 8 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās dienas;
 - 2.1.3. Detālplānojumā paredzēto būvniecību (ceļa/ielas un centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) īsteno un nodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2040. gada 31. decembrim;
 - 2.1.4. pilnā apmērā finansē Detālplānojuma īstenošanu, patstāvīgi slēdzot līgumus par būvniecības pakalpojumu sniegšanu;

2.1.5. patstāvīgi, par saviem finanšu līdzekļiem, nodrošina piekļuvi Detālplānojuma teritorijai no esošajām pilsētas ielām, neizvirzot nekāda veida prasības Pašvaldībai par piekļuves nodrošināšanu (pilsētas ielu vai piebraucamo ceļu izbūvi).

2.2. Pašvaldība:

2.2.1. veic kontroli par normatīvo aktu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi un Detālplānojuma realizēšanu;

2.2.2. konstatējot būvniecības procesā neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai apstiprinātajam Detālplānojumam, ir tiesīga apturēt būvniecības procesu;

2.2.3. nav tiesīga celt iebildumus pret apstiprināto Detālplānojumu vai tā daļu, būvniecības procesu, ja tiek ievērotas normatīvo aktu normas un šī Līguma prasības.

2.3. Ja Detālplānojuma spēkā esamības laikā tiek pieņemtas jaunas tiesību normas un/vai tiek izdarīti grozījumi spēkā esošajās tiesību normās, kas skar Detālplānojumu vai tā realizāciju un Līgumu, Puses ievēro spēkā esošās tiesību normas, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus Detālplānojumā un/vai Līgumā.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas tiesību aktu ievērošanu.

3.2. Ja Īstenotājs Detālplānojuma realizāciju nav uzsācis 2.1.2. punktā norādītajā termiņā un gada laikā pēc 2.1.2. punktā norādītā termiņa beigām Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš nav pagarināts, tas zaudē spēku.

3.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā pieliktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Līgums stājas spēkā, kad katra no Pusēm to ir parakstījusi, un tas ir spēkā līdz Detālplānojuma pilnīgai realizēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2040. gada 31. decembrim.

4.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, ja Detālplānojums ir realizēts pilnā apjomā un, ja Puses par to rakstveidā vienojas.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs neievēro šī Līguma noteikumus un pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas nenovērš pārkāpumus.

4.4. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana (8 gadi no Detālplānojuma paziņošanas brīža), un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās, gadījumā, ja tas nav pagarināts.

5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

5.1. Šī Līguma noteikumi var tikt grozīti, tikai Pusēm par to rakstiski vienojoties. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas no Līguma vai skar Līgumu, Puses centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, sastādot par to pārrunu protokolu vai nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja vienošanās netiks panākta viena mēneša laikā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Īstenoāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Pašvaldībai ir tiesības nepieļaut Detālplānojuma turpmāko īstenošanu un izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atcelšanu.

- 5.4. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem attiecīgai Pusei, ja tie noformēti rakstveidā un nodoti attiecīgai Pusei pret parakstu vai nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē.
- 5.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, izsniedzot pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu novads, LV-3201

Īstenotājs

Vārds Uzvārds

p.k. _____

V.Uzv.