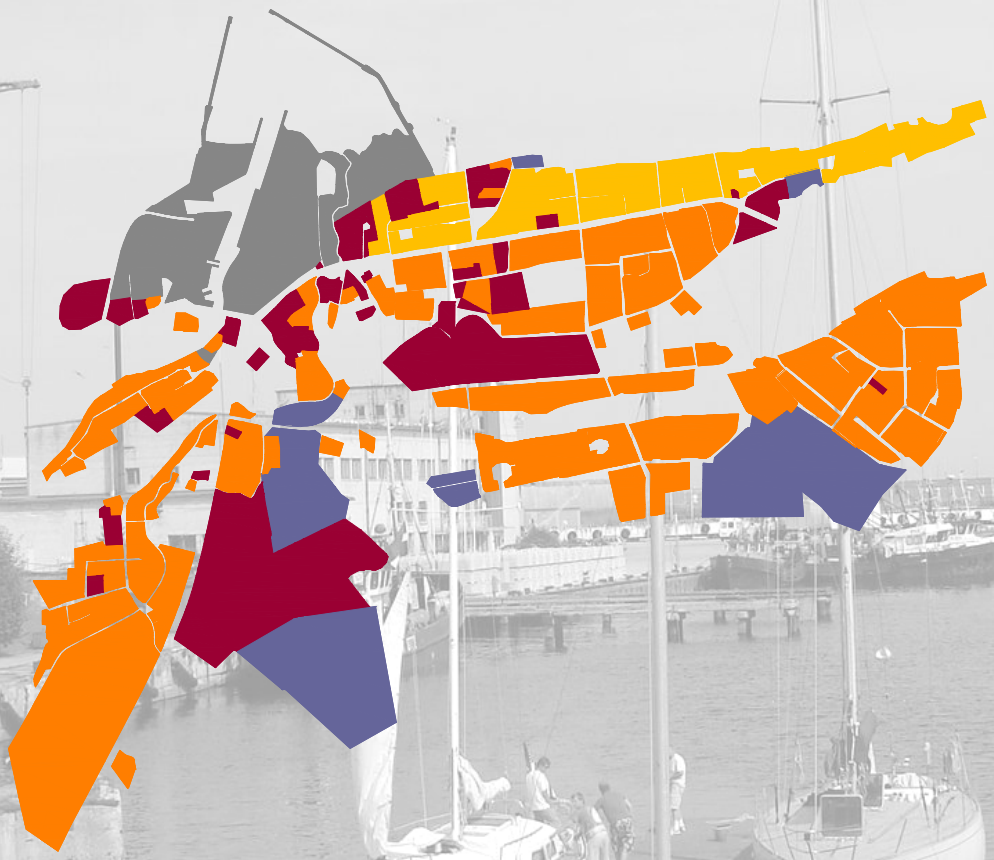
ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Roja
2011. gads

ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

IEVADS			
	IEVADS	.....	6
I. ROJAS NOVADA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS UN ESOŠĀS SITUĀCIJAS DATU ANALĪZE			
VĒRTĪBAS			
1.	**NOVADA TĒLS**	.....	7
1.1.	Īss vispārīgs raksturojums un vēsturisks ieskats	.....	7
1.2.	Kultūrvēsturiskais mantojums	.....	7
1.3.	Informācija par starptautisko sadarbību	.....	9
1.4.	Novada tēls Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	9
2.	**VIDE**	.....	10
2.1.	Īpaši aizsargājamās teritorijas	.....	10
2.2.	Aizsargājamo biotopu teritorijas	.....	11
2.3.	Krasta noskalošanas riska teritorijas, būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, riska teritorijas	.....	11
2.4.	Dabas resursi	.....	12
2.5.	Ainavas	.....	12
2.6.	Vides kvalitātes rādītāji	.....	13
2.7.	Potenciāli bīstamās piesārņojuma teritorijas	.....	13
2.8.	Zemes lietojuma struktūra	.....	14
2.9.	Meža zemes platība saskaņā ar īpašuma veidu	.....	14
2.10.	Vides joma Rojas novadā Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	14
2.11.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām vides jautājumu risināšanā	.....	15
IEDZĪVOTĀJI			
3.	**MĀJOKLIS**	.....	16
3.1.	Demogrāfiskais raksturojums	.....	16
3.2.	Ciemu struktūra, ciemu robežas	.....	18
3.3.	Pastāvīgo iedzīvotāju un sezonas rakstura iedzīvotāju bilance	.....	18
3.4.	Pieprasījums pēc mājokļu tipiem, mājokļu piedāvājums	.....	18
3.5	Sociālie mājokļi	.....	19
3.6.	Mājokļu apsaimniekošana	.....	19
3.7.	Mājokļu joma Rojas novadā Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	19
3.8.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām mājokļu jautājumu risināšanā	.....	19
EKONOMISKĀ DARBĪBA			
4.	**TAUTSAIMNIECĪBA**	.....	20
4.1.	Iedzīvotāju nodarbošanās	.....	20
4.2.	Novadā reģistrētie uzņēmumi	.....	21
4.3.	Galvenās tautsaimniecības jomas Rojas novadā	.....	21

4.3.1.	Ražošana	.....	21
4.3.2.	Zvejniecība	.....	21
4.3.3.	Mežsaimniecība	.....	22
4.3.4.	Lauksaimniecība	.....	22
4.3.5.	Tūrisms	.....	22
4.3.6.	Dabas resursu ieguve	.....	24
4.3.7.	Tirdzniecība un pakalpojumi	.....	24
4.4.	Investīciju piesaiste	.....	24
4.5.	Tautsaimniecības joma Rojas novadā Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	25
4.6.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām tautsaimniecības jomā.	.....	26
5.	**OSTA**	.....	27
5.1.	Ostas attīstības rādītāji	.....	27
5.2.	Ostas teritorijā darbojošies uzņēmumi	.....	27
5.3.	Ostas nozīme Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	28
5.4.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām saistībā ar ostu.	.....	28
SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA			
6.	**KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS**	.....	29
6.1.	Kultūras iestādes un kultūras pasākumi	.....	29
6.2.	Izglītības iestādes un izglītības iespējas	.....	30
6.3.	Sporta izglītība, sporta klubi, bāzes, aktivitātes	.....	31
6.4.	Novada baznīcas un draudzes.	.....	31
6.5.	Kultūras, izglītības un sporta joma Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	31
6.6.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām kultūras, izglītības un sporta jomā	.....	31
7.	**SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA**	.....	32
7.1.	Veselības un sociālās aizsardzības iestādes	.....	32
7.2.	NVO, kas saistītas ar sociālo jomu	.....	32
7.3.	Sociālās palīdzības joma Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	33
TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA			
8.	**SATIKSME**	.....	34
8.1.	Ceļu un ielu tīkls	.....	34
8.2.	Sabiedriskā transporta shēmas un pakalpojumu sniedzēji	.....	36
8.3.	Transporta intensitāte	.....	36
8.4.	Bīstamie punkti uz novada ceļiem	.....	36
8.5.	Velosatiksme	.....	36
8.6.	Satiksmes joma Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	36
8.7.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām satiksmes jomā	.....	36
9.	**INŽENIERAPGĀDE, KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI**	.....	38
9.1.	Elektroapgādes tīklu shēmas	.....	38
9.2.	Ūdensapgādes tīklu shēmas	.....	38
9.3.	Kanalizācijas tīklu shēmas, notekūdeņu attīrīšana	.....	38

9.4.	Siltumapgāde un gāzes apgāde	.....	39
9.5.	Sakaru pakalpojumi	.....	39
9.6.	Ugunsdzēsība	.....	39
9.7.	Atkritumu apsaimniekošana	.....	41
9.8.	Kapu saimniecība	.....	41
9.9.	Inženierapgādes un komunālo pakalpojumu joma Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	41
9.10.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām inženierapgādes un komunālo pakalpojumu jomā	.....	41
PĀRVALDE			
10.	**NOVADA PĀRVALDE**	.....	42
10.1.	Administratīvo struktūru shēma	.....	42
10.2.	Komunikāciju veidi ar sabiedrību	.....	44
10.3.	Novada budžets	.....	44
10.4.	Novada pārvalde Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā	.....	45
10.5.	Saskares punkti starp Rojas novadu un apkārtējām pašvaldībām novada pārvaldes jomā	.....	45
11.	**ESOŠĀS SITUĀCIJAS ANALĪZES KOPSAVIL-KUMS, PAMATNOSTĀDNES, TENDENCES ATBILSTOŠI SVID ANALĪZEI**	.....	46
11.1	Novada tēls	.....	46
11.2.	Vide	.....	46
11.3.	Mājoklis	.....	46
11.4.	Tautsaimniecība	.....	47
11.5.	Osta	.....	47
11.6.	Kultūra, izglītība, sports	.....	48
11.7.	Sociālā palīdzība	.....	48
11.8.	Satiksme	.....	48
11.9.	Inženierapgāde, komunālie pakalpojumi	.....	49
11.10.	Novada pārvalde	.....	49
12.	**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**	.....	50
12.1.	*PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS VEIDU IZVĒLE*	.....	50
12.2.	*RAKSTURĪGIE AINAVU UN APBŪVES VEIDI*	.....	51
13.	**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI**	.....	65
II. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI			
14.	**ROJAS NOVADA VĪZIJA, STRATĒĢISKIE MĒRĶI UN ILGTERMIŅA MĒRĶI**	.....	67
15.	**ROJAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS**	.....	69
15.1.	*TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBĪBAS TERMIŅI*	.....	69
15.2.	*JAUNAS AKTUALITĀTES UN SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS*	.....	69
15.3.	*LIKUMDOŠANAS IZMAIŅAS*	.....	69
15.4.	*TERITORIJAS PLĀNOJUMA LIETOŠANA*	.....	69
15.5.	*ROJAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU IZVĒRTĒJUMS*	.....	70
16.	**TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS**	.....	73

16.1.	*Jaukta sabiedriskā / darījumu apbūve* **(J)**	.....	74
16.2.	*Daudzstāvu dzīvojamā apbūve* **(DZD)**	.....	75
16.3.	*Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve* **(DZS)**	.....	76
16.4.	*Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā* **(DZJ)**	.....	77
16.5.	*Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā* **(DZL)**	.....	78
16.6.	*Dzīvojamā apbūve meža ainavā* **(DZM)**	.....	79
16.7.	*Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve* **(V)**	.....	80
16.8.	*Īpašās teritorijas –* **(ĪI), (ĪK), (ĪA), (ĪP)**	.....	81
16.9.	*Kapsētu teritorijas* **(K)**	.....	82
16.10.	*Satiksmes teritorijas –* **(S), (SO)**	.....	83
16.11.	*Ražošanas – tehniskā apbūve* **(R)**	.....	84
16.12.	*Tūrisma teritorijas dabas ainavā* **(T)**	.....	85
16.13.	*Meži* **(M)**	.....	86
16.14.	*Zaļumvietu teritorijas ciemos* **(Z)**	.....	87
16.15.	*Lauku teritorijas un pļavas* **(L)**	.....	88
16.16.	*Lauku teritorijas un pļavas piekrastē* **(LP)**	.....	89
16.17.	*Ūdeņu teritorijas*	.....	90
16.18.	*Pludmaļu teritorijas* **(P)**	.....	91
	SHĒMU, ATTĒLU UN TABULU SATURS	.....	92

ROJAS NOVADA

TERITORIJAS PLĀNOJUMA
G R A F I S K Ā D A Ļ A

SATURS

SAISTOŠĀ DAĻA

Topogrāfiskais plāns
1.LAPA Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns M 1 : 10 000
2.LAPA Teritorijas plānotās / atļautās izmantošanas plāns M 1 : 10 000

KARTOSHĒMAS

KARTOSHĒMA NR.1 Rojas novada ceļu karte, M 1 : 50 000.

KARTOSHĒMA NR.2 Rekreācijas, tūrisma, kultūras, sporta, izglītības un sociālās infrastruktūras objekti un teritorijas, M 1 : 50 000.

KARTOSHĒMA NR.3 Kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, saudzējamās ainaviskās teritorijas, M 1 : 50 000.

KARTOSHĒMA NR.4 Riska teritorijas un objekti, būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, rūpnieciskās ražošanas teritorijas, M 1 : 50 00.

KARTOSHĒMA NR.5 Derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas, lauksaimniecības teritorijas, M 1 : 50 000.

KARTOSHĒMA NR.6 Maģistrālo inženierkomunikāciju shēmas, ugunsdzēsības ūdensapgādes shēma, M 1 : 50 000, M 1 : 10 000.

IEVADS

Rojas novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Rojas novada domes (apvienotās Rojas novada domes) 2009.gada 20.janvāra lēmumu un 12.05.2009. apstiprināto darba uzdevumu un 19.10.2010.izmaiņām darba uzdevumā. Rojas novada teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar "Teritorijas plānošanas likumu" (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (6.10.2009.), ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu. Galvenais teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir bijis vienota teritorijas plānojuma radīšana Rojas novada teritorijai (bijušajiem Rojas un Mērsraga pagastiem). Tomēr 2010.gadā situācija ir mainījusies – Saeima pieņēmusi lēmumu par divu atsevišķu novadu – Rojas novada un Mērsraga novada izveidi. Atsevišķie novadi sāk strādāt 2011.gada 3.janvārī. Tā kā abu novadu plānošanas dokumentu izstrāde uzsākta kopīgi, abu jaunizveidoto novadu attīstības programmas un teritorijas plānojumi izstrādāti pēc vienotiem principiem, uzsverot atšķirīgo katrā no novadiem.

Rojas novada teritorijas plānojums tiek izstrādāts līdztekus Rojas novada attīstības programmai un Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijai. Teritorijas plānojuma risinājumi balstās uz Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijā noteiktajiem stratēģiskajiem un ilgtermiņa attīstības mērķiem, vadlīnijām teritorijas izmantošanai, vadlīnijām publiskās infrastruktūras attīstībai, kā arī vadlīnijām teritorijas plānojuma, lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei. Teritorijas plānojumā parādīts teritorijas pašreizējais izmantojums un noteikta plānotā un atļautā teritorijas izmantošana un šīs izmantošanas ierobežojumi. Teritorijas plānojums ir plānošanas dokuments 12 gadu periodam.

Teritorijas plānojuma neatņemama sastāvdaļa ir Rojas novada apbūves noteikumi, kuros noteiktas detalizētas prasības teritoriju izmantošanai un apbūvei.

Teritorijas plānojums balstās uz iepriekš izstrādāto Rojas pagasta teritorijas plānojumu (apstiprināts 2007.gada 26.martā, spēkā kopš 13.04.2007.). Teritorijas plānojums izstrādāts digitāli un pamatojoties gan uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādāto topogrāfisko karti, gan uz zemes kadastra informāciju – līdz ar to padarot vienkāršāku un precīzāku teritorijas plānojuma tālāko pielietošanu.

Rojas novada teritorijas plānojums izstrādāts arī, pamatojoties uz darba uzdevumā minēto atbildīgo institūciju izsniegtajiem nosacījumiem, sabiedriskās apspriešanas gaitā saņemtajiem iedzīvotāju priekšlikumiem un uz 2009.gadā izstrādātās vienkāršotās topogrāfiskās kartes (M 1 : 10 000) pamata.

Teritorijas plānojums sastāv no:
PASKAIDROJUMA RAKSTA,
GRAFISKĀS DAĻAS,
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM,
PĀRSKATA PAR ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI.

Teritorijas plānojuma PASKAIDROJUMA RAKSTA I.daļā dots Rojas novada teritorijas īss raksturojums, dots teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi. Teritorijas attīstības mērķi un virzieni noteikti Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijā. Paskaidrojuma raksta II.daļā izvērtēti spēkā esošā Rojas pagasta teritorijas plānojuma risinājumi, šī daļa apraksta teritorijas plānojuma risinājumus un sniedz to pamatojumu. Paskaidrojuma raksta II.daļā raksturotas arī plānotās (atļautās) izmantošanas ar atsevišķām kartoshēmām atšķirīgajām teritorijas izmantošanām.

Rojas novada teritorijas plānojums ir saistošs visā Rojas novada teritorijā.

I. ROJAS NOVADA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS UN ESOŠĀS SITUĀCIJAS DATU ANALĪZE

VĒRTĪBAS

I. NOVADA TĒLS

1.1. ĪSS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS UN VĒSTURISKS IESKATS

Rojas novads atrodas Ziemeļkurzemes ZA daļā – tas stiepjas 40 km garumā pa Rīgas jūras līča Piejūras zemieni. Novada centrs Roja atrodas 43 km attālumā no lielākās tuvākajā apkaimē atrodošās pilsētas – Talsiem un 122 km attālumā no Rīgas. Caur Rojas novadu neiet galvenās LR transporta maģistrāles. Rojas novada teritorijā ir 9 ciemi – Aizklāņi, Melnsils, Pūrciems, Ģipka, Rude, Žocene, Roja, Kaltene un Valgalciems. Rojas novada teritorija robežojas ar Dundagas novadu (Z, ZR un R daļā), Talsu novadu (DR, D daļā) un Mērsraga novadu (DA daļā).

Rojas novada teritorija ir 200,5 km² un iedzīvotāju skaits – 4492. Iedzīvotāju skaitam visās Rojas novada apdzīvotajās vietās ir tendence samazināties. Ievērojams skaits iedzīvotāju tiek nodarbināti novada Domes iestādēs un uzņēmumos, tirdzniecības uzņēmumos, meža apsaimniekošanā, kokapstrādē, lauksaimnieciskajā ražošanā, tomēr vairums strādājošo nodarbināti zivju apstrādes rūpniecībā un zvejniecībā. Aktīvāka kļūst tūrisma joma.

Pateicoties garajai jūras piekrastes līnijai, Rojas novadam ir būtiska nozīme kā tūristu piesaistes vietai, potenciālajai pasažieru prāmja ostai, atpūtas vietai arī Talsu novada iedzīvotājiem.

VIDUSLAIKI

Rojas vārds pirmo reizi minēts 1387.gadā. Roja bijusi reti apdzīvota Lubezeres muižas nomale, jo atradusies tālu no galvenajiem satiksmes ceļiem.

16. – 18.gadsimts

16.gs. otrajā pusē Rojā darbojusies sīkosta, no kurienes Lubezeres barons eksportējis muižas ražojumus – labību, kokmateriālus, dzelzs izstrādājumus – uz ārzemēm. Kurzemes hercogistes laikā Rojā uzbūvēti 116 burinieki. 1582.gadā Rojas ciemā bijušas 25 mājas

19.gadsimts

Pēc Krišjāņa Valdemāra iniciatīvas arī Rojā un Ģipkā tiek izveidotas jūrskolas, kurās mācījušies vairāk nekā 2000 audzēkņu. Gadsimta beigās jūras piekrastē no Ģipkas līdz Mērsragam uzbūvēti vairāk nekā 200 buru kuģi.

20.gadsimts

30.os gados strauji attīstījās zivju pārstrāde – Kaltenē, Rojā, Pūrciemā, Žocenē. Padomju laikā teritorijas attīstības virzītājs Rojā ir zvejnieku kolhozs „Banga". 1950.gadā Roja kļūst par administratīvās vienības – pilsētciemata centru. 1969.gadā Rojai tiek piešķirts pilsētciemata statuss un Roja kļūst par spēcīgu un modernu rūpnieciska rakstura ciematu. Pēc Latvijas neatkarības atjaunošanas zvejniecība zaudē savu noteicošo lomu un to nomaina tranzītbizness (lielākoties, kokmateriālu eksports).

1.2. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Kultūras piemineklji Rojas novadā

1.TABULA

PIEMINEKĻA NOSAUKUMS	PIEMINEKĻA VĒRTĪBAS GRUPA	VALSTS AIZSARDZĪBAS NR.
Pūrciema apmetne	Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	2251

Kancele (Kaltenes luterāņu baznīcā)	Valsts nozīmes mākslas piemineklis	4334
Ērģeles (Kaltenes luterāņu baznīcā)	Valsts nozīmes mākslas piemineklis	4335
Baķu Baznīcas kalns – kulta vieta	Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis	2252
Tromeļa pils – viduslaiku nocietinājuma vieta	Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis	2253
Rojas senkapi	Vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis	2254

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas dati

Zīmīgāko kultūras pieminekļu fotogrāfijas.

1.ATTĒLS

Pūrciema apmetne

Kancele (Kaltenes luterāņu baznīcā)

Ērģeles (Kaltenes luterāņu baznīcā)

Tautas celtniecības objekti un kultūrvēsturiski objekti Rojas novadā:

2.TABULA

APDZĪVOTĀ VIETA	OBJEKTA NOSAUKUMS	PIEZĪMES
Melnils	*Aizklāņu sēta*	dzīvojuši lībiešu zvejnieki Rozefeldi.
Roja	bijusī *krogus ēka*	vēlāk – šaursliežu dzelzceļa stacijas ēka

	Ēka Krasta ielā 20	kuģu īpašnieku Mucenieku dzimtas māja, te dzīvojusi grafiķe Marija Muceniece – Indusa. No 1945. līdz 1961. bijusi Rojas pamatskola.
	Ilmati	barona vasarnīcas ēka, parks,
Kaltene	*Dūcumi*	
	Kaulu māju sēta, klētiņa	uzbūvēti 25 burinieki
	Maizītes	uzbūvēti 16 burinieki, dzimis kuģu būvētājs, kapteinis Jānis Štāls
	Burliņu māju klēta ar avotu	
	Caurnāšu māju klēts	
	Kaltenes klubs	bijušā Nogales barona vasarnīca

Rojas novada Domes dati

1.3. INFORMĀCIJA PAR STARPTAUTISKO SADARBĪBU

Rojas novada Dome turpina starptautisko sadarbību, ko aizsākusi Rojas pagasta padome.

ROJAS PAGASTA SADARBĪBAS PARTNERI

3.TABULA

VALSTS	PAŠVALDĪBA	SADARBĪBAS JOMAS
Zviedrija	Valdemārsvika	Sociālā sfēra, kultūra, izglītība.
Igaunija	Roņu sala	Tūrisms.
	Sāremā sala	Kultūra, izglītība, projektu izstrāde, tūrisms.
Šveice	Minhenšteine	Sociālā sfēra.
Vācija	Heikendorfa	Izglītība, sociālā sfēra.

Rojas novada Domes dati

1.4. NOVADA TĒLS KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Kurzemes plānošanas reģions atbalsta Rojas novada iniciatīvu par Zilā karoga piešķiršanu Rojas pludmalei. Roja, dinamiski attīstot savu potenciālu, var palielināt savu nozīmi kā reģiona attīstības centrs.

2. VIDE

2.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

4.TABULA

ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS / OBJEKTA VEIDS	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
Dabas liegumi	*Ģipka*	iekļauts LR likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikuma „Latvijas *Natura 2000"* Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā
	Ģipkas lankas (daļa no dabas lieguma – 26,2 ha)	iekļauts LR likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikuma „Latvijas *Natura 2000"* Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā
Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie **dabas pieminekļi**	Kaltenes krasta veidojumi	
	Kaltenes kalvas	
Dižkoki	Vīksna, (Ulmus laevis Pall.)	Jaunplančos - Purciemā pie Rudes
	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	Pūrciemā, 70 m uz DR no Smilšniekiem, 100 m no Pilsupes kreisā krasa, celiņa malā, kāpu mežā
	Āra bērzs (Betula pendula Roth)	100 m uz D no Pūrciema Smilšniekiem, 50 m no Pilsupes kreisā krasta, palienes krūmājā
Kultūrvēsturiski koki	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.).
	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.).
Saudzējams koks	sēru priede *Ezeros*	Ģipkā
	Jāņu ozols	pie Velkumupes netālu no Ģipkas
	Rojnieku priedes	Kaltenē pie *Caunām*
	Niedru priede pie *Niedrām*	Pūrciemā

Vides datu centra dari un Rojas novada Domes dati

Dabas liegumam „Ģipka" 2004.gadā izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2004. līdz 2014.gadam, kas apstiprināts ar Vides ministra R.Vējoņa rīkojumu Nr.417 28.12.2004.

Ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam piemineklim „Kaltenes krasta veidojumi" 2002.gadā izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2002. līdz 2012.gadam, kas apstiprināts ar LR Vides ministra R.Vējoņa rīkojumu Nr.159 25.06.2003. Kopš 2010.gada 23.novembra spēka ir MK noteikumi Nr.1066

„Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam piemineklim "Kaltenes kalvas" 2004.gadā izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2004. līdz 2014.gadam, kas apstiprināts ar LR Vides ministra R.Vējoņa rīkojumu Nr.417 28.12.2004.

Visām īpaši aizsargājamajām teritorijām saistoši ir 2010.gada 16.marta MK noteikumi Nr. 264 „īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārēji aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Saskaņā ar 05.01.2010. MK noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām", Rojas novada teritorijai piekļaujas aizsargājamā jūras teritorija „Rīgas līča rietumu piekraste". Teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns (2009.).

Mikroliegumi:

Rojas novadā noteikti četri mikroliegumi, kur aizliegta mežsaimnieciskā darbība, izņemot ugunsdrošības pasākumus, grāvju rakšanu, ceļu būvi un remontu un citas darbības. Mikroliegumu atrašanās vietas:

Mikroliegums (293) - Talsu VM Kaļķu M 222.kv. 5., 6., 16.-24.nogabalos, Rojas M 224.kv. 8.-.13., 19.- 21. nogabalos, 223.kv. 11. – 19.nogabalos, Valdemārpils M 31.kv. 1., 2., 4., 6.-.9., 15.-17.nogabalos;

Mikroliegums (1726) - Ziemeļkurzemes VM Valdemārpils M 190.kv.1.-12., 17., 22.-24.nogabalos, 196.kv. 1., 4., 6., 7., 10., 11.d. nogabalos;

Mikroliegums (2000) - Ziemeļkurzemes VM Valdemārpils M 407.kv. 14., 15., 23., 24., 25., 36., 41.d., 43.d.nogabalos, 408.kv. 15., 20., 21., 22., 23., 28.d. nogabalos;

Mikroliegums (2036) - Ziemeļkurzemes VM Vandzenes M 7.kv. 5.nogabalā.

2.2. AIZSARGĀJAMO BIOTOPU TERITORIJAS

Projekta „Piekrastes biotopu aizsardzība un apsaimniekošana Latvijā" darba varianta ietvaros Rojas novadā izpētīti aizsargājamie biotopi krasta kāpu aizsargjoslā. Rojas novadā sastopamie aizsargājamie biotopi:

Latvijas nozīmes aizsargājami biotopi

1) **Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem** – gandrīz visā krasta joslā,
2) **Zilganās kelērijas *Koeleria glauca* pļavas –** ļoti minimālā platībā,
3) **Grīņi –** Ģipkas liegumā,
4) **Parastās purvmirtes *Myrica gale* audzes –** Ģipkas liegumā,

Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi (iekavās Eiropas biotopa nosaukums, ja tas atšķiras no Latvijas):

1) **Pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju (ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas)** – gandrīz visā krasta joslā,
2) **Zilganās molīnijas *Molinia caerulea* pļavas (molīnijas pļavas uz kaļķainām, kūdrainām vai mālainām augsnēm)** – galvenokārt Kaltenē – Valgalciemā, nozīmīgs biotops,
3) **Zilganās seslērijas *Sesleria caerulea* pļavas (molīnijas pļavas uz kaļķainām, kūdrainām vai mālainām augsnēm)** – galvenokārt Kaltenē – Valgalciemā, nozīmīgs biotops, bet būtībā saplūst ar iepriekšējo,
4) **Smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augāju** – kāds no šiem 4 sekojošiem biotopiem gandrīz visā krasta joslā.
5) **Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām.**

6) **Viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās smilšainās pludmalēs.**
7) **Daudzgadīgs augājs akmeņainās pludmalēs.**
8) **Mežainas jūrmalas kāpas –** gandrīz vai lielākā priežu mežu daļa
9) **Mitras starpkāpu ieplakas.**

Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi:

1) **Embrionālās kāpas** – gandrīz visā krasta joslā,
2) **Priekškāpas** – gandrīz visā krasta joslā,
3) **Kaļķainas smiltāju pļavas** – galvenokārt Kaltenē – Valgalciemā, nozīmīgs biotops,
4) **Sugām bagātas atmatu pļavas –** nelielās teritorijās,
5) **Boreālie meži** - Ģipkas liegumā, Pūrciemā, citur pareti,
6) **Purvaini meži** – Ģipkas liegumā
7) **Melnalkšņu staignāji** – Ģipkas liegumā, citur minimāli,
8) **Pārejas purvi ar brūngano baltmeldru *Rhynchospora fusca* (pārejas purvi un slīkšņas)** – Ģipkas liegumā.

2.3. KRASTA NOSKALOŠANAS RISKA TERITORIJAS, BŪVNIECĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS, RISKA TERITORIJAS

Kāpu zona kā dabas ekosistēma ir ļoti dinamiska un nestabila. Pēdējās desmitgadēs paaugstinās gaisa temperatūra, biežāk veidojas vētras, turklāt pieaug to enerģija.

Raksturīgie krasta tipi Rojas novada teritorijā: eolās un pludmales smiltis (līdz Aizklāņiem), šaura pludmale ar virspludmales terasi – lēzenie akumulatīvie krasti (no Aizklāņiem līdz Rojai), mākslīgi nostiprinātie krasti (Rojā, Kaltenē), pludmales, lagūnu un eolie nogulumi (Kaltenē, Valgalciemā), devona nogulumieži ar 2 – 5m biezu kvartāra nogulumu segu (nelielās platībās Kaltenē un Valgalciemā).

Pēc G.Eberharda un J.Lapinska pētījumiem (1992. – 2007.) Krasta noskalošana šo 15 gadu laikā 20 – 40 m sasniegusi Pūrciemā un uz D no Rojas ostas. Salīdzinot pēdējo 15 gadu laikā notikušās Rīgas līča krasta izmaiņas ar pagājušā gadsimta 50 gadu periodu, ir pieaudzis krasta erozijas vidējais ātrums. Jaunas erozijas riska vietas iezīmējas Rojā un Valgalciemā. 2001.gada 1. un 15.novembra vētru laikā ievērojama krasta erozija konstatēta Rojā un Kaltenē, mērena – Melnsilā, Ģipkā, krastā starp Žoceni un Roju. 2007.gada janvāra vētrā pamatkrasta erozija konstatēta – Melnsilā, Pūrciemā, Ģipkā un uz D no Ģipkas, uz D no Rojas, Kaltenē un Valgalciemā. Vienas vētras laikā uz D no Rojas krasta atkāpies par 8 – 10 metriem. Priekškāpas daļēji noskalotas krasta joslā starp Ģipku un Žoceni. Krasta teritorijai Rojas novadā ir augsts erozijas risks, maksimālais reģistrētais vējuzplūdes līmenis šajā krastā ir +1,77 m (21.gs.) pie Rojas.

Saskaņā ar Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānu (2010.-2015.gadam) Ventas baseina apgabalā – t.sk. Rojas novada teritorijā, applūduma draudi visvairāk saistās ar jūras uzplūdiem. Applūduma riska teritorijas visvairāk sastopamas potamālo upju posmos – plūdu apdraudējums Rojas novadā konstatēts teritorijās pie Rojas upes un Mazupītes.

2.4. DABAS RESURSI

Nozīmīgākie dabas resursi Rojas novadā ir mežs un jūras liedags kā rekreācijas teritorija. Mežs aizņem lielāko daļu Rojas novada teritorijas. Lielākā daļa no meža resursiem ir valsts mežs, un Rojas novadā tas tiek izmantots intensīvi – izņemot piekrastes aizsargjoslu, kur mežsaimnieciskā darbība ir ierobežota, nodrošinot piekrastes ainavas saglabāšanu.

Rojas novada teritorija nav bagāta ar ūdens baseiniem (tikai 1,67% no Rojas novada teritorijas). Ir tikai viens neliels ezers – Rudes ezers – un vairākas nelielas upes, no kurām lielākā ir Rojas upe.

Lielākā daļa no jūras liedaga ir smilšainie liedagi. Akmeņainā jūras piekraste Kaltenē, savukārt, ir nozīmīga ūdensputnu pulcēšanās vieta.

Rojas novadā atrodama eoliskā smilts, ļoti nedaudz – māls (Valgalciema teritorijā), grants, kūdra. Lauksaimniecības teritorijas ar auglību virs 40 ballēm atrodamas pie Rudes, pie Ģipkas un pie Pūrciema.

2.5. AINAVAS

Novadā sastopamas daudzveidīgas ainavas, ko nosaka dabas apstākļu dažādība un vietas vēsturiskā attīstība, kā arī abu šo faktoru mijiedarbība. Ainava ir nozīmīga ne tikai kā dabas vērtība, bet arī kā cilvēka dzīves kvalitātes pazīme. Rojas novadā ainavas var iedalīt:

- dabas procesu rezultātā veidojušās ainavas (piekrastes teritorija, meži u.c.),
- cilvēka saimnieciskās darbības rezultātā izveidotās ainavas (lauku apdzīvotās teritorijas, lielie ciemi u.c.).

Katras ainavas tiek iedalītas sīkāk – ainavu telpas tipos:

- meža masīvi;
- lauku ainavas;
- dabas teritorijas;
- urbānās ainavas;
- rūpnieciskās ainavas.

Lielas pārmaiņas ainavā piedzīvoja Padomju gados, kad šajās teritorijās darbojās padomju varas militārās intereses (piekrastes teritorijas bija „slēgtā zona") un ekonomiskās attīstības modelis, kas veicināja kolhozu veidošanos un līdz ar to viensētu likvidāciju (http://www.ziemelkurzeme.lv/).

<u>Dabas procesu rezultātā izveidotās ainavas:</u>

Šīs ainavas iespējams dalīt vēl sīkāk, īpaši izceļot piekrastes ainavas, kas ir raksturīgas Rojas novadam, kā arī pārējās dabas ainavas, kurās ietilpst meža ainavas, lauku ainavas u.c. ainavas:

Piekrastes ainavas:

- pludmales ainava;
  - smilšainās pludmales ainava;
  - akmeņainās pludmales ainava;
- Kultūrvēsturiskās teritorijas (senie lībiešu ciemi Aizklāņi, Melnsils, kā arī Ģipka un Žocene);

Piekrastes teritorijā esošās ainavas ir daudzveidīgas ne tikai dabas procesu ziņā, bet arī vietas vēsturiskās attīstības ziņā, jo kā zināms, tad, pirmās lībiešu apmetnes Ziemeļkurzemē parādījās jau 14.-15. gs. (Rojas novada teritorijā ietilpst vietas, kur dzīvojuši lībieši – Aizklāņi, Melnsils), kur līdz mūsdienām saglabājušies atsevišķi kultūrvēstures elementi (vecas zvejnieku mājas, klētis, darbarīki u.c.).

Īpaši jāizceļ pludmales ainavas, kur visa novada garumā mijas gan akmeņainās, gan smilšainās pludmales, dažviet saglabājušās mežainās jūrmalas kāpas, kas ir nozīmīga dabiskā barjera, kas aizsargā piekrasti no jūras vēja un viļņiem, un nelielie stāvkrasti (Aizklāņu teritorijā, Rojā).

Pārējās dabas ainavas:

- meža ainava;
- lauku ainavas (pļavas, atmatas, Rudes apkārtnē);

- Rojas upes ainava;

Pārējo dabisko ainavu dalījumā ietilpst meža masīvi, lauku ainavas, Rojas upes ainavas. Šajās ainavās ietilpst teritorijas ar aizsargājamiem, vērtīgiem biotopiem, dabas liegumu teritorijas, dabas parku teritorijas, lauku ainavas (plašas pļavas Rudes apkārtnē).

Saimnieciskās darbības rezultātā izveidotās ainavas:

- urbanizētās ainavas;
- lauksaimniecības zemju ainavas (Rudes teritorija);
- rūpnieciskās teritorijas (Rojas ostas teritorija, „Bangas" angāri, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Rojā, Melnsila cehs, Ģipkas cehs, ražošanas teritorijas Rudē).

Novada griezumā var noteikt urbanizētās ainavas un lauksaimniecībā izmantojamās zemju ainavas, rūpnieciskās teritorijas nosakāmas katras apdzīvotās vietas griezumā.

2.6. VIDES KVALITĀTES RĀDĪTĀJI

Tā kā katlu mājās galvenokārt izmanto malku un koksnes atkritumus, gaisa atmosfēras stāvoklis nav sevišķi apdraudēts. Rojas novadu paretam skāruši arī skābie nokrišņi, nodarot postu meža zemsedzei. Rojas novada upēm sateces baseins izvietots mežu teritorijās, tādēļ ūdens kvalitāte tajās ir apmierinoša. Arukilas horizonts Rojas novada dziļurbumos ir ļoti labi aizsargāts no piesārņojuma, jo ūdens vāji caurlaidīgo iežu biezums, kas atdala izmantojamo ūdens horizontu no neaizsargātajiem gruntsūdeņiem, ir lielāks par 20 m. Dzeramā ūdens kvalitāte pēc ūdens ķīmiskajām, bakterioloģiskajām un fizikālajām prasībām atbilst MK noteikumu Nr.235 (29.04.2003.) prasībām.

2.7. POTENCIĀLI BĪSTAMĀS PIESĀRŅOJUMA TERITORIJAS

Potenciālie piesārņojuma avoti Rojas novadā ir centralizētās apkures katlu mājas Rojā, Melnsilā, Ģipkā, Rudē, kā arī izmeši no zivju apstrādes rūpniecības procesa un individuālo māju apkures.

Potenciāli bīstamās piesārņojuma teritorijas novadā

5.TABULA

APDZĪVOTĀ VIETA	ATRAŠANĀS VIETA	POTENCIĀLĀ PIESĀRŅJUMA IEMESLS
Roja	(kadastra Nr. 8882 008 0585)	Slēgtā sadzīves atkritumu izgāztuve
Rude	„Planči" (kadastra Nr. 8882 005 0033)	Kādreizējā minerālmēslu novietne
	„Randas" (kadastra Nr. 8882 007 0263)	Kādreizējā minerālmēslu novietne
	„Krūkļi" (kadastra Nr. 8882 007 0095)	Kādreizējā ķimikāliju novietne
	„Krauķi" (kadastra Nr. 8882 007 0027)	Kādreizējā ķimikāliju novietne

Rojas novada Domes dati

2.8. ZEMES LIETOJUMA STRUKTŪRA

6.TABULA

ZEMES LIETOŠANAS VEIDS	PLATĪBA (HA)	% NO KOPPLATĪBAS	MELIORĒTĀS ZEMES (HA)
Meži	14923,3	74,85	2044,00

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2707,2	13,58	
Pārējās zemes	781,2	3,92	
Ceļi	444,8	2,23	
Zem ūdeņiem	391,4	1,96	
Purvi	256,6	1,29	
Pagalmi	275,9	1,38	
Krūmāji	157,3	0,79	
Kopā	**19937,7**	**100**	

VZD DATI pēc stāvokļa uz 2010.gada 1.janvāri

2.9. MEŽA ZEMES PLATĪBA ROJAS NOVADĀ SASKAŅĀ AR ĪPAŠUMA VEIDU

7.TABULA

ZEMES ĪPAŠUMA VEIDS	PLATĪBA (HA)	% NO KOPPLATĪBAS
Valsts	12443,94	79,40
Pašvaldība	1,6	0,01
Privātīpašnieki	3226,08	20,59
Kopā	**15671,62**	**100**

VMD DATI pēc stāvokļa uz 2009.gada 15.septembri

2.10. VIDES JOMA ROJAS NOVADĀ KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības dokumentiem, krasta erozijas risks ievērtējams arī Rojas novada teritorijas plānojumā. Plānojumā jāpievērš uzmanība pasākumiem, kas novērstu smilts masu ceļošanu ar vēju un pasargātu apdzīvotās vietas no vēja ietekmes. Jāparedz noskalošanās riska teritoriju lokālie aizsardzības pasākumi un nozīmīgāko infrastruktūras objektu pārcelšana un iekšzemi. Piekrastes teritorijas lielākā daļa ir reti apdzīvota, un tas paaugstina reģiona vērtību no neskartās dabas pieejamības viedokļa. Reģiona kultūrvide un dabas vide ir labvēlīgs stimuls tūrisma attīstībai reģionā. Starptautiska nozīme no jūras vides saglabāšanas viedokļa saskaņā ar Helsinku konvenciju (1974. un 1992. g.) ir piekrastei no Kaltenes līdz Engurei. Jāpieaug vietējo pašvaldību iniciatīvu nozīmei dabas un ainavu aizsardzības pasākumu plānošanā, tajā pašā laikā ar saistošiem noteikumiem veicinot kultūrvidē iekļaujošos saimniecisko darbību. Nepieciešami vienoti apzīmējumi stendiem un informācijas norādēm.

Īpaši jāpievērš uzmanība sabiedriski pieejamo telpu saglabāšanai ciemos un lauku areālos, kā arī to attīstībai un pieejamības nodrošināšanai.

Ciemu teritorijās jāparedz ūdensmalu izmantošana sabiedrības atpūtas vajadzībām, iespēju robežās paredzot pārvietošanās iespējas gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi skriešanai, skrituļošanai, velo celiņi u.c.), kā arī pieeju tām. Nav pieļaujama publisko teritoriju, sevišķi pludmales joslas, pieejamības ierobežošana un ainavu resursu vērtības samazināšana.

Noskalošanās riska teritorijās plānojami iespējamie lokālie piekrastes aizsardzības pasākumi, kā arī nozīmīgāko infrastruktūras (ceļu, inženiertīklu u.c.) objektu pārcelšana no nenovēršamās pamatkrasta erozijas riska joslām uz iekšzemi.

2.11. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM VIDES JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ

Dundagas novada Kolkas pagastam un Mērsraga novadam ir līdzīgas problēmas un iespējas piekrastes apsaimniekošanā.

IEDZĪVOTĀJI

3. MĀJOKLIS

3.1. DEMOGRĀFISKAIS RAKSTUROJUMS

Iedzīvotāju skaita izmaiņas lielākajās apdzīvotajās vietās

8.TABULA

CIEMS/ *APDZĪVOTĀ VIETA*	IEDZĪVOTĀJU SKAITS				
	2005.	2006.	2007.	2008.	2010. (sāk.)
Roja	2814	2779	2891	2869	2715
Rude	767	764	768	783	728
Kaltene	412	407	417	421	415
Melnsils	237	239	232	240	190
Valgalciems	189	183	192	198	176
Ģipka	237	234	203	248	157
Žocene					36
Aizklāņi					34
Pūrciems					31
KOPĀ	**4656**	**4606**	**4703**	**4759**	**4482**

Rojas novada Domes dati

Iedzīvotāju vecuma struktūra Rojas novadā (pagastā)

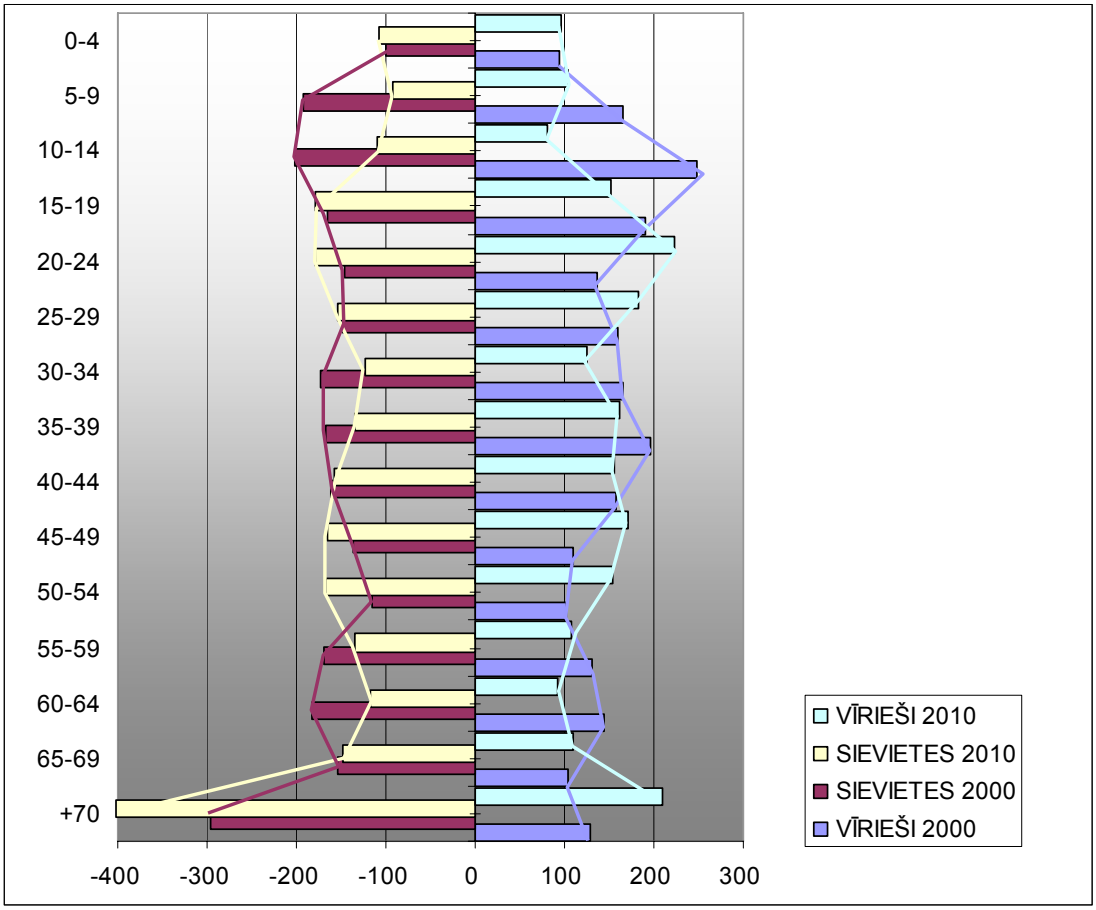
9.TABULA

IEDZĪVOTĀJU VECUMA GRUPAS	2000.		2010. (okt.)	
	VĪRIEŠI	SIEVIETES	VĪRIEŠI	SIEVIETES
0 - 4	94	100	97	107
5 - 9	165	193	103	92
10 – 14	249	202	81	109
15 – 19	191	165	151	178
20 – 24	136	146	224	179
25 – 29	160	149	183	153
30 – 34	166	174	125	123
35 – 39	196	167	161	135
40 – 44	157	162	155	157
45 – 49	110	136	171	166
50 – 54	102	115	153	167
55 – 59	130	170	108	124
60 – 64	144	183	92	118
65 – 69	103	153	110	148
+70	128	296	210	402
KOPĀ	**2231**	**2511**	**2124**	**2358**

2000.gada tautas skaitīšanas dati un Rojas novada Domes dati

IEDZĪVOTĀJU VECUMA STRUKTŪRAS DIAGRAMMA ROJAS NOVADĀ

2.ATTĒLS



Rojas novada Domes dati

Dzimstība un mirstība Rojas novadā

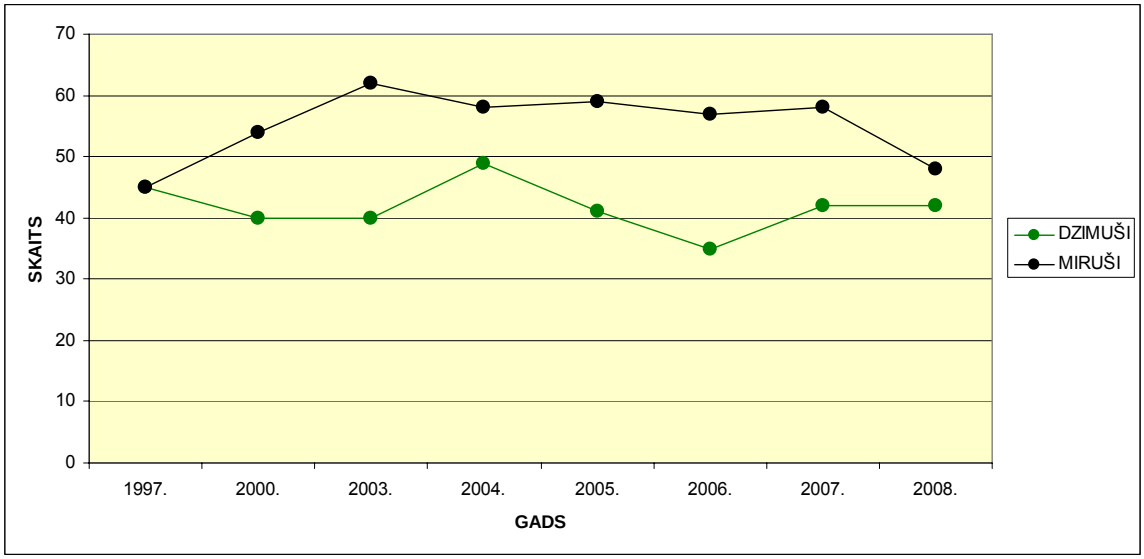
10.TABULA

GADS	DZIMUŠI	MIRUŠI	SKAITA IZMAIŅAS
1997.	45	45	0
2000.	40	54	-14
2003.	40	62	-22
2004.	49	58	-9
2005.	41	59	-18
2006.	35	57	-22
2007.	42	58	-16
2008.	42	48	-6

Rojas novada Domes dati

IEDZĪVOTĀJU DZIMSTĪBAS – MIRSTĪBAS DIAGRAMMA

3.ATTĒLS



Rojas novada Domes dati

3.2. CIEMU STRUKTŪRA, CIEMU ROBEŽAS

Rojas novada teritorija sastāv no 2 galvenajiem apdzīvotu vietu tipiem:

- kompaktas un salīdzinoši kompaktas apdzīvotas vietas (ciemi – Roja, Rude, Kaltene, Melnsils, Valgalciems, Ģipka, Žocene, Aizklāņi un Pūrciems),
- viensētas vai retinātas viensētu grupas.

Rojas ciemam ir daudz pilsētai raksturīgu iezīmju – daudzdzīvokļu nami, daudz apkalpes objektu, labi attīstīta inženierinfrastruktūra.

Rude ir tipisks kompakts ciems ar daudzdzīvokļu ēkām un pietiekoši labi attīstītu inženierinfrastruktūru.

Pārējie ciemi ir jūrmalciemi, kur apbūve pārsvarā izvietota starp lielceļu un jūru.

Vidējais iedzīvotāju blīvums novadā ir 23,77 iedzīvotāji uz 1 km², kas ir apmēram 3 reizes vairāk nekā reti apdzīvotājā kaimiņu – Dundagas pagastā.

3.3. PASTĀVĪGO IEDZĪVOTĀJU / VASARNIEKU „BILANCE:"

Aptuvenās aplēses liecina, ka vasaras sezonā apmēram 1/3 daļa piekrastes ciemu iedzīvotāju ir vasarnieki.

3.4. PIEPRASĪJUMS PĒC MĀJOKĻU TIPIEM, MĀJOKĻU PIEDĀVĀJUMS

Arvien mazāka kļūst lauksaimnieciskās ražošanas nozīme, kam ir, lielākoties, ekonomisks pamats, toties salīdzinoši pieprasītas ir iespējas būvēt vasarās izmantojamas mājas. Ļoti liela ciemu apbūves daļa Rojas novadā atrodas krasta kāpu aizsargjoslā, kur ir ļoti ierobežotas attīstības iespējas. Izstrādājot Rojas pagasta iepriekšējo teritorijas plānojumu ar grozījumiem, tikušas ievērojami palielinātas ciemu robežu teritorijas – galvenokārt sauszemes virzienā.

Informācija no būvvaldes par aktivitātēm Rojas novadā liecina, ka lieku dzīvokļu novadā nav. Pieprasījums pēc dzīvokļiem ir, galvenokārt tas attiecas uz cilvēkiem, kuri strādā zivju pārstrādes cehos.

Ēku būvniecības rādītāji Rojas novadā

11.TABULA

IZSNIEGTĀS BŪVATĻAUJAS		EKSPLUATĀCIJĀ NODOTĀS BŪVES		
2007.	2008.	2007.	2008.	2009.
55	**42**	**50**	**41**	**36**

Rojas novada būvvaldes dati

3.5. SOCIĀLIE MĀJOKĻI

Sociālā dzīvokļa statuss piešķirts mājokļiem Selgas ielā 3, Upes ielā 1 un Miera ielā 72. Māja Kaltenē – „Ķīri" ir sociālā rehabilitācijas māja.

3.6. MĀJOKĻU APSAIMNIEKOŠANA

Esošo dzīvojamo fondu daudzdzīvokļu mājās apsaimnieko pašvaldības SIA "Rojas DzKU", kurā Rojas pašvaldības kapitāls ir 100%, nodrošinot ūdensapgādes, kanalizācijas un centrālapkures pakalpojumus, kā arī izpildot Rojas novada pasūtījumus novada labiekārtošanā un apzaļumošanā. Rojas novada daudzdzīvokļu namu fondu veido 44 nami, 36 no tiem – Rojā, 18 no tiem ir centrālapkure. Rojas nami celti no 1965.-1987.gadam, pārsvarā tie ir ap 30 gadu veci. Rojas DzKU apkalpo tikai Rojas ciema mājas, Rudē tiek apkalpots tikai ūdensvads un kanalizācija.

SIA „Rojas DzKU" apsaimniekojamie dzīvokļi

12.TABULA

DZĪVOKĻI	DZĪVOKĻU SKAITS	DZĪVOKĻU KOPPLATĪBA M2	DZĪVOJAMO ISTABU SKAITS	PASTĀVĪGI DZĪVOJOŠO CILVĒKU SKAITS	DZĪVOKĻU SKAITS AR AUKSTĀ ŪDENS SKAITĪTĀJU	DZĪVOKĻU SKAITS AR KANALIZĀCIJAS SKAITĪTĀJU
Pavisam	572	27232.95	1135	1144	362	357

Rojas novada Domes 2008.gada publiskā pārskata dati

3.7. MĀJOKĻU JOMA ROJAS NOVADĀ KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Rojas novada teritorijām, it īpaši piekrastes daļā, ir potenciāls kļūt par *otrā mājokļa* teritorijām, tās vienlaicīgi kļūst arī par potenciālām konfliktu teritorijām starp vides vērtībām un attīstības tendencēm, kurām pievēršama īpaša uzmanība.

Novada apbūves noteikumos jāiestrādā ieteikumi, kas veicinātu reģionālo būvniecības tradīciju renovēšanu jaunos apstākļos, kā arī nosacījumi, kas veicinātu katras vietas kultūrvēstures tradīcijām un ainavai draudzīgas jaunās apbūves veidošanos, celtniecības tradīciju saglabāšanu un apdzīvojamās vides plānojuma īpatnību saglabāšanos.

Kurzemes piekrastes ciemi ir nacionālas nozīmes kultūras mantojums.

Ņemot vērā prognozētās klimata izmaiņas un jūras līmeņa celšanos, kā arī krasta noskalošanās riska pieaugumu, ciemu teritoriju paplašināšana gar piekrasti ir ierobežojama; nepieciešamības gadījumā tā plānojama virzienā uz sauszemi.

3.8. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM MĀJOKĻU JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ

Valgalciems kā apdzīvotne atrodas divu pašvaldību – Rojas novada un Talsu novada – pārvaldījumā. Risinot minētā ciema attīstības jautājumus, nepieciešama abu pašvaldību kopdarbība.

EKONOMISKĀ DARBĪBA

4. TAUTSAIMNIECĪBA

4.1. IEDZĪVOTĀJU NODARBOŠANĀS

2003.gadā Rojas pagastā (tagadējā novadā) bija reģistrēti 135 uzņēmumi. Šajos uzņēmumos strādāja 2045 darbinieki. Vairums no tiem (43,8%) nodarbināti zivju apstrādes rūpniecībā un zvejniecībā. Ievērojams skaits iedzīvotāju tiek nodarbināti novada domes iestādēs un uzņēmumos, tirdzniecības uzņēmumos, mežu apsaimniekošanā un kokapstrādē, kā arī lauksaimnieciskajā ražošanā.

Toties 2006.gadā kaimiņu - Mērsraga pagastā, tāpat kā Rojas pagastā, lielākais skaits nodarbināto bija zivju apstrādē un zvejniecībā – 76% no visiem strādājošiem. Jāatzīst, ka zivju apstrādē nodarbinātie nav tikai no Mērsraga pagasta, darbinieki tiek vesti no visa kādreizējā Talsu rajona, kā arī no Jūrmalas pilsētas.

Iedzīvotāju nodarbošanās Rojas un Mērsraga pagastos

13.TABULA

	STRĀDĀJOŠO SKAITS					
	Rojas pagasts		Mērsraga pagasts		Rojas novads (Rojas pagasts un Mērsraga pagasts)	
	2003.	%	2006.	%	2009.*	%
Zivju apstrāde	895	43,8	653	72,0	448	31,0
Zvejniecība, zivju apstrāde	355	17,4	35	4,0	118	8,1
Pagasta padome, pārvalde	152	7,4	44	5,0	200	13,8
Mazumtirdzniecība	146	7,1	35	4,0	106	7,3
Mežizstrāde, kokapstrāde	122	6,0	22	2,5	24	1,7
Lauksaimnieciskā ražošana	90	4,4	6	0,7	148	10,2
Komunālie pakalpojumi	70	3,4	3	0,3	63	4,4
Izglītība	46	2,2	40	4,5	119	8,2
Celtniecība, būvmateriālu ražošana	34	1,7	15	1,7	41	2,8
Viesnīcu pakalpojumi	30	1,5	13	1,5	22	1,5
Auto apkalpe	28	1,4	2	1,8	33	2,3
Maizes cepšana, konditoreja	27	1,3	2	0,2	0	0
Sabiedriskā ēdināšana	16	0,8	8	0,9	77	5,3
Pārējie	34	1,6	8	0,9	49	3,4
KOPĀ	**2045**	100	**886**	100	**1448**	100

VID dati

* - dati tikai par uzņēmumiem, kuri reģistrēti kopīgajā Rojas novadā (Mērsraga un Rojas pagastos)

Bezdarba līmenis Rojas novadā

14.TABULA

	2007.GADA JANVĀRĪ	2008.GADA JANVĀRĪ	2009.GADA JANVĀRĪ	2009.GADA OKTOBRĪ
Rojas pagastā	2,7%	3,5%	5,0%	
Mērsraga pagastā	3,5%	2,5%	4,3%	
apvienotajā Rojas NOVADĀ (Rojas un Mērsraga pagastos kopā)				10,1%
Talsu rajonā	4,3%	3,8%	5,6%	13,6%
Latvijā	6,5%	5,0%	8,3%	14,1%

Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles dati

Bezdarba līmenis noteikts % no ekonomiski aktīvajiem iedzīvotājiem.

4.2. NOVADĀ REĢISTRĒTIE UZŅĒMUMI

Kopīgajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastā) uzņēmumu reģistrā un komercreģistrā reģistrēti 394 uzņēmumi. No tiem 2009.gadā aktīvi darbojušies 112.

Apvienotajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastā) reģistrēto aktīvi darbojošos uzņēmumu skaits galvenajās jomās 2009.gadā

15.TABULA

Mazumtirdzniecība	16
Būvniecība un būvmateriālu ražošana	12
Autoapkalpe, transporta pakalpojumi	10
Mežizstrāde, mežsaimniecība un kokapstrāde	9
Lauksaimnieciskā ražošana	9
Viesnīcu, viesu māju pakalpojumi	8
Zivju pārstrāde	7
Zvejniecība	6
Dažādi pakalpojumi (juridiskie, arhitektu, inženieru, konsultācijas)	5
Sabiedriskā ēdināšana	4
Sadzīves pakalpojumi (remonti, frizieru pakalpojumi)	4
Vairumtirdzniecība	4
Nekustamā īpašuma pārvaldīšana	3
Ārstu prakses	3
Ražošana (papīra izstrādājumi, mēbeles)	2
Inženierapgāde	2
Aptiekas	2
Kultūras un sporta pakalpojumi	1
Pārējie	5
KOPĀ	112

Lursoft un VID dati

4.3. GALVENĀS TAUTSAIMNIECĪBAS JOMAS ROJAS NOVADĀ

4.3.1. RAŽOŠANA

2004.gadā Rojas pagastā 16 uzņēmumi darbojas ražošanas jomā – kokapstrādē, zivju pārstrādē, maizes cepšanā, dārzeņu pārstrādē, sēņu ražošanā, poligrāfijā. 2009.gadā ražošanas jomā visā kopīgajā Rojas novadā (Rojas pagastā un Mērsraga pagastā) darbojas 18 uzņēmumi, no tiem 9 – lauksaimnieciskajā ražošanā. Līdztekus tradicionālajai zivju pārstrādes jomai un lauksaimnieciskajai ražošanai Rojas pagastā darbojas arī papīra izstrādājumu ražotne „Rauda" un notiek mēbeļu ražošana SIA „Mazbebriņš".

4.3.2. ZVEJNIECĪBA

Individuālā zvejniecība jūras piekrastē pēdējo gadu laikā samazinās līdz ar zvejas resursu samazināšanos un līdz ar nosacījumiem no ES. Kopīgajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastos) ar zvejniecību aktīvi nodarbojas tikai 6 uzņēmumu, kuros iesaistīti 118 darbinieki.

Izņemto licenču skaits uz dažādiem zvejas rīkiem apvienotajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastā)

16.TABULA

ZVEJAS RĪKI	2009.
Reņģu stāvvadiem	14
zivju murdiem	11
Sīkzivju murdiem	4

Lucīšu murdiem	143
zivju tīkliem	145
Reņģu tīkli	49
zivju āķi	2050
Nēģu murdi	4

Rojas novada Domes dati

4.3.3. MEŽSAIMNIECĪBA

Rojas novada meži aizņem 74,85 % no novada teritorijas – kopā 14923,3 ha. Mežsaimniecības, mežizstrādes un kokapstrādes jomā Rojas un Mērsraga pagastos 2009.gadā aktīvi darbojās 9 uzņēmumi, kuros tika nodarbināti 24 strādājošie. Valsts meži aizņem 79,40 % no kopējās mežu platības Rojas novadā. Liela daļa no visiem novada mežiem - 48,6% - ietilpst meža zemju platībās ar aizsardzības pazīmēm.

4.3.4. LAUKSAIMNIECĪBA

Novada aktīvo zemnieku saimniecību nozīmīgākais darbības virziens ir augkopība. No visas lauksaimniecībā izmantojamās zemes Rojas novadā (2707,2 ha) meliorēti ir 2044 ha.

Saimniecību skaits Rojas novadā

17.TABULA

	ZEMNIEKU SAIMNIECĪBAS		PIEMĀJAS SAIMNIECĪBAS		PĀRĒJĀS SAIMNIECĪBAS
	2000.	2009.	2009. z/s ar aktīvu darbību	2000.	2000.
Rojas pagasts	44	39	6	182	0

2000.gada tautas skaitīšanas dati un VID dati

Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības Rojas novadā

18.TABULA

RĀDĪTĀJI	**ROJAS** PAGASTS
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopplatība (LIZ) (ha)	2262
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ha)	1427
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (% no LIZ kopplatības)	63,1
No tās nepieciešama meliorācijas sistēmu rekonstrukcija (ha)	251
No tās nepieciešama meliorācijas sistēmu rekonstrukcija (% no meliorēto zemju platības)	17,6
lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības, kurām nepieciešama meliorācija (ha)	18,1
Lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības, kurām nepieciešama meliorācija (% no LIZ kopplatības)	0,8

2000.gada tautas skaitīšanas dati

4.3.5. TŪRISMS

Viesnīcas un viesu nami.

Rojas novadā ir 11 naktsmītnes, ar aptuveni 560 vietām nakšņotājiem. Tai skaitā – viesnīcas, viesu nami, lauku mājas, brīvdienu mājas, kempingi, telšu vietas, atpūtas kompleksi.

Rojas novadā darbojas 8 Rojas pagastā reģistrētas ēdināšanas iestādes – restorāni, kafejnīcas, bistro.

Naktsmītņu izvietojums pa ciemiem

19.TABULA

CIEMS	NAKTSMĪTNES VEIDS	NOSAUKUMS	VIETU SKAITS
Melnsils	telšu vietas	Melnsils	
Ģipka	viesu nams	Klētnieki	22
Pūrciems	brīvdienu māja	Kurpnieki	14
	kempings	Plaucaki	27
Žocene	atpūtas un sporta komplekss	Dzintarkrasts	155
Roja	viesnīca	Roja ***	35
	viesnīca	Mare	35
	viesu nams	Dana	22
	brīvdienu māja	Vecmuižas	12
	jauniešu mītne	Rojas mūzikas skola	15
	jauniešu mītne	Rojas vidusskola	30
	dzīvoklis	Pie Māras	4
	istaba privātmājā	Priežu iela 13	6
	telšu vietas	Kuģenieki	
Rude	viesnīca	Rojupe	42
	viesu nams	Zivtiņi	44
	viesu nams	Vanaturs	10
	viesu nams	Akmeņi	30
	kempings	Tāti	22

Rojas novada TIC dati

Citi tūrisma pakalpojumu sniedzēji un tūristu apskates objekti Rojas novadā: Dabas taka „Kaltenes kalvas", Dabas taka „Kaltenes putnu taka, Dabas taka „Pūrciema Baltā kāpa", Pļavu golfs Rojā, Rojas Jūras zvejniecības muzejs, TIC, Zvejas kuģis „Lasis" tūristu pārvadāšanai, Jahtu piestātne Rojā, Koka skulptūras Rojā, Peintbols Rojā, Laivošana pa Rojas upi, „Mielasts zvejnieku sētā", Izjādes ar zirgiem, Kaltenes luterāņu baznīca, Akmeņainā jūrmala Kaltenē, Rojas sabiedriskā pludmale, Daiļdārzs Rojā Upes ielā.

Informatīvie stendi izvietoti pie objektiem – Pūrciema Baltajā kāpā, Kaltenes dabas takā ar putnu vērošanas torni, Kaltenes Kalvās, Rojas un Ģipkas pludmalēs par piekrastē esošajiem biotopiem, pie Rojas sabiedriskās pludmales, Ģipkas autostāvlaukumā.

Rojas novadā darbojas Rojas tūrisma informācijas centrs.

Rojas tūrisma informācijas centra darbības rādītāji

20.TABULA

PAKALPOJUMA VEIDS	2005.	2008.
Kopējais apmeklētāju skaits	1593	3158
t.sk. apmeklētāji no Latvijas	1122 (70,4%)	2637 (83,5%)
t.sk. apmeklētāji no ārvalstīm	471 (29,6%)	364 (26,5%)
ārvalstnieku īpatsvars (galvenās grupas)	Vācija – 36,9% Igaunija – 20,6% Lietuva – 5,1% Krievija – 4,9% Zviedrija – 3,8%	Vācija – 21,4% Zviedrija – 20,1% Lietuva – 13,7% Igaunija – 10,2% Dānija – 8,2%

Rojas novada TIC dati

4.3.6. DABAS RESURSU IEGUVE

Reālā darbība dabas resursu ieguvē pēdējos gados ir niecīga.

4.3.7. TIRDZNIECĪBA UN PAKALPOJUMI

Sadzīves pakalpojumi

Rojas ciemā un Rudē pieejami frizieru pakalpojumi, Rojā pieejama veļas mazgātava, pirts, un solārijs, kurpnieku darbnīca. Kopumā 2004.gadā Rojas pagastā darbojas 8 uzņēmumi, kas darbojas sadzīves pakalpojumu jomā. 2009.gadā sadzīves pakalpojumu jomā Rojas pagastā aktīvi darbojas 4 uzņēmumi.

Mazumtirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi

Mazumtirdzniecības pakalpojumus Rojas pagastā sniedz visu ciemu teritorijās. Attālo lauku apdzīvoto vietu teritorijās pieejami 2 autoveikali. 2004.gadā Rojas pagastā darbojas 66 tirdzniecības vietas un 14 sabiedriskās ēdināšanas vietas. 2009.gadā Rojas pagastā aktīvi darbojas 11 pagasta teritorijā reģistrēti mazumtirdzniecības uzņēmumi un 3 sabiedriskās ēdināšanas jomas uzņēmumi, nodarbinot attiecīgi 89 un 76 Rojas pagasta iedzīvotājus.

Rojas pagastā virkne reģistrēto uzņēmumu minētajās jomās savu aktīvo darbību pārtraukuši.

Pakalpojumi automašīnām

2004.gadā Rojas pagastā ir 4 degvielas uzpildes stacijas, 3 tehniskās apkalpes punkti un 3 autoservisi.

Pasta pakalpojumi

Rojas novadā ir 1 pasta sakaru nodaļa Rojā.

Banku pakalpojumi

Rojā darbojas divas banku filiāles.

Būvniecība

Rojas novadā reģistrēti 9 ar dažādām būvniecības darbībām saistīti uzņēmumi.

4.4. INVESTĪCIJU PIESAISTE

Rojas novadā ieviestie projekti

21.TABULA

JOMA	NOSAUKUMS	GADS	FINANSU APJOMS Ls
SATIKSME	Ielu rekonstrukcija Rojā 2.375 km	2004	101144,84
	Pievadceļa rekonstrukcija, apgriešanās laukums atpūtas vietā Ģipkā	2004	11370,89
	Kāpu un Talsu ielu rekonstrukcija – uzlabojot kustību drošību	2010	250000,00
			362 515,73
VIDE	Rekreācijas zonu attīstība Rojas pagastā	2003-2004	43399,13
	Ziemeļkurzeme - skaties	2004	21245,00
	Ģipkas Baltās kāpas aizsardzība	2003	980,00
	Ģipkas Baltās kāpas aizsardzība	2004	22023,29
	Dīzeļģeneratora iegāde	2006	3953,00
	Dabai draudzīga vides izglītības attīstība	2006	2220,00
	Dabai draudzīga attīstība Rojas pagastā	2006	12735,00
	Rīgas jūras līča piekrastes biotopu aizsardzības pasākumi Rojas pagastā	2007	12519,00

	Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Rojas novada pašvaldības ēkās*	2010	424624,68
			543 688,1
INŽENIER-APGĀDE	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rojā (II., III.kārta)	2009-2011	1224043,52
	Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projekts Rojas pagasta Rudes ciemam (I, II kārta)	2010-2011	357842,98
			1 581 886,5
TAUTSAIMNIECĪBA	Nedēļas nogale Rojā	2004-2005	82669,38
	Nedēļas nogale sākas Rojā	2005-2006	112648,30
			195 317,68
PĀRVALDE	Kvalitātes un personāla vadības sistēmas izveidošana un ieviešana Rojas novada Domē*	2010-2011	23175,00
	Projekta vadītāja / direktora piesaiste Rojas novada domei	2010-2011	18500,00
			41 675,00
KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS	Rojas tūrisma produktu klāsta papildināšana (Rojas kultūras centrs)	2005-2006	355932,86
	Rojas kultūras centra rekonstrukcijas 1.kārta	2006	110000,00
	Rojas pagasta sabiedrisko ēku energoefektivitātes uzlabošana (Rojas vidusskola, kultūras centrs, muzejs, Rojupes sākumskola)	2007	105434,43
	Darba galdu iegāde Rojas vidusskolai	2006	2000,00
	Rojas muzejs	2005	5000,00
	Rojas mūzikas un mākslas skola	2005	15000,00
	Rojas PII „Zelta zivtiņas" energoefektivitātes uzlabošana (logu nomaiņa, apkures sistēmas uzlabošana)	2006	30000,00
	Rojas jūras zvejniecības muzeja apsardzes un ugunsdrošības signalizācija	2005	650,00
	Starptautisks vides mākslas simpozijs Rojā	2005	350,00
	Molbertu iegāde Rojas mūzikas un mākslas skolai	2006	1500,00
	Rojas muzejs	2006	88,00
	Rojas kultūras centra rekonstrukcija (2.kārta)	2007	422455,36
	Rojas stadiona un skatītāju tribīņu rekonstrukcija	2009	343654,59
	Rojas novada Rojas Jūras zvejniecības muzeja renovācija	2009-2010	77437,53
	Energoefektivitātes paaugstināšana Rojas vidusskolas sākumskolas korpusam un Rojas PII "Zelta zivtiņa"	2010	98729,00
	Materiāli tehniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības matemātikas dabas zinību un tehniskas programmu īstenošanai Rojas vidusskolā	2009-2010	96036,00
	Rojas novada Domes izglītības iestāžu informatizācija*	2010-2011	22034,64
	Rojupes bērnu un jauniešu iniciatīvu centra „Varavīksne" darbības paplašināšana un pilnveidošana	2010	1400,00
	Rojas stadionā un Mērsraga vidusskolā esošo hokeja laukumu bortu rekonstrukcija*	2010	14671,44
			1 702 373,85
SOCIĀLĀ SFĒRA	Motivācijas pasākumi sociālās atstumtības riska grupām	2007-2008	45792,22
	Lifta uzstādīšana invalidu vajadzībām	2006	15000,00
	Alternatīvi sociālās rehabilitācijas pakalpojumi Rojas novadā	2010	80000,00
			140 792,22
KOPĀ			**4 568 249,08**

**Kopīgi ar Mērsraga pagastu*

Rojas novada Domes dati

4.5. TAUTSAIMNIECĪBAS JOMA ROJAS NOVADĀ KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona dokumentiem, bijušo militāro teritoriju un objektu mantojums Rojā – Lokatori - ir laba bāze, uz kuras veidot piekrastes infrastruktūru – ceļus, stāvlaukumus, pieejas jūrai, tūrisma uzņēmējdarbības infrastruktūru. Jāturpina attīstīt tūrisma infrastruktūru, paplašināt piedāvājumu un konsolidēt tūrisma mārketingu kopīgi ar kaimiņu pašvaldībām.

Jāattīsta tūrisma objektu sasniedzamība – gan fiziskā, gan informācijas pieejamība un rezervācijas iespējas.

Latvijā vienīgā izpētītā laukakmeņu atradne Kaltene atrodas Kurzemes reģionā Talsu rajonā, un tai piešķirts valsts nozīmes atradnes statuss.

Rojas novada plānojumā ieteicams izvērtēt esošās profilējošās (specializācijas vai unikālās) funkcijas un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī jaunu pakalpojumu funkciju attīstības iespējas.

4.6. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM TAUTSAIMNIECĪBAS JOMĀ

Saskares punkti ar Mērsraga novadu:

Arī Mērsraga novads kā vienu no mērķiem tūrisma jomā uzsver jahtu tūrisma attīstību, ko varētu veikt sadarbībā ar Rojas novadu. Aktuāla abām pašvaldībām ir sadarbība kopīgu tūrisma maršrutu izstrādē. Mērsraga ostas attīstība rada uzņēmējdarbības un nodarbinātības iespējas arī Rojas novada iedzīvotājiem.

Saskares punkti ar Dundagas novada Kolkas pagastu:

Kolkas rags un Slīteres nacionālais parks ir valsts nozīmes tūrisma pievilkšanas objekti. Arī Kolkas pagasts kā mērķi tūrisma jomā uzsver jahtu tūrisma attīstību, ko varētu veikt sadarbībā ar Rojas novadu.

Saskares punkti ar Dundagas novada Dundagas pagastu:

Dundagas novada attīstības dokumentos tūrisma jomā paredzēts plānot sadarbību ar Rojas pašvaldību tūrisma veicināšanai un attīstībai. Pasažieru satiksmes un jahtu ostu attīstība Rojā un Melnsilā minēti kā iespējas Dundagas pagasta tūrisma attīstībai.

Saskares punkti ar Engures novada Engures pagastu:

Arī Engures pagasts kā mērķi tūrisma jomā uzsver jahtu tūrisma attīstību, ko varētu veikt sadarbībā ar Rojas novadu. Aktuāla abām pašvaldībām ir sadarbība kopīgu tūrisma maršrutu izstrādē.

Saskares punkti ar Talsu novada Vandzenes pagastu:

Valsts nozīmes laukakmeņu atradne „Kaltene” atrodas Vandzenes, Rojas un Mērsraga pagastos.

5. OSTA

5.1. OSTAS ATTĪSTĪBAS RĀDĪTĀJI

Rojas novads ir īpašs ar to, ka novadā izvietota osta.

Rojas osta atrodas Rīgas līča rietumu krastā 16,5 jūras jūdzes uz DDA no Kolkas raga. Tās koordinātes: 57 30.5 N, 22 48.5 E. Osta izveidota Rojas upes grīvā un aizsargāta no jūras ar ZR un DA moliem. ZR mola garums ir 430 m, DA – 658 m. Rojas ostas reids atrodas vārtu priekšā un neaizsargā kuģus no ZR, Z, ZA, A un DA vējiem. Kuģi var stāvēt uz enkura ne tuvāk kā vienu j.j. no ostas vārtiem.

Būtiskākie ostas darbības rādītāji

22.TABULA

OSTAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJS	ROJAS OSTA				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
Apaļkoku kravas (tūkst. tonnas)	10,7	14,6	33,0	55,6	29,8
Zivis (tūkst. tonnas)	10,2	9,2	8,8	10,3	10,7
Kopējais kravu apjoms (tūkst. tonnas)	20,9	23,8	41,8	65,9	40,5
Apkalpoto kravas kuģu skaits	5	7	13	24	13
Apkalpoto zvejas kuģu skaits	4603	4641	3734	3735	3230
Apkalpoto jahtu skaits	258	288	228	318	194
Pārvesto pasažieru skaits	1225	528	336	360	225

Rojas ostas pārvaldes dati

Rojas osta 1996.gadā ierindojās 2.vietā mazo ostu grupā Latvijā. Tomēr pēdējos gados kravu apgrozījums ievērojami samazinājies, saglabājot stabilitāti tikai zivīm un pilnīgi pārtraucot koksnes kravu apgrozījumu.

2004.gadā izstrādāts ostas teritorijas detālplānojums, kas nosaka detalizētu plānoto (atļauto) izmantošanu atsevišķās ostas teritorijas vietās. Vērojama tendence samazināt kravas ostas nozīmi attiecībā pret pasažieru ostas nozīmi.

5.2. OSTAS TERITORIJĀ DARBOJOŠIES UZŅĒMUMI

Rojas ostas teritorijā darbojas:

23.TABULA

UZŅĒMUMS	DARBĪBAS JOMA	NEPIECIEŠAMĪBA ATRASTIES OSTAS TERITORIJĀ (*)
SIA „Jaunbaltiņi”	kokapstrāde	
SIA „Roja Port Terminal”	Kravu pārvadājumi	*
SIA „LKB centrs”	Zivju saldētava	
SIA „LASKANA”	Kravas laukumi, kokmateriālu eksports	*
SIA „Līcis 93”	Kuģi, zvejniecība	*
SIA „Zvejnieku saimniecība „Irbe””	Zvejniecība, saldētava	*
SIA „Rojas jahtu osta”	jahtas	
a/s „Banga”	nekustamais īpašums	
SIA „Būvserviss Roja”	Tirdzniecība, viesnīcu pakalpojumi	
SIA „Rauda”	Tipogrāfija	
„Banga Seafood International”	Darbība apturēta	
SIA „Baltic Seafood Roja”	Zivju pārstrāde	*
Harijs Andersons	Nekustamais īpašums	

Rojas ostas pārvaldes dati

5.3. OSTU NOZĪME KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Ostām ir būtiska nozīme tām piegulošo teritoriju ekonomiskajā attīstībā. Svarīgi sektori mazo ostu attīstībā ir arī zvejniecība, zivju pārstrāde un jūras tūrisms, kam ir augsts attīstības potenciāls. Reģiona ostu priekšrocības ļauj valstī attīstīt tranzītpakalpojumus, kas dod būtisku daļu no Latvijas preču un pakalpojumu eksporta ienākumiem. Kurzemē ir labs attīstības potenciāls jahtu burāšanai, nepieciešama infrastruktūras izveide, jo ir teicami priekšnoteikumi jahtu ostu tīkla attīstībai.

Reģiona lauku teritoriju un novada nozīmes centru attīstībai īpaša loma ir reģiona nozīmes ostu - Mērsraga, Pāvilostas un Rojas - infrastruktūras straujai attīstībai, turklāt tā cieši jāsaista ar efektīvu iekšzemes transporta tīklu struktūru attīstību. Jāveido vienots tīkls ar esošām un jaunajām jahtu ostām Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastē, nodrošinot drošas distances starp tuvējām ostām.

5.4. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM SAISTĪBĀ AR OSTĀM

Mērsraga un Engures ostas savā ziņā uzskatāmas par konkurentēm, bet vienlaicīgi arī – par sadarbības partnerēm. Sadarbība īpaši attiecas uz vienota jahtu ostu tīkla izveidi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastē.

SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

6. KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS

6.1. KULTŪRAS IESTĀDES UN KULTŪRAS PASĀKUMI

Kultūras iestādes.

Rojas novadā darbojas sekojošas kultūras iestādes: Rojas kultūras centrs, Rojas novada bibliotēka, Rojas pagasta bērnu bibliotēka, Kaltenes bibliotēka, Rojas jūras zvejniecības muzejs.

Rekonstruētais ***Rojas kultūras centrs*** tiek atklāts 2007.gada 25.maijā. Kultūras centrā ir skatītāju zāle 450 vietām, konferenču zāle 50 vietām, nodarbību telpas, bērnu un pieaugušo bibliotēkas, laulību zāle, telpas invalīdu biedrībai, pensionāru apvienībai, grupai "Roja" un laikraksta „Rojas novada vēstis" redakcija, kuras telpās var iepazīties ar ,,Tūrisma informācijas centra" materiāliem. Ir padomāts par cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, uz otro stāvu iekārtots lifts, pirmajā stāvā ir īpašas slīpas uzbrauktuves un speciāli aprīkota tualete. Skatuves platums atļauj rīkot profesionālas izrādes, skatuvei ir 10m augsti šņorbēniņi. 2008.gadā Kultūras centrā darbojas 13 pašdarbības pulciņi, 3 interešu klubi, viena nevalstiskā organizācija, pensionāru padome, 3 kristiešu draudzes un svētdienas skola. Pavisam kopā Kultūras centrā ikdienā dažādos pulciņos un apvienībās darbojas 405 Rojas novada iedzīvotāji.

Rojas kultūras centra pašdarbības kolektīvi 2009./20010. gada sezonā

24.TABULA

KOLEKTĪVS	DALĪBNIEKU SKAITS
Sieviešu koris „Kalva"	24
Senioru dāmu koris „Banga"	25
Eiropas deju kopa „Gaspažiņas"	20
Grupa „Roja"	5
Deju studija „Elfas" un deju klubs dāmām	40
Teātra kopa	10
Diskotēka jauniešiem	2
Diskotēka vidējai paaudzei „Kaifs"	2
Aerobikas un vingrošanas nodarbības invalīdiem	15
Jauniešu koris	15
Karatē klubs	6
Vidējās paaudzes deju kolektīvs	10

Rojas novada Domes dati

Apmeklētāju iecienīti pasākumi, kurus organizē Rojas kultūras centrs: Rojas dienas, Jūras svētki, Jāņi, Uguns naktis, dažādi tematiskie pasākumi, profesionālo un pašdarbības kolektīvu koncerti, izstādes.

Rojas novada Bibliotēka piedāvā bagātīgu un daudzveidīgu grāmatu fondu, 30 preses izdevumus, bezmaksas pieeju pieciem datoriem, dokumentu drukāšanu, kopēšanu, skanēšanu, arī bezvadu internetu, datu bāzes Letonika, Nozares. Bibliotēkā darbojas literātu klubiņš „Dzintarlāse" un „Lasītāju Klubs".

Rojas novada bibliotēkas rādītāji:

25.TABULA

RĀDĪTĀJI	2006.	2007.	2008.	2009.	2010. (1.11.)
Lietotāju skaits	375	451	572	717	677
t.sk. jauniešu skaits	46	63	137	196	179
Apmeklējumu skaits	4450	4833	6754	10886	10521
Izsniegums	12516	14651	19248	24813	21768

Krājums			13760		11598

Rojas novada Domes dati

Rojas pagasta ***bērnu bibliotēka*** dibināta 1976. gadā. Lietotājiem pieejami 6 datori ar bezmaksas internetu, kopētājs, printeris, skeneris un krāsu multifunkcionāla iekārta kopēšanai, printēšanai, skenēšanai. Kopš 1992. gada bibliotēka ik pēc diviem gadiem organizē pašvaldības un Latvijas Rakstnieku savienības projektu *„Pastariņa prēmija"*, kuru piešķir latviešu rakstniekiem un mākslinieiem par labākajiem darbiem bērniem. 8 gadus bibliotēka sekmīgi darbojas LNB lasīšanas veicināšanas projektā *Bērnu žūrija.*

Rojas pagasta bērnu bibliotēkas rādītāji:

26.TABULA

RĀDĪTĀJI	2007.	2008.	2009.	2010. (1.11.)
Lasītāju skaits	421	420	445	369
Apmeklējumu skaits	4973	6611	9002	7187
Izsniegums	9045	9045	12409	8409
Krājums (iespieddarbi)	8373	7868	7775	7713

Rojas novada Domes dati

Kaltenes bibliotēka dibināta 1948. gadā 15.jūlijā. Atrodas bijušajā Nogales barona vasarnīcā jeb Kaltenes klubā. Bibliotēkā tiek nodrošināts Interneta pieslēgums, no 2007.gada 1. septembra pieeja Letonikas datu bāzei. Bibliotēka 2007. gadā abonē 26 preses izdevumus. Bibliotēkā ir bagātīgs novadpētniecības krājums.

Kaltenes bibliotēkas rādītāji:

27.TABULA

RĀDĪTĀJI	2006.	2007.	2008.
Lietotāju skaits	151	150	120
Apmeklējumu skaits	4978	4000	3647
Izsniegums	7777	6550	5926
Krājums	9541	9249	9486

Rojas novada Domes dati

Rojas jūras zvejniecības muzejā eksponēti un krājumā glabājas 27 076 priekšmeti, fotogrāfijas, dokumenti, atmiņu stāstījumi. 2008.gadā mūsu muzeju apmeklēja 2841 apmeklētājs, 2009.gadā – 2133 apmeklētāju.

6.2. IZGLĪTĪBAS IESTĀDES UN IZGLĪTĪBAS IESPĒJAS

Izglītības iestādes.

Rojas novadā darbojas vidusskola Rojā, pirmskolas bērnu iestādes Rojā (PII „Zelta zivtiņa") un Rudē (PII „Saulespuķe"). Rojā darbojas mākslas un mūzikas skola.

No 39 Rojas vidusskolas absolventiem 2009.gadā mācības turpināja 17 skolēni, t.sk. augstskolās – 10 absolventi.

Finansējuma apjoms 2008.gadā, kas tika piešķirts no Rojas novada domes budžeta izglītībai ir 36% no kopējās budžeta summas.

Skolu darba rādītāji 2008./2009.mācību gadā

28.TABULA

SKOLA	SKOLĒNU SKAITS	PEDAGOGU SKAITS
Rojas vidusskola	530	53
PII „Zelta zivtiņa" Rojā	77	8

PII „Saulespuķe" Rudē	84	13
Rojas mākslas un mūzikas skolas mākslas nodaļa	40	2
Rojas mākslas un mūzikas skolas mūzikas nodaļa	91	14

Rojas novada Domes dati

Rojas novada domē ir pieaugušo izglītības koordinatore, kura sadarbībā ar Talsu rajona padomes pieaugušo izglītības centru organizē kursus, seminārus.

6.3. SPORTA IZGLĪTĪBA, SPORTA KLUBI, BĀZES, AKTIVITĀTES

Sporta iestādes un bāzes

Rojā atrodas brīvdabas un slēgti sporta spēļu laukumi, slēgta šautuve (tiek rekonstruēta), vieglatlētikas sektori, stadions, kas gan ir neapmierinošā stāvoklī, sporta zāle, trenažieru zāle, 4 pludmales volejbola laukumi Rojas jūrmalā, BMX trase, golfa laukums pļavu golfam un peintbolam. **Žocenē** atpūtas un sporta kompleksā „Dzintarkrasts" pieejami sporta laukumi. **Pūrciemā** iespējamas izjādes ar zirgiem.

Sporta aktivitātes

Rojā darbojas sporta klubs "Roja" un basketbola klubs "Roja". Rojas jūrmalā izveidotajos volejbola laukumos norisinās vasaras posmi pludmales volejbolā. Rojas stadiona futbola laukumā notiek Talsu rajona sacensības futbolā, vasarā stadionā trenējas jauniešu izlase futbolā un futbola klubu zēnu izlases. Rojā organizētas sacensības Latvijas, Lietuvas un Igaunijas jaunajiem futbolistiem. Sporta spēļu laukumos Rojā trenējas basketbolisti no Talsu rajona un Rīgas. Sporta zālē – basketbola kluba „Roja" komanda, Latvijas vīriešu, kā arī jauniešu un bērnu izlases florbolā. Rojas upe ir lieliska vieta braucieniem ar laivām.

6.4. NOVADA BAZNĪCAS UN DRAUDZES

Reliģiskās iestādes.

Rojas novadā darbojas luterāņu draudzes (Rojā, Kaltenē, Ģipkā), baptistu draudze Ģipkā un katoļu draudze Rojā. Rojas, Kaltenes un Ģipkas luterāņu draudzes darbojas dievnamu ēkās, pārējās draudzes – pielāgotās telpās. Rojā tiek būvēta katoļu baznīca.

6.5. KULTŪRAS, IZGLĪTĪBAS UN SPORTA JOMA KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Nemateriālais kultūras mantojums ir bijušā Talsu rajona kultūrpolitikas prioritāte. Talsu, Dundagas un Rojas novados), salīdzinot ar citiem bijušajiem Latvijas rajoniem, ir lielākais tautas mākslas (koru, deju kolektīvu utt.) skaits. Šī joma īpaši atbalstāma arī Kurzemes plānošanas reģiona kontekstā.

6.6. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM KULTŪRAS, IZGLĪTĪBAS UN SPORTA JOMĀ

Saskares punkti izglītības jomā ar Mērsraga novadu:

Mērsraga novada bērni mācās Rojas mūzikas un mākslas skolā, arī vidusskolā.

Saskares punkti izglītības jomā ar Dundagas novada Kolkas pagastu:

Kolkas pagasta bērni vidusskolā bērni arī Rojā.

7. SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA

7.1. VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS AIZSARDZĪBAS IESTĀDES

Veselības un sociālās palīdzības iestādes.

Finansējuma apjoms 2008.gadā, kas tika piešķirts no apvienotā Rojas novada domes budžeta sociālai aizsardzībai ir 6%.

Rojas novadā darbojas 3 ģimenes ārstu prakses, kas darbojas Rojas ambulances telpās. **Rojā** darbojas sociālās palīdzības dienests darbam ar maznodrošinātajiem iedzīvotājiem, pensionāriem, invalīdiem u.c. Rojas apvienotā novada sociālās palīdzības dienests darbojas no 2008.gada, apvienojoties Rojas pagasta un Mērsraga pagasta sociālajiem dienestiem un ir izvietots kādreizējās Rojas pagasta bērnu bibliotēkas ēkā Celtnieku ielā 6, Rojā. Ēkā ir pielāgota iekļūšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Arī vairākas sabiedriskās iestādes ir aprīkotas, lai būtu pielāgotas cilvēkiem ar kustību traucējumiem – Domes ēka Rojā, Rojas kultūras centrs, kurā izbūvēts lifts un kurā izvietotas arī divas bibliotēkas. Rojas novadā nav sociālo aprūpes namu.

Dažādo pabalstu īpatsvars Rojas pagastā 2008.gadā

29.TABULA

PABALSTU VEIDS	%
Brīvpusdienas	26
Bērnu izglītība, audzināšana	23
Apbedīšanas pabalsti	18
Pabalsti audžu ģimenēm	13
Pabalsti ārkārtas situācijās	6
Dzīvokļa pabalsti	4
Pabalsti bāreņiem, sasniedzot pilngadību	4
Pabalsti medicīnas izdevumiem	4
Pabalsti cilvēkiem pēc ieslodzījuma	1
GMI pabalsti	1

Rojas novada Domes dati

Novada sociālā dienesta galvenie darbības virzieni – materiālo pabalstu izsniegšana, sociālo pakalpojumu sniegšana, darbs ar ģimenēm ar bērniem, darbs ar veciem cilvēkiem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, palīdzība ar tehniskajiem palīglīdzekļiem. Rojas pagastā bijusi vairāk attīstīta aprūpe mājās. Pensionāri un invalīdi tiek apgādāti ar tehniskajiem palīglīdzekļiem par valsts un pašvaldības naudu. Pensionāriem, invalīdiem, bērniem invalīdiem, bērniem no maznodrošinātām ģimenēm tiek organizēti sociālās rehabilitācijas pasākumi.

Rudē darbojas bērnu un jauniešu iniciatīvu centrs „Varavīksne", bērnu un jauniešu iniciatīvu centrs darbojas arī **Melnsilā**.

7.2. NVO, KAS SAISTĪTAS AR SOCIĀLO JOMU

No 20 NVO, kas darbojas Rojas novadā ar sociālo jomu saistītas 4.

NVO, kas saistītas ar sociālo jomu:

30.TABULA

PAGASTS	NOSAUKUMS	DARBĪBAS JOMAS
Rojas pagasts	Nodibinājums „Rasa"	apmācība, izglītošana, uzskatu paušana, sociālā palīdzība, aprūpe mājās, humānās palīdzības sadale, informācijas izplatīšana, līdzdalība lēmumu pieņemšanas procesos, konsultācijas, cilvēktiesības, labdarības pasākumu organizēšana

	Rojas invalīdu biedrība	apmācības, sociālā palīdzība, informācijas izplatīšana, brīvais laiks
	Rojas pagasta pensionāru apvienība	sociālā palīdzība, aprūpe mājās, kultūra, māksla, humānās palīdzības sadale, informācijas izplatīšana, masu pasākumi, brīvais laiks, labdarības pasākumu organizēšana, sadarbība ar ārvalstīm.
	Rojupes pensionāru klubs „Rūķi"	apmācība, izglītošana, uzskatu paušana, sociālā palīdzība, kultūra, māksla, sports, tūrisms, informācijas izplatīšana, masu pasākumi, naudas līdzekļu vākšana, vide un daba, nodarbinātības pasākumu organizēšana, līdzdalība lēmumu pieņemšanas procesos, brīvais laiks, labdarības pasākumi.

Rojas novada Domes dati

7.3. SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS JOMA KURZEMS PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Kurzemes plānošanas reģiona attīstības dokumentu pamatnostādne nosaka, ka plānojot jāparedz vietas, objekti un infrastruktūra cilvēkiem ar kustību traucējumiem, indivīdiem ratiņkrēslos un personām ar ratiņiem.

TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

8. SATIKSME

8.1. CEĻU UN IELU TĪKLS

Valsts nozīmes autoceļi Rojas novadā

31.TABULA

valsts reģionālais autoceļš	P - 126	1.3 km	Valdgale – Roja
valsts reģionālais autoceļš	P - 131	43.3 km	Tukums – Ķesterciems – Mērsrags – Kolka
valsts vietējais autoceļš	V – 1307	0.3 km	Ventspils – Dundaga – Melnsils
valsts vietējais autoceļš	V – 1367	6.2 km	Dundaga – Ģipka
valsts vietējais autoceļš	V – 1394	9 km	Rude – Ģipka
valsts vietējais autoceļš	V - 1398	6.4 km	Sārcene – Nogale - Kaltene

VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI" dati

Novada pārziņā esošo ceļu un ielu kopgarums Rojas pagastā ir 96.2 km, no kuriem 15.4 km ir **Rojas** ciemā. Ar asfalta segumu – 9.7 km Rojas ciemā un 3.5 km pārējā pagasta teritorijā. **Melnsilā** – 5 ceļi ar kopējo garumu 4,873 km ir ar grants segumu, 1 ceļš – 0,145 km – ar asfalta segumu. **Ģipkā** – Pūrciemā – 9 ceļi ar kopējo garumu 9,428km ir ar grants segumu, 1 ceļš – 1,25 km – ar asfalta segumu. **Žocenē** – 5 ceļi ar kopējo garumu 9,291 km ir ar grants segumu, 1 ceļa posms – 0,609 km – ar asfalta segumu. **Rudē** – 18 ceļi ar kopējo garumu 25,43 km ir ar grants segumu, 12 ceļi ar kopējo garumu 6,001 km – ar asfalta segumu. **Kaltenē** – **Valgalciemā** – visi 15 ceļi ar kopējo garumu 13,273 km ir ar grants segumu.

Rojas novada pārziņā Rojas pagastā ir 5 dzelzsbetona tilti: uz ceļa Pūrciems – Puriņi pār Laķupi, (grants segums, tilts apmierinošā stāvoklī), uz ceļa Mežsētas – Vecvilki pār Pilsupi, (betona segums, tilts labā stāvoklī), uz ceļa Planči – Totes pār Rojas upi, (betona segums, tilts apmierinošā stāvoklī), uz ceļa Rude – Dārzniecība – pār Rojas upi, (asfaltbetona segums, tilts labā stāvoklī), uz ceļa Kokdarbnīca – Dižpļavas – pār Rojas upi, (betona segums, tilts apmierinošā stāvoklī).

Ielu tīkls un ielu segumi Rojas ciemā

32.TABULA

NPK.	IELAS NOSAUKUMS	GARUMS (km)	BRAUCAMĀS DAĻAS PLATUMS (m)	IELAS VIDĒJAIS PLATUMS (m)	SEGUMA VEIDS
1.	Akas	0.828	5	12	melnais
2.	Apšu	0.156	5	9	melnais
3.	Asaru	0.153	5.5	9	grants
4.	Ābolnieku	0.105	6	11	grants
5.	Bangu	0.109	5.5	8	melnais
6.	Bērzu	0.052	5	6	grants
7.	Celtnieku	0.25	4	12	melnais
8.	Dārza	0.169	4	8	grants
9.	Dzintaru	0.44 0.101	3 3.5	8	grants melnais

10.	Enkuru	0.265	3	8	grants
11.	Jomas	0.141	4	8	melnais
12.	Kaiju	0.24	3	6	grants
13.	Kalnu	0.09	3	9	grants
14.	Kapteiņu	0.462	6.5	16	melnais
15.	Kāpu	1.143	4	14	grants
16.	Kļavu	0.225	4.5	8	grants
17.	Kosmonautu	0.468	6	9	melnais
18.	Krasta	0.844	3.5	8	grants
19.	Kuršu	0.247 0.059	6	10	melnais grants
20.	Ķirķraga	0.64	4.5	8	grants
21.	Ķīšu	0.053	3.5	6	grants
22.	Lašu	0.145	3.5	8	melnais
23.	Liepu	0.181 0.235	4	9	grants melnais
24.	Mazupītes	0.249	5.5	8	melnais
25.	Meža	0.104	5	8	melnais
26.	Miera	1.962	6.5	16	melnais
27.	Ostas	0.4	7	16	melnais
28.	Ošu	0.163	3	6	grants
29.	Parka	0.383	5	12	melnais
30.	Peldu	1.015	4.5	9 (12)	melnais
31.	Priežu	0.836	6.5	12	melnais
32.	Raudu	0.099	4	12	grants
33.	Saules	0.128	4	10	melnais
34.	Sīgu	0.071	3.5	6	grants
35.	Sila	0.214	4	10	melnais
36.	Silupītes	0.139	4.5	13	grants
37.	Skuju	0.313	5	15	melnais
38.	Sporta	0.209	5	10	melnais
39.	Strauta	0.35	4	8	melnais
40.	Sūnu	0.251	4.5	12	melnais
41.	Talsu	0.88	7	15	melnais
42.	Torņa	1.199	6.5	11	melnais
43.	Upes	0.561 0.056	4 3	8	melnais grants
44.	K.Valdemāra	0.120	4	8	melnais
45.	Varoņu	0.234	4	10	melnais
46.	Vēžu	0.11 0.224	5.5 4.5	12	melnais grants
47.	Viļņu	0.141 0.018	3.5 5	10	grants melnais
48.	Ziedu	0.076	3.5	6	grants
49.	Zušu	0.141	5.5	12	melnais
50.	Zvaigžņu	0.104	3	6	grants
51.	Zvejnieku	0.59	6.5	8 (14)	melnais

Rojas novada Domes dati

8.2. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA SHĒMAS UN PAKALPOJUMU SNIEDZĒJI

Ar sabiedrisko transportu Rojas novada iedzīvotāji nodrošināti apmierinoši. Skolēnu nokļūšanu uz vietējām mācību iestādēm nodrošina divi novada autobusi.

8.3. TRANSPORTA INTENSITĀTE

Satiksmes intensitāte uz valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem dažādos mērījumu gados

33.TABULA

CEĻŠ	SATIKSMES INTENSITĀTE	mērījumu gads	KRAVAS TRANSPORTA INTENSITĀTES %	mērījumu gads
P - 126	**1380** 2007.	1204 2000.	**9** 2007.	11 2000.
P – 131 (posmā P127-P126)	**623** 2006.	569 2003.	**14** 2006.	29 2003.
P – 131 (posmā P126-P124)	**742** 2006.	402 1999.	**13** 2006.	
V – 1307	**261** 2007.		**23** 2007.	
V – 1367	**145** 2004.		**30** 2004.	12 2000.
V – 1394	**85** 2004.		**29** 2004.	
V - 1398	**71** 2004.		**26** 2004.	

VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI" dati

8.4. BĪSTAMIE PUNKTI UZ NOVADA CEĻIEM

Rojas novadā nav fiksēti bīstamie punkti.

8.5. VELOSATIKSME

Rojas novada – īpaši Rojas ciema iedzīvotāji velosipēdus kā pārvietošanās līdzekli izmanto jau tradicionāli. Tomēr veloceliņi kā satiksmes infrastruktūras sastāvdaļa novada teritorijā nav attīstīti.

Velotūristu maršruti izstrādāti lielākoties teorētiski kā tūrisma maršrutu piedāvājumu sastāvdaļa. Jāveic plašāka to velomaršrutu posmu iezīmēšana dabā, kuri nav saistīti ar valsts ceļu tīklu, kā arī attiecīgo karšu izgatavošana.

8.6. SATIKSMES JOMA KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Jāizveido vienots veloceliņš gar jūras piekrasti. Pašvaldību teritoriju plānojumos jāparedz publiski pieejamo vietu un objektu izvietojums (ceļi, takas, atpūtas un pastaigu vietas, skatu laukumi u.tml.).

Jāparedz pasākumi, lai uzlabotu pilsētu un lauku teritoriju savstarpējo sasniedzamību, īpaši reģiona nozīmes pilsētu un mazo pilsētu, ciemu - vietējo attīstības centru sasniedzamību. Jāplāno tranzīta kravu transporta kustības samazināšanās cauri pilsētu centriem un piekrastes teritorijām. Jāparedz teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un tūrisma taku, kā arī veloceliņu tīklu izveide, apdzīvotās vietās jārezervē pietiekošas teritorijas kājāmgājējiem un veloceliņu tīklu izveidei perspektīvā.

8.7. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM SATIKSMES JOMĀ

Saskares punkti satiksmes jomā ar Mērsraga novadu:

Valsts ceļš uz Rīgu caur Mērsraga novadu (P131) – ļoti nozīmīgs Rojas novada attīstībai.

Saskares punkti satiksmes jomā ar Dundagas novada Kolkas pagastu:

Valsts ceļš uz Kolku caur Rojas novadu (P131) – ļoti nozīmīgs Kolkas pagasta attīstībai.

Saskares punkti satiksmes jomā ar Dundagas novada Dundagas pagastu:

Būtiski vajadzētu uzlabot ceļu kvalitāti maršrutā Dundaga – Tiņģere – Lube – Roja, jo maršrutā atrodas vairāki reģistrēti pašvaldības un valsts ceļi.

Saskares punkti satiksmes jomā ar Engures novada Engures pagastu:

Valsts reģionālais autoceļš P 131 Tukums – Ķesterciems – Kolka.

Saskares punkti satiksmes jomā ar Talsu novada Ārlavas pagastu:

Kopīgs ceļš P 126 Valdgale – Roja.

Saskares punkti satiksmes jomā ar Talsu novada Lubes pagastu:

Kopīgs ceļš P 126 Valdgale – Roja.

9. INŽENIERAPGĀDE, KOMUNĀLIE PAKALPOJMI

9.1. ELEKTROAPGĀDES TĪKLU SHĒMAS

Rojas novadā nav izvietoti 330 kV un 110 kV elektroenerģijas pārvades tīkli. Rojas novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20 / 0,4kV transformatoru apakšstacijas.

9.2. ŪDENSAPGĀDES TĪKLU SHĒMAS

Kopējais ūdensapgādes tīkla garums **Rojas** pagastā ir 12 757 m. Pie centralizētā ūdens apgādes tīkla pieslēgti dzīvokļi 2565 iedzīvotājiem – t.i. 89% patērētāju Rojas ciemā un Rudē. Decentralizētās ūdensapgādes avots ir grodu akas. Ūdensapgāde (ražošanas un sadzīves vajadzībām) šobrīd tiek nodrošināta no diviem ūdensapgādes urbumiem: Urbums Nr.1 atrodas Rojā, Akas ielā-50, 2008.gadā tā paceltais dzeramais ūdens bija 74980 m3; Urbums Nr.2 atrodas Rojā Torņu ielā-62, 2008. tā paceltais dzeramais ūdens bija 86300 m3. Labu un normatīviem atbilstošu dzeramā ūdens kvalitāti (ar dzelzs saturu 0,1mg/l) Rojas ciemā nodrošina ūdens atdzelžošanas stacija ar ražību 50m^3/h. Citos ciemos dzeramais ūdens netiek atdzelžots. Visās daudzdzīvokļu mājās uzstādīti ūdens skaitītāji.

Ūdensapgāde **Rudes** ciemā sadzīves vajadzībām šobrīd nodrošināta no viena ūdensapgādes urbuma: P300371. No izmantotā ūdensapgādes urbuma 2008.gadā patērēja 24110 m3 dzeramā ūdens. Centralizēta ūdensapgāde no artēziskā urbuma ir arī Rudes ciemā. Decentralizētās ūdensapgādes avots ir grodu akas.

Citos ciemos ūdensapgāde tiek nodrošināta no vietējām grodu akām vai dziļurbumiem individuāli.

9.3. KANALIZĀCIJAS TĪKLU SHĒMAS, NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANA

Kopējais kanalizācijas tīkla garums **Rojas** pagastā –12,5km. Pie centralizētā kanalizācijas tīkla pieslēgti 1816 patērētāju, t.i. – 63% patērētāju. Decentralizētās kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti nosēdakās. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmai ir neapmierinošs stāvoklis. Sadzīves notekūdeņu apjoms sastāda 260m^3/dnn, un ražošanas notekūdeņu apjoms sastāda ap 200-250m^3/ diennaktī (galvenokārt no SIA Z/s „Irbe" un A/s "Banga").

Rojas ciemā darbojas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Rojas NAI pilnībā nodrošina uzņēmumu un iedzīvotāju kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu atbilstoši valstī noteiktajiem normatīviem, ar rezervi veidot jaunas ražotnes. Rojas NAI jauda – 1500 m3/dnn ar bioloģiskās attīrīšanas tehnoloģiju, un NAI noslogotas tikai par 50%. Notekūdeņi pēc attīrīšanas ir ar nedaudz paaugstinātu fosfora saturu, bet kopumā NAI attīra notekūdeņus pietiekoši. Notekūdeņu izplūdes vieta – Rojas upe. Lietusūdens kanalizācija Rojas pagastā ir neapmierinošā stāvoklī.

Decentralizētās kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti nosēdakās.

Notekūdeņu attīrīšanas ierīces darbojas arī **Rudē**. Rudes bioloģiskās attīrīšanas iekārtas - Rudes BIO – 100 ir izbūvētas 1984. gadā, bet to rekonstrukcija tika veikta 1999. gadā, lai uzlabotu, BIO-100 darbību un ievērojami samazinātu elektroenerģijas patēriņu. Pēc attīrīšanas notekūdens nonāk pa izplūdes kolektoru Rojas upē. 2008.gadā tik novadīti 13743 m3 notekūdeņu. Liekās dūņas ar cisternu tik nogādātas uz Rojas NAI, tās tiek izpresētas un aizvestas uz pagaidu notekūdeņu dūņu kompostēšanas vietu – „Celmi".

Citos ciemos kanalizācija tiek nodrošināta ar vietēja rakstura izsmeļamajām bedrēm, nosēdakām un iesūcināšanas laukiem, septiķiem vai bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām.

9.4. SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE

Centralizētā siltumapgāde nodrošināta 95 % **Rojas** un **Rudes** ciemu daudzdzīvokļu ēkām, kā arī Rojas pagasta administratīvajām ēkām, skolām, bērnudārziem u.c. objektiem, nodrošinot ar apkuri 23532 m^2 lietderīgās platības. Pagastā darbojas 5 katlu mājas, par kurināmo izmantojot malku, šķeldu, skaidas un nelielā daudzumā – akmeņogles. Pagasta iedzīvotāji un uzņēmumi ūdens sildīšanai galvenokārt izmanto elektroenerģiju, no centralizētā siltumapgāde siltā ūdens ražošanu nenodrošina.

Individuālo dzīvojamo ēku apkurei tiek izmantotas lokālās centrālapkures sistēmas vai krāšņu apkure, par kurināmo, galvenokārt, izmantojot malku.

Rojas novada teritoriju nešķērso maģistrālie gāzes vadi, tādēļ ēkas ar gāzi netiek apkurinātas. Tuvākais gāzes vads, no kura būtu iespējama gāzes apgāde ir maģistrālais gāzes vads Iecava – Liepāja. Novada iedzīvotāji izmanto sašķidrināto gāzi, kas tiek piegādāta balonos individuālai lietošanai vai tvertnēs daudzdzīvokļu ēku centralizētai apgādei. Pašlaik šo pakalpojumu izmanto 14 māju iedzīvotāji Rojā un Rudē. Ar sašķidrināto gāzi tiek apkurināti arī atsevišķi dzīvokļi.

9.5. SAKARU PAKALPOJUMI

Fiksētos telefona sakarus Rojas novadā nodrošina SIA Lattelekom. Telefona abonenti pieslēgti digitālajām centrālēm, abonenti pieslēgti ciparu tīklam.

Visā Rojas novada teritorijā darbojas mobilo sakaru tīklu pārklājums. Valsts pārvaldes un privātās struktūras izmanto arī lokālās radiosakaru sistēmas. Rojas novadā atrodas gan "Latvijas mobilā telefona", gan "TELE 2" un SIA „BITE LATVIJA" sakaru torņi.

Apvienotajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastos) pastāvīgais Interneta pieslēgums pieejams 1010 SIA Lattelekom klientiem un aptuveni 15 klientiem no citiem pakalpojumu sniedzējiem.

2004.gadā caur Mērsraga pagasta un Rojas pagasta teritoriju tika izvilkts optiskais kabelis.

9.6. UGUNSDZĒSĪBA

Apvienotajā Rojas novadā darbojās 3 brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandas. Ugunsnelaimju gadījumā apvienotā novada rīcībā bija 4 ugunsdzēsības mašīnas – divas Rojā, viena Mērsragā, viena Melnsilā. 6 ugunsdzēsēji ir pastāvīgi pašvaldības darbinieki – 3 Rojā, 2 Melnsilā un viens Mērsragā.

Ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas Rojas novadā:

34.TABULA

ŪDENSAPGĀDES VEIDS	CIEMS / ĀRPUS CIEMA	NOSAUKUMS
DABĪGĀS ŪDENSTILPNES (4)	Roja	atklāta ūdens ņemšanas vieta no Rojas upes Rojas ostas teritorijā,
		atklāta ūdens ņemšanas vieta no Rojas upes Rojā, Talsu ielā 27.
	Melnsils	atklāta ūdens ņemšanas vieta no Melnsilupes pie tilta Melnsilā.
	Pūrciems	atklāta ūdens ņemšanas vieta no Pilsupes.
MĀKSLĪGĀS ŪDENSTILPNES (18)	Roja	atklāta ūdens ņemšanas vieta Parka ielā,
		slēgta ūdens ņemšanas vieta degvielas uzpildes stacijas teritorijā Selgas ielā 59,
	Melnsils	slēgta ūdens ņemšanas vieta Melnsila zivju apstrādes ceha teritorijā pie ūdens torņa,

		atklāta ūdens ņemšanas vieta pie t.s. „Līvānu" mājām.
	Ģipka	rekonstruējama ūdens ņemšanas vieta pie konservu ceha.
	Rude	atklāta ūdens ņemšanas vieta no Rudes dīķa blakus autobusu pieturai,
		atklāta ūdens ņemšanas vieta no dīķa pie vecās degvielas uzpildes stacijas.
	Kaltene	atklāta ūdens ņemšanas vieta - dīķis blakus „Dimbu" mājām,
		atklāta ūdens ņemšanas vieta - dīķis pie ūdenstorņa - zemes vienībā „Elza".
HIDRANTI (36)	Roja	Kāpu ielā pagasta īpašumā (kadastra Nr. 8882 008 0793,
		Kosmonautu ielā,
		Selgas un Jūras ielu krustojumā,
		Selgas ielā 35,
		Selgas ielā 45,
		Selgas ielā 49,
		Selgas ielā 68,
		Selgas iela pie Mazupītes ielas
		Strauta ielā 17,
		Torņa ielā pie ēkas Miera 10,
		Torņu ielā, pie paredzamās DzD teritorijas
		Torņu ielā, pie paredzamās DzD teritorijas
		Torņu ielā, krustojumā ar Peldu ielu
		Zvejnieku ielā 16,
		Zvejnieku iela 5
		Miera ielā 24,
		Miera ielā 29,
		Miera ielā 38,
		Miera ielā 58,
		Miera ielā 70,
		Torņa ielā 53,
		Torņa ielā 68,
		Torņa ielā 74,
		Akas ielā 51,
		Akas ielā 59,
		Akas ielā – pie Peldu ielas,
		Akas ielā – pretim grāvim,
		Akas ielā 7 – pie angāra,
		Skuju ielā pie Torņa ielas
		Peldu ielā 7,
		Priežu iela 15
		Upes ielā pie Upes 13
		Ostas iela pie Jūras ielas
		Bangu iela pie Kaiju ielas
		Liepu iela 1a
		Kļavu iela 5

Rojas novada Domes dati

9.7. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Rojas ciemā darbojas atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts. Bijusī atkritumu izgāztuve rekultivēta. Rojas ciemā un Rudē izveidoti konteineru laukumi ar marķētiem konteineriem atkritumu šķirošanai – stiklam, plastmasai, papīram un organiskajiem materiāliem. Rojā izveidoti 8 laukumi konteineriem atkritumu šķirošanai.

Rudes ciema centrā vairākās vietās sadzīves atkritumu savākšanai ir uzstādīti 12 konteineri ar katra tilpumu 0,24 m3.

Rojas novada iedzīvotāji 2010. gadā noslēguši 695 līgumus par atkritumu maisu izvešanu un konteineru izvešanu. Aptuvenais atkritumu daudzums mēnesī 2011.gadā no Rojas novada klientiem ir 280 – 300 m^3.

Nav atrisināts zivju pārstrādes rūpniecības ražošanas procesā radušos zivju tauku atkritumu utilizēšanas jautājums.

Atkritumu apsaimniekotājs Rojas novadā ir SIA ,,Kurzemes Ainava".

9.8. KAPU SAIMNIECĪBA

Rojas novadā ir 6 kapsētas: Rojā, Valgalciemā, Kaltenē (2), Ģipkā, Melnsilā. Tuvākajā nākotnē tiek plānota Rojas kapsētas izveidošana jaunā vietā saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto. Tiek plānots paplašināt Melnsila kapus.

9.9. INŽENIERAPGĀDES UN KOMUNĀLO PAKALPOJUMU JOMA KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Rojas novada teritorijas plānojumā ieteicams paredzēt vides kvalitātes uzturēšanu, nelabvēlīgo dabas procesu attīstības ierobežošanu vai novēršanu, tajā skaitā: atkritumu savākšanas sistēmu, tajā skaitā tūrisma un atpūtas vietās un gar ceļiem. Atkritumi vairumā gadījumu netiek šķiroti, sadzīves atkritumu šķirošana rašanās vietās notiek tikai atsevišķākās apdzīvotās vietās – Ventspilī, Liepājā, Kuldīgā, Rojā, Talsos. Iedzīvotāju zemā vides apziņas līmeņa dēļ atkritumi bieži vien tiek izgāzti tam neparedzētās vietās – mežos, par nelegālām atkritumu izgāztuvēm tiek pārvērsti karjeri.

9.10. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM INŽENIERAPGĀDES UN KOMUNĀLO PAKALPOJUMU JOMĀ

Saskares punkti inženierapgādes jomā ar Mērsraga novadu:

SIA „Kurzemes Ainava" veic atkritumu savākšanu gan Mērsraga novadā, gan Rojas novadā.

Saskares punkti inženierapgādes jomā ar Dundagas novada Kolkas pagastu:

SIA „Kurzemes Ainava" veic atkritumu savākšanu un pārvadāšanu Dundagas novadā kompleksā ar Rojas novadu.

PĀRVALDE

10. NOVADA PĀRVALDE

10.1. ADMINISTRATĪVO STRUKTŪRU SHĒMA

Apvienotais Rojas novads kā administratīva vienība tika izveidota 2008.gada 17.jūlijā, apvienojoties Rojas un Mērsraga pagastiem. 2009.gada 6.jūnijā notikušajās vēlēšanās tiek ievēlēta Rojas novada Dome, kas sastāv no 15 deputātiem.

Pārvaldes struktūras shēma (uz 01.09.09.)

35.TABULA

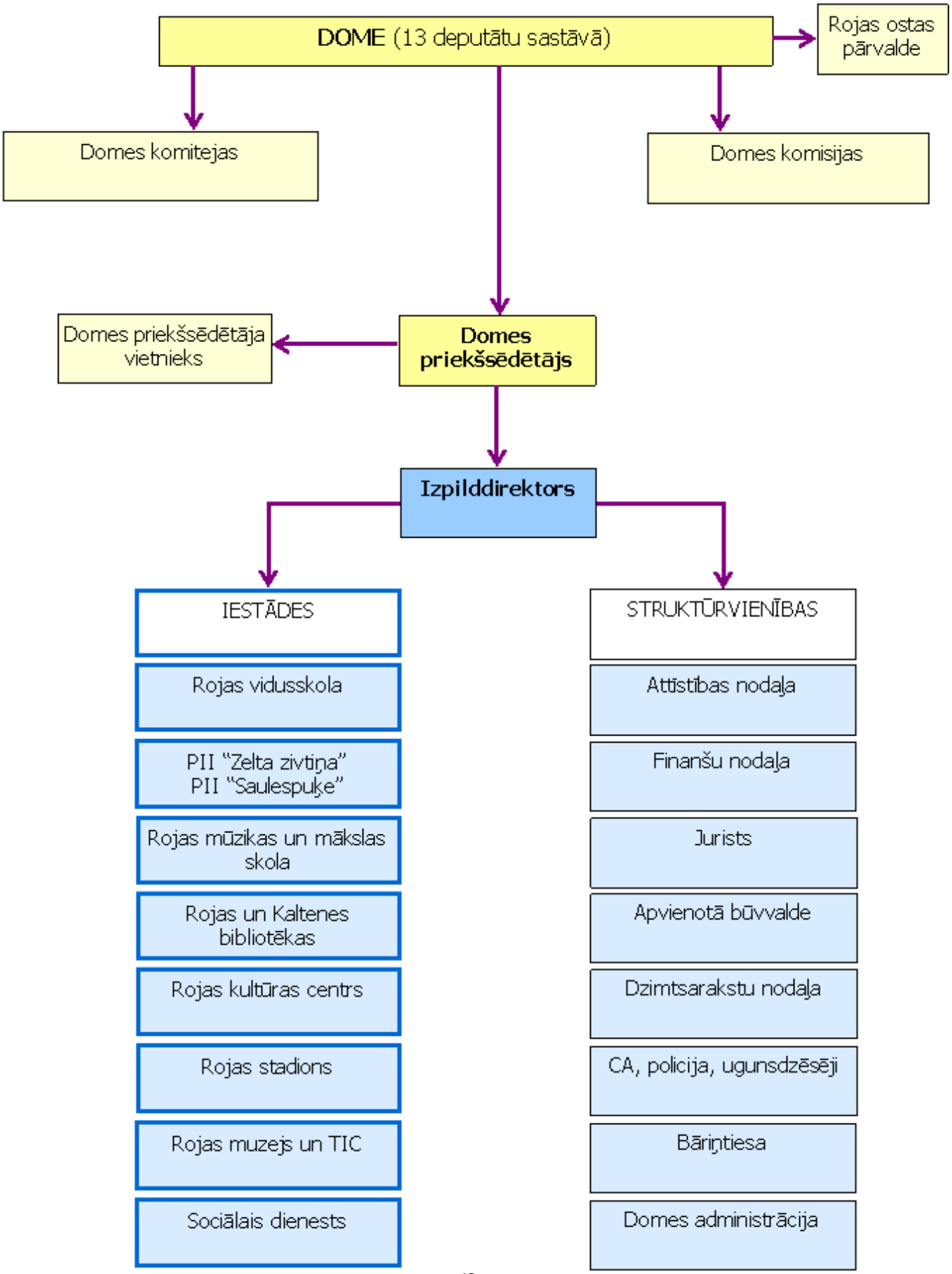
STRUKTŪRVIENĪBA, IESTĀDES	DARBINIEKU SKAITS
Pārvalde	18
Pašvaldības policija	3
Rojas pirmsskolas izglītības iestāde „Zelta zivtiņa”	26
Rojupes pirmskolas izglītības iestāde „Saulespuķe”.	32
Rojas kultūras centrs	6
Melnsils klubs	1
Kaltenes klubs	1
Rojas bibliotēka	2
Rojas bērnu bibliotēka	1
Kaltenes bibliotēka	1
Rojas stadions	1
Sports	3
Rojas pagasta bāriņtiesa	3
Sociālais dienests	11
Melnsils bērnu un jauniešu centrs	1
Rudes bērnu un jauniešu iniciatīvas centrs „Varavīksne”	3
Saimniecības daļa	16
Rojas jūras zvejniecības muzejs	4
Ugunsdzēsēji	3
Rojas novada tūrisma informācijas centrs	1
Izdevums „Rojas novada vēstis”	6
Rojas apvienotā būvvalde	3
Rojas mūzikas un mākslas skola	21
Rojas vidusskola	28– tehniskie darbinieki
Informācijas centrs Mērsragā	2
Mērsraga vidusskola	17– tehniskie darbinieki
Pirmsskolas izglītības iestāde “Dārta”	24
Mērsraga bibliotēka	1
Rojas Kultūras centra Mērsraga tautas nams	5
Labiekārtošana	5
Transports	3
Ceļa fonds	2
Pārējās kultūras iestādes	4

Rojas novada Domes dati

Savukārt līdz ar 2011.gada 3.janvāri pastāv atsevišķs Rojas novads ar sekojošu pārvaldes struktūras shēmu:

4.ATTĒLS

ROJAS NOVADA ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA



10.2. KOMUNIKĀCIJU VEIDI AR SABIEDRĪBU

Apvienotā Rojas novada Dome izdod informatīvo izdevumu „Rojas Novada Vēstis".

Pēc Rojas pagasta un Mērsraga pagasta apvienošanās Rojas novadā 2008. gada jūnijā, laikraksts „Banga" publicē informāciju arī par Mērsragā notiekošajām aktivitātēm.

Apvienotais Rojas novads uztur arī mājas lapu www.rojasnovads.lv, kā arī mājaslapas: www.roja.lv un www.mersrags.lv, kurās tiek ievietota aktuālākā informācija. Mājaslapa ir acīm tīkama un pārskatāma, kurā ir informācija gan par Rojas pašvaldību, gan visa pieejamā informācija tūristiem, aktuālākas ziņas, informācija iedzīvotājiem, laika ziņas, pieejama reklāma vietējiem uzņēmējiem, saites ar citām mājaslapām, kā arī tiešais dialogs ar iedzīvotājiem cauri komentāru saiti.

Rojas domes e-pasta adrese: roja@roja.lv. Ir iespēja savus jautājumus, priekšlikumus sūtīt uz e-pastu un iespēja saņemt atbildes uz e-pastu.

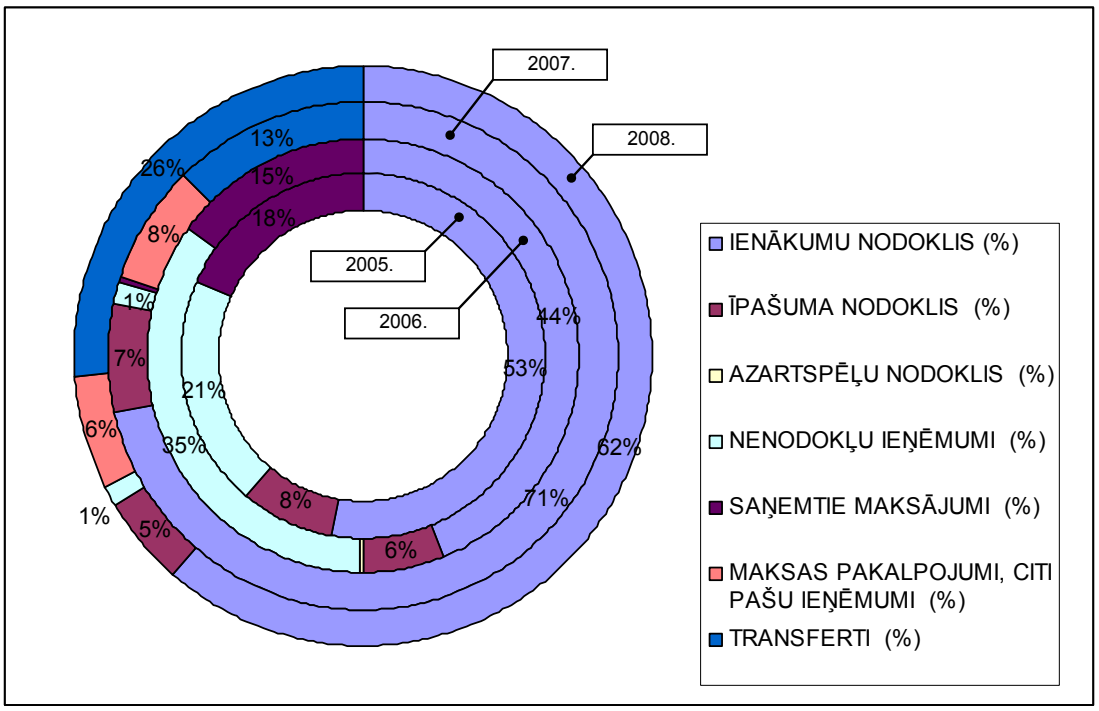
Sabiedrisko kārtību Rojas novadā nodrošina Talsu rajona Valsts policija un pašvaldības policija.

10.3. NOVADA BUDŽETS

Tā kā apvienotā Rojas novada budžets kā kopīgs budžets tika veidots tikai sākot ar 2008.gadu, iepriekšējo gadu rādītāji ir Rojas pagasta un Mērsraga pagasta apvienoto budžetu īpatnējie rādītāji, lai būtu iespējams salīdzināt ar novada budžeta situāciju.

BUDŽETA IEŅĒMUMU ĪPATSVARS APVIENOTAJĀ ROJAS NOVADĀ UN ROJAS UN MĒRSRAGA PAGASTOS KOPĪGI

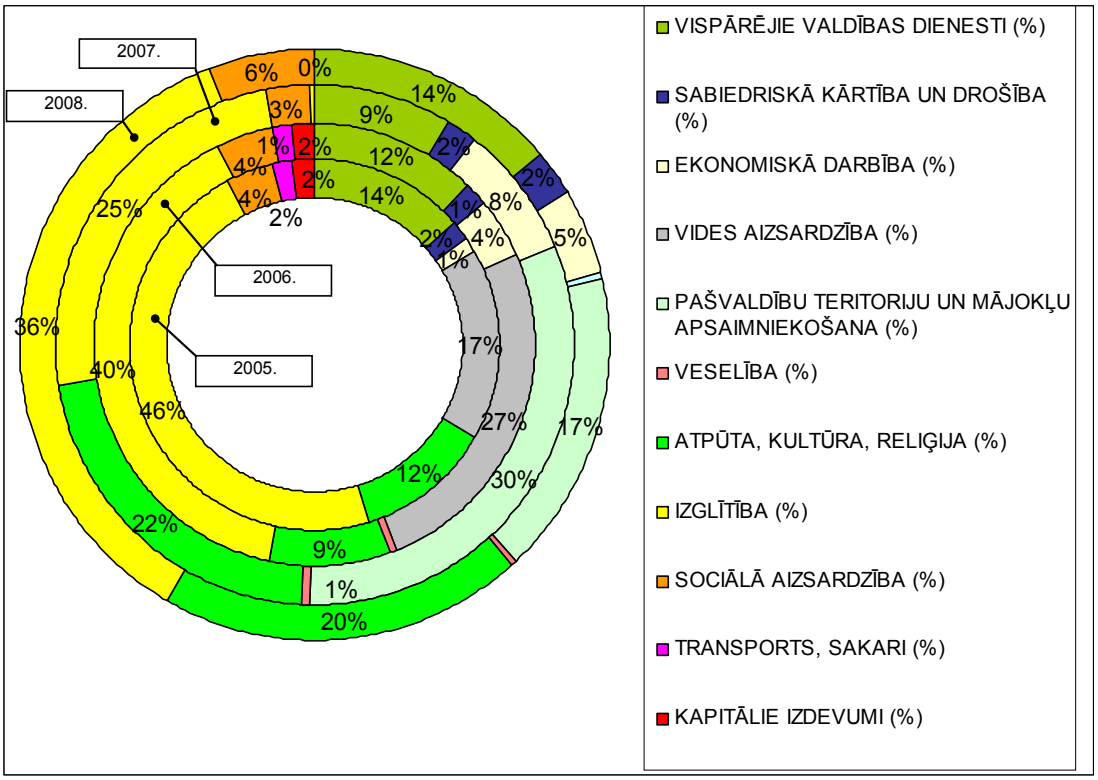
5.ATTĒLS



Rojas novada Domes dati

BUDŽETA IZDEVUMU ĪPATSVARS APVIENOTAJĀ ROJAS NOVADĀ UN ROJAS UN MĒRSRAGA PAGASTOS KOPĪGI

6.ATTĒLS



Rojas novada Domes dati

10.4. NOVADA PĀRVALDE KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Lai risinātu problēmas, ko radīs administrāciju attālināšana no iedzīvotājiem, plašāk izmantojamie pakalpojumi būtu jāpadara pieejami elektroniski, tāpat būtu iespējams nodrošināt transportu, kas lauku iedzīvotājus noteiktā laikā nogādātu nepieciešamajā iestādē vai arī attīstīt mobilos, elektroniskos pakalpojumus.

10.5. SASKARES PUNKTI STARP ROJAS NOVADU UN APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM NOVADA PĀRVALDES JOMĀ

Saskares punkti pārvaldes jomā ar Mērsraga novadu:

Rojas un Mērsraga novadu attīstības programmas un teritorijas plānojumi tiek izstrādāti ciešā sadarbībā.

Saskares punkti pārvaldes jomā ar Dundagas novada Dundagas pagastu:

Dundagas pagasta attīstības dokumenti nosaka, ka nepieciešama ciešāka sadarbība Kurzemes ziemeļdaļas kontekstā, kur varētu izpausties arvien spēcīgāka Ventspils, Talsu un Rojas ietekme gan tūrisma, kuģu satiksmes un citās nozarēs.

Attīstības dokumenti nosaka, ka ciešāk jāsadarbojas plānošanas jomā, pievēršot uzmanību piekrastes attīstībai.

II. ESOŠĀS SITUĀCIJAS ANALĪZES KOPSAVILKUMS, PAMATNOSTĀDNES, TENDENCES ATBILSTOŠI SVID ANALĪZEI

VĒRTĪBAS

11.1. NOVADA TĒLS

- Novads attīsta jau vairākus gadus ilgušu veiksmīgo sadarbību ar starptautiskajiem partneriem;
- Novadam nav pietiekošas stratēģijas sabiedrisko attiecību jomā;
- Novadam nav skaidras mārketinga politikas;
- Novada kultūras un īpaši dabas vērtības ir plaša mēroga pievilkšanas punkti;
- Iniciatīvu par Zilā karoga pludmales piešķiršanu Rojas pludmalei atbalsta Kurzemes plānošanas reģions, un tās īstenošana vairos novada atpazīstamību;

11.2. VIDE

- Vides vērtības Rojas novadā ir daudzveidīgas, lielas novada teritorijas ir īpašā valsts aizsardzībā – divas teritorijas iekļautas „Latvijas Natura 2000" Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā. Piekrastes teritorijas lielākā daļa ir reti apdzīvota, un tas paaugstina reģiona vērtību no neskartās dabas pieejamības viedokļa;
- Ir pieaudzis krasta erozijas vidējais ātrums, iezīmējot jaunas erozijas riska vietas. Apdraudētās krasta teritorijas atrodas Rojā, Kaltenē, Valgalciemā, mēreni apdraudētās teritorijas atrodas Melnsilā, Ģipkā un Pūrciemā. Jāparedz noskalošanās riska teritoriju lokālie aizsardzības pasākumi un nozīmīgāko infrastruktūras objektu pārcelšana un iekšzemi;
- Nozīmīgākais dabas resurss novadā ir mežs, lielākā meža daļa ir valsts mežs;
- Novadā sastopamas daudzveidīgas ainavas, īpaši vērtīgas ir daudzveidīgās pludmaļu teritorijas. Nav pieļaujama publisko teritoriju, sevišķi pludmales joslas, pieejamības ierobežošana un ainavu resursu vērtības samazināšana;
- Vides kvalitātes rādītāji Rojas novadā ir labi;
- Potenciāli bīstamās piesārņojuma vietas novadā saistītas ar kādreizējām minerālmēslu un ķimikāliju novietnēm, sadzīves atkritumu izgāztuvēm un degvielas uzpildes stacijām. Potenciāli bīstamās piesārņojuma vietas izvietotas Rojā un Rudē;
- Vides jomā Rojas novadam ir kopīgi risināmi jautājumi ar Dundagas, Mērsraga un Engures novadiem (par piekrastes attīstību);
- Novadā ir daudz neatrisinātu jautājumu atkritumu saimniecības jomā;
- Novadā ir nepietiekošas kvalitātes vides dizains bez vienota stila;
- Sadarbība starp pašvaldību un iedzīvotājiem vides informācijas un vides sakopšanas jomā ir nepietiekama.

IEDZĪVOTĀJI

11.3. MĀJOKLIS

- Iedzīvotāju skaits novadā ir kopumā stabils;
- Salīdzinot 2000.gadu ar 2010.gadu ievērojami pieaudzis iedzīvotāju skaits pensijas vecumā (it īpaši sieviešu skaits) un ievērojami sarucis bērnu skaits (īpašu vecumā no 5 – 14 gadiem). Vecuma grupās no 20 – 29 gadiem un no 45 – 54 gadiem iedzīvotāju skaits nedaudz pieaudzis;

- Rojas novada dzimstības – mirstības bilance nevienā no pēdējiem 10 – 12 gadiem nav bijusi pozitīva;
- Novadā ir 9 ciemi, kuriem noteiktajā kārtībā noteiktas ciemu robežas. Ciemu apbūves tipi ir kompaktie ciemi (Roja un Rude) un jūrmalciemi. Rojas ciemam ir daudz pilsētai raksturīgu iezīmju. Jaunās ciemu attīstības teritorijas lielākoties paredzētas virzienā uz sauszemi;
- Iedzīvotāju skaits vasaras sezonās Rojas novada piekrastes ciemos ievērojami palielinās;
- Ekspluatācijā nodoto būvju skaits pēdējos gados ir salīdzinoši stabils, izsniegto būvatļauju skaitam ir tendence samazināties;
- Rojas novadā nav sociālo dzīvokļu;
- Novada apbūves noteikumos jāiestrādā ieteikumi, kas veicinātu reģionālo būvniecības tradīciju renovēšanu jaunos apstākļos;
- Valgalciems kā apdzīvotne atrodas divu pašvaldību – Rojas novada un Talsu novada – pārvaldījumā. Risinot minēto ciemu attīstības jautājumus, nepieciešama abu pašvaldību kopdarbība;
- Attīstāma sociālo mājokļu izveide novadā;
- Jāpievērš uzmanība dzīvokļu apsaimniekošanas jautājumiem Rojā un Rudē.

EKONOMISKĀ DARBĪBA

11.4. TAUTSAIMNIECĪBA

- Lielākā daļa novada iedzīvotāju nodarbināti zivju apstrādē, nākošās lielākās darbības jomas ir pagasta pārvaldes sistēma, lauksaimnieciskā ražošana un izglītība. Zvejniecība zaudē savu nozīmi iedzīvotāju nodarbinātības ziņā;
- Bezdarba līmenis novadā ir zemāks nekā vidējie rādītāji bijušajā Talsu rajonā un Latvijā, taču tam ir tendence pieaugt;
- No novadā reģistrētajiem uzņēmumiem lielākais skaits darbojas mazumtirdzniecības nozarē, būvniecībā, ar transporta pakalpojumiem saistītās jomās, mežsaimniecības un lauksaimniecības jomās;
- Zivju pārstrāde un kokapstrāde ir galvenās ražošanas nozares Rojas novadā;
- Individuālās zvejniecības aktivitātes ar katru gadu samazinās;
- Tā kā valsts meži aizņem 79,40% no visiem novada mežiem, valstij ir noteicošā loma mežu apsaimniekošanā;
- Lielākā daļa no Rojas novada lauksaimniecības zemēm ir meliorētas, darbojošos zemnieku saimniecību skaits ir stabils;
- Apmeklētāju skaits tūrisma informācijas centros ar katru gadu pieaug, lielākā daļa ārvalstu tūristu ir Vācijas un Zviedrijas iedzīvotāji. Novadā ir pietiekoši attīstīts izmitināšanas tīkls (11 naktsmītnes ar aptuveni 560 vietām) – viesnīcas, viesu nami, brīvdienu mājas, kempingi;
- Reālā darbība dabas resursu ieguvē pēdējos gados ir niecīga;
- Rojas novadā virkne reģistrēto uzņēmumu tirdzniecības un pakalpojumu jomās savu aktīvo darbību pārtraukuši;
- Vislielākie investīciju ieguldījumi Rojas novadā veikti inženierkomunikāciju sakārtošanā Rojā un kultūras, izglītības un sporta jomā;
- Tautsaimniecības jomā Rojas novadam ir ciešas saiknes ar visām apkārtējām pašvaldībām, risinot kopējus jautājumus attiecībā uz tūrismu, jahtu tūrismu, ceļu infrastruktūru;
- Virkne novada jauniešu negrib un nevar atrast darbu Rojas novadā.

11.5. OSTA

- Rojas novads ir īpašs ar to, ka novadā izvietota mazā osta;

- Rojas ostas sniegto pakalpojumu skaits ir salīdzinoši neliels, ar tendenci samazināties. Salīdzinoši ar Mērsraga ostu Rojas osta apkalpo mazāk koksnes kravu, bet vairāk zvejas kuģus, jahtas un pasažierus;
- Rojas ostas attīstībai nepieciešams izstrādāt skaidru attīstības koncepciju;
- Ostai ir būtiska nozīme tai piegulošo teritoriju ekonomiskajā attīstībā;
- Īpaši priekšnoteikumi ostu attīstībai ir piegulošo autoceļu attīstība;
- Rojas novada piekrastē ir nepietiekami attīstīts mazo jahtu piestātņu tīkls;
- Jāturpina attīstīt Rojas ostas infrastruktūra.

SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

11.6. KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS

- Rojas kultūras centrā ir pietiekoši plašs pašdarbības pulciņu un nodarbību klāsts, tomēr iedzīvotāju aktivitāte sarūk;
- Rojas novada bibliotēku apmeklētāju skaitam ir tendence pieaugt, (izņēmums – Kaltenes bibliotēka);
- Muzeju apmeklētāju skaits samazinās līdz ar tūristu plūsmas samazināšanos, ko ietekmē ekonomiskā situācija Latvijā un pasaulē;
- Rojas novadā tiek nodrošināta vidējā izglītība (Rojā), profesionālā izglītība (Mūzikas un mākslas skolā), pirmskolas izglītība (divās PII Rojā un Rudē);
- Pēc vidusskolas beigšanas mācības turpina 44% vidusskolas absolventu;
- Pašvaldības sporta bāzes atrodas tikai Rojā, privāti sporta laukumi atrodas arī Žocenē, citos ciemos nav piemērotas sporta infrastruktūras;
- Vadošās sporta aktivitātes ir basketbols un hokejs Rojā;
- Kultūras, izglītības iestāžu infrastruktūrā veikti ievērojami kapitālieguldījumi.

11.7.SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA

- Rojas pagastā izsniegts salīdzinoši lielāks pabalstu īpatsvars audžu ģimenēm, bērnu izglītībai un apbedīšanai;
- No 20 novadā reģistrētajām NVO četras ir saistītas ar sociālo sfēru;
- Novada Domes rīcībā esošais speciālais aprīkojums sociālajām vajadzībām ir nepietiekams;
- Arvien pieaugošās vajadzības pēc daudzveidīgas sociālās palīdzības disonē ar arvien sarūkošajām iespējām sniegt šo palīdzību.

TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

11.8. SATIKSME

- Ielu tīkls pastāv Rojas ciemā. 63% no Rojas ciema ielām ir ar asfalta segumu;
- Ar sabiedrisko transportu Rojas novada iedzīvotāji nodrošināti apmierinoši. Skolēnu nokļūšanu uz vietējām mācību iestādēm nodrošina novada autobusi;
- Lielākā satiksmes intensitāte fiksēta uz valsts reģionālā autoceļa P – 126 (Valdgale – Roja), otrajā vietā satiksmes intensitātes ziņā ir valsts reģionālais autoceļš P – 131 (Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka). Pēdējo gadu laikā aptuveni par 10% samazinājies kravas transporta intensitātes īpatsvars;
- Rojas novadā nav fiksēti bīstamie punkti no satiksmes drošības viedokļa;
- Jāveic velomaršrutu precizēšana, iezīmēšana dabā un karšu izgatavošana;
- Ciemos jāparedz ielu / ceļu apgaismojums;
- Jāplāno paralēlās ielas gar valsts autoceļu P – 131 Kaltenē un Valgalciemā;
- Jāpievērš lielāka uzmanība satiksmes drošības jautājumiem Rojas novadā.

11.9. INŽENIERAPGĀDE, KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI

- Rojas novadā nav izvietoti 330 kV un 110 kV elektroenerģijas pārvades tīkli;
- Centralizētās ūdensapgādes sistēmas darbojas tikai Rojas ciemā un Rudē. Pārējos 7 ciemos ūdensapgāde tiek nodrošināta no vietējām grodu akām vai dziļurbumiem individuāli;
- Centralizētās notekūdeņu kanalizācijas sistēmas darbojas Rojas ciemā un Rudē. Pārējos 7 ciemos kanalizācija tiek nodrošināta ar vietēja rakstura izsmeļamajām bedrēm, nosēdakām un iesūcināšanas laukiem, septiķiem vai bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām;
- Centralizētā siltumapgāde tiek nodrošināta 95 % **Rojas** un **Rudes** ciemu daudzdzīvokļu ēkām, Rojas pagasta administratīvajām ēkām, skolām, bērnudārziem u.c. objektiem. Individuālo dzīvojamo ēku apkurei un citu ciemu dzīvojamo un sabiedrisko ēku apkurei tiek izmantotas lokālās centrālapkures sistēmas vai krāšņu apkure, par kurināmo, galvenokārt, izmantojot malku;
- Rojas novada teritoriju nešķērso maģistrālie gāzes vadi, tādēļ ēkas ar gāzi netiek apkurinātas. Novada iedzīvotāji izmanto sašķidrināto gāzi, kas tiek piegādāta balonos individuālai lietošanai vai tvertnēs daudzdzīvokļu ēku centralizētai apgādei;
- Fiksētos telefona sakarus Rojas novadā nodrošina SIA Lattelekom;
- Visā Rojas novada teritorijā darbojas mobilo sakaru tīklu pārklājums;
- Apvienotajā Rojas novadā pastāvīgais Interneta pieslēgums bija pieejams 1010 SIA Lattelekom klientiem un aptuveni 15 klientiem no citiem pakalpojumu sniedzējiem;
- Apvienotajā Rojas novadā bija 3 brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandas. Ugunsnelaimju gadījumā apvienotā novada rīcībā bija 4 ugunsdzēsības mašīnas – divas Rojā, viena Mērsragā, viena Melnsilā;
- Rojas novadā kā ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas noteiktas 4 dabīgās ūdenstilpnes Rojā, Melnsilā, Pūrciemā, 18 mākslīgās ūdenstilpnes Rojā, Melnsilā, Ģipkā, Rudē, Kaltenē, kā arī 36 hidranti Rojā;
- **Rojas** ciemā darbojas atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;
- Rojas ciemā un Rudē un izveidoti konteineru laukumi ar marķētiem konteineriem atkritumu šķirošanai;
- Nav atrisināts zivju pārstrādes rūpniecības ražošanas procesā radušos zivju tauku atkritumu utilizēšanas jautājums;
- Rojas novadā ir 6 kapsētas: Rojā, Valgalciemā, Kaltenē (2), Ģipkā un Melnsilā. Tuvākajā nākotnē tiek plānota Rojas kapsētas izveidošana un Melnsila kapsētas paplašināšana.

11.10. NOVADA PĀRVALDE

- Rojas novada Dome izdod informatīvo izdevumu „Rojas Novada Vēstis”;
- Rojas novads uztur mājas lapas www.rojasnovads.lv, www.roja.lv.
- Rojas novada Domes komunikācija ar iedzīvotājiem – nepietiekama;
- Lielāko budžeta ieņēmumu daļu apvienotajā Rojas novadā sastāda iedzīvotāju ienākumu nodoklis, lielu budžeta ieņēmumu daļu veido arī transferti (mērķdotācijas, finansu izlīdzināšanas fonda līdzekļi, investīciju projektu finansējums, u.tml.);
- Apvienotā Rojas novada lielākā izdevumu daļa paredzēta izglītībai, salīdzinoši lielas izdevumu daļas 2008.gadā paredzētas arī kultūrai, pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai un vispārējiem valdības dienestiem.

12. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

12.1. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS VEIDU IZVĒLE

Rojas novada pašreizējās izmantošanas plāns tapis, apkopojot vienkāršotās topogrāfiskās kartes datus, apsekojot situāciju dabā, izmantojot orto-foto materiāla informāciju, kadastra informāciju un daļēji - Rojas novada informāciju par galvenajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kādi piemēroti katram Rojas novada zemes gabalam.

Kā jauktas sabiedriskās / darījumu apbūves teritorijas **(J)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0901; 0902; 0903; 0905, 0908, 0801.

Kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas **(DZD)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0702.

Kā savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas **(DZS)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0601; 0701.

Kā piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūves teritorijas **(V)** noteiktas teritorijas ārpus ciemiem, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0101; 0102 un ir konstatējama apbūve.

Kā ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas **(R)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 1004;1001; 1002; 1104,1003.

Kā īpašās teritorijas – inženierapgādes objektu apbūves teritorijas **(ĪI)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 1201.

Kā īpašās teritorijas - karjeri **(ĪK)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0401.

Kā īpašās teritorijas – valsts aizsardzības objektu apbūve **(ĪA)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0906.

Kā īpašās teritorijas – atkritumu poligonu objektu apbūve **(ĪP)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 1005.

Kā kapsētu teritorijas **(K)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0907.

Kā satiksmes teritorijas – ostu apbūve **(SO)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 1103; 1107; 1202.

Kā satiksmes teritorijas – atklātu stāvvietu teritorijas **(SA)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 1105.

Kā mežu teritorijas **(M)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0201, 0202 kā arī 0101.

Kā apstādījumu, skvēru, parku teritorijas ciemos **(Z)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0501.

Kā lauksaimniecības teritorijas, mazdārziņi un pļavas **(L)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0101; 1003, 0303, 0502.

Kā ūdeņu teritorijas **(Ū)** noteiktas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0301, 0302.

Kā pludmaļu teritorijas **(P)** noteiktas teritorijas gar jūras krastu, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0908.

Kā tūrisma teritorijas **(T)** noteiktas brīvdabas teritorijas sportam un atpūtai, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0503.

Kā degradētas / pamestas teritorijas **(D)** noteiktas teritorijas, kurās kādreiz aktīvā darbība (ražošana, dzīvošana, publiskās aktivitātes vai cita darbība) pārtraukta un teritorijas atstātas novārtā. Šo teritoriju nekustamā īpašuma lietošanas mērķi var būt dažādi.

12.1. RAKSTURĪGIE AINAVU UN APBŪVES VEIDI

Meži aizņem procentuāli vislielāko novada teritorijas daļu – gandrīz 75%. Aptuveni 13,5% aizņem lauksaimniecības zemes, kas galvenokārt izvietotas teritorijās starp Rudi un Ģipku. Aptuveni 2% no novada teritorijas ir ūdeņu teritorijas – lielākā no ūdeņu platībām Rojas upes baseins. Rojas novada apdzīvojums un publiskā apbūve attīstīti, lielākoties, 9 ciemu teritorijās. 8 no šiem ciemiem ir piekrastes ciemi ar salīdzinoši retu apbūves blīvumu (izņemot Rojas ciemu).

Pašreizējā izmantošana cieši saistīta ar konkrētiem ainavu veidiem.

Mežu ainava

7.ATTĒLS

Meža ainava dabas liegumā „Ģipka"

Lauku ainava

8.ATTĒLS

Lauku ainava Ģipkas ciemā

Smilšainās pludmales ainava

9.ATTĒLS

Smilšainās pludmales ainava Aizklāņos

Akmeņainās pludmales ainava

10.ATTĒLS

Akmeņainās pludmales ainava Kaltenē

Rojas upes ainava

11.ATTĒLS

Rojas upes ainava Rojā

Rūpnieciskā ainava

12.ATTĒLS

Rojas osta

Savukārt, apbūves raksturs dažādos ciemos ir nedaudz atšķirīgs:

Aizklāņi

Publiskā apbūve un objekti	Aizklāņos nav publiskās apbūves un objektu. Vienīgā publiskās piesaistes vieta ir pludmale.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Aizklāņos sastopamas gan koka ēkas, gan mūra ēkas, tomēr, ļoti nelielās ciema teritorijas dēļ nav iespējams noteikt vienotu ciema dzīvojamās apbūves raksturu. Apbūves īpatnība – vēsturiskās dzīvojamās ēkas Evažvalka ielejā, kas 2010.gada bargās ziemas un lielā kūstošā sniega daudzuma dēļ diemžēl ievērojami cietusi.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Pēdējos gados nav celtas jaunas dzīvojamās ēkas Aizklāņos.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Aizklāņos nav ražošanas – tehniskās apbūves.

13.ATTĒLS

Dzīvojamā apbūve Aizklāņos Evažvalka ielejā.

Melnsils

Publiskā apbūve un objekti	Galvenie Melnsila publiskās apbūves objekti ir veikals, jauniešu interešu centrs un kempings jūras krastā. Publiskās piesaistes vieta ir pludmale. Iespējamie apskates objekti Baķu baznīcas kalns un Tromeļu pils dabā nav iezīmēti.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Tradicionāli dzīvojamā apbūve Melnsilā ir ļoti nelielas dzīvojamās ēkas ar divslīpu jumtu. Apbūve jūras pusē no ceļa ir veidota salīdzinoši izklaidus, mijoties ar jūrmalas pļavām un meža fragmentiem. Apbūve sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131 veidojusies blīvāka un organizēta ap vienkāršu lineāru ciema ielu tīklu.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Ir vērojami ļoti veiksmīgi jaunās dzīvojamās apbūves risinājumi – lielākoties Melnsila ciema jūras pusē, tomēr sastopami arī jaunās apbūves risinājumi ar neatbilstošu ēku augstumu un jumta slīpuma raksturu, ainavā neiederīgiem apdares materiāliem, vienveidīgu ēku izvietojumu. Ciema teritorijā sastopami ļoti daudzveidīgi un bieži vien neiederīgi žogu risinājumi.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Melnsilā izvietots zivju pārstrādes cehs.

14.ATTĒLS

Dzīvojamā apbūve Melnsilā.

Pūrciems

Publiskā apbūve un objekti	Publiskā apbūves objekti ir kempings „Plaucaki", viesu nams „Brāļtīrumi" un netālu no ciema atrodošais piesaistes objekts – Pūrciema Baltā kāpa. Sabiedrības piesaistes vieta ir pludmale.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Tradicionāli raksturīga koka apbūve, kas mijas ar meža fragmentiem. Tradicionāli ir zemi koka žogi.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Ciema vecajā daļā (jūras pusē no autoceļa P 131) pēdējos gados nav radītas jaunbūves – veiktas ēku rekonstrukcijas. Tas saistīts arī ar ierobežojumiem, ko nosaka „Aizsargjoslu likums". Ciema jaunajā daļā ievērojamai teritorijas daļai izstrādāts detālplānojums, taču praktiskā būvniecība nav aizsākta.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Pūrciemā nav ražošanas – tehniskās apbūves.

15.ATTĒLS

Pūrciema ciema vecās daļas apbūve

16. ATTĒLS

Pūrciema Baltā kāpa

Ģipka

Publiskā apbūve un objekti	Publiskās apbūves objekti Ģipkā ir Ģipkas ev.luteriskā baznīca, veikals, viesu māja un baptistu draudzes nams. Sabiedrības piesaistes vieta ir pludmale. Kādreizējais sabiedriskais centrs ap Ģipkas baznīcu ar skolu un krogu zaudējis savu nozīmi. Ģipkas baznīcas ēku vēlams izcelt ar jaunu skatu punktu palīdzību.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Tradicionālā dzīvojamā apbūve Ģipkā ir koka apbūve. Ģipkas ciema vecās daļas (jūras pusē no autoceļa P 131) DA pusē salīdzinoši blīva dzīvojamā apbūve organizēta ap viegli izliektu ciema ielu. Līdzīgs apbūves raksturs ir apbūvei ap ielu starp veikalu un zivju pārstrādes cehu, pārējā ciema daļā – apbūves raksturs – izklaidus tipa.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Ģipkas ciemā lielākoties veiktas dzīvojamo ēku rekonstrukcijas – vairums ļoti labā kvalitātē ar ainavā iederīgiem dabiskās izcelsmes apdares materiāliem. Vērojamas arī piekrastes ainavai neraksturīgu sarežģītu formu un pārāk liela mēroga dzīvojamās ēkas. Ģipkas ciema jaunajā daļa (sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131), nav uzsākta nekāda būvniecība.
Raž. un tehn. apbūve	Ģipkas ciemā izvietots zivju pārstrādes cehs.

17. ATTĒLS

Ģipkas luterāņu baznīca un kapi

18. ATTĒLS

Kādreizējā sabiedriskā centra apbūve Ģipkā

19. ATTĒLS

Jaunā apbūve – t.s. „pasīvā māja" Ģipkas ciemā

20.ATTĒLS

Jaunā apbūve Ģipkas ciemā

Žocene

Publiskā apbūve un objekti	Lielākais publiskās nozīmes objekts – atpūtas un sporta komplekss „Dzintarkrasts" – ēkas ainaviski un mēroga ziņā iederīgas Žocenes ciema apbūvē par galveno būvmateriālu izmantojot koku. Sabiedrības piesaistes vieta ir pludmale.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Žocenes ciema vecajā daļā (jūras pusē no autoceļa P 131) sastopamas gan ļoti vienkārša neliela izmēra koka dzīvojamā apbūve, gan ar to kontrastējoša jauna apbūve vai esošās apbūves rekonstrukcija.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Žocenes ciema jaunajā daļā (iekšzemes pusē no autoceļa P 131), jaunā dzīvojamā apbūve veidota ar pietāti pret ciemam raksturīgo apbūves mērogu un izmantojamajiem apdares materiāliem. Tiek pielietoti, galvenokārt, dabiskas izcelsmes jumta segumu materiāli.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Ražošanas un tehniskās apbūves Žocenē nav.

21.ATTĒLS

Atpūtas kompleksa „Dzintarkrasts" apbūve un automašīnu stāvlaukums

22.ATTĒLS

Atpūtas kompleksa „Dzintarkrasts" viesu mājiņas un lapenes

23.ATTĒLS

Jaunā dzīvojamā apbūve Žocenes ciema jaunajā daļā

Rude

Publiskā apbūve un objekti	Galvenie publiskās nozīmes objekti – bērnudārzs, viesnīca, veikali, jauniešu interešu centrs, autodarbnīca. Visi izvietoti kompakti – valsts autoceļa Valdgale – Roja tuvumā.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Ciema centrā izvietots neliels daudzstāvu apbūves kvartāls Dzīvojamā apbūve ciema centrā izvietota blīvi, - dominē 20.gs. pēdējā ceturkšņa mūra apbūve. Rudes ciema Apšuciemā – izteikta viensētu tipa apbūve, kas sakārtota ap ceļa asi.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Pēdējos gados jaunbūves nav raksturīgas, veiktas esošo ēku rekonstrukcijas.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Lielākoties, kādreizējā ražošanas – tehniskā apbūve kļuvusi par pamestu apbūvi degradētās teritorijās.

24.ATTĒLS

Rudes viesnīca

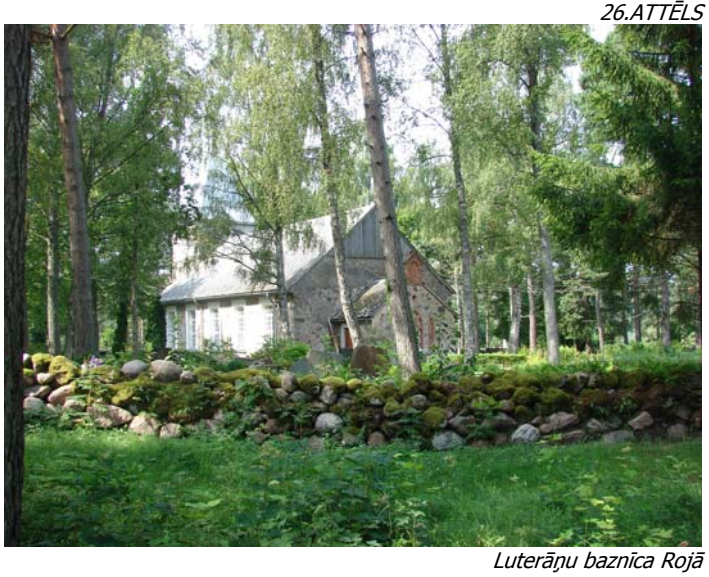
Roja

Publiskā apbūve un objekti	Rojā izvietota virkne publiskās apbūves objektu – vidusskola, bērnudārzs, novada domes ēka, kultūras centrs, stadions, muzejs, ambulance, luterāņu baznīca, topošā katoļu baznīca, sociālā dienesta ēka, tirgus, virkne veikalu, viesnīcas, viesu mājas, labiekārtota pludmale, golfa laukums, u.c. Lielākā daļa sabiedriskās nozīmes objektu izvietoti ciema centrālajā daļā – ap Selgas ielu un tās tuvumā.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Rojas ciemā izvietota daudzdzīvokļu ēku apbūve, kas ainaviski ierakstās meža ainavā. Diemžēl viena no 5-stāvu dzīvojamām ēkām ir nepabeigta, un tās apkārtne ir daļēji degradēta. Dzīvojamā apbūve Rojas ciema centrā izvietota blīvi gar lineārām ielām. Daudzviet tālāk no jūras sastopamā dzīvojamā apbūve izvietota tā, lai tiktu apbūvēta tikai viena ielas puse, otrā pusē saglabājot mežu masīvus. Šāds apbūves veids ir cilvēkiem un dabai draudzīgs. Rojas upes krastā izvietota samērā blīva dzīvojamā apbūve, kas prasa lielāku pietāti pret upes ainavu. Tālāk no centra jūras pusē – Ķirķragā un tā apkaimē raksturīga izklaidus dzīvojamā apbūve meža ainavā. Dzīvojamās apbūves veidu nevar noraksturot kā vienotu, tomēr jāatzīmē vienota cieņa pret īpašumu un labs īpašumu sakārtotības līmenis, ko ietekmē arī lielais procents asfaltēto dzīvojamo ielu Rojā.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Uzcelta jauna daudzdzīvokļu ēka, kas veiksmīgi ierakstās meža ainavā, tomēr pagaidām ēka ir tikai daļēji apdzīvota, kas ir risks ēkai un tās apkārtnei. Pēdējos gados veikta virkne dzīvojamo ēku rekonstrukciju. Jaunbūves Rojas ciemā galvenokārt tapušas t.s. Jaunkunču apkaimē. Vietām meža ainavā izveidotais žogs ap dzīvojamo apbūvi rada kaitējumu ainavas uztverei.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Galvenās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas ir Rojas osta, Rojas katlu māja, darbnīcas Jaunkunčos, garāžas Miera ielā un Skuju ielā, nelielas darbnīcas izklaidus gan Rojas centrā, gan nomalē.

25.ATTĒLS

Labiekārtotā pludmale Rojā

26.ATTĒLS



Luterāņu baznīca Rojā

27.ATTĒLS

Rojas muzejs

28.ATTĒLS

Miera iela Rojā – apbūve pretstatā mežam

29.ATTĒLS

Apbūve meža ainavā jūras piekrastē – netālu no Ķirķraga

Kaltene

Publiskā apbūve un objekti	Kaltenes ciema publiskās apbūves objekti ir Kaltenes luterāņu baznīca, bibliotēka bijušajā kultūras namā, veikals, 4 viesu nami. Sabiedrības piesaistes vieta ir pludmale, putnu vērošanas taka Kaltenes kalvas. Bijušais Kaltenes sabiedriskais centrs nedaudz mazinājis savu nozīmi – vairs nedarbojas Kaltenes skola un Kaltenes krogs.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Tradicionāli apbūve Kaltenes ciemā bijusi ļoti izkliedēta, līdz ar to arī ciems ir ārkārtīgi izstiepts. Apbūvē bijušas raksturīgas samērā nelielas koka dzīvojamās ēkas, kas mijas ar piekrastes pļavām un reizumis – ar mežu vai krūmāju fragmentiem.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Pēdējos gados konstatējamas gan pozitīvas, gan ne tik pozitīvas tendences Kaltenes – kā piekrastes ciema apbūvē. Pozitīvi ir tas, ka jaunās apbūves apdarē bieži tiek izmantots kokmateriāls – gan darvots, gan beicēts. Mazāk iederīgas piekrastes ainavā (it īpaši jūras pusē no autoceļa P 131) ir jaunbūves, kas atteikušās gan no tradicionālā kokmateriāla apdares, gan no tradicionālajām jumtu formām. Izņēmums ir bijušās Kaltenes sūkņu stacijas pārbūve par dzīvojamo ēku - šīs ēkas raksturu

	nav bijis nepieciešams salāgot ar apkārtējo ainavu. Jaunbūves tiek attīstītas arī teritorijās otrpus autoceļa P 131 – Kaltenes ciema DA daļā pie ciema robežas ar Valgalciemu. Šīs apbūves kopējais raksturs ir atbilstošs piekrastes ciema apbūvei – ar neliela izmēra koka mājām un dabiskas izcelsmes materiālu jumta segumiem.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Ražošanas – tehniskā apbūve Kaltenē atrodas bijušās eksperimentālās lašveidīgo zivju audzētavas teritorijā – iepretim bijušajai sūkņu stacijai. Lielākā daļa bijušās ražošanas teritorijas ir pamesta un tās apkārtne – totāli degradēta. Tomēr tā ir iespēja jaunu ražotņu attīstībai. Nedarbojas arī kādreizējā akmens drupināšanas bāze tuvāk Valgalciemam. Arī šo teritoriju var uzskatīt par iespēju jaunu ražotņu attīstībai.

30.ATTĒLS

Kaltenes baznīca

31.ATTĒLS

Kādreizējais viesu nams „Rēderi"

32.ATTĒLS

Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē

33.ATTĒLS

Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē

34.ATTĒLS

Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē

35.ATTĒLS

Veiksmīgas rekonstrukcijas piemērs Kaltenē

Valgalciems

Publiskā apbūve un objekti	Valgalciemā nav publiskās apbūves objektu. Sabiedrības piesaistes vieta ir pludmale.
Dzīvojamās apbūves tradicionālās izpausmes	Dzīvojamās apbūves izpausmes Valgalciemā ir līdzīgas Kaltenei. Abi šie ciemi turpina viens otru. Apbūvei ir izteikts izklaidus raksturs, izņemot teritoriju ap Pikstes kapiem, kas ir blīvāk apbūvēta. Tradicionālās saimniecības ēkas vietām tiek veidotas no akmeņu mūra, kas īpaši raksturīgi Upesgrīvai.
Pēdējo gadu tendences dzīvojamās apbūves attīstībā	Aizsargjoslu likuma ierobežojumu dēļ ciema jūras pusē sastopams maz jaunas apbūves. Jaunbūves tiek attīstītas teritorijās otrpus autoceļa P 131 – Valgalciema DA daļā pie ciema robežas. Lielākoties jaunā apbūve mēroga, formu un izmantoto būvmateriālu ziņā atbilst piekrastes apbūves tradicionālajiem principiem.
Ražošanas un tehniskā apbūve	Valgalciemā nav ražošanas un tehniskās apbūves.

36.ATTĒLS

Valgalciema ainava no autoceļa P 131

37.ATTĒLS

Valgalciema ainava ar izklaidus dzīvojamo apbūvi

13. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

Saskaņā ar Rojas novada attīstības programmas esošās situācijas analīzes kopsavilkumā norādītajām pamatnostādnēm un tendencēm, galvenie **priekšnoteikumi** Rojas novada **teritorijas attīstībai** ir sekojoši:

SAGLABĀJOT UN IZKOPJOT VĒRTĪBAS:

1) novada kultūras un īpaši dabas vērtības ir plaša mēroga pievilkšanas punkti;
2) iniciatīvu par Zilā karoga pludmales piešķiršanu Rojas pludmalei atbalsta Kurzemes plānošanas reģions;
3) piekrastes teritorijas lielākā daļa ir reti apdzīvota, un tas paaugstina reģiona vērtību no neskartās dabas pieejamības viedokļa;
4) jāparedz noskalošanās riska teritoriju lokālie aizsardzības pasākumi un nozīmīgāko infrastruktūras objektu pārcelšana un iekšzemi;
5) novadā sastopamas daudzveidīgas ainavas, īpaši vērtīgas ir daudzveidīgās pludmaļu teritorijas un jānodrošina to pieejamība;

RŪPĒJOTIES PAR IEDZĪVOTĀJU MĀJOKĻIEM:

6) dzīvojamā apbūve paredzama, galvenokārt, 9 ciemu teritorijās, kurām noteiktajā kārtībā ir apstiprinātas ciemu robežas, attīstoties, lielākoties, sauszemes virzienā;
7) Rojas novada piekrastes ciemu apdzīvojumam ir izteikti sezonāls raksturs;
8) Rojas novadā ir nepieciešamība pēc sociālajiem mājokļiem;
9) novada apbūves noteikumos jāiestrādā ieteikumi, kas veicinātu reģionālo būvniecības tradīciju renovēšanu jaunos apstākļos;

ATTĪSTOT EKONOMISKO DARBĪBU:

10) zivju pārstrāde un kokapstrāde ir galvenās ražošanas nozares Rojas novadā;
11) tā kā valsts meži aizņem 79,40% no visiem novada mežiem, valstij ir noteicošā loma mežu apsaimniekošanā;
12) novadā ir pietiekoši attīstīts tūristu izmitināšanas tīkls;

13) vislielākie investīciju ieguldījumi Rojas novadā veikti inženierkomunikāciju sakārtošanā Rojā un kultūras, izglītības un sporta jomā (ieviešot 12 dažādus projektus);
14) tautsaimniecības jomā Rojas novadam ir ciešas saiknes ar visām apkārtējām pašvaldībām, risinot kopējus jautājumus attiecībā uz tūrismu, jahtu tūrismu, ceļu infrastruktūru;
15) Rojas novads ir īpašs ar to, ka novadā izvietota mazā osta. Ostai ir būtiska nozīme tām piegulošo teritoriju ekonomiskajā attīstībā;
16) Rojas ostas attīstībai nepieciešams izstrādāt skaidru attīstības koncepciju;
17) īpaši priekšnoteikumi ostas attīstībai būtu piegulošo autoceļu attīstība;
18) Rojas novada piekrastē ir nepietiekami attīstīts mazo jahtu piestātņu tīkls;

VEIDOJOT SOCIĀLO INFRASTRUKTŪRU:

19) 7 no 9 ciemiem nav piemērotas sporta infrastruktūras;
20) vadošās sporta aktivitātes Rojā ir basketbols un hokejs;
21) kultūras un izglītības iestāžu infrastruktūrā veikti ievērojami kapitālieguldījumi;

UZLABOJOT TEHNISKO INFRASTRUKTŪRU:

22) ielu tīkls pastāv Rojas ciemā. 63% no Rojas ciema ielām ir ar asfalta segumu;
23) Rojas novadā nav fiksēti bīstamie punkti no satiksmes drošības viedokļa;
24) ciemos jāparedz ielu / ceļu apgaismojums;
25) jāplāno paralēlās ielas gar valsts autoceļu P – 131 Kaltenē un Valgalciemā;
26) centralizētā siltumapgāde tiek nodrošināta 95 % Rojas un Rudes ciemu daudzdzīvokļu ēkām, kā arī Rojas pagasta administratīvajām ēkām, skolām, bērnudārziem u.c. objektiem;
27) Rojas ciemā darbojas atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;
28) nav atrisināts zivju pārstrādes rūpniecības ražošanas procesā radušos zivju tauku atkritumu utilizēšanas jautājums;
29) tiek plānota jaunas Rojas kapsētas izveidošana.

II. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

14. ROJAS NOVADA VĪZIJA, STRATĒĢISKIE MĒRĶI UN ILGTERMIŅA MĒRĶI

Rojas novada vīzija, stratēģiskie un ilgtermiņa mērķi noteikti Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijā un attīstības programmas ietvaros. Novada vīzija, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa mērķi (25 gadu mērķi) ir Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumu pamats.

14.1. ROJAS NOVADA VĪZIJA

Rojas novads ir skaista vieta, kur gribas atgriezties. Tas ir bagāts, pārticis un ar labām izglītības iespējām. Rojas novada ļaudis ir labestīgi un smaidīgi.

Dzīves vide Rojas novadā ir tīra, sakopta un labiekārtota, ar tīru ūdeni un svaigu gaisu, ciemu apbūve ir pievilcīga, apkārtējās vides priekšrocība ir klusums. Cilvēki respektē novada tradicionālās ainavas vērtības.

Novadā tiek nodrošināta atbilstoša vide vasarnīcu attīstībai un atpūtnieku piesaistei. Novads ir tūristiem draudzīgs un ērti pieejams.

Rojas ostu pazīst kā lielisku zvejas un tūristu piesaistes ostu.

Rojas novads ir ekonomiski attīstīts ar tradicionālām nodarbinātības iespējām katram iedzīvotājam. Tā ir vieta, kur nopelnīt naudu. Novada tautsaimniecībā attīstītas arī jaunas nozares, kurās darbu var atrast lielākā daļa novada iedzīvotāju, it īpaši jaunieši, tomēr ekonomiskā attīstība ir saudzīga attiecībā pret dabas vidi un tradīcijām. Rojas novadā tiek attīstītas zivju audzēšanas teritorijas, novadā svarīga ir gan lauksaimniecība, gan aktivitātes, kas saistītas ar jūru un tūrisms.

Rojas novadā ir pozitīvi demogrāfiskie rādītāji, tiek attīstītas jaunas izglītības, kultūras un sporta iespējas, kas Rojas novadu dara par pievilcīgu dzīves vietu. Rojas novadā ir plašs visu paaudžu kultūras un sporta piedāvājuma dalībnieku skaits, saglabājot iespējas attīstīt jaunrades, sporta un tautas tradīcijas. Rojas novadā ir iespējas baudīt profesionālās mākslas un profesionālā sporta pasākumus. Tas ir novads ar attīstītām sporta bāzēm basketbolam, tenisam, hokejam, lai to varētu izmantot gan novada iedzīvotāji, gan sportisti, kas dzīvo ārpus novada.

Rojas novada iedzīvotāji nejūtas atstumti un nomākti, novada demogrāfiskajiem rādītājiem ir tendence uzlaboties.

Novada dažādā infrastruktūra ir sakārtota – ir pietiekoši daudz stāvlaukumu jūras tuvumā, pietiekoši daudz iespēju piekļūt jūrai.

14.2. ROJAS NOVADA STRATĒĢISKIE MĒRĶI

- **SM1** Attīstīt novada unikālo izdevību – ostu Rojā, nodrošinot Rojas novada atpazīstamību, piesaistot tūrisma aktivitātes, kā arī stimulējot novada ekonomisko rosību.
- **SM2** Veicināt kompleksas tūrisma infrastruktūras attīstību Rojas novadā, uzturot līdzsvaru starp attīstību un dabas un kultūrvides aizsardzību.
- **SM3** Uzlabot iedzīvotāju dzīves vidi un pilnveidot novada ceļu tīkla struktūru un kvalitāti, ievērtējot satiksmes noslogotības, drošības un vides faktorus.
- **SM4** Stimulēt vispusīgi attīstītu, radošu personību veidošanos novadā, nodrošinot atbilstošu izglītības sistēmu, priekšnoteikumus jaunrades izpausmēm un veicinot aktīvu un veselīgu dzīvesveidu.

14.3. ROJAS NOVADA ILGTERMIŅA MĒRĶI

STRATĒĢISKIE MĒRĶI		ILGTERMIŅA MĒRĶI	
SM1	Attīstīt novada unikālo izdevību – ostu Rojā, nodrošinot Rojas novada atpazīstamību, piesaistot tūrisma aktivitātes, kā arī stimulējot novada ekonomisko rosību	**25M-O**	Attīstīt Rojas ostas infrastruktūru – kā priekšnoteikumu ekonomikas izaugsmei un dažādošanai.
		25M-T	Radīt stabilu atbalsta sistēmu novada uzņēmējiem.
		25M-NT	Veicināt Rojas novada atpazīstamību un vitalitāti, attīstot savas priekšrocības un iespējas.
SM2	Veicināt kompleksas tūrisma infrastruktūras attīstību Rojas novadā, uzturot līdzsvaru starp attīstību un dabas un kultūrvides aizsardzību	**25M-T**	Radīt stabilu atbalsta sistēmu novada uzņēmējiem.
		25M-NT	Veicināt Rojas novada atpazīstamību un vitalitāti, attīstot savas priekšrocības un iespējas.
		25M-V	Izveidot vienotu vides labiekārtošanas un vides attīstības sistēmu.
SM3	Uzlabot iedzīvotāju dzīves vidi un pilnveidot novada ceļu tīkla struktūru un kvalitāti, ievērtējot satiksmes noslogotības, drošības un vides faktorus	**25M-M**	Paaugstināt novada iedzīvotāju personisko atbildību par savu mājokli un dzīves vidi.
		25M-S	Nodrošināt kompleksu satiksmes un transporta attīstības plānošanas sistēmu.
		25M-IK	Attīstīt Rojas novadu par vietu, kurā pieejama kvalitatīva un ekonomiska inženierapgāde un efektīvi komunālie pakalpojumi.
SM4	Stimulēt vispusīgi attīstītu, radošu personību veidošanos novadā, nodrošinot atbilstošu izglītības sistēmu, priekšnoteikumus jaunrades izpausmēm un veicinot aktīvu un veselīgu dzīvesveidu	**25M-KIS**	Saglabāt novada kultūras, izglītības un sporta darba iestrādes un tradīcijas, neskatoties uz neprognozējamo valsts politiku šajās jomās.
		25M-SP	Veidot vidi, kas stimulētu iedzīvotāju veselīgu demogrāfisko attīstību un mazinātu iedzīvotāju atstumtību un pesimismu.
		25M-P	Radīt sadarbībai atvērtu un uzticamu novada pārvaldi, kas darbojas cilvēku labā un veicina iedzīvotāju palikšanu novadā.

15. ROJAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

15.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBĪBAS TERMIŅI

Neskatoties uz to, ka būtiski teritorijas plānojuma grozījumi tika izdarīti 2006.gadā, izstrādātais Rojas pagasta teritorijas plānojums paredzēts laika termiņam līdz 2012.gadam. Līdz ar to – būtiski izstrādāt jaunu teritorijas plānojumu.

15.2. JAUNAS AKTUALITĀTES UN SPĒKĀ ESOŠIE TERITORIJU PLĀNOJUMI

Jauna teritorijas plānojuma izstrādi nosaka jaunas aktualitātes attīstībā un priekšnoteikumos. Būtiskākā aktualitāte, lai uzsāktu teritorijas plānojuma izstrādi bija vienota Rojas novada izveidošanās un centieni izveidot vienotu teritorijas plānojumu ar vienotiem nosacījumiem un noteikumiem. Tomēr lēmums par atsevišķu novadu – Rojas novada un Mērsraga novada izveidi – nemazina teritorijas plānojuma un attīstības dokumentu nepieciešamību.

Būtiska aktualitāte teritorijas plānojuma izstrādē ir jauna telpiskās attīstības stratēģija un attīstības programma, kas tapusi, iesaistot lielu skaitu novada aktīvo iedzīvotāju. Attīstības programma un telpiskās attīstības stratēģija nosaka jaunus virzienus arī teritorijas attīstībā.

15.3. LIKUMDOŠANAS IZMAIŅAS

Teritorijas plānojumam jāatbilst virknei likumdošanas aktu, kas ik gadu mainās vai tiek papildināti. Jauna teritorijas plānojuma izstrāde novērsīs neatbilstību starp šiem likumdošanas aktiem un plānošanas dokumentu.

15.4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA LIETOŠANA

Rojas pagasta teritorijas plānojums un Mērsraga pagasta teritorijas plānojums izstrādāti ar atšķirīgiem apzīmējumiem un plānoto (atļauto) izmantojumu veidiem. Izstrādājot jaunus teritorijas plānojumus, apvienotajā Rojas novada būvvaldē būs vieglāk lietot dokumentus ar vienotiem apzīmējumiem, noteikumiem un nosacījumiem.

36.TABULA

15.5. ROJAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU IZVĒRTĒJUMS

SADAĻA / RISINĀJUMS	ROJAS PAGASTA TP risinājums	piezīmes
PASKAIDROJUMA RAKSTS		
Saistība ar teritorijas attīstības mērķiem un virzieniem	TP iekļauta sadaļas „Teritorijas attīstības plānošanas stratēģija" un „Rojas pagasta rīcības programmas teritoriālais konteksts" . Teksta daļa papildināta ar kartoshēmu.	Rojas novada TP balstās uz atsevišķu sadaļu – „Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija".
Esošā stāvokļa analīze attīstības priekšnoteikumi	TP iekļauta esošā stāvokļa analīze kā vispārīgs raksturojums, vides situācijas analīze, apdzīvojuma struktūras analīze, infrastruktūras analīze. Katrai sadaļai sniegti attīstības priekš-noteikumi. Tekstuālā daļa papildināta ar 8 kartoshēmām.	Rojas novada TP paskaidrojuma rakstā nav paredzēta izvērsta esošās situācijas analīze, jo tā dota attīstības programmas sadaļā.
Ciemi, ciemu robežas	Rojas pagasta TP paredz īpašu sadaļu par ciemu robežu apstiprināšanu, papildinot to ar 4 kartoshēmām.	Rojas novada TP neparedz īpašu sadaļu par ciemu robežu apstiprināšanu, nosakot ciemu robežas atbilstoši iepriekš izstrādātajiem TP.
TP risinājumu apraksts un pamatojums	TP risinājumu apraksts iekļauts sadaļā „Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana", sniedzot katra plānotā izmantošanas veida īsu definīciju, raksturojumu un vairākus izmantojuma veidus papildinot ar kartoshēmām, norādot, kurās vietās ciemos sastopams atbilstošais izmantojuma veids. Izstrādātas 8 šādas kartoshēmas.	Rojas novada TP risinājumu pamatojumi atrodami telpiskās attīstības stratēģijā. Risinājumu raksturojums izvērsti dots novada TP paskaidrojuma rakstā. Risinājumi tiek ilustrēti līdzīgi kā Rojas pagasta TP.
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI		
Lietotie jēdzieni, pamatnostādnes un skaidrojumi	TP sniedz lietoto jēdzienu skaidrojumu, tomēr daži jēdzieni (piemēram, inženiertehnisko komunikāciju objekts, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, primārais un sekundārais izmantošanas veids) jāprecizē.	Radot vienotu un precizējot lietoto jēdzienu skaidrojumu, tiek izmantoti sagatavotajos Vispārējos apbūves noteikumos dotie skaidrojumi.
Noteikumi visām teritorijām	Izstrādāti noteikumi visām teritorijām, nepietiekami uzsvērta ceļu izbūves iespējamība visās teritorijās.	Precizējamas visās teritorijās atļautās izmantošanas. Sagatavojot šo sadaļu, ņemti vērā izstrādātie Vispārējie apbūves noteikumi, likts uzsvars uz īpašajām atšķirībām prasībās Rojas novada teritorijā un tās daļās.
Aizsargjoslas un tauvas joslas	Izstrādāta atsevišķa sadaļa par aizsargjoslām un tauvas	Rojas novada TP teritorijas izmantošanas un apbūves

	joslām.	noteikumos aizsargjoslas un tauvas joslas precizētas saistībā ar izmaiņām likumdošanā.
Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi	Katram plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam uzskatāmi - tabulas veidā doti galvenie izmantošanas nosacījumi, kas papildināti ar citiem noteikumiem visā pagastā un konkrētās teritorijās. Nosakot dzīvojamās apbūves teritorijas, atļauto izmantojumu iedalījumā ņemti vērā ainavu veidi.	Noteikumu numerācija izveidota atbilstoši prasībām par saistošo noteikumu izstrādi. Noteikumi izstrādāti, īpaši uzsverot atšķirīgo teritoriju un to ainavu raksturu.
Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	Dots izvērsts spēkā esošo detālplānojumu saraksts ar analīzi par to, kuri detālplānojumi atbilst augstākstāvošiem noteikumiem un likumiem, kuri jākoriģē, bet kuri ir pretrunā un jāizstrādā no jauna.	Dots atjaunots izvērsts spēkā esošo detālplānojumu saraksts ar analīzi par to, kuri detālplānojumi atbilst augstākstāvošiem noteikumiem un likumiem, kuri jākoriģē, bet kuri ir pretrunā un jāizstrādā no jauna.
Būvtiesību īstenošanas kārtība	Dota kārtība, kādā jāsaņem būvatļauja un jāveic būvniecība, jā noris būvju nojaukšana, un kāda ir atbildība par apbūves noteikumu neievērošanu.	
Pielikumi	Rojas pagasta TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dotas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas koordinātas un kultūras pieminekļu aizsardzības zonu koordinātas.	Rojas novada TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dotas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas koordinātas un kultūras pieminekļu aizsardzības zonu koordinātas.
Ciema robežu koordinātas	Rojas pagasta TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dotas ciema robežu koordinātas ar shēmām kā atsevišķa sadaļa.	Rojas novada TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dotas ciema robežu koordinātas ar shēmām – atbilstoši iepriekš apstiprinātajām ciema robežām.
GRAFISKĀ DAĻA		
Plānotās (atļautās) izmantošanas veidi	Rojas pagasta TP plānotās (atļautās) izmantošanas veidi izvēlēti saistībā ar ainavas tipu, kurā tie atrodas. Apzīmējumam izvēlēts vienlaidus tonis.	Novada TP izvēlēts vienlaidus tonis plānotās (atļautās) izmantošanas apzīmēšanai. Plānotās (atļautās) izmantošanas veidi izvēlēti saistībā ar ainavas tipu, kurā tie atrodas.
Jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas	Rojas pagasta TP ir paredzējis jaunas teritorijas daudzdzīvokļu ēku apbūvei. Savrupmāju dzīvojamo ēku apbūves teritorijas paredzētas 4 ainaviski atšķirīgos plānotās izmantošanas veidos – DzS – ciemu centros, DzJ – jūras piekrastes tuvumā, DzL – lauku ainavā un DzM – meža ainavā.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām ainaviski atšķirīgos izmantojuma veidos – atšķirīgi apbūves blīvuma rādītāji.

Jaunas publiskās apbūves teritorijas	Rojas pagasta TP paredzējis jaunas publiskās apbūves teritorijas visos ciemos	Rojas novada TP paredz jaunas publiskās apbūves teritorijas visos ciemos.
Jaunas ražošanas – tehniskās apbūves teritorijas	Rojas pagasta TP paredz jaunas ražošanas – tehniskās apbūves teritorijas Rudē un Rojā, kā arī degradētajās teritorijās Kaltenē. Ražošanas – tehnisko apbūvi iespējams attīstīt Rojas ostas teritorijā.	Rojas novada TP paredz ražošanas – tehniskās apbūves teritorijas atbilstoši pagastu TP.
Publiskā piekļuve pludmalei un jūrai	Rojas pagasta TP parādītas publiskās piekļuves vietas jūrai	Rojas novada TP parādītas publiskās piekļuves vietas jūrai
Ceļu infrastruktūra	Rojas pagasta TP parādīti perspektīvie ceļi un pašvaldības ceļi, tomēr nav pietiekošas skaidrības par jaunu ceļu būvniecību un ceļu šķērsprofiliem. TP risinājums neparedz paralēla ceļa izbūvi Kaltenē un Valgalciemā – tādējādi tiek apgrūtināta piekļuve īpašumiem no valsts autoceļa P 131.	Rojas novada TP parādītas satiksmes teritorijas – ceļi, ielas un laukumi, klasificēti esošie ceļi, doti priekšlikumi perspektīvo ceļu izveidei, dots ceļu šķērsprofilu pamatrisinājums. Rodot lielāku balansu starp autobraucēju vēlmi pārvietoties par autoceļu P 131 ar lielāku braukšanas ātrumu, nekā tas pieļaujams ciemos un ciema apdzīvoto vietu īpašnieku drošību un vajadzību piekļūt pie īpašumiem, Rojas novada TP paredz paralēlo ceļu izveidi Kaltenē un Valgalciemā.
Tūrisma infrastruktūra	Rojas pagasta TP paredzētas tūrisma teritorijas dabas ainavā, tomēr nav paredzētas jahtu piestātnes un piestātnes mazajām zvejnieku laivām ārpus Rojas ostas.	Rojas novada TP paredzētas ne tikai sauszemes teritorijas tūrisma attīstībai, bet arī iespējamās jahtu un mazo zvejnieku lauvu piestātnes mazajos ciemos.

16. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Rojas novada teritorijas plānojumā paredzētas sekojošas teritorijas plānotās / atļautās izmantošanas:

PLĀNOTĀS / ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSAUKUMS	BURTU APZĪMĒJUMS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	RAKSTU-ROJUMS PASKAIDRO-JUMA RAKSTĀ
Publiskās izmantošanas teritorijas			
Jaukta sabiedriskā / darījumu apbūve	**J**	tumši sarkana	5.1.
Tūrisma teritorijas dabas ainavā	**T**	tumši rozā	5.12.
Dzīvojamās apbūves teritorijas			
Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	**DZD**	tumši brūna	5.2.
Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve	**DZS**	tumši oranža	5.3.
Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā	**DZJ**	oranža	5.4.
Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā	**DZL**	gaiši zaļgandzeltena	5.5.
Dzīvojamā apbūve meža ainavā	**DZM**	gaiši zila	5.6.
Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve	**V**	dzeltena	5.7.
Īpašās teritorijas			
Inženiertehniskās apgādes objektu apbūve	**ĪI**	tumši pelēka	5.8.
Karjeri	**ĪK**	tumši pelēka	5.8.
Valsts aizsardzības objektu apbūve	**ĪA**	tumši pelēka	5.8.
Atkritumu izgāztuves / poligoni	**ĪP**	tumši pelēka	5.8.
Satiksmes teritorijas			
Ielas un ceļi			
Ostu apbūve	**SO**	pelēka	5.10.
Atklātas autostāvvietas	**SA**	pelēka	5.10.
Jahtu un mazo zvejas laivu piestātnes	**SP**	pelēka	5.10.
Ražošanas un tehniskā apbūve			
Ražošanas un tehniskā apbūve	**R**	violeta	5.11.
Atklāto telpu teritorijas			
Meži	**M**	gaiši zaļa	5.13.
Dabiskie meža biotopi	**M**	zaļa	5.13.
Potenciālie dabiskie meža biotopi	**M**	dzeltenīgi zaļa	5.13.
Zaļumvietu teritorijas ciemos	**Z**	vēsi zaļa	5.14.
Kapsētu teritorijas	**K**	vēsi zaļa ar melniem krustiem	5.9.
Lauku teritorijas un pļavas	**L**	bēša	5.15.
Meliorētas lauku teritorijas	**L**	bēša ar pelēku retu svītrojumu	5.15.
Mazdārziņu teritorijas	**L**	bēša ar blīvu tumši zaļu svītrojumu	5.15.
Lauku teritorijas un pļavas piekrastē	**LP**	gaiši rozā	5.16.
Ūdeņu teritorijas		zila	5.17.
Pludmaļu teritorijas	**P**	gaiši dzeltena	5.18.
Labiekārtotu pludmaļu teritorijas	**P**	gaiši dzeltena ar tumši rozā izklaidus kvadrātiņiem	5.18.

15.1. JAUKTA SABIEDRISKĀ / DARĪJUMU APBŪVE **(J)**

Definīcija

Jauktā sabiedriskā/darījumu apbūves teritorijā **(J)** galvenie ir izmantošanas veidi, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, kā arī tirdzniecības, pakalpojumu objekti un citi komerciāla rakstura uzņēmumi un iestādes, bet sekundārie ir citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi.

Raksturojums un pamatojums

Jaukta sabiedriskā / darījumu apbūve paredzēta ciemu teritorijās. Perspektīvās jauktas sabiedriskās / darījumu teritorijas plānotas, pamatojoties uz telpiskās attīstības stratēģijas priekšlikumiem:

Aizklāņos – teritorijā starp autoceļu un ciema DA robežu – tūrisma infrastruktūrai un ciema iedzīvotāju primārajai apgādei;

Melnsilā – teritorijas bijušo publiskās nozīmes objektu vietās – tūrisma infrastruktūrai, pašvaldības īpašumā – sporta laukumiem;

Pūrciemā – ciema jaunajā daļā – tūrisma infrastruktūrai, sporta aktivitātēm un iedzīvotāju primārajai apgādei;

Ģipkā – ciema jaunajā daļā – tūrisma infrastruktūrai, sporta aktivitātēm un iedzīvotāju primārajai apgādei, ciema vecajā daļā - ap zemes vienībām „Klāvi" un „Deltas" – ar iespēju ierīkot, piemēram, viesu mītni vai pansiju;

Žocenē – ciema jaunajā daļā – tūrisma infrastruktūrai, sporta aktivitātēm, mazo lidaparātu nosēšanās vietai;

Rojā - uz D no M.Plūdoņa ielas – kā iespējamā apbūves teritorija amatniecības skolas izveidei un ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ēkas būvniecībai, mežā pie Ostas ielas – estrādes būvniecībai, teritorijā starp Priežu un Miera ielām – sporta halles būvniecībai;

Kaltenē – teritorija pie Kaltenes baznīcas – luterāņu draudzes nama būvniecībai, daļa īpašuma „Putniņi – Tīdas" – uz DA no īpašuma „Kāpas", pie autoceļa P 131 – sporta laukumu ierīkošanai, bijušajā akmeņu drupināšanas bāzē – tūrisma infrastruktūras objekta vai cita darījumu objekta ierīkošanai;

Valgalciemā – teritorijā netālu no Pikstes kapiem – sporta laukumu izveidei;

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids

- ❶ darījumu un komerciāla rakstura iestāde;
- ❶ sabiedriska iestāde;
- ❶ valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;
- ❶ izglītības iestāde;
- ❶ ārstniecības iestāde;
- ❶ sociālās aprūpes iestāde;
- ❶ kultūras iestāde;
- ❶ sporta būve;
- ❶ tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.

Sekundārais izmantošanas veids

- ❷ vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums;
- ❷ daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Detalizēti apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE **(DZD)**

Definīcija

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas **(DZD)** nozīmē tādas teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar, galvenokārt, vairākstāvu daudzdzīvokļu namiem - ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

Raksturojums un pamatojums

Daudzstāvu dzīvojamās apbūve paredzēta Rojas un Rudes ciemos. Perspektīvās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilstoši telpiskās attīstības stratēģijai plānotas:

Rojā – Torņa ielā;

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids

- ❶ daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
- ❶ mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
- ❶ rindu māja;
- ❶ dvīņu māja;
- ❶ savrupmāja;
- ❶ divu ģimeņu māja;
- ❶ pirmskolas bērnu iestāde;
- ❶ privāts mājas bērnudārzs;
- ❶ telpas individuālam darbam.

Sekundārais izmantošanas veids

- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Atsevišķā zemes vienībā, pamatojot ar detālplānojumu vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos

- pārvaldes iestāde;
- tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;
- kultūras iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- darījumu iestāde.

Palīgizmantošana

- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ sporta būve.

Detalizēti izmantošanas un apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.3. SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE **(DZS)**

Definīcija

Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas **(DzS)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu, rindu māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Raksturojums un pamatojums

Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atrodas ciemos un, lielākoties, valsts 1.šķiras autoceļa P-131 iekšzemes pusē – vai vismaz 300m no jūras krasta (*Melnsilā, Pūrciemā* un *Ģipkā*).

Perspektīvās savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilstoši novada telpiskās attīstības stratēģijai paredzētas gandrīz visos ciemos:
Aizklāņos – ciema centrā - teritorijā uz R no valsts autoceļa P 131;
Melnsilā – neapbūvētajās pļavās uz R no valsts autoceļa P 131;
Ģipkā – nelielas teritorijas pie veikala un zemes vienībā „Klāvi";
Žocenē – ciema jaunajā daļā – izstrādātā detālplānojuma „Treko – Žocene" teritorijā.
Rudē – teritorijas, kas cieši pieguļ blīvajām savrupāju apbūves teritorijām Rudes centrā – uz Rojas upes pusi, zemes vienības gar autoceļu P 126 – DR virzienā no Rojas upes;
Rojā – daļa bijušo mazdārziņu teritoriju – pie autoceļa P 126, neapbūvētās teritorijas Jaunkunču rajonā – pie Silupītes, Raudu, Asaru un Kapteiņu ielām;
Kaltenē – teritorija sauszemes virzienā gar autoceļu P 131 – ap Žulniekvalku un Nogales ceļu, uz DA no Raudiņu ceļa, un teritorijā uz Kaltenes un Valgalciema robežas;
Valgalciemā – teritorijā uz Valgalciema un Kaltenes robežas, teritorijā sauszemes virzienā gar autoceļu P 131 pie „Beķeriem", Valgalciema D daļā pie ciema robežas;

Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 20% savrupmāju apbūvei un 35% mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei. Minimālā jaunveidojamo zemes gabalu platība – 0,2ha, ja ir centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija – 0,12ha.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:
- ❶ savrupmāja;
- ❶ rindu māja;
- ❶ dvīņu māja;
- ❶ mazstāvu daudzdzīvokļu nams.

Atsevišķā zemes vienībā, kas nav lielāka par 0,2 ha, pamatojot ar detālplānojumu:
- pārvaldes iestāde;
- tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;
- atpūtas iestāde;
- pirmskolas bērnu iestāde,
- darījumu iestāde.

Sekundārais izmantošanas veids:
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- ❷ privāts mājas bērnudārzs;
- ❷ telpas individuālam darbam.

Palīgizmantošana:
- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ sporta būve;
- ⊕ viesu māja;
- ⊕ pirts;
- ⊕ garāža.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.4. DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ **(DZJ)**

Definīcija

Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā **(DzJ)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemiem raksturīgās atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Raksturojums un pamatojums

Dzīvojamās apbūves teritorijas jūras piekrastes ainavā atrodas jūrmalciemos (*Aizklāņos, Melnsilā, Pūrciemā, Ģipkā, Žocenē, Rojā, Kaltenē un Valgalciemā),* un valsts 1.šķiras autoceļa P-131 jūras pusē.

Perspektīvās teritorijas dzīvojamai apbūvei jūras piekrastes ainavā atbilstoši novada telpiskās attīstības stratēģijai paredzētas:

Aizklāņos – neapbūvētas teritorijas netiek iekļautas šajās izmantojuma veidā;
Melnsilā – neapbūvētajās pļavās valsts mežu uz DA no ciema centra;
Pūrciemā – neapbūvētā teritorija Pilsupes labajā krastā – ciema vecajā daļā;
Ģipkā – neapbūvētās teritorijas zemes vienībā „Klāvi";
Žocenē – neapbūvētās pļavas ārpus krasta kāpu aizsargjoslas ciema vecajā daļā;
Rojā – neapbūvētas teritorijas netiek iekļautas šajā izmantojuma veidā;
Kaltenē – nelielas neapbūvētas teritorijas gar valsts autoceļu P 131 pie „Mežlejām" un „Jaunbērziem", ap Žulniekvalku;
Valgalciemā – neapbūvētās pļavu teritorijas ārpus krasta kāpu aizsargjoslas – netālu no Pikstes kapiem;

Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 8% - 20% atkarībā no zemes vienības lieluma. Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība – 0,3ha. Izņēmums – Rojas ciema un Mērsraga ciema teritorijas ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, kad minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība ir 0,12 ha.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ savrupmāja;
- ❶ vasarnīca.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- ❷ telpas individuālam darbam;
- ❷ sezonas rakstura tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts, ja tas pamatots ar detālplānojumu.

Palīgizmantošana:

- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ viesu māja;
- ⊕ pirts;
- ⊕ sporta būve.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.5. RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ **(DZL)**

Definīcija

Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā **(DZL)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Raksturojums un pamatojums

Retinātas dzīvojamās apbūves lauku ainavā teritorijas atrodas ciemos – no ciemu centriem attālinātākajās daļās.

Perspektīvās retinātas dzīvojamās apbūves lauku ainavā teritorijas atbilstoši novada telpiskās attīstības stratēģijai paredzētas šādos ciemos:

Pūrciemā – ciema jaunajā daļā – bijušajās lauku zemēs;
Ģipkā – ciema jaunajā daļā – bijušajās lauku zemēs;
Žocenē – ciema jaunās daļas attālākajās teritorijās – bijušajās lauku zemēs;
Rudē – teritorijas Rudes ciema Apšuciema daļā, daļā bijušo lauku zemju teritorijās starp valsts autoceļu V 1394 un Rojas upi, neapbūvētajās teritorijās ap Rudes dīķi;
Rojā – teritorijā starp Mazupīti, autoceļu P 126 un golfa laukumu, lauku teritoriju joslā pie robežas ar Kalteni – sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131.
Kaltenē – fragmentārās auku teritoriju daļās sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131 – visvairāk – ap valsts autoceļu V 1398;
Valgalciemā – no ciema centra attālinātākajās neapbūvēto lauku teritoriju daļās sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131;

Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 4% - 8% atkarībā no zemes gabala lieluma. Minimālā jaunveidojamo zemes gabalu platība – 0,3ha.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ savrupmāja;
- ❶ vasarnīca;
- ❶ atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana.

Atsevišķā zemes vienībā, kas nav lielāka par 0,3 ha, pamatojot ar detālplānojumu:

- tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- ❷ telpas individuālam darbam.

Palīgizmantošana:

- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ sporta būve;
- ⊕ viesu māja;
- ⊕ pirts;
- ⊕ garāža.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.6. DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ **(DZM)**

Definīcija

Retināta dzīvojamā apbūve meža ainavā **(DZM)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atklātās mežu ainavas uzturēšana un neliela apbūves blīvuma savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Raksturojums un pamatojums

Dzīvojamās apbūves teritorijas meža ainavā atrodas atsevišķās vietās *Ģipkā* un *Melnsilā*, nelielā teritorijā pie Rojas upes *Žocenes* perspektīvajā ciema daļā, lielākās teritorijās *Kaltenē*.

Perspektīvās dzīvojamās apbūves teritorijas meža ainavā atbilstoši novada telpiskās attīstības stratēģijai paredzētas šādos ciemos:

Melnsilā – nelielā teritorijā ciema ZR daļā;
Ģipkā – fragmentāri - nelielās meža teritorijās gar ciema vecās daļas R robežu;
Žocenē – ciema jaunās daļas R – uz D no Rojas upes;
Kaltenē – mežu teritorijas sauszemes virzienā no valsts autoceļa P 131 – ap Nogales ceļu – V 1398, teritorijā ap Nāgiņu mājām, ap ceļu pie Meždārzu mājām;

Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 3,0% - 5% atkarībā no zemes gabala lieluma. Minimālā jaunveidojamo zemes gabalu platība – 0,5ha.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ savrupmāja;
- ❶ vasarīca;
- ❶ meža ainavas uzturēšana.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- ❷ telpas individuālam darbam.

Palīgizmantošana:

- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ viesu māja;
- ⊕ pirts;
- ⊕ garāža.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.7. PIEMĀJAS SAIMNIECĪBU UN LAUKU VIENSĒTU APBŪVE **(V)**

Definīcija

Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve **(V)** nozīmē teritorijas ārpus ciemiem, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piemājas saimniecība vai zemnieku sēta ar palīgēkām, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Raksturojums un pamatojums

Piemājas saimniecību un lauku viensētu teritorijas atrodas ārpus ciemiem – izklaidus visā novada teritorijā. Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 12%. Minimālā jaunveidojamo zemes gabalu platība – 2ha, Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā – 3ha. Perspektīvās viensētu apbūves teritorijas netiek iezīmētas – viensētu apbūve iespējama lauku teritorijās ārpus ciemiem.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ savrupmāja;
- ❶ saimniecības māja;
- ❶ būve mājlopiem.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- ❷ viesu māja;
- ❷ lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas pārstrādes objekts;
- ❷ tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;
- ❷ dīķsaimniecība.

Palīgizmantošana:

- ⊕ saimniecības ēka;
- ⊕ pirts;
- ⊕ garāža;
- ⊕ tūrisma un atpūtas objekts;
- ⊕ pansija;
- ⊕ būve mājlopiem;
- ⊕ atklāta uzglabāšana.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.8. ĪPAŠĀS TERITORIJAS **(Ī)**

Definīcija

Īpašās teritorijas **(Ī)** nozīmē teritorijas, kuros ir slēgta vai ierobežota režīma būves ietaises vai teritorijas. Ierobežojumi izriet gan no vēlēšanās aizsargāt specializēto objektu, gan no bīstamības saistībā ar pašu objektu.

Raksturojums un pamatojums

Kā īpašās teritorijas **(Īī)** – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU APBŪVE – noteiktas sekojošas teritorijas:
Melnsilā – dzeramā ūdens ņemšanas vieta, mobilo sakaru tornis;
Žocenē – mobilo sakaru tornis;
Rudē – dzeramā ūdens ņemšanas vieta, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, novērošanas tornis, katlu māja;
Rojā – dzeramā ūdens ņemšanas vietas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacija, attīrīšanas iekārtas, mobilo sakaru tornis, elektroapgāde objekts, katlu māja;
Kaltenē – mobilo sakaru tornis, ūdenstornis, elektroapgādes objekts

Kā īpašās teritorijas **(ĪK)** – KARJERI – noteikta kūdras ieguves teritorija *Melnsilā*.

Kā īpašās teritorijas **(ĪA)** – VALSTS AIZSARDZĪBAS UN DROŠĪBAS OBJEKTI – noteikti valsts aizsardzības objekti *Rojā*, novērošanas torņi *Rojā* un *Rudē.*

Kā īpašās teritorijas **(ĪP)** – ATKRITUMU IZGĀZTUVES / POLIGONI – noteikts atkritumu šķirošanas – pārkraušanas punkts pie *Rojas* ciema un teritorija starp *Rojas* ciemu un *Rudi* – kā kompostēšanas laukums.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:
(Īī) – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU APBŪVES teritorijās:
- ❶ kanalizācijas un lietusūdeņu attīrīšanas ietaises, katlu mājas; dzeramā ūdens ņemšanas vietas; dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas; mobilo sakaru torņi; sakaru komunikāciju objekti; elektroapgādes objekti.

(ĪK) – KARJERU teritorijās:
- ❶ karjeri; kūdras ieguves teritorijas; citas derīgo izrakteņu teritorijas.

(ĪA) – VALSTS AIZSARDZĪBAS UN DROŠIBAS OBJEKTU teritorijās:
- ❶ valsts aizsardzības objekti;

(ĪP) – ATKRITUMU IZGĀZTUVJU / POLIGONU teritorijās:
- ❶ atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkti; kompostēšanas laukumi.

Sekundārais izmantošanas veids:
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.9. KAPSĒTU TERITORIJAS **(K)**

Definīcija

Kapsētu teritorijas **(K)** paredzētas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un teritorijas izmantošanai nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

Raksturojums un pamatojums

Esošās kapu teritorijas ar atbilstošajām sanitārajām aizsargjoslām atrodas *Melnsilā, Ģipkā, Kaltenē, Valgalciemā*, *Rojā. Ģipkā*, *Kaltenē* un *Rojā* kapu teritorijās atrodas luterāņu dievnamu ēkas.

Paredzama jaunu kapu teritoriju izveidošana *Rojas* ciemā pie valsts 1.šķiras autoceļa P-131 Tukums – Ķesterciems – Kolka – starp Ostas ielu un Rojas upi.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

❶ apbedījumu ierīkošana

Sekundārais izmantošanas veids:

❷ dievnams;
❷ apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve;
❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Palīgizmantošana:

⊕ labiekārtojums;
⊕ autostāvvietas.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.10. SATIKSMES TERITORIJAS **(S)**

Definīcija

Satiksmes teritorijas **(S)** ir ceļu, ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu, gājēju un velosipēdistu celiņu teritorijas, kā arī ostu apbūves teritorijas.

Raksturojums un pamatojums

Satiksmes teritorijas – ceļu, celiņu un ielu teritorijas ir visā novada teritorijā. Ceļu struktūra aprakstīta parādīta kartoshēmā Nr.1, kur parādīts pagasta galveno ceļu tīkls. Perspektīvie ceļu sazarojumi, lielākoties, ir turpmāko lokālplānojumu un detālplānojumu izpētes objekts.

Jaunas atklātās autostāvvietu teritorijas **(SA)** paredzētas mežu teritorijās – pie plānotajām publiskajām pieejām jūrai starp *Melnsilu* un *Pūrciemu*, starp *Valgalciemu*, un *Upesgrīvu.* Teritorijas plānojumā paredzēta jau iepriekš apstiprinātajā detālplānojumā paredzētā atklāto stāvvietu teritorija *Valgalciemā*.

Ostas teritorija *Rojā* **(SO)** attīstāma, par pamatu ņemot izstrādāto ostas detālplānojumu.

Perspektīvē paredzētas jahtu un mazo zvejas laivu piestātņu izbūves teritorijas **(SP)** sekojošos ciemos:
Melnsilā – veco steķu vietā;
Ģipkā – pie zivju pārstrādes ceha;
Žocenē - uz Rojas pusi no Žocenes pludmales;
Kaltenē – pie Žulniekvalka ietekas jūrā.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:
(S) – SATIKSMES TERITORIJĀS:
- ❶ ceļu, ielu, laukumu, gājēju celiņu, velosipēdistu celiņu izbūve;

(SA) – ATKLĀTU STĀVVIETU TERITORIJĀS:
- ❶ atklātu stāvvietu ierīkošana un izbūve;

(SO) – OSTU TERITORIJĀS:
- ❶ zvejas osta; jahtu osta; pasažieru osta; kravu un tirdzniecības osta; hidrotehniskā būve, navigācijas būve; vieglās ražošanas uzņēmums; darījumu iestāde; noliktava; garāža; stāvvieta; atklātas uzglabāšanas laukums; zivju apstrādes / pārstrādes uzņēmums; inženierkomunikāciju objekts.

(SP) – JAHTU UN MAZO ZVEJAS LAIVU PIESTĀTŅU teritorijās:
- ❶ jahtu piestātne; zvejas laivu piestātne, hidrotehniskā būve, inženierkomunikāciju objekts.

Sekundārais izmantošanas veids:
- ❷ degvielas uzpildes stacija;
- ❷ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.11. RAŽOŠANAS – TEHNISKĀ APBŪVE **(R)**

Definīcija

Ražošanas un tehniskā apbūve **(R)** nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu.

Raksturojums un pamatojums

Jaunas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas atbilstoši telpiskās attīstības stratēģijai paredzētas:
Rudē - Kalvciemā un degradēto teritoriju vietā Rudes Apšuciemā;
Rojā - teritorijā uz DR no Rojas katlumājas, nelielā teritorijā pie Jaunkunčiem;
kā arī Rojas ciemā – teritorijā aiz Rojas pagasta katlu mājas. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas paredzētas gan patreiz darbojošos gan kādreiz darbojošos lopkopības fermu teritorijās
Kaltenē – degradētajās teritorijās un tām piegulošajās lauku zemēs bijušās ELZAs apkārtnē;

Maksimālais apbūves blīvums šajās teritorijās tiek noteikts – 80%.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:
- ❶ vieglās rūpniecības uzņēmums;
- ❶ noliktava;
- ❶ vairumtirdzniecības iestāde;
- ❶ tehniskās apkopes stacija;
- ❶ automašīnu mazgātuve;
- ❶ garāža;
- ❶ specializēta lopkopības ferma;
- ❶ zvēru ferma;
- ❶ sēņu audzētava;
- ❶ darījumu iestāde.

Sekundārais izmantošanas veids:
- ❷ degvielas uzpildes stacija;
- ❷ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- ❷ pārvaldes iestāde;
- ❷ zinātnes iestāde;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Palīgizmantošana:
- ⊕ dzīvoklis.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.12. TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ **(T)**

Definīcija

Tūrisma teritorijas dabas ainavā **(T)** nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir dabas ainavā koncentrēta tūrisma un ceļojumu apkalpe, sezonas vai visu gadu izmantojamas aktīvās atpūtas, atveseļošanās, sporta būves un ietaises, tūrisma un veselības takas, izklaides parki, telšu pilsētiņas.

Raksturojums un pamatojums

Tūrisma teritorijas dabas ainavā atbilstoši telpiskās attīstības stratēģijai Rojas novada teritorijas plānojumā paredzētas:
Melnsilā – pie jūras;
Uz Rojas pusi no *Ģipkas* – pie jūras;
Rojā – golfa laukums Rojas ciema R daļā;
Kaltenē – uz Kaltenes un Rojas ciemu robežas;

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ telšu laukums;
- ❶ golfa laukums;
- ❶ kempings;
- ❶ treileru laukums;
- ❶ informācijas centrs

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ sporta laukums;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- ❷ sabiedriskās tualetes;
- ❷ labiekārtojums.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.13. MEŽI **(M)**

Definīcija

Mežu teritorijas **(M)** nozīmē teritorijas, kuru primārie izmantošanas veidi ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, mešu ainavas kopšana, medniecība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi. Meža teritorijas izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā meži parādīti gan kā vienkārši meži, gan kā dabiskie meža biotopi, gan kā potenciālie dabiskie meža biotopi. Meži aizņem lielāko novada teritorijas daļu.

Meža zemes gabalā teritorijas primārās izmantošanas nodrošināšanai pieļaujams būvēt dzīvojamo māju ar nepieciešamajām saimniecības ēkām (meža viensētu), ja meža zemes gabals ir vismaz 5ha liels, un ja šādu būvniecību neierobežo citi likumdošanas akti. Šādos gadījumos pirms meža zemju transformācijas obligāti izstrādājams detālplānojums un nepieciešama ikreizēja Valsts meža dienesta atļauja.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ mežsaimnieciskā darbība;
- ❶ kokmateriālu sagatavošana;
- ❶ meža ainavas kopšana;
- ❶ medniecība.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ meža viensēta (ja mežs ir vismaz 5 ha liels);
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Palīgizmantošana:

- ⊕ izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanu.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.14. ZAĻUMVIETU TERITORIJAS CIEMOS **(Z)**

Definīcija

Zaļumvietu teritorijas ciemu robežās **(Z)** nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu – tie ir skvēri, parki, apstādījumi, alejas.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā zaļumvietas paredzētas sekojošos ciemos:
Melnsilā – pie zivju pārstrādes ceha;
Žocenē– atpūtas kompleksa „Dzintarkrasts" teritorijā;
Rudē – pie daudzdzīvokļu mājām un Rudes dīķa;
Rojā – starp Kāpu un Talsu ielām, pie daudzdzīvokļu mājām, starp vidusskolu un Torņa ielu, Parka un Peldu ielas stūris,
Teritorija, kas piekļaujas Priežu, peldu un Miera ielām, teritorija pie degvielas uzpildes stacijas;
Valgalciemā– teritorija starp Pikstes kapiem un pludmali;

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ parki;
- ❶ skvēri;
- ❶ apstādījumi;
- ❶ bērnu rotaļu un sporta laukumi.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ sezonas rakstura izklaides un atpūtas objekti;
- ❷ sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Palīgizmantošana:

- ⊕ automašīnu stāvlaukumi;
- ⊕ sabiedriskās tualetes.

Detalizēti noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.15. LAUKU TERITORIJAS, PĻAVAS, MAZDĀRZIŅI **(L)**

Definīcija

Lauku teritorijas **(L)** nozīmē teritorijas, kuru primārie izmantošanas veidi ir saistīti ar laukkopības un lopkopības produktu ražošanu savam patēriņam un pārdošanai, kā arī lauku ainavas izkopšanu un uzturēšanu. Galvenais iespējamais apbūves veids lauksaimniecības teritorijās ir viensētu apbūve.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā lauku teritorijas un pļavas ir izklaidus visā pagasta teritorijā. Jaunas lauku teritorijas netiek paredzētas – gluži pretēji – daļā no bijušajām lauku teritorijām un mazdārziņu teritorijām paredzēta apbūve (DZL) vai (DZS).

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ lauksaimniecības produktu audzēšana;
- ❶ lopkopība;
- ❶ dārzeņkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana;
- ❶ mazdārziņi;
- ❶ biškopība,
- ❶ ainavas izkopšana un uzturēšana;
- ❶ kokaudzētava, (tikai ārpus ciemiem);
- ❶ viensētu apbūve (atbilstoši nosacījumiem viensētu apbūvei **(V)**) – ārpus ciemu teritorijām.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ pansija;
- ❷ viesu māja;
- ❷ tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts, ja teritorija atrodas pie valsts nozīmes autoceļiem un risinājums detalizēts detālplānojumā;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- ❷ lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, (ārpus ciemu teritorijām);
- ❷ dīķsaimniecība, (ārpus ciemu teritorijām);
- ❷ mežsaimnieciskā izmantošana, (ārpus ciemu teritorijām).

Palīgizmantošana:

- ⊕ sporta būve;
- ⊕ atklāta uzglabāšana;
- ⊕ atpūtas objekts;
- ⊕ pirts;
- ⊕ būve mājlopiem;
- ⊕ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Detalizēti izmantošanas un apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos. Tie paredzēti atšķirīgi ciemu teritorijām un teritorijām, kas atrodas ārpus ciemiem. Ciemos – 1 ha, ārpus ciemiem – 2 ha.

15.16. LAUKU TERITORIJAS UN PĻAVAS PIEKRASTĒ **(LP)**

Definīcija

Lauksaimniecības teritoriju piekrastē **(LP**) izmantošana saistīta ar ainavas saglabāšanu un uzturēšanu, kā arī ar lauksaimniecības produktu audzēšanu nelielos apjomos.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā lauku teritorijas piekrastē plānotas, galvenokārt, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, kur neapbūvētām teritorijām tiek noteikti ievērojami aprobežojumi turpmākajai attīstībai. Apbūve saskaņā ar Aizsargjoslu likumu iespējama tikai atsevišķos gadījumos, kad noteiktā kārtībā apstiprināta legālas iepriekšējās apbūves esamība.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ savrupmāja un vasarnīca (raksturojumā minētajos gadījumos ciemu teritorijās);
- ❶ ainavu izkopšana un uzturēšana;
- ❶ lauksaimniecības produktu audzēšana;
- ❶ lopkopība;
- ❶ dārzeņkopība; augļkopība, puķkopība;
- ❶ biškopība.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ telpas individuālajam darbam un sezonas rakstura tirdzniecības / pakalpojumu objekts (raksturojumā minētajos gadījumos ciemu teritorijās);
- ❷ labiekārtojuma elementi.

Palīgizmantošana:

- ⊕ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Detalizēti izmantošanas un apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos. Tie paredzēti atšķirīgi ciemu teritorijām un teritorijām, kas atrodas ārpus ciemiem.

15.17. ŪDEŅU TERITORIJAS

Definīcija

Ūdeņu teritoriju izmantošana saistīta ar virszemes ūdeņu noteci un rekreāciju.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā ūdeņu teritorijas ir jūra, upes, ūdensteces un ūdenstilpes. Lielākajām upēm un ezeram aizsargjosla parādīta teritorijas plānojumā grafiski. Mazākajām upēm un grāvjiem tā nosakāma precīzāk detalizējot detālplānojumu ietvaros un to lielums aprakstīts teritorijas plānojuma teksta daļā.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- ❶ ūdens uzkrāšana;
- ❶ ūdens novadīšana;
- ❶ zvejsaimniecība un zivsaimniecība;
- ❶ sporta aktivitātes;
- ❶ rekreācija;
- ❶ makšķerēšana.

Sekundārais izmantošanas veids:

- ❷ ar primāro izmantošanu tieši saistīto nepieciešamo būvju izveidošana:
  - slūžu, aizsprostu izveide;
  - tiltu būve;
  - laivu piestātņu būve;
  - peldētāju laipu izveide;
- ❷ inženiertehniskās apgādes tīklu un objekti.

Palīgizmantošana:

- ⊕ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Detalizēti izmantošanas un apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

15.18. PLUDMAĻU TERITORIJAS **(P)**

Definīcija

Pludmaļu teritorijas **(P)** nozīmē teritorijas Baltijas jūras krastā, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, ainavas izkopšanu un uzturēšanu.

Raksturojums un pamatojums

Teritorijas plānojumā parādītas gan pludmaļu teritorijas, gan labiekārtotu pludmaļu teritorijas. Labiekārtoto pludmaļu teritorijas saistītas ar publiskajām pieejām jūrai, to tuvumā ir paredzēti automašīnu stāvlaukumi. Labiekārtotās pludmales paredzēts aprīkot ar sabiedriskajām tualetēm, pārģērbšanās kabīnēm, šajās pludmalēs var tikt izvietoti sezonāla rakstura mobili tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Gar jūras krastu Rojas novada teritorijā paredzētas 14 labiekārtotu pludmaļu teritorijas.

Atļautā izmantošana:

Primārais izmantošanas veids:

- brīvdabas atpūta;
- ainavas izkopšana un uzturēšana.

Papildus – labiekārtoto pludmaļu teritorijās:

- sabiedriskās tualetes;
- pārģērbšanās kabīnes;
- glābšanas stacijas;
- atkritumu tvertnes;
- sezonāla rakstura mobili tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Detalizēti izmantošanas un apbūves noteikumi paredzēti Rojas novada apbūves noteikumos.

SHĒMU, ATTĒLU UN TABULU SATURS

SHĒMAS

SHĒMA Nr. 1 – Plānotā (atļautā) izmantošana (J) – jaukta sabiedriskā / darījumu apbūve Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 2 – Plānotā (atļautā) izmantošana (DZD) – daudzstāvu dzīvojamā apbūve Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 3 – Plānotā (atļautā) izmantošana (DZS) – savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 4 – Plānotā (atļautā) izmantošana (DZJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 5 – Plānotā (atļautā) izmantošana (DZL) – retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 6 – Plānotā (atļautā) izmantošana (DZM) – dzīvojamā apbūve meža ainavā Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 7 – Plānotā (atļautā) izmantošana (R) – ražošanas un tehniskā apbūve Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

SHĒMA Nr. 8 – Plānotā (atļautā) izmantošana (T) – tūrisma teritorijas dabas ainavā Rojas novada ciemu teritorijās (M 1 : 40 000).

ATTĒLI

1.ATTĒLS – Zīmīgāko kultūras pieminekļu fotogrāfijas, (8.lpp.).

2.ATTĒLS – Iedzīvotāju vecuma struktūras diagramma Rojas novadā, (17.lpp.).

3.ATTĒLS – Iedzīvotāju dzimstības – mirstības diagramma, (18.lpp.).

4.ATTĒLS – Rojas novada organizatoriskā struktūra, (43.lpp.).

5.ATTĒLS – Budžeta ieņēmumu īpatsvars apvienotajā Rojas novadā un Rojas un Mērsraga pagastos kopīgi (44.lpp.).

6.ATTĒLS – Budžeta izdevumu īpatsvars apvienotajā Rojas novadā un Rojas un Mērsraga pagastos kopīgi (45.lpp.).

7.ATTĒLS – Mežu ainava dabas liegumā „Ģipka”, (51.lpp.).

8.ATTĒLS – Lauku ainava Ģipkas ciemā, (51.lpp.).

9.ATTĒLS – Smilšainās pludmales ainava Aizklāņos ,(52.lpp.).

10.ATTĒLS – Akmeņainās pludmales ainava Kaltenē, (52.lpp.).

11.ATTĒLS – Rojas upes ainava Rojā, (52.lpp).

12.ATTĒLS – Rojas osta, (53.lpp.).

13.ATTĒLS – Dzīvojamā apbūve Aizklāņos, Evažvalka ielejā, (53.lpp.).

14. ATTĒLS – Dzīvojamā apbūve Melnsilā (54.lpp.).

15. ATTĒLS – Pūrciema ciema vecās daļas apbūve, (55.lpp.).

16. ATTĒLS – Pūrciema Baltā kāpa, (55.lpp.).

17. ATTĒLS – Ģipkas luterāņu baznīca un kapi, (56.lpp.).

18. ATTĒLS – Kādreizējā sabiedriskā centra apbūve Ģipkā, (56.lpp.)

19. ATTĒLS – Jaunā apbūve Ģipkas ciemā, (56.lpp.)

20. ATTĒLS – Jaunā apbūve Ģipkas ciemā, (57.lpp.)

21. ATTĒLS – Atpūtas kompleksa „Dzintarkrasts" apbūve un automašīnu stāvlaukums, (57.lpp.)

22. ATTĒLS – Atpūtas kompleksa „Dzintarkrasts" viesu mājiņas un lapenes, (58.lpp.)

23. ATTĒLS – Jaunā dzīvojamā apbūve Žocenes ciema jaunajā daļā, (58.lpp.)

24. ATTĒLS – Rudes viesnīca, (59.lpp.)

25. ATTĒLS – Labiekārtotā pludmale Rojā, (60.lpp.)

26. ATTĒLS – Luterāņu baznīca Rojā, (60.lpp.)

27. ATTĒLS – Rojas muzejs, (60.lpp.)

28. ATTĒLS – Miera iela Rojā – apbūve pretstatā mežam, (61.lpp.)

29. ATTĒLS – Apbūve meža ainavā jūras piekrastē – netālu no Ķirķraga, (61.lpp.)

30. ATTĒLS – Kaltenes baznīca, (62.lpp.)

31. ATTĒLS – Viesu nams „Rēderi", (62.lpp.)

32. ATTĒLS – Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē, (63.lpp.)

33. ATTĒLS – Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē, (63.lpp.)

34. ATTĒLS – Jaunās būvniecības piemērs Kaltenē, (63.lpp.)

35. ATTĒLS – Veiksmīgas rekonstrukcijas piemērs Kaltenē, (64.lpp.)

36. ATTĒLS – Valgalciema ainava no autoceļa P 131, (64.lpp.)

37. ATTĒLS – Valgalciema ainava ar izklaidus dzīvojamo apbūvi, (65.lpp.)

TABULAS

1.TABULA – Kultūras pieminekļi Rojas novadā, (7.lpp.).

2.TABULA – Tautas celtniecības objekti un kultūrvēsturiski objekti Rojas novadā, (8.lpp.).

3.TABULA – Rojas pagasta sadarbības partneri, (9.lpp.).

4.TABULA – Īpaši aizsargājamā dabas teritorijas (10.lpp.).

5.TABULA – Potenciāli bīstamās piesārņojuma teritorijas novadā, (14.lpp.).

6.TABULA – Zemes lietojuma struktūra, (14.lpp.).

7.TABULA – Meža zemes platība Rojas novadā saskaņā ar īpašuma veidu, (15.lpp.).

8.TABULA – Iedzīvotāju skaita izmaiņas lielākajās apdzīvotajā vietās, (16.lpp.).

9.TABULA – Iedzīvotāju vecuma struktūra Rojas novadā (pagastā), (16.lpp.).

10.TABULA – Dzimstība un mirstība Rojas novadā, (17.lpp.).

11.TABULA – Ēku būvniecības rādītāji Rojas novadā, (19.lpp.).

12.TABULA – SIA „Rojas DZKU" apsaimniekojamie dzīvokļi, (19.lpp.).

13.TABULA – Iedzīvotāju nodarbošanās Rojas un Mērsraga pagastos, (20.lpp.).

14.TABULA – Bezdarba līmenis Rojas novadā, (20.lpp.).

15.TABULA – Apvienotajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastos) reģistrēto aktīvo darbojošos uzņēmumu skaits galvenajās jomās 2009.gadā, (21.lpp.).

16.TABULA – Izņemto licenču skaits uz dažādiem zvejas rīkiem apvienotajā Rojas novadā (Rojas un Mērsraga pagastā), (21.lpp.).

17.TABULA – Saimniecību skaits Rojas novadā, (22.lpp.).

18.TABULA – Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības Rojas novadā, (22.lpp.).

19.TABULA – Naktsmītņu izvietojums pa ciemiem, (23.lpp.).

20.TABULA – Rojas tūrisma informācijas centra darbības rādītāji, (23.lpp.).

21.TABULA – Rojas novadā ieviestie projekti, (24.lpp.).

22.TABULA – Būtiskākie ostas darbības rādītāji, (27.lpp.).

23.TABULA – Ostas teritorijā darbojošies uzņēmumi, (27.lpp.).

24.TABULA – Rojas kultūras centra pašdarbības kolektīvi 2009./2010.gada sezonā, (29.lpp.).

25.TABULA – Rojas novada bibliotēkas rādītāji, (29.lpp.).

26.TABULA – Rojas pagasta bērnu bibliotēkas rādītāji, (30.lpp.).

27.TABULA – Kaltenes bibliotēkas rādītāji, (30.lpp.).

28.TABULA – Skolu darba rādītāji 2008./ 2009.mācību gadā, (30.lpp.).

29.TABULA – Dažādo pabalstu īpatsvars Rojas pagastā 2008.gadā, (32.lpp.).

30.TABULA – NVO, kas saistītas ar sociālo jomu, (32.lpp.).

31.TABULA – Valsts nozīmes autoceļi Rojas novadā, (34.lpp.).

32.TABULA – Ielu tīkls un ielu segumi Rojas ciemā, (34.lpp.).

33.TABULA – Satiksmes intensitāte uz valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem dažādos mērījumu gados, (36.lpp.).

34.TABULA – Ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas Rojas novadā, (39.lpp.).

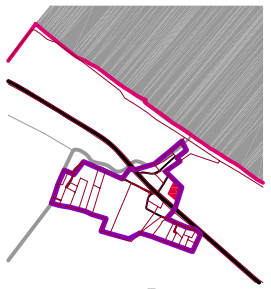
35.TABULA – Pārvaldes struktūras shēma (uz 01.09.09.), (42.lpp.).

36.TABULA – Rojas pagasta teritorijas plānojuma risinājumu izvērtējums, (68.lpp.).

SHĒMA NR.1

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - J

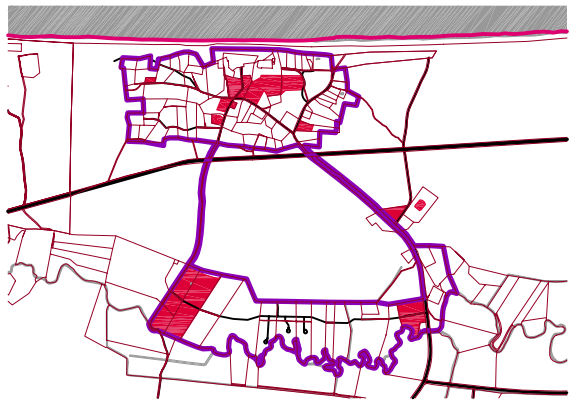
JAUKTA SABIEDRISKĀ / DARĪJUMU APBŪVE ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS



AIZKLĀŅI

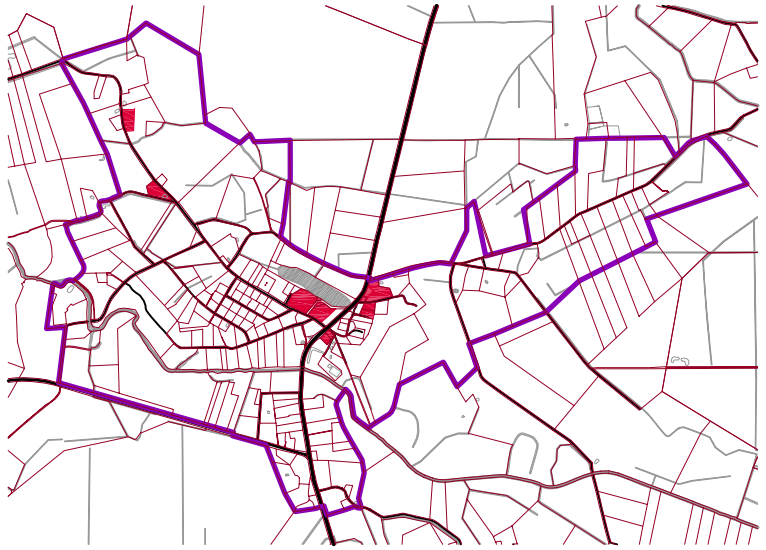
MELNSILS

PŪRCIEMS

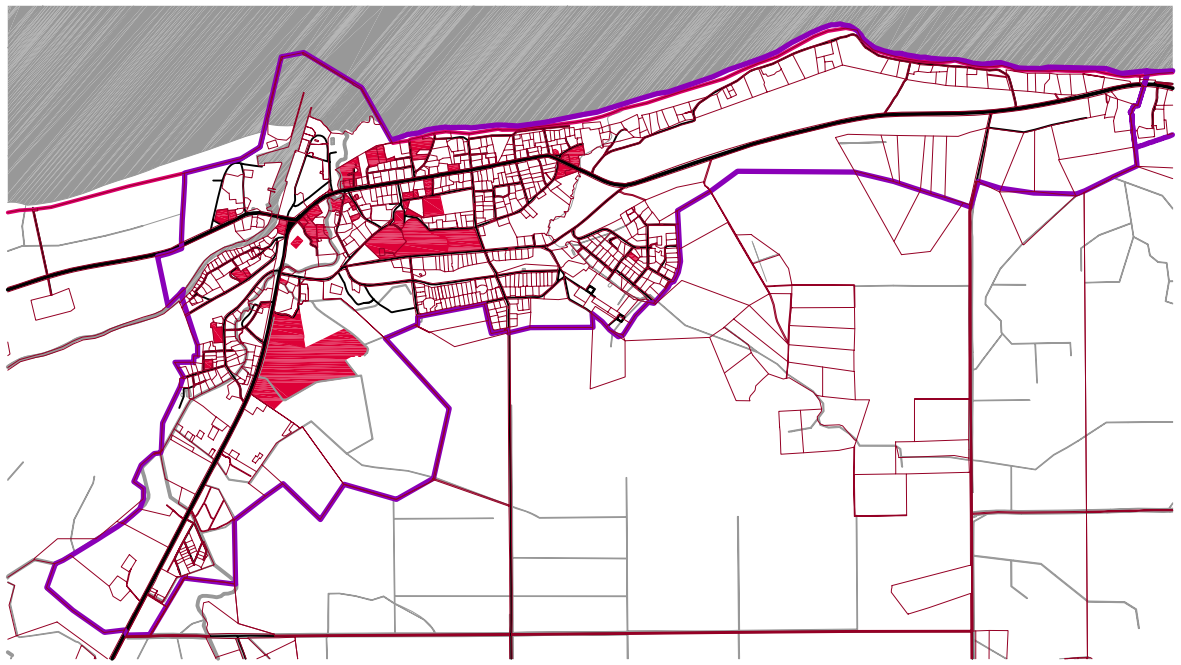


ĢIPKA

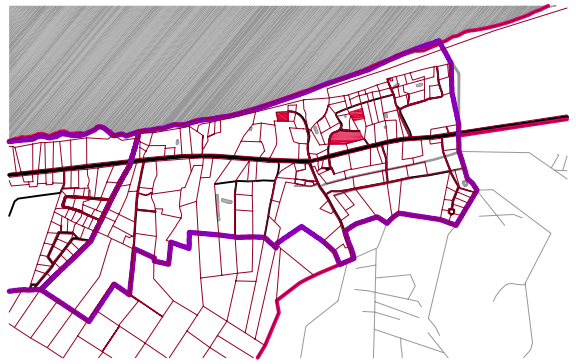
ŽOCENE



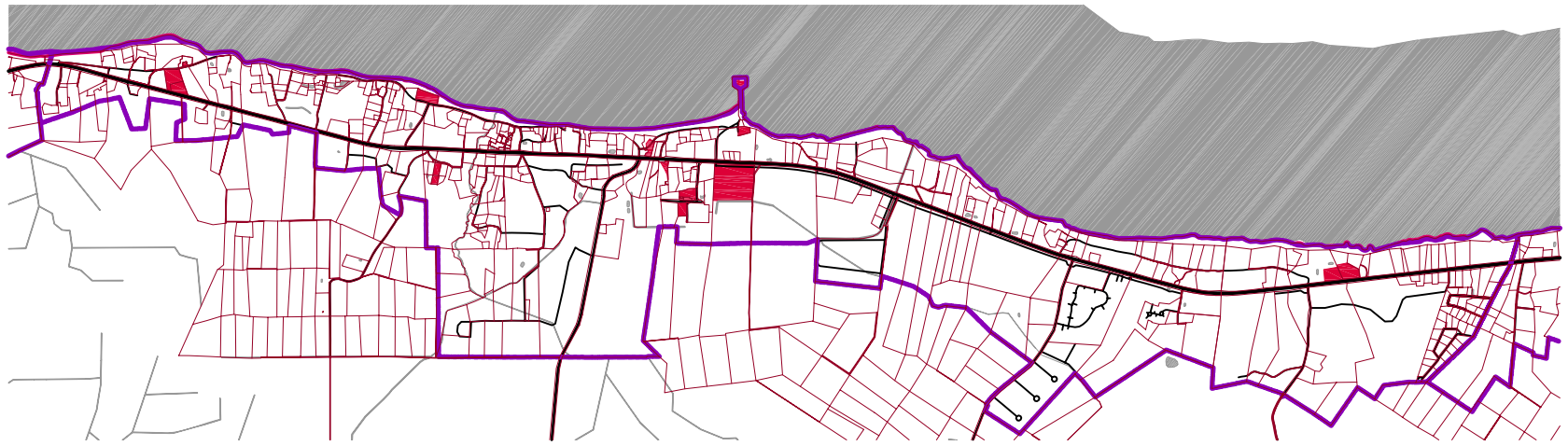
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

JAUKTA SABIEDRISKĀ / DARĪJUMU APBŪVE

CIEMU ROBEŽAS

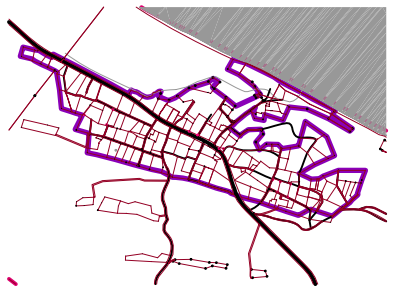
400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

SHĒMA NR.2

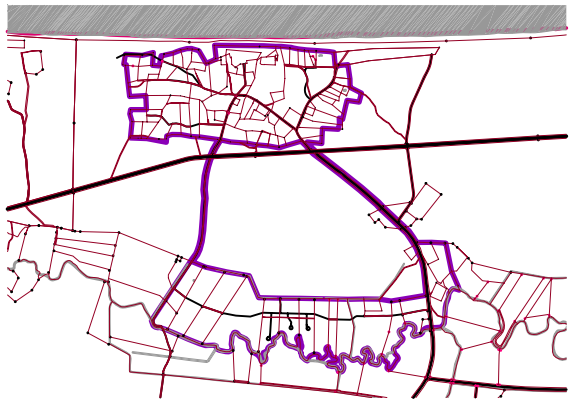
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - DZD
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS

AIZKLĀŅI



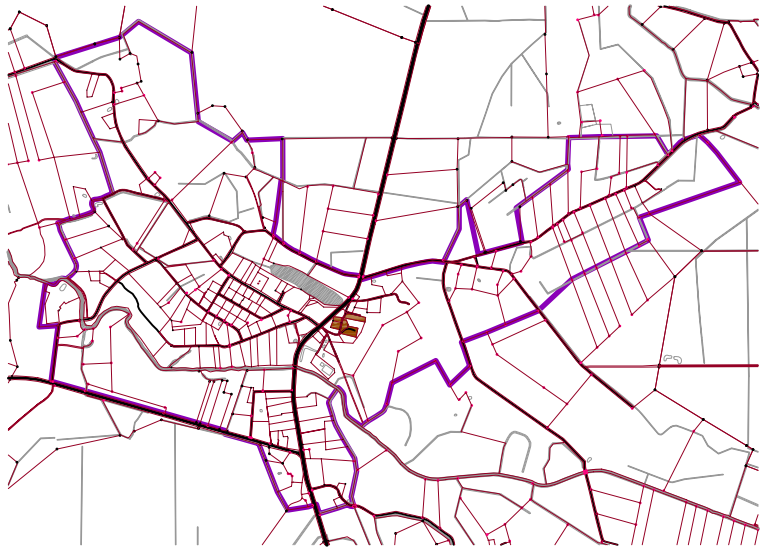
MELNSILS

PŪRCIEMS

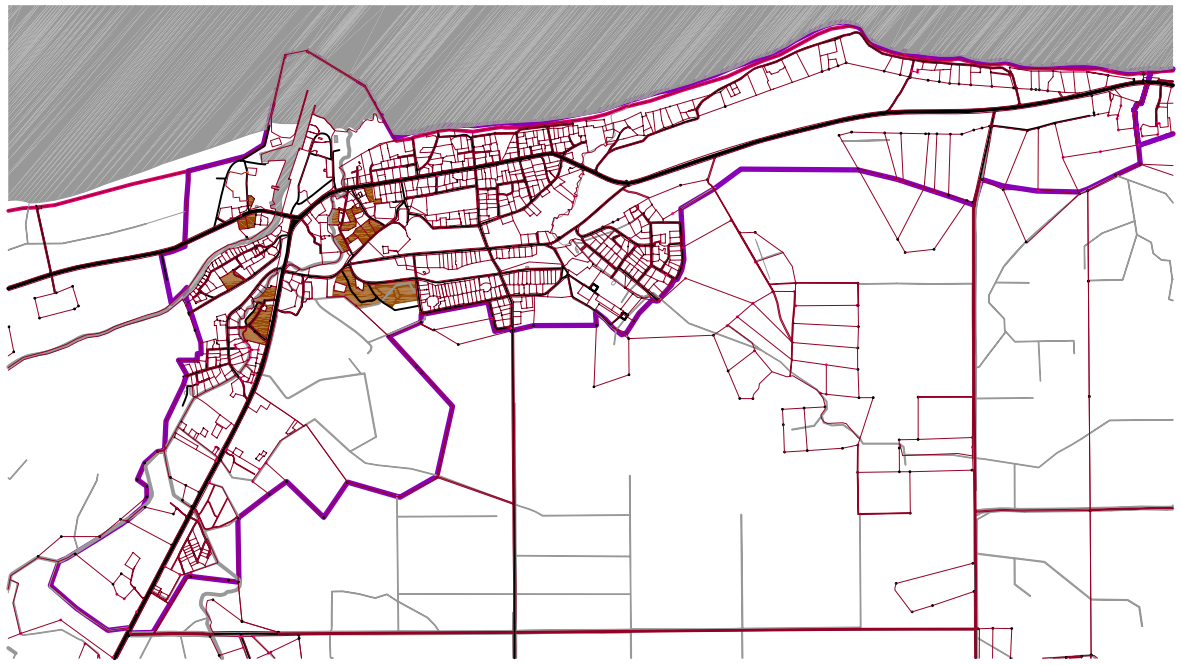


ĢIPKA

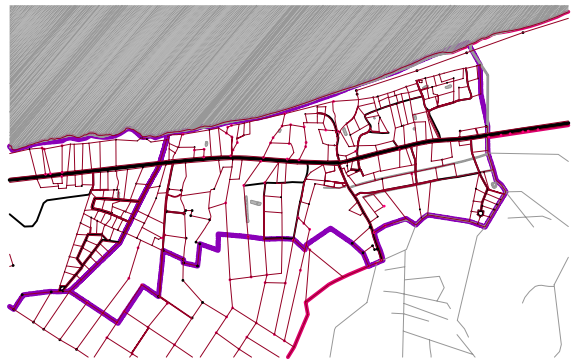
ŽOCENE



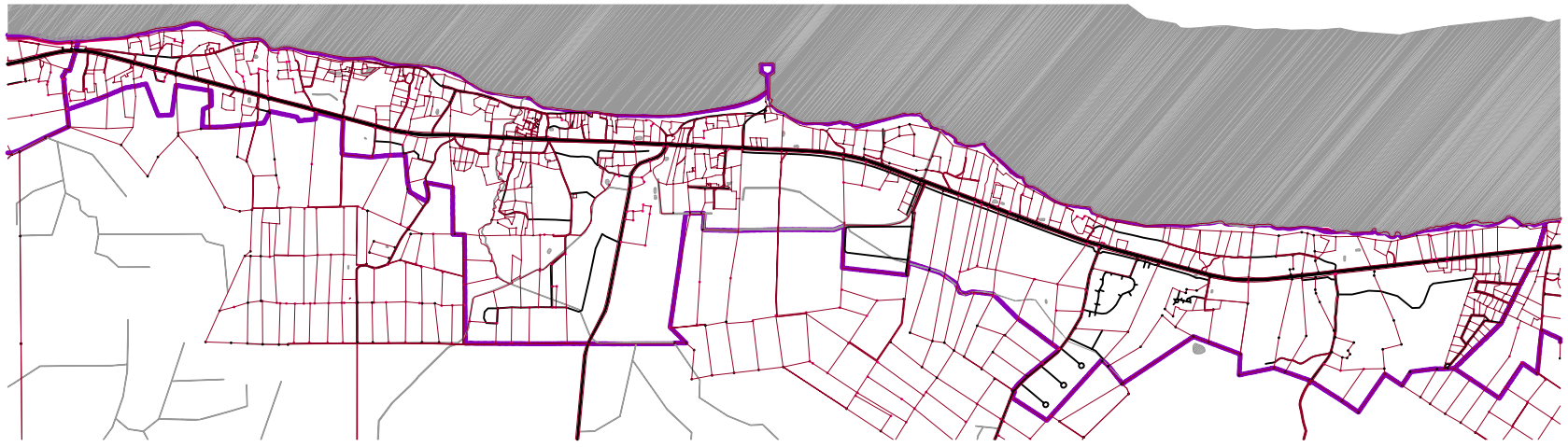
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE

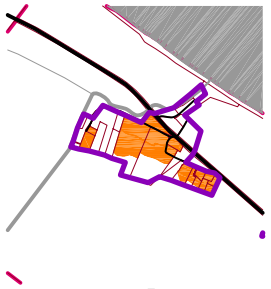
CIEMU ROBEŽAS

400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

SHĒMA NR.3

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - DZS
SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS



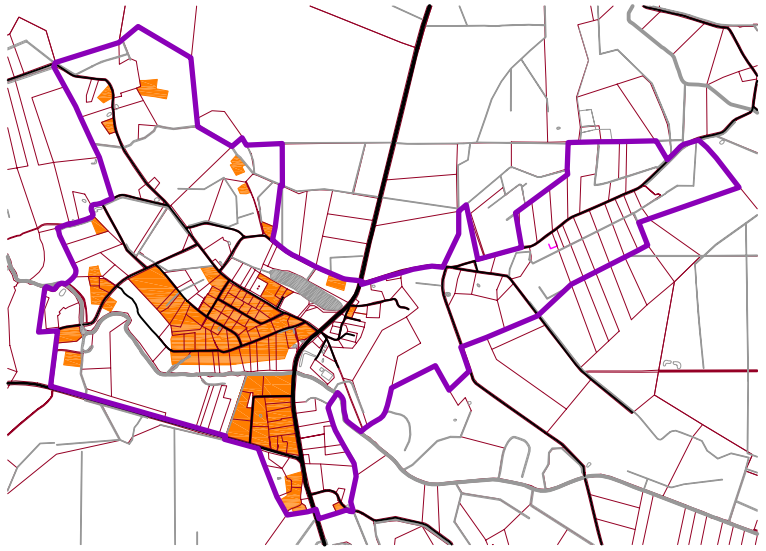
AIZKLĀŅI

MELNSILS

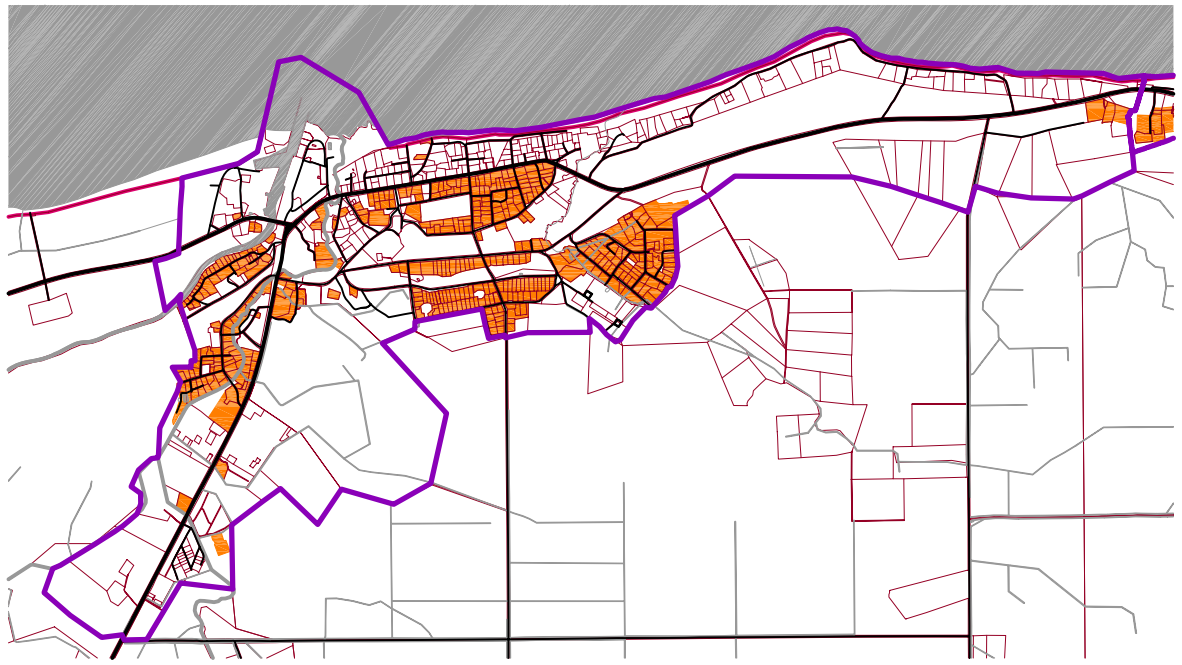
PŪRCIEMS

ĢIPKA

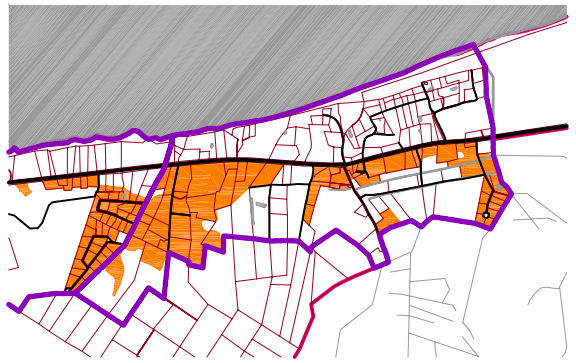
ŽOCENE



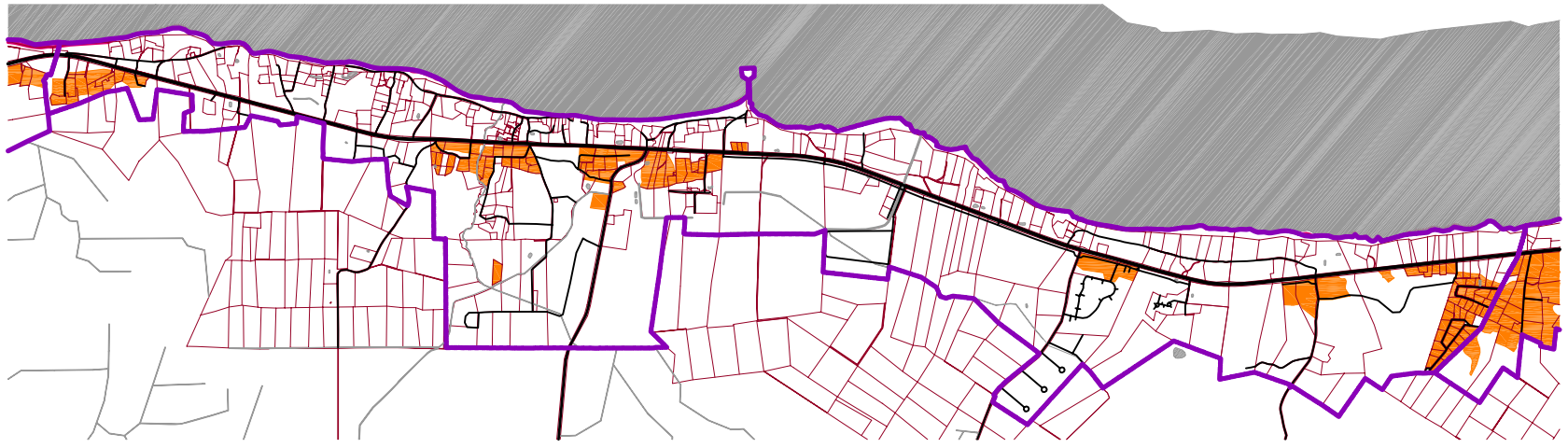
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE

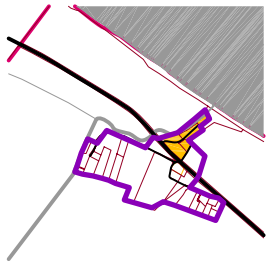
CIEMU ROBEŽAS

400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

SHĒMA NR.4

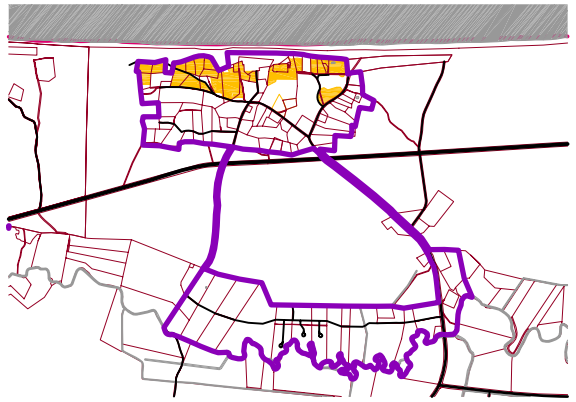
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - DZJ
DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS



AIZKLĀŅI

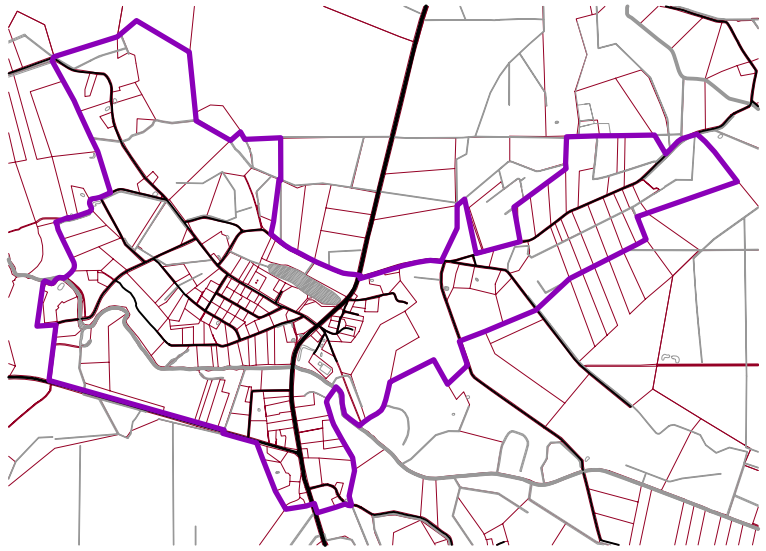
MELNSILS

PŪRCIEMS

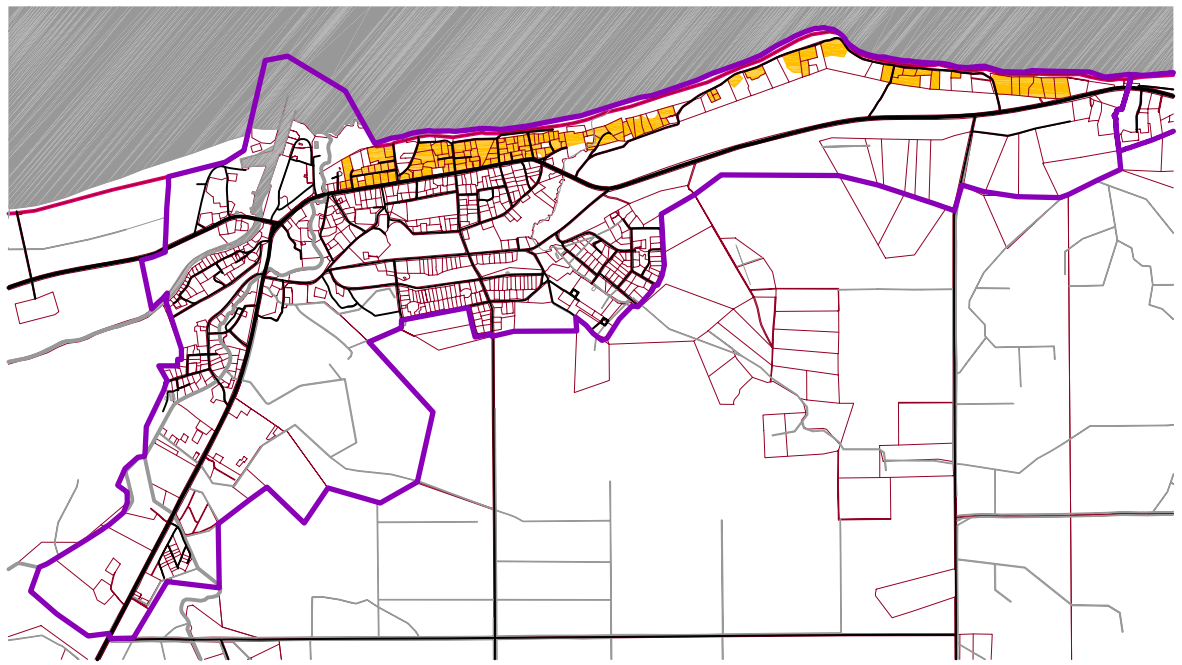


ĢIPKA

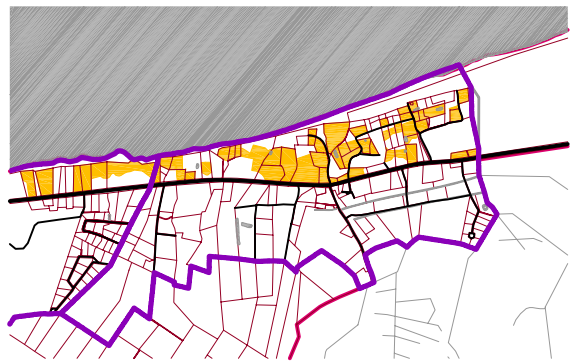
ŽOCENE



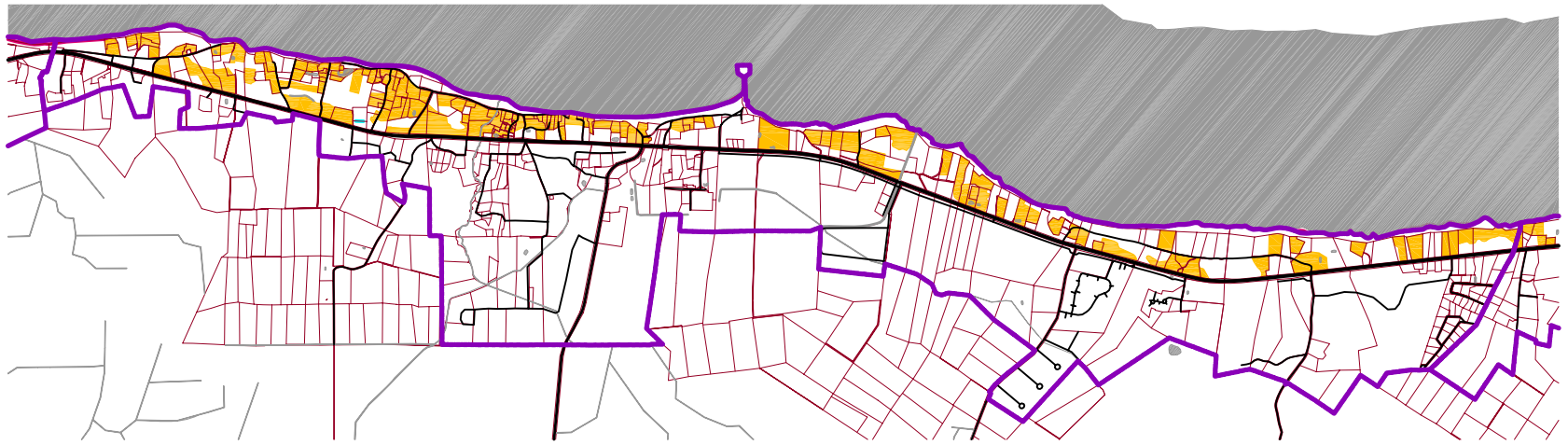
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ

CIEMU ROBEŽAS

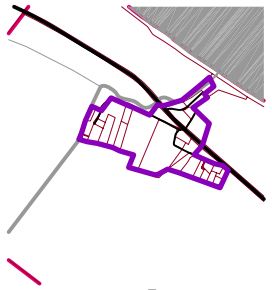
400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

SHĒMA NR.5

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - DZL

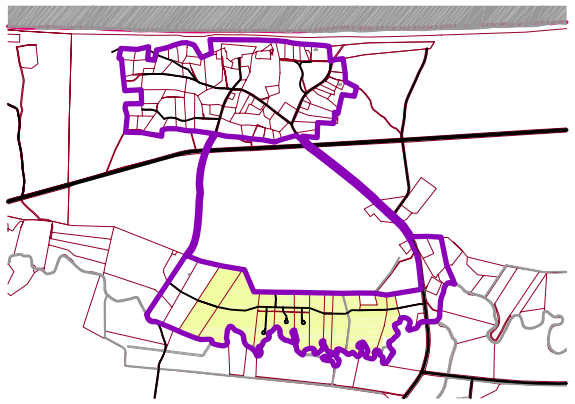
RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS



AIZKLĀŅI

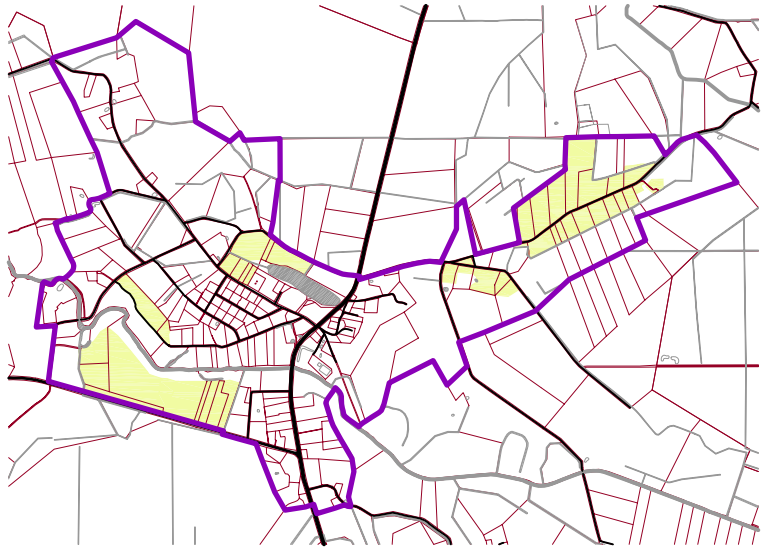
MELNSILS

PŪRCIEMS

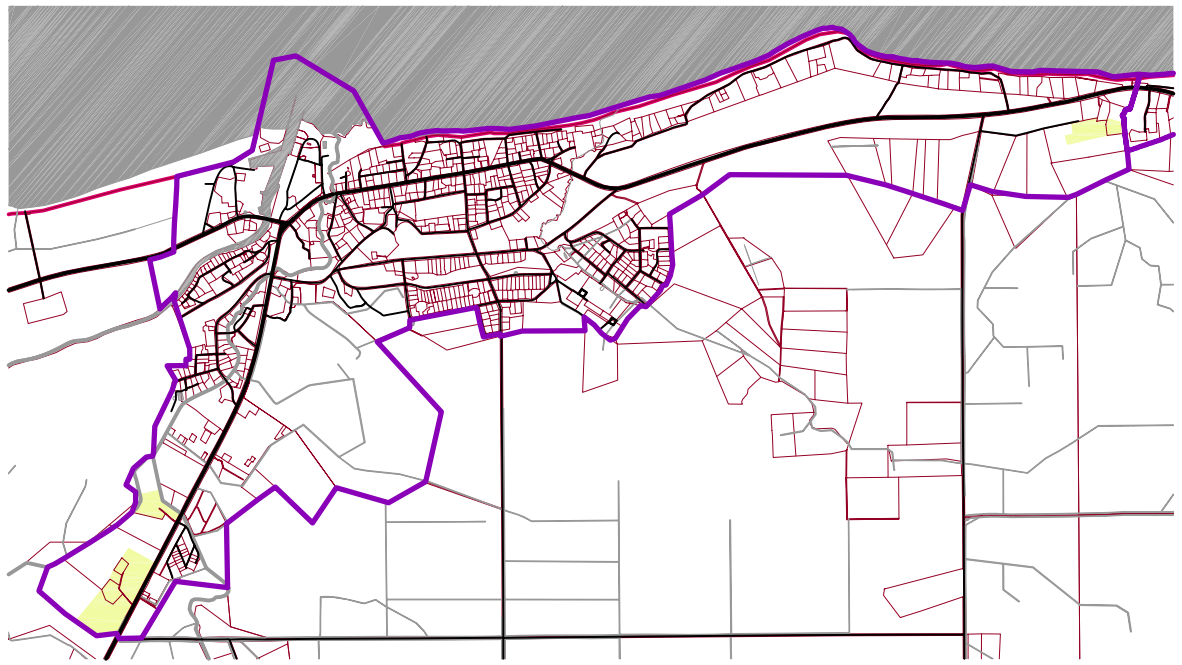


ĢIPKA

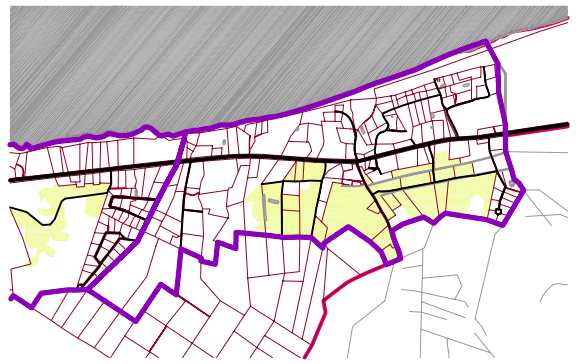
ŽOCENE



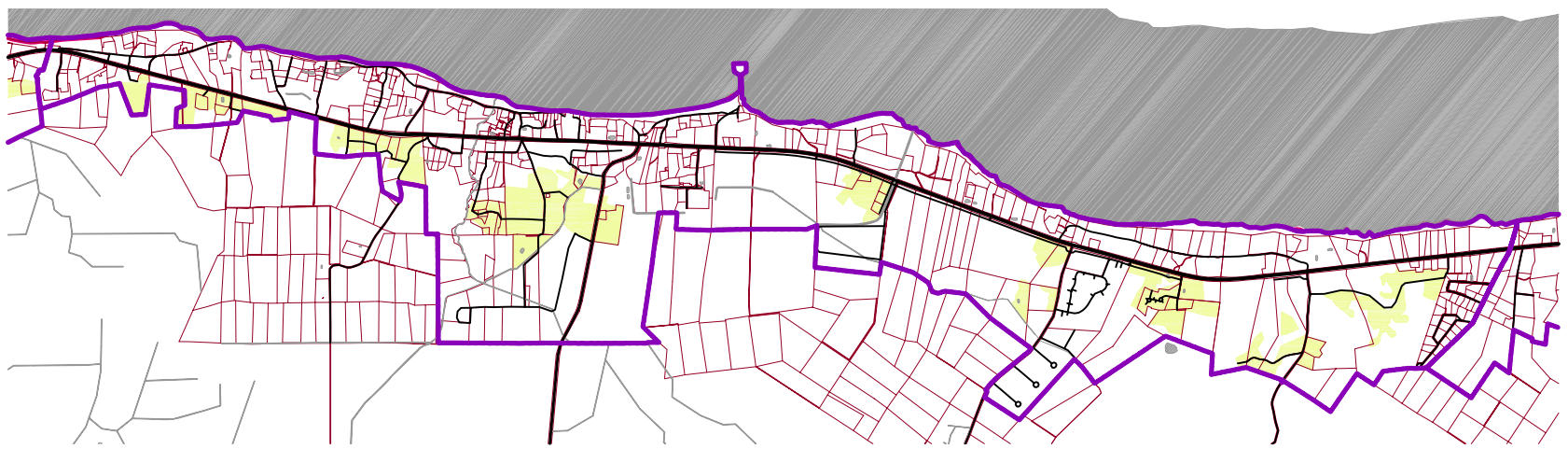
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ

CIEMU ROBEŽAS

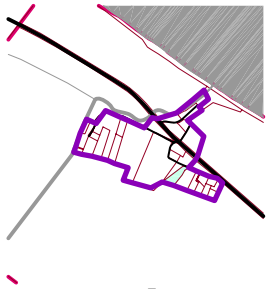
400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

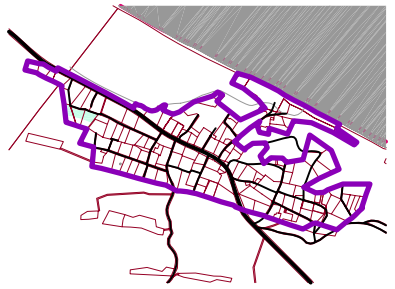
SHĒMA NR.6

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - DZM

DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS

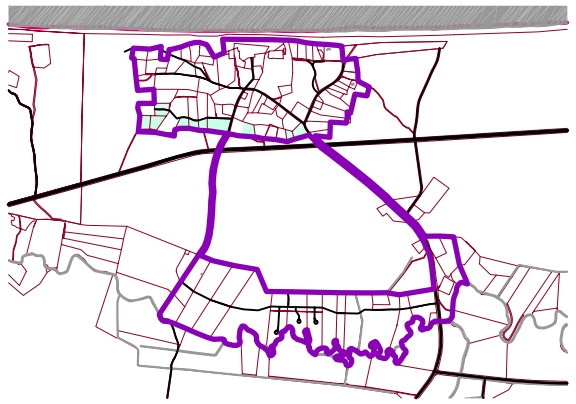


AIZKLĀŅI

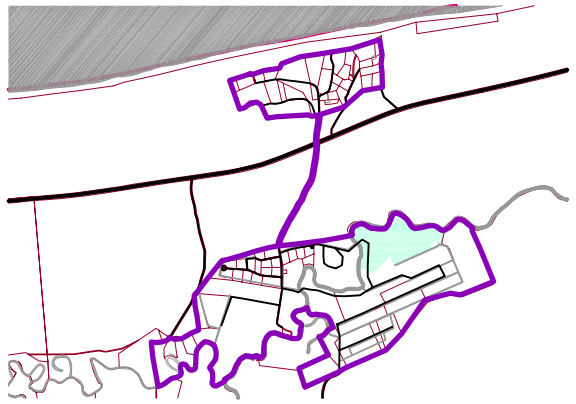


MELNSILS

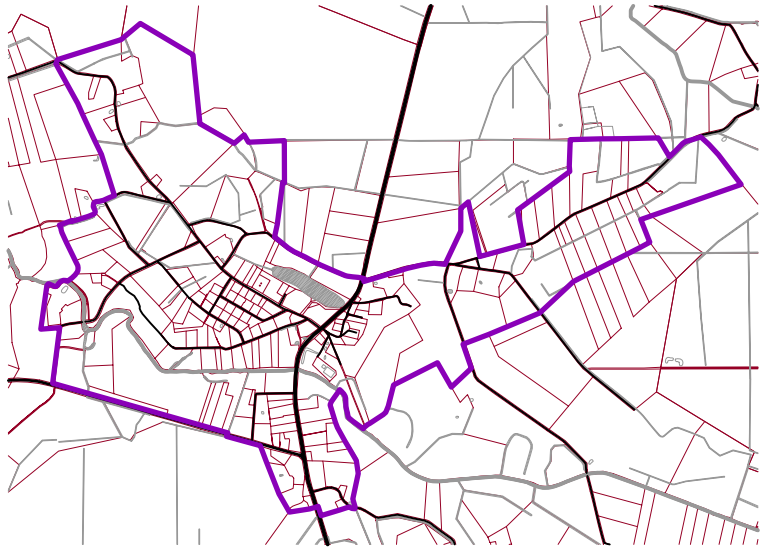
PŪRCIEMS



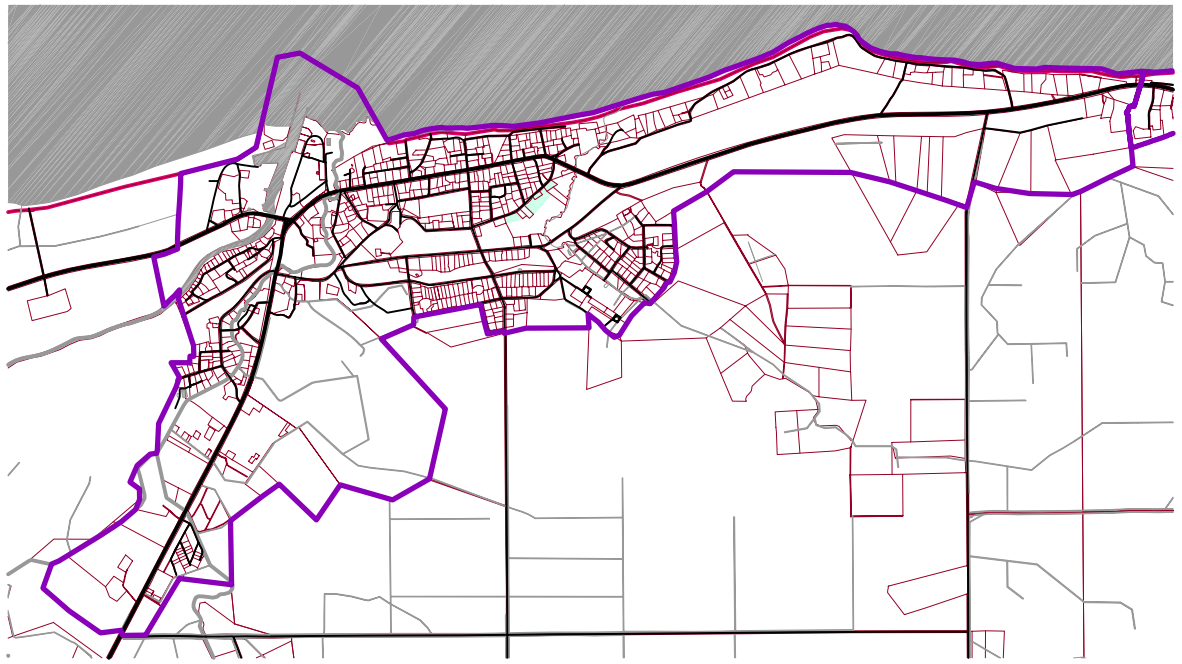
ĢIPKA



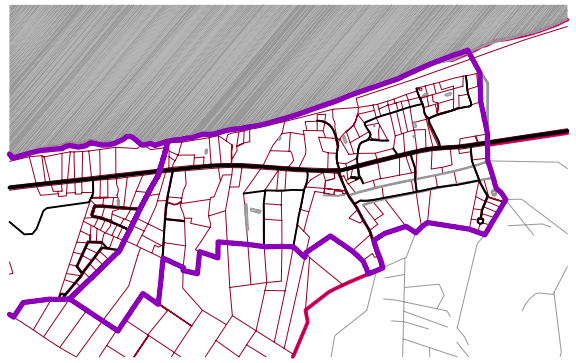
ŽOCENE



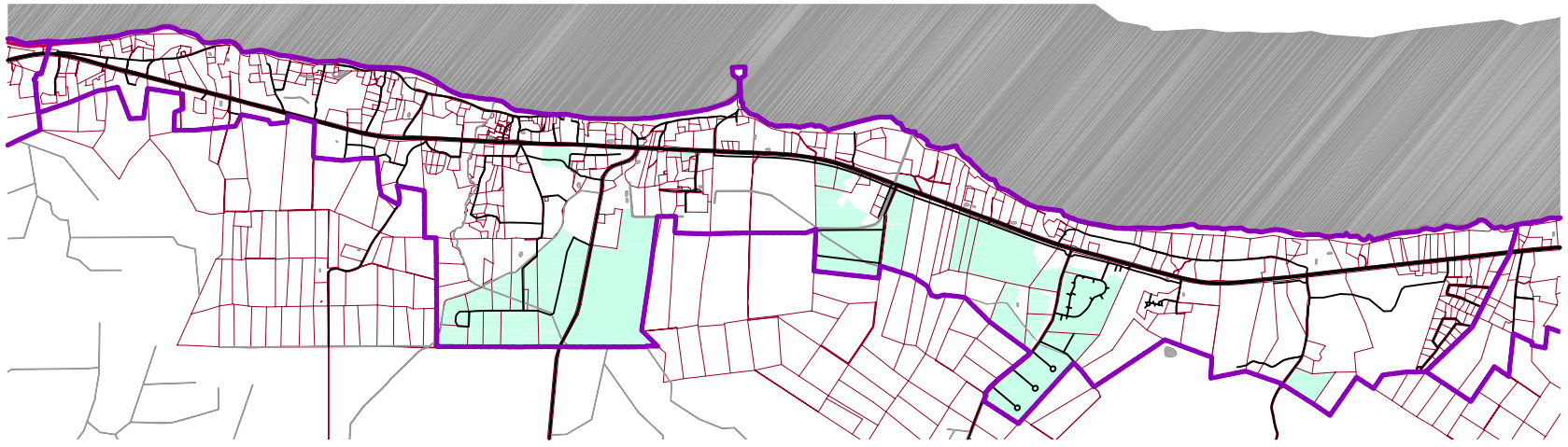
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ

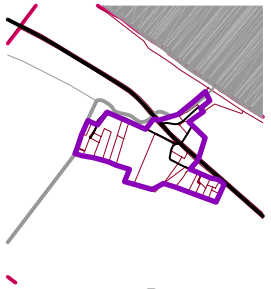
CIEMU ROBEŽAS

400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

SHĒMA NR.7

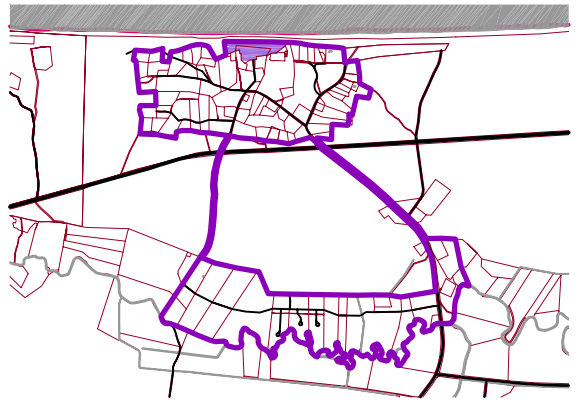
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - R
RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀ APBŪVE ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS



AIZKLĀŅI

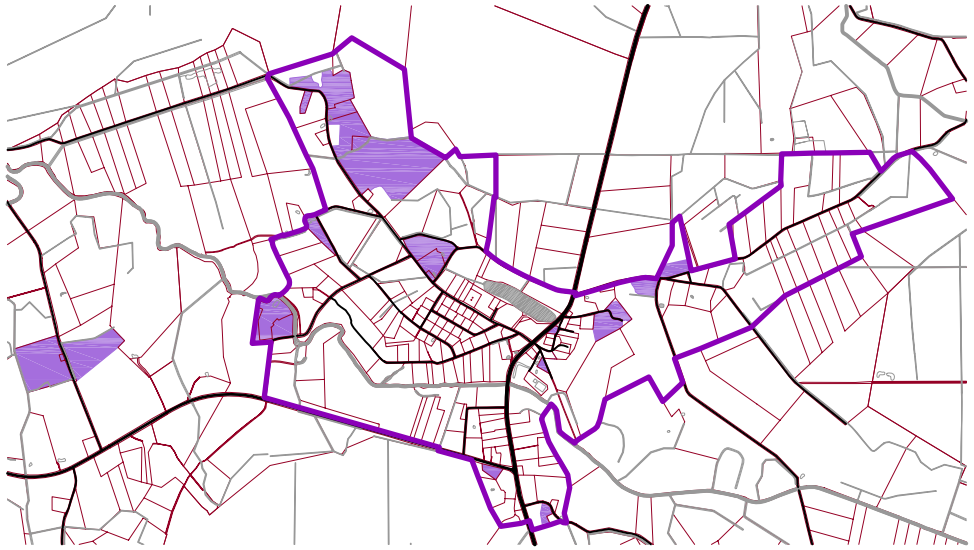
MELNSILS

PŪRCIEMS

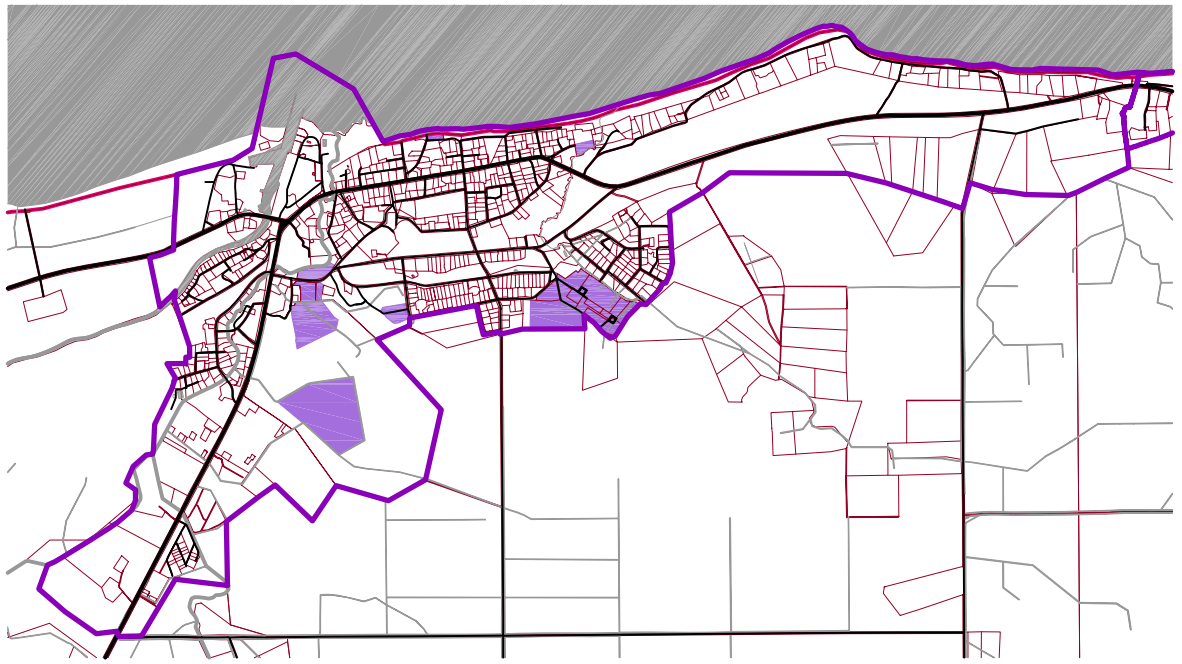


ĢIPKA

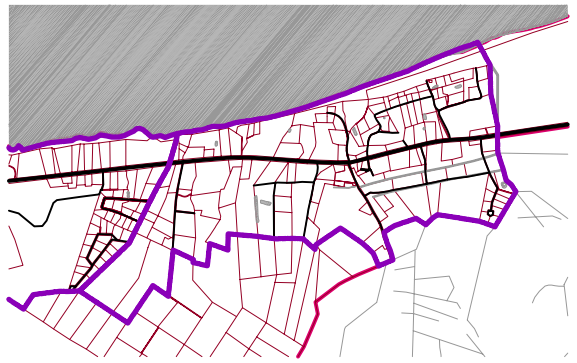
ŽOCENE



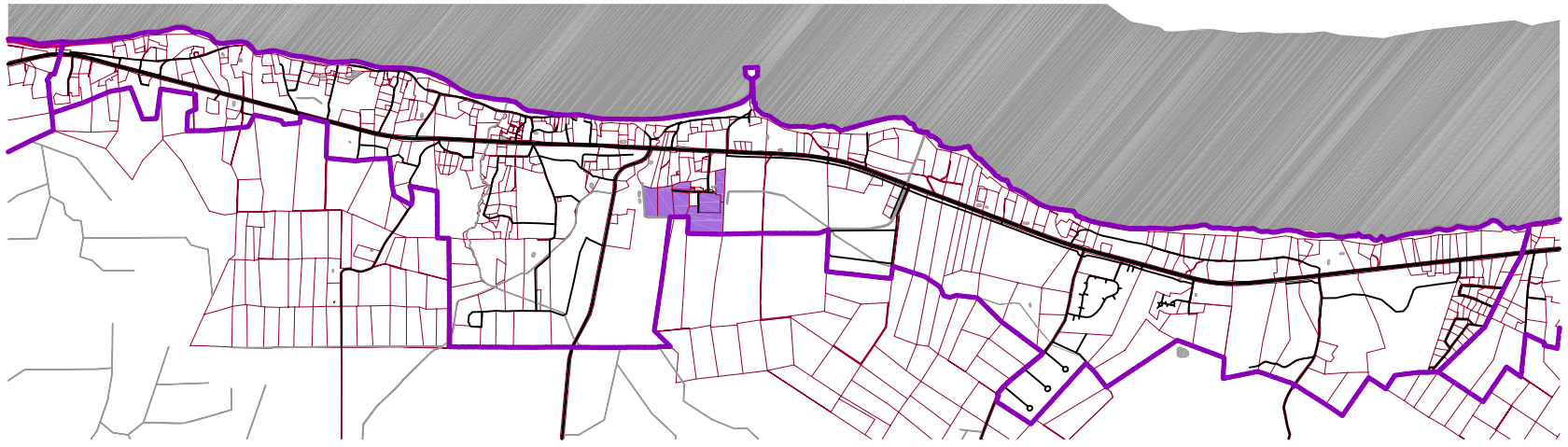
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀ APBŪVE

CIEMU ROBEŽAS

400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000

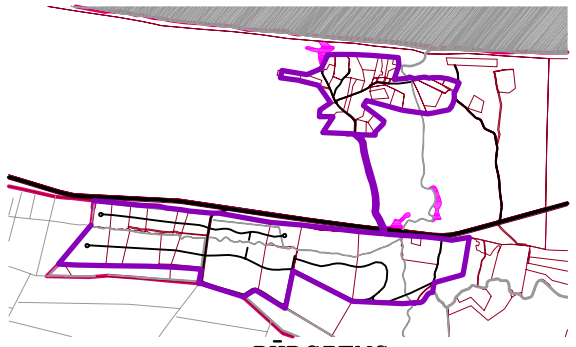
SHĒMA NR.8

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - T

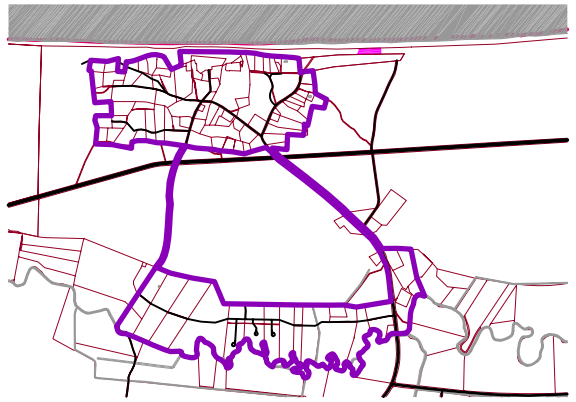
TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ ROJAS NOVADA CIEMU TERITORIJĀS

AIZKLĀŅI

MELNSILS

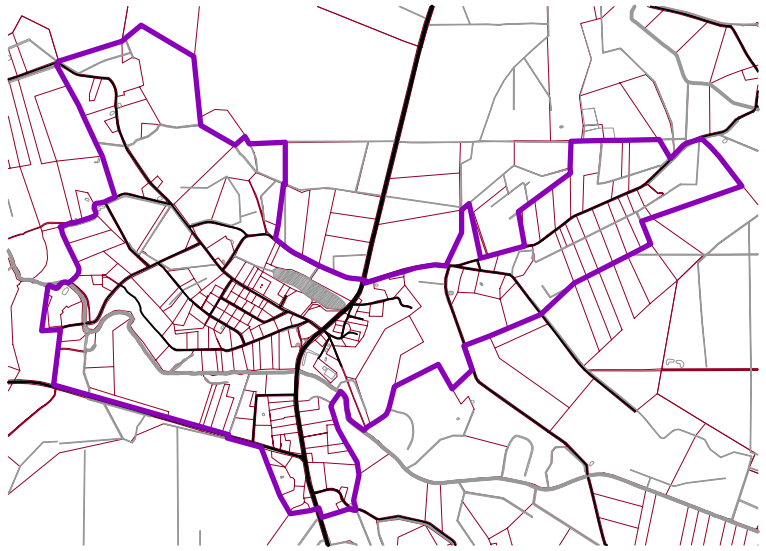


PŪRCIEMS

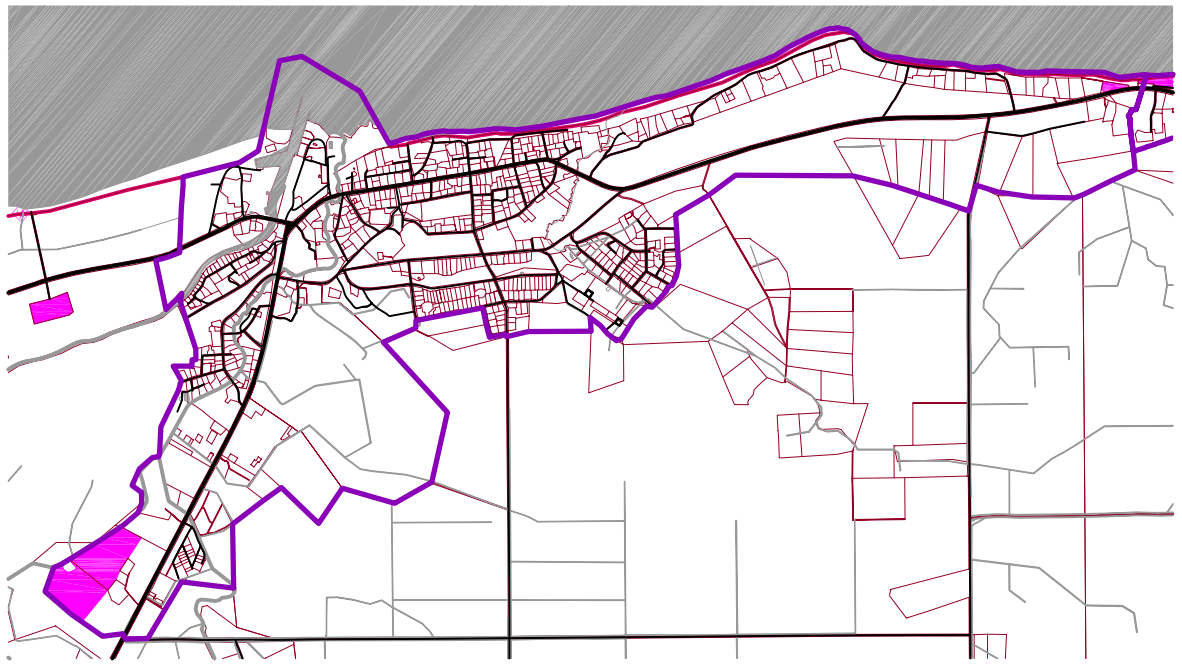


ĢIPKA

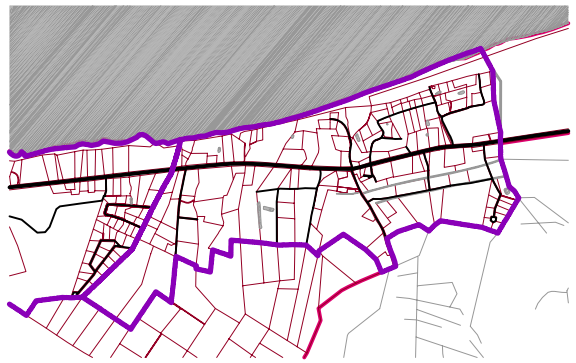
ŽOCENE



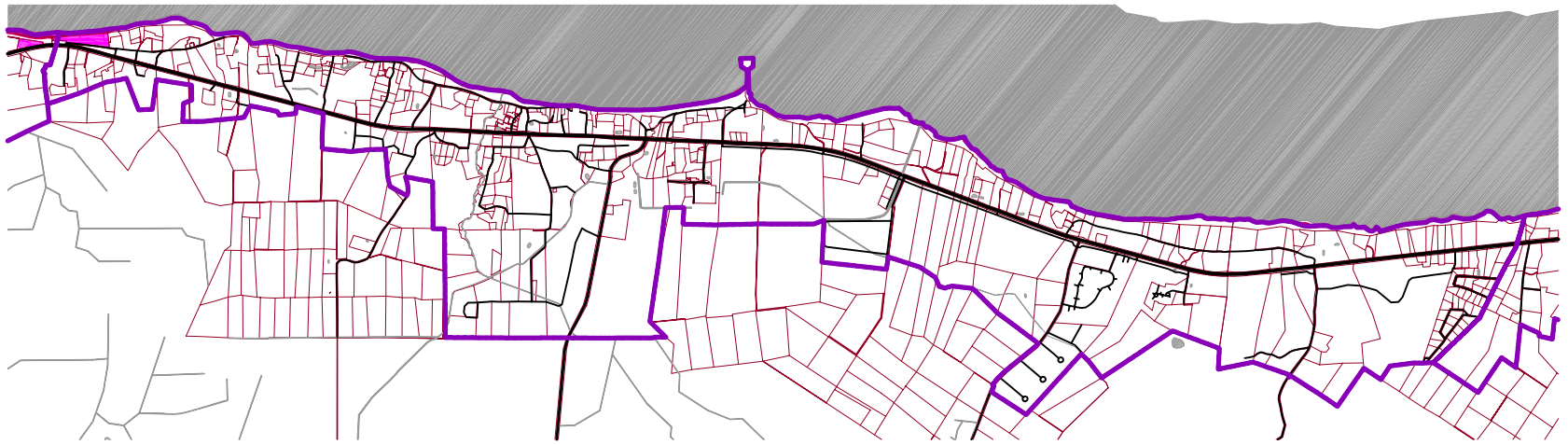
RUDE



ROJA



VALGALCIEMS



KALTENE

APZĪMĒJUMI

TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ

CIEMU ROBEŽAS

400 0 400 800 1200 1600 2000m

M 1 : 40 000