



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.23, 15.punkts)

Talsos

27.06.2024.

Nr. 220

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts detālplānojuma ierosinātāja (privātpersona) iesniegums (reģistrēts 31.05.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-25/4190/S), kurā lūgts Pašvaldības pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 8801 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu. Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 472 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai” (turpmāk – Lēmums Nr. 472).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 483 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Detālplānojuma 1.0 redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana noritēja no 2024. gada 15. janvāra līdz 2024. gada 11. februārim, kuras laikā no divām institūcijām, no kurām saskaņā ar Lēmuma Nr. 472 1. pielikumu “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai” par Detālplānojuma redakciju obligāti saņemami atzinumi, tika saņemti atzinumi ar iebildumiem.

Pamatojoties uz Detālplānojuma izstrādes vadītāja 2024. gada 1. marta ziņojumu par Detālplānojuma tālāko virzību, Pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 93 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā” 1.0 redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana noritēja no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 6. maijam, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 23. aprīlī plkst. 17.30 attālināti, izmantojot platformu “Zoom”. Publiskās apspriešanas laikā saņemti septiņi pozitīvi atzinumi no visām Lēmuma 472 1. pielikumā “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma “1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai” minētajām institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā tika saņemts viens priekšlikums par Detālplānojuma pilnveidoto projektu, kas nekar Detālplānojuma risinājumu un netika ņemts vērā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" 114. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publikās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju atzinumiem un Detālplānojuma turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums Detālplānojuma pilnveidoto redakciju virzīt apstiprināšanai Pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu un 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 13. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma "1. Maija 44", Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 (turpmāk – Detālplānojums) (hipersaite ar unikālo identifikatoru Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29665).
2. Noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma izstrādes īstenotāju par detālplānojuma īstenošanas kārtību (līguma projekts pielikumā).
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei "Centrālā pārvalde":
 - 4.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 4.2. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Kasparam Siņicinam, kaspars.sinicins@gmail.com;
- 2.Aigaram Lūsim, aigarsluisis@inbox.lv;
- 3.Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 4.Talsu novada Būvvaldei;
- 5.Talsu pilsētas pārvaldei.