

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

**Mērsrags
2011. gads**

MĒRSRAGA NOVADA DOME

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

(2011. – 2023.)

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

TERITORIJAS PLĀNOJUMA
IZSTRĀDES VADĪTĀJI

JURIS KOKINS
AGNESE VECKĀGANE

IZSTRĀDĀTĀJS
(LICENCE NR. 3051)

SIA „SMILŠU PILIS”

S A T U R S

I E V A D S.....	5
L I E T O Š A N A S P A M Ā C Ī B A.....	6
1. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....	7
2. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	15
2.1. VIRSRAKSTS	15
2.2. DARBĪBAS LAUKS	15
2.3. NOLŪKS.....	15
2.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS.....	15
2.5. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ	15
2.6. ESOŠĀS NEATBILSTOŠĀ IZMANTOJUMA ZEMES VIENĪBAS.....	15
2.7. ESOŠĀS ĒKAS UN CITAS BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVniecība	15
2.8. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA	16
2.9. PAPILDINĀJUMI	16
2.10. PUBLISKUMS.....	16
3. NODAĻA. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI.....	17
3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.....	17
3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA	18
3.3. ROBEŽAS	18
4. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.	19
4.1. PIELIETOJUMS	19
4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS	19
4.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS.....	19
4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	19
4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA.....	20
4.6. ZEMESVIENĪBAS VEIDOŠANA (DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA)	20
4.7. APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI	21
4.8. PAGALMI	22
4.9. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	23
4.10. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI	23
4.11. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM	24
4.11.1. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM.....	24
4.11.2. PRASĪBAS LOGIEM, DURVĪM, SKATLOGIEM, LODŽIJĀM, BALKONIEM, MARKĪZĒM UN REKLĀMĀM	24
4.11.3. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM CIEMU TERITORIJĀS.....	25
4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI	25
4.13. ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS	25
4.14. AIZSARDŽĪBA PRET TROKŠNIEM	27
4.15. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS.....	28
4.16. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI	28
4.16.1. ŪDENSAPGĀDE.....	28
4.16.2. KANALIZĀCIJA.....	28
4.16.3. ELEKTROAPGĀDE, SAKARI, RADIOTRANSLĀCIJA UN TELEVĪZIJA.	29
4.16.4. SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE.	30
4.17. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM	30
4.18. ĒKAS UN CITAS BŪVES MĀJLOPIEM	30
4.19. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE	30
4.20. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA	30
4.21. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠKI KOKI UN AUGI.....	30
4.21.1. APSTĀDĪJUMI.....	30
4.21.2. KOKU UN TO SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDŽĪBA.....	31
4.21.3. AIZSARGĀJAMIE KOKI.....	31

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.21.4.	KOKU CIRŠANA.....	31
4.22.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA	31
4.23.	GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU ŠAGLABĀŠANA	31
4.24.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA.....	32
4.25.	ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA.....	32
4.26.	PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAINAI	32
4.27.	VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI	32
4.28.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM	33
4.29.	NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM	33
4.30.	NOTEIKUMI VĒJA ĢENERATORU, KAS IR AUGSTĀKI PAR 20 METRIEM, IZVIETOJUMAM.....	34
4.31.	PRASĪBAS ŽOGIEM	34
4.32.	PRASĪBAS APGAISMES ĶERMEŅIEM:	34
4.33.	PRASĪBAS CITIEM ĀRTĒLPAS ELEMENTIEM:	34
4.34.	TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMI DETĀLPLĀNOJUMI:.....	35
4.35.	TRANSFORMĒJAMĀS MEŽU TERITORIJAS UN LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU ZEMES LIETOŠANAS KATEGORIJU MAIŅA:	35
5.	nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS.....	36
5.1.	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	36
5.1.1.	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA.....	36
5.1.2.	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA	36
5.1.3.	JŪRAS AIZSARGJOSLA	36
5.1.4.	VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTU AIZSARGJOSLAS	36
5.1.5.	AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM (ARTĒZISKAJIEM URBUMIEM).....	37
5.1.6.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLA.....	37
5.2.	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	37
5.2.1.	AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM.....	37
5.2.2.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM.....	37
5.2.3.	AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOĢISKO UN HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKAJIEM POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM.....	38
5.2.4.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM	38
5.2.5.	AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM	39
5.2.6.	AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM.....	39
5.2.7.	AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM.....	39
5.2.8.	AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM.....	40
5.2.9.	AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM UN GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM.....	40
5.2.10.	AIZSARGJOSLAS AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKAJIEM LĪDZEKĻIEM	40
5.2.11.	AIZSARGJOSLAS AP VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTIEM	40
5.3.	SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....	40
5.3.1.	AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM	40
5.3.2.	AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM.....	40
5.4.	DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	40
5.4.1.	AIZSARGJOSLAS AP VĒJA ĢENERATORIEM.....	40
5.5.	TAUVAS JOSLAS	41
6.	nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.	42
6.1	JAUKTA SABIEDRISKĀ/DARĪJUMU APBŪVE (J)	42
6.2.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DZD)	44
6.3.	SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DZS)	46
6.4.	DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ (DZJ)	48
6.5.	RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ (DZL)	50
6.6.	DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ (DZM)	52
6.7.	PIEMĀJAS SAIMNIECĪBU UN LAUKU VIENSĒTU APBŪVE (V)	54
6.8.	ĪPAŠĀS TERITORIJAS (Ī).....	56
6.9.	KAPSĒTU TERITORIJAS (K)	57
6.10.	SATIKSMES TERITORIJAS (S).....	58

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6.11.	RAŽOŠANAS - TEHNISKĀ APBŪVE (R)	61
6.12.	TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ (T)	63
6.13.	MEŽI (M)	64
6.14.	APSTĀDĪJUMU, SKVĒRU, PARKU TERITORIJAS CIEMU ROBEŽĀS (Z)	66
6.15.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)	67
6.16.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS PIEKRASTĒ (LP)	70
6.17.	ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)	70
6.18.	PLUDMAĻU TERITORIJAS (P)	70
7.	nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA.....	76
7.1.	NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS	76
7.2.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	76
7.3.	MĀKSLAS PIEMINEKĻI	76
7.4.	INDUSTRIĀLIE PIEMINEKĻI	76
7.5.	KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI TAUTAS CELTNIECĪBAS OBJEKTI	76
7.5.	PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU OBJEKTU APKĀRTNĒ	77
7.6.	PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU OBJEKTU APKĀRTNĒ	77
8.	nodaļa. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS.....	78
8.1.	NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS	78
8.2.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	78
8.3.	VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMI DABAS OBJEKTI.	78
8.4.	VIETĒJAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN ATSEVIŠĶI OBJEKTI	79
8.5.	AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.	79
9.	nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.	80
10.	nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	84
10.1.	BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĒBA	84
10.2.	BŪVJU NOJAUKŠANA	85
10.3.	ATBILDĪBA PAR MĒRSRAGA NOVADA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	86

PIELIKUMI

Nr. 1 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS.

Nr. 2 KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS ZONU PUNKTU KOORDINĀTAS.

Nr. 3 CIEMU ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS.

IEVADS

Mērsraga novada apbūves noteikumi ir teritorijas plānojuma sastāvdaļa un ir apstiprināti saistošo noteikumu veidā.

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām, ēkām un citām būvēm saskaņā ar novada teritorijas plānojumu, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves un zemes lietojuma priekšlikumiem ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai lietotājiem.

Apbūves noteikumi, cik to ļauj izstrādātais novada teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku, vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumu vai lietojumā esošās zemes vienības izmantošanu.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids prasa lielāku vai mazāku ēku vai citu būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi - apbūves noteikumi.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai.

Lai vieglāk būtu lietot šos noteikumus, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī lietoto jēdzienu un terminu skaidrošanas definīcijas.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms noteikumu lietošanas būtu vēlams iepazīties ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem, uz teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem likumdošanas aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos saistošajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Jebkurā gadījumā jāiepazīstas ar apbūves noteikumu vispārīgām nodaļām:

2. “Pamatnostādnes un skaidrojumi”;
3. “Teritoriju izmantošanas veidi”;
4. “Noteikumi visām teritorijām”.

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemes vienību, lai kādā zemes izmantošanas veida teritorijā tā atrastos.

Nolūki un veidi, kādos Mērsraga novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves attiecīgajā teritorijā, ir noteikti kā atļautās izmantošanas nodaļas “Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi” apakšnodaļās, bet šo izmantošanu skaidrojums atrodams 1.nodaļā “Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojumi”.

6. nodaļas apakšnodaļas, laika gaitā izstrādājot un pieņemot detālos plānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, kas detalizēs apbūves noteikumos noteiktās prasības un aprobežojumus, un tādēļ tiks iekļauti katras šīs apakšnodaļas pēdējā sadaļā “PAPILDINĀJUMI”.

Ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamā teritorija, tad vispirms jāizskata 4. nodaļa un jāpārlicinās vai šī izmantošana nav atļauta visās teritorijās, bet pēc tam, apskatot 6. nodaļu, jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā “Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana” pēc teritoriju krāsas un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kur vajadzīgā izmantošana atļauta.

Ja, iepazīstoties ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties Mērsraga novada Domē - Lielajā ielā 35.

1. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.
--

Šajā nodaļā definētas ar apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Mērsraga novada attiecīgajā teritorijā, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

1. **Aizliegtā izmantošana** – saimnieciskā darbība un tai paredzētās būves, ēkas, zemes izmantošanas veidi, kas neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai detālplānojumam.
2. **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.
3. **Aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
4. **Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes, un kas tiek nodrošināts ar īpašiem noteikumiem.
5. **Aka** - līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdens ņemšanai.
6. **Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženiertehnisko komunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.
7. **Apbūves blīvums** - apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienkāršiem ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terasas, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes. Zemes vienībās ar vairākiem izmantošanas veidiem atļauto apbūves blīvumu nosaka, aprēķinot atļauto apbūves laukumu katram izmantošanas veidam atsevišķi, pēc tam noteiktā apbūves blīvuma, tos saskaitot un nosakot attiecību pret zemes vienības platību procentos.
8. **Apbūves intensitāte** - būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.
9. **Apbūves laukums** - šo saistošo noteikumu nozīmē - visu ēku un citu telpisku būvju un vienkāršus ūdensnecaurlaidīgu (asfalts, betons) labiekārtojuma elementu, ieskaitot jebkuras par 0,5 m lielākas pārkāres projekcijas uz zemes, platību summa.
10. **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvniecības, nosakot konkrētas prasības zemes vienībām, ēkām, un citām būvēm.
11. **Apbūves parametri** – mērījumu vai aprēķinu ceļā iegūti skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā, parasti zemes vienībā.
12. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
13. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
14. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
15. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi ar šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

- 16. Atdalāmā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.
- 17. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās teritorijās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 18. Atļautās izmantošanas veids** – saimnieciskā darbība un tai paredzētās būves, ēkas un zemes izmantošanas veidi, kas noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.
- 19. Atpūtas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver tūrismu un īslaicīgiem apmeklētājiem domātas atpūtas iestādes (atpūtas nams, pansija, sanatorija, peldu iestāde, atpūtas parks) un ar atpūtu saistītas kultūras, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojuma objektus (universālas izmantošanas zāle, izstāžu zāle, restorāns, bārs, kafejnīca, dušas kabīnes, WC, nomas punkti).
- 20. Augļkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi, lai ražotu augļus, ogas, riekstus.
- 21. Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 22. Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 23. Ārtelpas elementi** – funkcionālas un dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti informācijai, labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (piemēram, celiņi, norobežojumi, nožogojumi).
- 24. Biškopība** - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, kā arī medus u.c. biškopības produktu (vaska, propolisa, bišu indes, ziedputekšņu u.c.) ieguvei.
- 25. Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitītas autostāvvietu, piebraucamo ceļu un citu no vienlaidus ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem veidotu labiekārtojuma elementu platības.
- 26. Brīvās teritorijas rādītājs** – brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.
- 27. Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 28. Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 29. Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.
- 30. Būvlaide** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu vai zemes vienības robežu un tuvāko virszemes būvi.
- 31. Būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas** – teritorija, kurā pieļaujama būvniecība saskaņā ar izstrādātu detālplānojumu.
- 32. Būvnormatīvi** - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.
- 33. Būvprojekts** - būvniecības īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums.
- 34. Ceļu un ielu fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
- 35. Cokola stāvs** – ēkas pagrabstāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1,25 m virs zemes līmeņa.

- 36. Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 37. Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver 3 un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.
- 38. Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojšanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 39. Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimecības).
- 40. Dvīņu māja** - divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, parasti katra uz savas zemes vienības.
- 41. Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvstāvoša dzīvojamā māja, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta darbinieka mājokli.
- 42. Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, daļēji arī pazemes darinājums.
- 43. Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī objektiem, kas nodrošina šo komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.
- 44. Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 45. Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta teritorijas plānojumā noteiktajai primārajai vai sekundārajai izmantošanai.
- 46. Garāža** - būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos apbūves noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 47. Graudkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi graudu ražošanai: pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.
- 48. Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi ostas krastmalas nostiprināšanai, kuģu piestātņu izveidošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.
- 49. Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija.
- 50. Iela** – satiksmes infrastruktūras teritorija (ceļš) ciema teritorijā, kas, atbilstoši ielas kategorijai, nodrošina piekļūšanu zemes vienībām, sasaisti ar augstākas kategorijas ielām un ceļiem. Ielas teritorijas robežas nosaka sarkanās līnijas. Ielas teritorija ir publiski pieejama visiem satiksmes dalībniekiem.
- 51. Inženiertehniskās apgādes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts, novada vai lokālus inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, piemēram, elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles, biogāzes un koģenerācijas stacijas un katlumājas, līdz 20 m augstus vēja ģeneratorus, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, telekomunikāciju sakaru torņus un stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas.
- 52. Lokāls inženiertehniskās apgādes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver vietējas nozīmes inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, kas apgādā ar inženierpakalpojumiem ne vairāk kā piecus īpašumus, piemēram, biogāzes un

- koģenerācijas stacijas un katlumājas, līdz 20 m augstus vēja ģeneratorus, gāzes sadales stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas.
- 53. Inženiertehniskās apgādes tīkli** nozīmē izmantošanu, kas ietver visa veida virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus un ar tiem saistītās būves, kā arī ūdens ņemšanas vietas un telekomunikāciju sakaru torņus.
- 54. Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 55. Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidus un/vai augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.
- 56. Jahtu osta** nozīmē izmantošanu, kas ietver sporta un atpūtas būvju kompleksu burāšanas, ledus burāšanas, vindsērfiga, airēšanas u.c. ūdenssporta veidu pasākumiem, un kurā ietilpst piestātnes, moliņi, pacelšanas, nolaišanas ierīces un darbnīcas, celiņi u.c. būves.
- 57. Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītus pasākumus, un var ietvert arī ēkas un citas būves.
- 58. Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.
- 59. Kokaudzētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādījumus un to audzēšanai nepieciešamās būves.
- 60. Koplietošanas ceļš** – ceļš, kas atrodas fizisku vai juridisku personu īpašumā un, ko izmanto piebraukšanai pie vairākiem īpašumiem.
- 61. Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, muzeju, bibliotēku, mediju centru vai līdzīgu iestādi.
- 62. Kūts** - šo saistošo noteikumu nozīmē saimniecības ēku mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu un putnu kūtis un zirgu stallis) saimniecībās, un kur turamo mājlopu skaits nepārsniedz normatīvo ganību platību summu attiecīgajam mājlopam.
- 63. Kūtsmēslu glabātava** nozīmē izmantošanu, kas ietver kūtsmēslu savākšanu, uzkrāšanu, kompostēšanu, biotermisku un bioloģisku apstrādi.
- 64. Lauksaimnieciska lietošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi, lai ražotu neierobežotā daudzumā graudkopības, sakņkopības, augļkopības, bišķkopības, lopkopības un citus pārtikas produktus, pārdotu tos ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietver lopkopības fermu.
- 65. Laivu vai pasažieru kuģu piestātne** nozīmē izmantošanu, kas ietver mākslīgu izbūvi vai tās daļu ūdensbaseina krastā laivu, pasažieru kuģu piestāšanai, stāvēšanai vai laivu novietošanai kuģošanas sezonas laikā.
- 66. Lielceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu sakarus. Lielceļš ciemos ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumos ar novada ceļiem un vietējām ielām un piebrauktuvēm.
- 67. Lopkopība** nozīmē izmantošanu, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu), vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un lopkopības ražošanas atkritumiem (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai un ietver sevi cūkkopību, zirgkopību, govju turēšanu u.c.
- 68. Mazēka** - pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves.)), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 69. Mazdārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 70. Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu līdz trīs stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir

tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības.

- 71. Meliorācijas būves** - būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus), un augsnes erozijas novēršanai.
- 72. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana** - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 73. Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektus kuģošanas nodrošināšanai.
- 74. Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemes vienības izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums.
- 75. Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 76. Nojume** - vieta, ko sedz jumts uz stabiem vai cita veida balstiem.
- 77. Nolikta** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 78. Osta** - ar robežām noteikta sauszemes teritorija, ietverot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un akvatorija, ietverot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā. Osta izmantojama kuģu un pasažieru apkalpošanai, kravas, transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai un ar kuģošanu saistītai saimnieciskai darbībai.
- 79. Paaugstināta riska objekts** - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 80. Pagaidu būve** - tāda ēka vai cita būve:
 - kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss;
 - kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam;
 - kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un nojaukšana netiek kompensēta.
- 81. Pagalms** – šo noteikumu izpratnē - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 82. Pašvaldības ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina blīvi apdzīvotu vietu, atsevišķu ēku un zemnieku saimniecību savienošanu ar citām apdzīvotām vietām un iedzīvotāju darba vietām, kā arī iekšējiem novada transporta un gājēju sakariem. Pašvaldības ceļš ciemu teritorijās ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar blīvi apdzīvotu vietu ielām un piebrauktuvēn, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 83. Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1.stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 84. Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1. stāva izveidota telpa, telpu kopums, kuru griesti atrodas ne vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 85. Palīgizmantošana (papildizmantošana)** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļu izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
 - 1) tā ir pakārtota primārajai vai sekundārajai (galvenajai) izmantošanai un papildina to;
 - 2) tā ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana.
- 86. Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 87. Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā.
- 88. Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 89. Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves

noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

- 90. Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 91. Piebraucamais ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina piekļūšanu pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 92. Piekraste** - robežjosla starp sauszemi un jūru, kas ietver jūras krasta un zemūdens reljefa formas (veidojumus) sauszemē un jūrā.
- 93. Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita:
 - pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa;
 - jumta izbūvi, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 94. Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu vai draudzes bērnudārzu.
- 95. Pirts** nozīmē izmantošanu, kas nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.
- 96. Pludmale** - jūras krasta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 97. Priekšpagalms** (priekšdārzs) nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 98. Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 99. Puķkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi, kura apgādā iedzīvotājus un organizācijas ar grieztiem ziediem, podu puķēm, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.
- 100. Purvs** - zema, pastāvīgi vai ilgstoši mitra teritorija ar kūdras virskārtu.
- 101. Putnkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanu, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olām, gaļu), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 102. Reliģiska iestāde** - zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu.
- 103. Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs vai vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīgas zemes vienības vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
- 104. Sabiedriska garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī apkopšanai.
- 105. Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu un var ietvert garāžu, nojumi automašīnu izmantošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu, un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 106. Sakņkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.
- 107. Sanitārā aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 108. Sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 109. Sarkanā līnija** - teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to

izvietošanai nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

- 110. Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.
- 111. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pārdošanu tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
- 112. Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 113. Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šādiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 114. Specializēta lopkopības ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska tipa, lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, neietver sevi ganības, bet tikai pastaigu laukumus.
- 115. Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 116. Stāvu platība** – zemes vienības visas apbūves kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 117. Šķūnis** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
- 118. Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu, (jūras, upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, kuģošanas un rekreācijas vajadzībām, un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 119. Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 120. Telpas individuālā darba vajadzībām** - savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu, un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
- 121. Teritorijas primārais izmantošanas veids** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas tieši atbilst funkcionālās zonas vai teritorijas daļas galvenajam mērķim. Daudzfunkcionālajās teritorijās galvenajam teritorijas izmantošanas veidam (veidiem) paredz procentuāli lielāko attiecīgās teritorijas daļu.
- 122. Teritorijas sekundārais izmantošanas veids** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai, bet var pastāvēt arī bez primārās izmantošanas, kļūstot par galveno izmantošanu. Ja zemes vienībā galvenā izmantošana ir primārais izmantošanas veids, tad sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu.
- 123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču zāli. **Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** drīkst atrasties uz zemes vienības, kas nav lielāka par konkrētajā atļautajā izmantošanas veidā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību.
- 124. Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

- 125. Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, kanāls, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 126. Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgs (jūra, ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 127. Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanu, iesaiņošanu, pārdošanu, uzkrāšanu un/vai glabāšanu vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 128. Vasarnīca** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sezonas rakstura apdzīvošanai un parasti atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas.
- 129. Vides un dabas resursu aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 130. Viegļās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 131. Vircas (šķidro kūsmēslu) glabātava** - taisnstūrveida vai cilindriskas formas ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur kūsmēslus novada ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai paštecēs ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 132. Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 133. Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 134. Zemes vienība** - juridiski noteikta, tas ir, Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 135. Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības vai līdzīgu iestādi.
- 136. Zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver zivju apstrādi, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 137. Zvejas osta** - ar robežām noteikta sauszemes teritorijas daļa, ieskaitot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un iekšējo ūdeņu daļa, ieskaitot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā, kas iekārtoti kuģa apkalpošanai, zivju pieņemšanas, uzglabāšanas un pārstrādes operāciju veikšanai un citai ar kuģošanu un zveju saistītai saimnieciskai darbībai.
- 138. Zvērkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver kažokzvēru audzēšanu ādu ieguvei (nutrijas, polārlapsas, sudrablapsas, ūdeles, sabuļi).
- 139. Žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

2. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.

2.1. VIRSRAKSTS

Šo Mērsraga novada saistošo noteikumu virsraksts ir "Mērsraga novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā lietots saīsinājums "apbūves noteikumi".

2.2. DARBĪBAS LAUKS

Apbūves noteikumi attiecas uz visu novada teritoriju, t.i., uz visām zemēm Mērsraga novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, būvprojektēšanu un būvniecību (arī esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību), teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, rekultivāciju, meliorāciju, zemes transformāciju (pārveidošanu), zemes dziļu izmantošanu, un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

2.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Mērsraga novada pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Mērsraga teritorijas plānojumu, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus, veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārēju labklājību. Apbūves noteikumi - kā teritorijas plānojuma neatņemama sastāvdaļa – paredzēti 12 gadu periodam – no 2011.gada līdz 2023.gadam.

2.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.

2.5. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

2.5.1. Apbūves noteikumi stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst novada teritorijas plānojums, kurš stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad pašvaldība lēmumu par teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

2.5.2. Ja tiesa kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī novada apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

2.6. ESOŠĀS NEATBILSTOŠĀ IZMANTOJUMA ZEMES VIENĪBAS

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, drīkst izmantot esošās zemes vienības ar platību, ielas fronti vai dziļumu, kas mazāki par noteikto vai esošās zemes vienības, ja to platība pārsniedz maksimālo zemes vienības platību un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 2) ja visi citi apbūves noteikumi ir ievēroti.

2.7. ESOŠĀS ĒKAS UN CITAS BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai

citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot noteikumus, ka:
 - pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbilst visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
 - nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un citas būves uz zemes vienības, nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 2) esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
 - jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;
 - paplašināšana, ievērojot visas citas būves un teritorijas izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 3) drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

2.8. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA

Mērsraga novada apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai grozījumu sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vai citiem teritorijas plānošanas procesu regulējošiem likumdošanas aktiem.

2.9. PAPILDINĀJUMI

2.9.1. Apbūves noteikumus detalizē un precizē, izstrādājot detālplānojumus.

2.9.2. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:

- 1) uzrādot 9. nodaļā “Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālajā plānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- 2) atspoguļojot 6. nodaļas attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās punktā “Papildinājumi (noteikumu detalizācija)” detālo plānojumu prasības, kas precizē šos apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no detālplānojuma.

2.9.3. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.

2.10. PUBLISKUMS

Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Mērsraga novada Dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem papildinājumiem.

3. NODAĻA. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI.

3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.

Plānā "Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana" (oriģināls mērogā 1:10 000) ir attēlots spēkā esošā novada teritorijas plānojuma noteiktais teritorijas izmantošanas iedalījums (zonējums).

Nr.	Izbūves teritorijas	Teritorijas plānojumā pieņemtā krāsa	Teritorijas plānojumā pieņemtais apzīmējums
Publiskās izmantošanas teritorijas			
1.	Jaukta sabiedriskā/darījumu apbūve	tumši sarkana	J
2.	Tūrisma teritorijas dabas ainavā	tumši rozā	T
Dzīvojamās apbūves teritorijas			
3.	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	tumši brūna	DDz
4.	Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve	tumši oranža	DzS
5.	Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā	oranža	DzJ
6.	Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā	gaiši zaļgandzeltena	DzL
7.	Dzīvojamā apbūve meža ainavā	gaiši zils	DzM
8.	Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve	dzeltena	V
Īpašās teritorijas			
9.	Inženiertehniskās apgādes objektu apbūve	tumši pelēka	II
10.	Valsts aizsardzības objektu apbūve	tumši pelēka	IA
11.	Hidrometeoroloģiskās stacijas	tumši pelēka	IM
Satiksmes teritorijas			
12.	Ielas un ceļi		
13.	Ostu apbūve	pelēka	SO
14.	Atklātas autostāvvietas	pelēka	SA
15.	Jahtu un zvejas laivu piestātnes	pelēka	SP
Ražošanas un tehniskā apbūve			
16.	Ražošanas un tehniskā apbūve	violets	R
Atklāto telpu teritorijas			
17.	Meži	gaiši zaļa	M
18.	Dabiskie meža biotopi	zaļa	M
19.	Apstādījumu, skvēru, parku teritorijas ciemu robežās	vēsi zaļa	Z
20.	Kapsētu teritorijas	vēsi zaļa ar melniem krustiņiem	K
21.	Lauksaimniecības teritorijas un pļavas	bēša	L
22.	Meliorētas lauksaimniecības teritorijas	bēša ar pelēku svītrojumu	L
23.	Lauksaimniecības teritorijas piekrastē	gaiši rozā	LP
24.	Ūdeņu teritorijas	zila	
25.	Pludmaļu teritorijas	gaiši dzeltena	P
26.	Labiekārtotas pludmaļu teritorijas	gaiši dzeltena ar tumši rozā izklaidus kvadrātiņiem	P

3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

- 3.2.1. Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai attēlotu tekstā un plānos apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un citu būvju izmantošanu minētajās teritorijās.
- 3.2.2. Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālo plānojumu apzīmējumos.

3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemes vienību robežas vai citas dabiskās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai, tai skaitā dīķu ierīkošanai, ja dīķu platība nepārsniedz 0,1ha;
- 2) ceļu, ielu, laukumu un piebrauktuviņu būvniecībai, inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 3) vieglo automašīnu (līdz 3,5 t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- 4) palīgizmantošanai, kas ir:
 - a) pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b) izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

4.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

4.3.1. Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un likumdošanas aktu prasībām.

4.3.2. Nevienā apbūves teritorijā, ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:

- 1) novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā;
- 3) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
- 4) pielietot šajos apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- 5) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja teritorijai ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālajā plānojumā;
- 6) veidot ciemu teritorijās karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

4.4.1. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un neviena persona nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemes vienību nevienā izbūves teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemes vienība nerobežojas ar lielceļu, ceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.

4.4.2. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījums) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4.4.3. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.

- 4.4.4. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja ielas vai iebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.
- 4.4.5. Izbaukšanu un nobaukšanu no valsts autoceļiem jācenšas nodrošināt pa jau esošajām nobauktuvēm, neveidojot jaunas.

4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAINA

- 4.5.1. Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, jāparedz jaunbūvējamo teritoriju infrastruktūrai (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) līdz 30 % no neapbūvēto teritoriju platības.
- 4.5.2. Katrā atsevišķā gadījumā atsavināmo teritoriju lielums ir jāpamato, izstrādājot detālplānojumu.

4.6. ZEMESVIENĪBAS VEIDOŠANA (DALĪŠANA VAI APVIEŅOŠANA)

- 4.6.1. Jaunu zemes vienību konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalojot vai apvienojot) ar Mērsraga novada Domes lēmumu, atbilstoši novada teritorijas plānojuma, apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
- 4.6.2. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir tieša piekļūšana no ceļa vai ielas un ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu apbūvi vai, kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 3,5 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), vai piebrauktuves servitūtu, kas jāuztur kārtībā zemes vienības īpašniekam.
- 4.6.3. Ja jaunveidojamajā zemes vienībā ir vairāki teritorijas izmantošanas veidi, minimālais jaunveidojamā zemes vienības lielums jāņem vērā pēc tā izmantošanas veida, kurš jaunveidojamajā zemes vienībā aizņem vislielāko teritoriju.
- 4.6.4. Noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz jaunveidojamām zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli, inženiertehniskās apgādes objekti un ceļi.
- 4.6.5. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
 - 1) ja to neakceptē visi zemes un / vai ēku kopīpašnieki;
 - 2) ja nav iespējams reāli atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - 3) ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- 4.6.6. Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos novada ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālais plānojums.
- 4.6.7. Zemes vienību drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai saskaņā ar būvvaldē akceptētu nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas projektu, zemes ierīcības projektu vai, kad tas ir nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu.
- 4.6.8. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Mērsraga novada teritorijas plānojuma, apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
- 4.6.9. Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kaut viena no jaunizveidotajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Mērsraga novada teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību.
- 4.6.10. Katrā jaunizveidotā apbūves zemes vienībā īpašnieks (vai ieinteresētā puse) nodrošina piebraukšanas iespēju un iespēju pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.6.11. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Mērsraga novada Domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus

- 4.6.12. Mērsraga novada Dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta, zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.
- 4.6.13. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta akceptēšanas vai zemes ierīcības vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Mērsraga novada Domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu; adresu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem; teritorijas izmantošanas atbilstību teritorijas plānojuma prasībām; nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu; nekustamā īpašuma aprobežojumu noteikšanu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu.
- 4.6.14. Pēc šo noteikumu 4.6.11. punktā minētā pozitīvā lēmuma (Domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

4.7.1. Apbūvi raksturojošie rādītāji ir doti 6. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši teritorijas izmantošanai. Skatīt 1. attēlu.

4.7.2. Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, neattiecas uz tām zemes vienībām, kam atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija, tehniskās apbūves objekts vai inženiertehniskās apgādes tīkli.

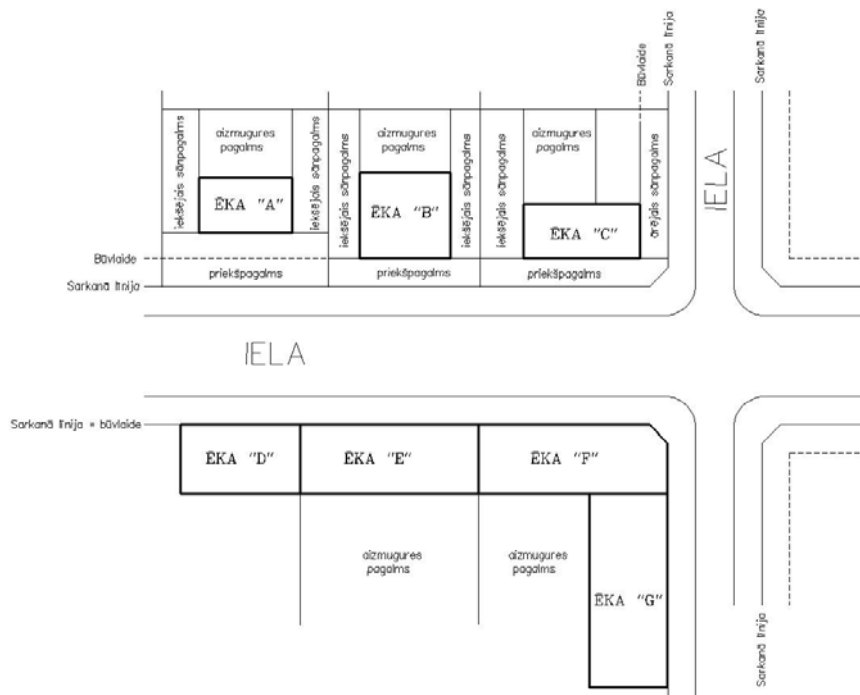
1. tabula. Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.attēlam)

Numurs zīmējumā (formula)	Nosaukums	Platība m ² / aprēķins	%
	Zemes vienības platība	(50x45)=2250	100
1.+2.	Būves, ēkas	10x15 + 10x12=270	12
3.	Terase	8x15 =120	
4.	Baseins	10x6 =60	
5.+6.	Grantēti celiņi	3x6+3x7+2x12+2x6=75	
7.	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	7x15+10x14+4x9=281	
8.	Grantēta autostāvvietā	6x6=36	
(1.+2.+3.+7)/ apbūves teritorijas platība	Apbūves blīvums	270+120+281=671 <u>671/2250=29,8</u>	29,8
1.+2.+3.+4.+ 5.+6.+7.+8.	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+281+36=842 <u>842/2250=37,4</u>	37,4
9./apbūves teritorijas platība	Brīvā (zaļā) teritorija	2250-842=1408 <u>1408/2250 = 62,6</u>	62,6

4.8. PAGALMI

- 4.8.1. Būves zemes vienībā izvieta, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (skat.2.att.).
- 4.8.2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 4.8.3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.) un veikt citu atklāto uzglabāšanu.
- 4.8.4. Prasības pagalmiem ciemu teritorijās:
 - 1) priekšpagalmu (priekšdārzu) - nedrīkst apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - vides dizaina objektus (piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus) un žogus;
 - arhitektoniskas detaļas un veidojumus, t.sk. sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
 - 2) priekšpagalmā (priekšdārzā) - veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieta labiekārtojuma elementus: iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus u.c.
 - 3) priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās.
 - 4) renovējot (rekonstruējot) daudzdzīvokļu mājas, būvējot jaunas ēkas vai esošajām ēkām mainot tās funkciju, jāveic apkārtnes labiekārtošana saskaņā ar būvprojekta sastāvā ietilpstošo labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā, ir jābūt veiktai teritorijas labiekārtošanai.

2.attēls. Pagalms



4.9. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

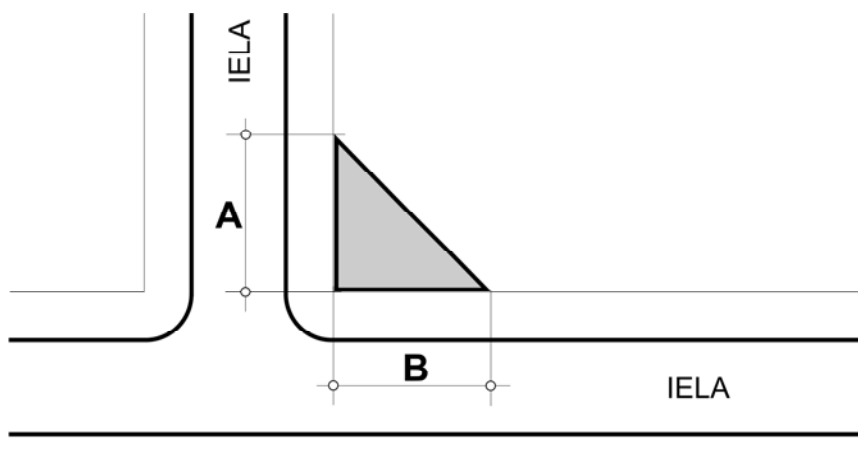
Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot:

- 1) ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 2) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk par 0,5 m aiz sarkanās līnijas;
- 3) ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli.

4.10. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

- 4.10.1. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Skatīt 3. attēlā.
- 4.10.2. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.
- 4.10.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 4.10.4. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām un ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt, (skat. 3.attēlu). Attēlā atzīmētie attālumi A un B jānosaka atbilstoši Latvijas Standartam ceļu projektēšanā.

3. attēls. Redzamības trijstūri ielu krustojumos



4.11. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM

4.11.1. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM

- 4.11.1.1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadišanas sistēmu;
- 4.11.1.2. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai;
- 4.11.1.3. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;
- 4.11.1.4. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības;
- 4.11.1.5. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadišanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens ne bojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
- 4.11.1.6. Satelītantenas var izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemta būvvaldes atļauja;
- 4.11.1.7. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

4.11.2. PRASĪBAS LOGIEM, DURVĪM, SKATLOGIEM, LODŽIJĀM, BALKONIEM, MARKĪZĒM UN REKLĀMĀM

- 4.11.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta;
- 4.11.2.2. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam;
- 4.11.2.3. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvvaldē akceptētam fasādes projektam;
- 4.11.2.4. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam;
- 4.11.2.5. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m

virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo būvvaldē.

4.11.3. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM CIEMU TERITORIJĀS

- 4.11.3.1. Ietvēs aizliegts ierīkot saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas;
- 4.11.3.2. Ieejas laukumus pie darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejām nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;
- 4.11.3.3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm;
- 4.11.3.4. Pie ietves izvietotus atklātus (valējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnēs norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%;
- 4.11.3.5. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju;
- 4.11.3.6. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

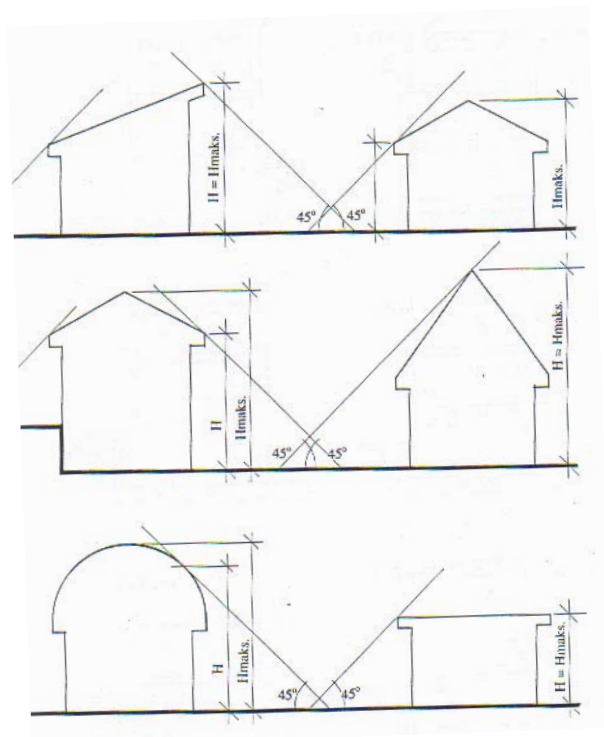
4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI

- 4.12.1. Projektējot novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.
- 4.12.2. Novada publiskajās teritorijās, sabiedriskajās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 4.12.3. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām vajadzībām.
- 4.12.4. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).
- 4.12.5. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

4.13. ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS

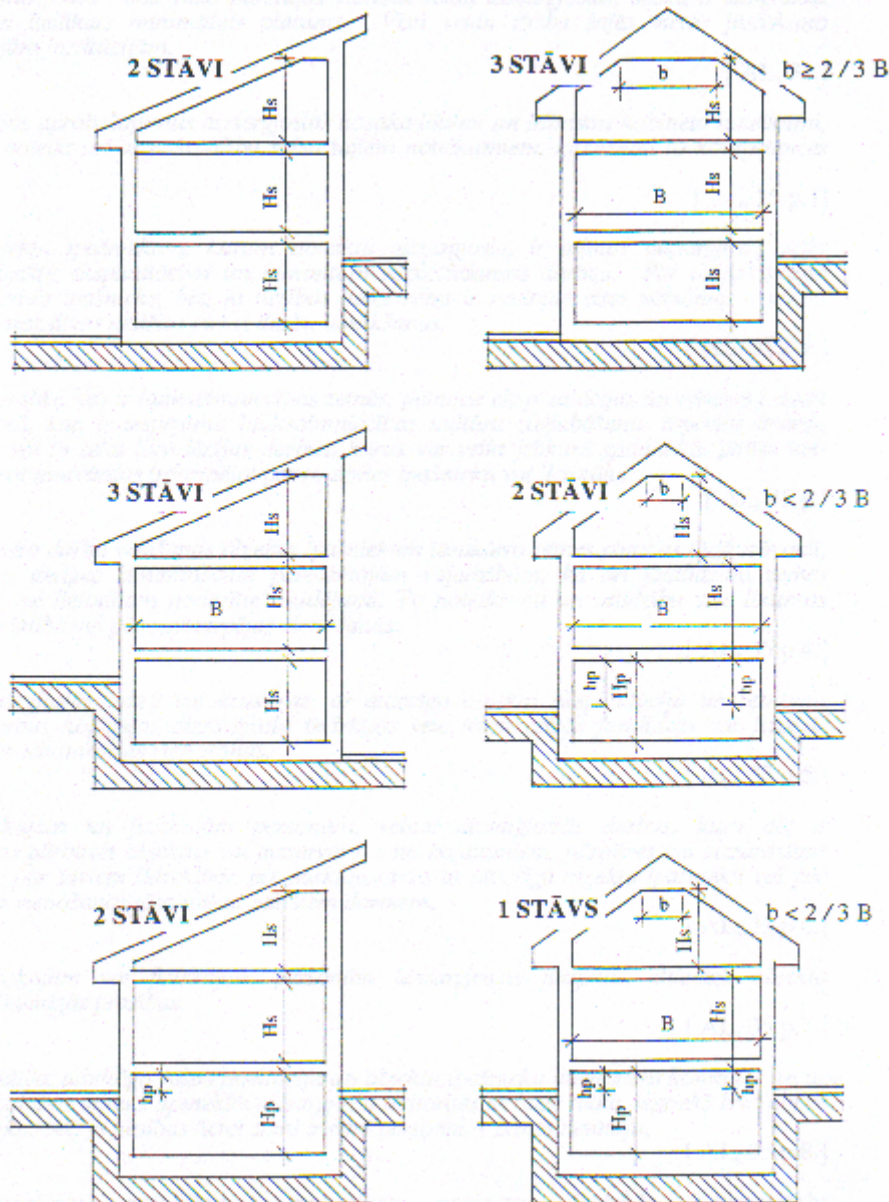
- 4.13.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°). Skatīt 4. attēlu.
- 4.13.2. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālo plānojumu.
- 4.13.3. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses. Skatīt 5. attēlu.
- 4.13.4. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumu ierobežojumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni (ja tajā netiek izvietotas izmantojamas telpas), karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vēja ģeneratoru, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4.13.5. Ēkas izbūvēto jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 4.13.6. Ēkas pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāvu griestu augstums virs zemes līmeņa ir lielāks par 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

4. attēls. Ēkas augstuma noteikšana



H-ēkas augstums līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī.
H maks. – maksimālais ēkas augstums.

5. attēls. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Hs – ēkas stāvu augstums

Hp – ēkas pagraba stāva augstums

Hp – pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem

B – ēkas pilna stāva platums

b – ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā

4.14. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

4.14.1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, trokšņa samazināšanas līdzekļu (arhitektūras, plānojuma un būvniecības

akustikas) efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 4.14.2. Jauna apbūve ceļu apkārtnē atļauta tādā attālumā no ceļa, lai nebūtu nepieciešami papildus pasākumi aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi.

4.15. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

- 4.15.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidu (iespējamo apbūves līniju).
- 4.15.2. Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemesgabali ar platību līdz 600 m² jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.
- 4.15.3. Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemesgabali ar platību līdz 2000 m² jānodrošina ar centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.
- 4.15.4. Alternatīvās enerģijas ražošana Mērsraga novadā ir īpaši atbalstāma un veicināma.

4.16. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI

4.16.1. ŪDENSAPGĀDE

- 4.16.1.1. Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 4.16.1.2. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem.

4.16.2. KANALIZĀCIJA

- 4.16.2.1. Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Ja netiek nodrošināta centralizēta kanalizācijas notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, jāparedz notekūdeņu attīrīšana ar bioloģisko attīrīšanas ierīču palīdzību.
- 4.16.2.2. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m³/dn. pieļaujamas izsmeljamās atejbedres un sausās atejas. Atejbiedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.
- 4.16.2.3. Attālums no dzīvojamām un sabiedriskā rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 4.16.2.4. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts - grants filtri un uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriskā rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 4.16.2.5. Apbūvei, kas izvietota upes, kanāla vai ezera tiešā tuvumā jānodrošina pieslēgšanās pie centralizētās kanalizācijas sistēmas vai obligāti jāparedz notekūdeņu bioloģiskā attīrīšana.
- 4.16.2.6. Ja apbūve izvietota līdz 50m attālumā no centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, jānodrošina obligāta pieslēgšanās šiem tīkliem.

4.16.3. ELEKTROAPGĀDE, SAKARĪ, RADIOTRANSLĀCIJA UN TELEVĪZIJA.

- 4.16.3.1. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „sadales tīkls” personālam, autotransportam, u.c. tehnikai. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana noteikt saskaņā ar SPRK 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr.74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem. Veicot jebkārus darbus / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- 4.16.3.2. Jaunbūvējamās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas izvieto ārpus ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijām. Ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās elektropārvades līnijām ar 110 kV un augstāku spriegumu līdz dziļo ievadu apakšstacijām paredz kabeļu līnijas.
- 4.16.3.3. Ciemos četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektriskos tīklus ar spriegumu līdz 20kV paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots. Vidējā sprieguma (20kV) elektrolīnijas – lauku apvidū izbūvēt, rekonstruēt kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos – gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski – ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu. Zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas – izbūvēt jaunas vai rekonstruēt esošās kailvadu līnijas ar zemes kabeļu līnijām vai ar piekarkabeli.
- 4.16.3.4. Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus.
- 4.16.3.5. Izvietojot atsevišķus 6 - 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 4.16.3.6. Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 4.16.3.7. Izstrādājot detālpārplānojumu, nepieciešamas parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20 / 0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
- 4.16.3.8. Energoapgādes komersantu tiesības un pienākumi atrunāti Energētikas likuma 19., 19.¹ un 24. pantā. Nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi atrunāti Energētikas likuma 23.pantā.

4.16.4. SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE.

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

4.17. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM

4.17.1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar MK noteikumiem, kas regulē šo attālumu.

4.17.2. No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujamie attālumi jāpieņem saskaņā ar MK noteikumiem, kas regulē šos attālus.

piezīme: Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

4.18. ĒKAS UN CITAS BŪVES MĀJLOPIEM

4.18.1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.

4.18.2. Blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:

4.18.2.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;

4.18.2.2. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;

4.18.2.3. ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

4.18.2. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

4.19. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE

4.19.1. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā.

4.19.2. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.

4.19.3. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk kā 6,0m no blakus zemes vienību dzīvojamo telpu logiem.

4.20. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA

4.20.1. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:

4.20.1.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesvienības gadījumā, ārējā sānpagalmā;

4.20.1.2. nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesvienības robežas;

4.20.1.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

4.21. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠKI KOKI UN AUGI

4.21.1. APSTĀDĪJUMI

4.21.1.1. Mērsraga novada apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Mērsraga pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem apstādījumu uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.

4.21.1.2. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

- 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- 4) Būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

4.21.2. KOKU UN TO SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDZĪBA

Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

4.21.3. AIZSARGĀJAMIE KOKI

4.21.3.1. Saudzējami koki Mērsraga novadā:

- 1) Šmēdiņu priede Upesgrīvā pie „Šmēdiņu” mājām,
- 2) Parastā liepa Upesgrīvā pie „Liepu” mājām,
- 3) 2 parastie ozoli pie „Ozolnieku” mājām Mērsragā,
- 4) 2 parastās kļavas pie „Ozolnieku” mājām Mērsragā.

4.21.3.2. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap koku aizliegta jebkura saimnieciskā darbība 10m rādiusā no vainaga projekcijas.

4.21.3.3. Aizsargājamo koku parametri pēc apkārtmēra vai augstuma doti MK 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 - 2.pielikumā.

4.21.4. KOKU CIRŠANA

4.21.4.1. Koku izciršana saskaņojama ar Valsts meža dienestu, kurš izdod koku ciršanas apliecinājumu.

4.21.4.2. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus lapu kokus līdz 12 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).

4.21.4.3. Gadījumos, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skicētajā stadijā, koku izciršana jāaskaņo ar attiecīgo mežniecību, ja objekts atrodas meža zemēs. Ja objekts atrodas ārpus meža zemēm, koku ciršana atbilstoši 29.08.2006. MK noteikumiem Nr.717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes” jāaskaņo ar Mērsraga novada Domi, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās – arī ar dabas aizsardzības pārvaldi, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās – ar pašvaldību un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

4.22. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

4.22.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs.

4.22.2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

4.23. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

4.23.1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.

4.23.2. Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no novada grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemes vienības robežās savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzS).

4.23.3. Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no novada grāvju augšmalas.

4.24. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.25. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

- 4.25.1. Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 4.25.2. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

4.26. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAINĀI

- 4.26.1. Dzīvokļus ēku pirmajos stāvos atļauts pārbūvēt par publiskām telpām, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 4.26.2. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, vējtverus u.c.) aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem).
- 4.26.3. Būvniecības ieceres pamatojumam, kuras rezultātā palielinās apbūves blīvums esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, izstrādā detālplānojumu.

4.27. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

- 4.27.1. Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 4.27.2. Autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus.

ĒKAS UN BŪVES	APRĒĶINU VIENĪBA	AUTOMAŠĪNU VIETAS UZ APRĒĶINA VIENĪBU
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m ²	10m ² tirdzniecības platības.	1
Tirgi	1 tirdzniecības vieta	0,5
Restorāni un kafejnīcas	10 vietas	1,5
Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstāžu zāles	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

- 4.27.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu nekā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

4.28. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM

- 4.28.1. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 4.28.2. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 4.28.3. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 4.28.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 4.28.5. Zemes vienības lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².
- 4.28.6. Zemes vienības lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m².
- 4.28.7. Zemes vienības lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m².
- 4.28.8. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.

4.29. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM

- 4.29.1. Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
- 4.29.1.1. kultūras pieminekļu aizsargjoslās, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi;
- 4.29.1.2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 4.29.1.3. īpaši aizsargājamās dabas objektos;
- 4.29.1.4. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
- 4.29.1.5. ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās;
- 4.29.1.6. gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
- 4.29.1.7. naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
- 4.29.1.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās.
- 4.29.2. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 4.29.3. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam. Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem.
- 4.29.4. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes.

4.30. NOTEIKUMI VĒJA ĢENERATORU, KAS IR AUGSTĀKI PAR 20 METRIEM, IZVIETOJUMAM

- 4.30.1. Vēja ģeneratoru izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
- 4.30.1.1. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 4.30.1.2. īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās.
- 4.30.2. Izvērtējot vēja ģeneratoru iespējamo izvietojumu, jāņem vērā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju prasības un nosacījumi, kā arī aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste” dabas aizsardzības plāns.

4.31. PRASĪBAS ŽOGIEM

- 4.31.1. Žogu minimālā caurredzamība ciemu teritorijās atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- 1) līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - 2) līdz 1,60 m augstam žogam – 40%.
- 4.31.2. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 4.31.3. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu jāsaskaņo ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- 4.31.4. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam utt.) izmantošana žogu būvniecībā.
- 4.31.5. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

4.32. PRASĪBAS APGAISMES KERMENIEM:

- 4.32.1. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 4.32.2. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 4.32.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4.32.4. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4.32.5. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 4.32.6. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

4.33. PRASĪBAS CITIEM ĀRTELPAS ELEMENTIEM:

- 4.33.1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Mērsraga novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
- 4.33.2. Teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Mērsraga novada Domes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā.
- 4.33.3. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, uz ceļa pie iebrauktuves zemes īpašumā uzstāda mājas nosaukuma zīmi.
- 4.33.4. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā uzstāda vēl vienu norādi.
- 4.33.5. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.

- 4.33.6. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
- 4.33.7. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Mērsraga novada Dome vai tās pilnvarotas institūcijas drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami novada rotāšanai.
- 4.33.8. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar būvvaldi.
- 4.33.9. Pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.
- 4.33.10. Ciemu centros, pie veikaliem vai autobusu pieturām izvietojamajiem afixu, avīžu un informācijas stendiem un norādēm jābūt vienotā stilā visa novada teritorijā.
- 4.33.11. Pludmaļu labiekārtojumam jābūt vienotā stilā visa novada teritorijā.

4.34. TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMI DETĀLPLĀNOJUMI:

- 4.34.1. Detālplānojumi izstrādājami visos gadījumos, kad to nosaka „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vai citi normatīvie akti, kas reglamentē detālplānojumu izstrādes nosacījumus un kārtību.
- 4.34.2. Detālplānojumi jāizstrādā teritorijām, kur paredzēts izvietot vēja ģeneratorus ar jaudu virs 20kW un augstumu – virs 20m, ja šo ģeneratoru izvietošana ir pieļaujama saskaņā ar šo noteikumu 4.30.punktu un, ņemot vērā vides pārskata 8.2. punktā dotos ieteikumus.
- 4.34.3. Zemju īpašniekiem jāreķinās ar to, ka, izstrādājot detālplānojumus un veicot teritoriju apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā, dzīvojamās apbūves teritorijās jūras piekrastes ainavā (DZJ), dzīvojamās apbūves teritorijās mežu ainavā (DZM) un mežu teritorijās (M), nepieciešama arī biotopu karte, un jā saglabā īpaši aizsargājamie biotopi. Izstrādājot detālplānojumus jaunajām apbūves teritorijām, maksimāli jā saglabā mežs, ēku izvietojumu paredzot brīvajos laukumos, lai maksimāli saglabātu lielos kokus, iepriekš veicot izpēti arī gruntsūdeņu augstumiem.
- 4.34.4. Zemes īpašniekiem jāreķinās arī ar to, ka no šobrīd viņiem piederošo zemes īpašumu platībām daļu turpmāk aizņems infrastruktūras elementi (ielas, laukumi, inženiertehniskās būves, sabiedriskā rakstura objekti, daļēji apstādījumi), kuri jānosaka detālplānojumos. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāparedz piekļūšana pie visām zemes vienībām, piekļūšana jūrai: gan kājām gājējiem, gan iedzīvotājiem ar īpašām vajadzībām, jāparedz auto stāvvietas un jāpilda citas prasības, kas noteiktas Mērsraga novada apbūves noteikumos.

4.35. TRANSFORMĒJAMĀS MEŽU TERITORIJAS UN LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU ZEMES LIETOŠANAS KATEGORIJU MAINA:

- 4.35.1. Mežu teritorijas transformējamas likumā noteiktajā kārtībā – pēc attiecīgo detālplānojumu izstrādes. Mežu zemes transformāciju šobrīd nosaka 28.09.2004. MK noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” un Aizsargjoslu likuma 36.panta ceturtās daļas 1. un 2.punkts. Transformācija pieļaujama tajās zemes vienībās, kurās saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotā (atļautā) izmantošana pieļauj apbūvi vai citu izmantošanu, kurai nepieciešama zemju transformācija.
- 4.35.2. Lauksaimniecības teritoriju zemes lietošanas kategoriju maiņa pieļaujama tajās zemes vienībās, kurās saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotā (atļautā) izmantošana pieļauj apbūvi vai citu izmantošanu, kurai nepieciešama zemes kategorijas maiņa.

5. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS

Teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar spēkā esošo aizsargjoslu likumu. Detalizēti aizsargjoslu noteikšanas nosacījumi noteikti Aizsargjoslu likumā un MK apstiprinātajās aizsargjoslu noteikšanai metodikās.

5.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

5.1.1. *BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA*

- 5.1.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla grafiski parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas plānā (M 1 : 10 000) ar sarkanu vienlaidus līniju, tās koordinātas attēlotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā Nr.1.
- 5.1.1.2. Noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas platums ārpus ciemiem nav mazāks par 300 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 5.1.1.3. Noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas platums Aizsargjoslu likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā apstiprinātajās ciemu robežās nav mazāks par 150 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus.
- 5.1.1.4. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
- 5.1.1.5. Izstrādājot detālplānojumus nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, detālplānojuma sastāvā jāparedz arī biotopu karte.
- 5.1.1.6. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta 5.daļu, teritorijas plānojumā ir noteikta iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei. Plānojuma grafiskajā daļā ar zilās bultas apzīmējumu apzīmētas publiskās pieejas jūrai, kas jānodrošina vismaz 1,5 metru platumā, neatkarīgi no īpašuma piederības. Piekļuvi vēlams nodrošināt pa dabiskajām takām vai pa zemes vienību robežām.

5.1.2. *BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA*

- 5.1.2.1. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla grafiski parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas plānā (M 1 : 10 000) ar sarkanu pārtrauktu līniju.
- 5.1.2.2. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla noteikta līdz 5 kilometru platumā, ņemot vērā dabiskos apstākļus, VAS „Latvijas valsts meži” ieteikumus un VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecības iesniegtos datus par priežu sausieņu mežu īpatsvaru privāto mežu nogabalos.
- 5.1.2.3. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

5.1.3. *JŪRAS AIZSARGJOSLA*

- 5.1.3.1. Jūras aizsargjosla aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai;
- 5.1.3.2. Teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas kartē jūras aizsargjoslā ir atzīmētas pludmales, labiekārtotas pludmales, vietas, kur atļauts braukt ar ūdens motocikliem un jahtu / zvejas laivu piestātnes.

5.1.4. *VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTU AIZSARGJOSLAS*

- 5.1.4.1. Aizsargjoslas noteiktas:
 - 1) gar Mērsraga kanālu – 10 m;
 - 2) gar Grīvas upi – 10 m;
 - 3) ap Engures ezeru – 500 m.Saskaņā ar Ventas upju baseina apsaimniekošanas plānu, Mērsraga novadā nav konstatētas plūdu riska teritorijas.

5.1.5. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM (ARTĒZISKAJIEM URBUMIEM)

Aizsargjoslas ūdens ņemšanas vietām tiek noteiktas katrai konkrētai ūdens ņemšanas vietai atbilstoši ūdens gultnes dabiskās aizsardzības pakāpei. Visām ūdens ņemšanas vietām (2 artēziskajiem urbumiem Mērsraga ciemā) noteikta stingrā aizsargjosla ar rādiusu 10m. Bakterioloģiskā aizsargjosla nevienam no artēziskajiem urbumiem nav nepieciešama, bet ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss ir 573 m. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likums (īpaši 35. un 39.pants) un citi normatīvie akti.

5.1.6. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLA

- 5.1.6.1. Ap vietējas nozīmes mākslas pieminekli – ērģelēm Mērsraga luterāņu baznīcā (valsts aizsardzības Nr. 8515) noteikta aizsargjosla (aizsardzības zonas) 500m.
- 5.1.6.2. Ap valsts nozīmes industriālo pieminekli Mērsraga bākas torni (valsts aizsardzības Nr.8566), noteikta individuālā aizsardzības zona.
- 5.1.6.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonas koordinātu sistēmā noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā Nr.2.

5.2. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

5.2.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM

NR.P. K.	CEĻA ŠĶIRA	CEĻA NUMURS, NOSAUKUMS, RAKSTUROJUMS	AIZSARGJOSLA UZ KATRU PUSI NO CEĻA ASS LĪNIJAS	
			ĀRPUS CIEMIEM	CIEMU TERITORIJĀS
1.	Valsts reģionālais autoceļš	P-131 (Tukums – Ķesterciems - Mērsrags - Kolka)	60m	13m
2.	Valsts reģionālais autoceļš	P-127 (Talsi - Upesgrīva)	60m	13m
3.	Valsts vietējais autoceļš	V-1401 (Stende-Mērsrags)	30m	13m
4.	Pašvaldības, koplietošanas un servitūtu ceļi	Kas nodrošina pie- braukšanu ne mazāk kā 10 īpašumiem	15 m	sarkano līniju robežās
5.	Pašvaldības, koplietošanas un servitūtu ceļi	Kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 īpašumiem	8m	sarkano līniju robežās
6.	Pašvaldības, koplietošanas un servitūtu ceļi	Kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 īpašumiem	6m	sarkano līniju robežās
7.	ielām un brauktuvēm apdzīvotās vietās		-	ielu sarkano līniju robežās

Detalizēta informācija par ielu sarkanajām līnijām dota šo noteikumu 6.10.3.punktā.

5.2.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM

- 5.2.2.1. Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- 2) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, — ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- 3) ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevam gruntī — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzdevas ārējās malas; stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

5.2.2.2. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- 1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- 2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

5.2.3. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOGISKO UN HIDROLOGISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKAJĒM POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM

Aizsargjosla noteikta:

- 1) ap jūras piekrastes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni – jūras mērlatu un konteineru Mērsraga kanālā — 150 metru rādiusā no iekārtas centra;
- 2) ap meteoroloģisko novērojumu laukumu un konteineru Mērsragā Vēju ielā 16 — 200 metrus no novērojumu laukuma ārējās robežas.

5.2.4. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

- 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas

- vertikālas virsmas abpus līnijai, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
 - 4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, — ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
 - 5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
 - 6) Prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī vides un cilvēku aizsardzībai noteiktas arī MK 5.12.2006. noteikumos Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

5.2.5. AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;
- 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

5.2.6. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

Aizsargjoslu nosaka ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- 1) ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 3) regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles;
- 4) ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;
- 5) liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

5.2.7. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar paštecības kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 4) ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – 5 m rādiusā;
- 5) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 m rādiusā.

5.2.8. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM

Aizsargjosla noteikta 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

5.2.9. AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM UN GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā;
- 2) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
- 3) ap gāzes vadiem zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, - gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā.

5.2.10. AIZSARGJOSLAS AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKAJEM LĪDZEKĻIEM

Noteikta aizsargjosla:

- 1) Mērsraga bākai – zemes gabals, kura rādiuss ir 13 m.

5.2.11. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTIEM

Bez saskaņošanas ar valsts aizsardzības objekta valdītāju aizsargjoslā aizliegts ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas, celt teltis un kurt ugunsiskus, rīkot publiskus pasākumus, t.sk. sapulces, gājienus un piketus, turēt dzīvniekus un nokraut materiālus.

5.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

5.3.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

Aizsargjoslas noteiktas 300 m platumā no kapsētu teritoriju ārējās malas.

5.3.2. AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM

Aizsargjoslas noteiktas 200 m platumā no Mērsraga notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritoriju ārējās robežas.

Aprobežojumi visās aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likuma VI nodaļā.

5.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

5.4.1. AIZSARGJOSLAS AP VĒJA ĢENERATORIEM

Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20kW, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

Aizsargjoslās ap vēja ģeneratoriem noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamā mājām;
- 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;
- 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
- 4) aizliegts rīkot publisku pasākumus;

- 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.

5.5. TAUVAS JOSLAS

Tauvas josla - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

Plānojumā noteiktas sekojošas dabiskās tauvas joslas:

- 1) gar jūras piekrasti - 20 m no tās vietas, kuru sasniedz jūras augstākās bangas;
- 2) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m, (gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas vai gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas);
- 3) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m, (gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas vai gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas).

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

6.1 JAUKTA SABIEDRISKĀ/DARĪJUMU APBŪVE (J)

6.1.1. Jauktā sabiedriskā/darījumu apbūves teritorijā galvenie ir izmantošanas veidi, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, kā arī tirdzniecības, pakalpojumu objektus un citus komerciāla rakstura uzņēmumus un iestādes, bet sekundārie ir citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi.

6.1.2. Pamatprasības jauktas sabiedriskas/darījumu apbūves teritorijas izmantošanai:

6.1.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ darījumu un komerciāla rakstura iestāde; ✓ sabiedriska iestāde; ✓ valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; ✓ izglītības iestāde; ✓ ārstniecības iestāde; ✓ sociālās aprūpes iestāde; ✓ kultūras iestāde; ✓ sporta būve; ✓ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
6.1.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums; ▪ daudzdzīvokļu dzīvojamā māja; ▪ degvielas uzpildes stacija; ▪ inženiertehniskās apgādes objekti.
6.1.2.3.	Palīgizmantošana	dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.
6.1.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
6.1.2.5.	Apbūves blīvums	Krasta kāpu aizsargjoslā tiek noteikts 40%, pārējā teritorijā – netiek ierobežots.
6.1.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	20%
6.1.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m
6.1.2.8.	Būvju maksimālais augstums	15 m
6.1.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
6.1.2.10.	Būvlaide	Ne mazāk kā 4 m no sarkanajām līnijām vai ceļu aizsargjoslām; Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.

6.1.3. CITI NOTEIKUMI

- 6.1.3.1. Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro šo noteikumu 6.2. un 6.3. apakšodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.
- 6.1.3.2. Papildus 6.1.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas šādi noteikumi:
- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāuzbūvē kā dzīvojamā māja.
 - 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
 - 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.
- 6.1.3.3. J-1 – ar tūrisma darbību saistīti objekti – pansijas, viesu mājas, atpūtas pakalpojumu objekts, un tml.

6.1.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzD)

6.2.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar, galvenokārt, vairākstāvu daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

6.2.2. Pamatprasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai:

6.2.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ daudzstāvu daudzdzīvokļu nams ; ✓ mazstāvu daudzdzīvokļu nams ; ✓ rindu māja ; ✓ dvīņu māja ; ✓ savrupmāja ; ✓ divu ģimeņu māja ; ✓ pirmsskolas bērnu iestāde; ✓ privāts mājas bērnudārzs; ✓ telpas individuālam darbam.
6.2.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ inženiertehniskās apgādes objekti. Atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes : ▪ pārvaldes iestāde; ▪ tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts; ▪ kultūras iestāde; ▪ ārstniecības iestāde; ▪ darījumu iestāde.
6.2.2.3.	Palīgizmantošana	dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; sporta būve; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.
6.2.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	1200 m ²
6.2.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	1-2
6.2.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	45%
6.2.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	40% - 60 % un to precīzē detālajā plānojumā. Bērnu pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
6.2.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m
6.2.2.9.	Būvju maksimālais augstums	16 m
6.2.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	Esošajai apbūvei 3-5 stāvi; Jaunai apbūvei – 3 stāvi.
6.2.2.11.	Būvlaide	Ne mazāk kā 6m no sarkanajām līnijām; ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.

6.2.3. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- 6.2.3.1. Katras zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 6.2.3.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 6.2.3.3. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 6.2.3.4. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 6.2.3.5. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

6.2.4. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

- 6.2.4.1. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 6.2.4.2. Izvietojot reklāmu, ir jāievēro Mērsraga novada saistošie noteikumi.
- 6.2.4.3. Virs skatlogiem - vitrinām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

6.2.5. APGAISMES ĶERMEŅI

- 6.2.5.1. Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
- 6.2.5.2. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās.

6.2.6. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

- 6.2.6.1. Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.
- 6.2.6.2. Ielu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes plāksnītes jāizvieto saskaņā ar Mērsraga novada saistošajiem noteikumiem.

6.2.7. CITI NOTEIKUMI

- 6.2.7.1. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai.
- 6.2.7.2. Savrupmāju, dvīņu, rindu māju un mazstāvu apbūvē jāievēro šo apbūves noteikumu 6.3. apakšnodeļas noteikumi.
- 6.2.7.3. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par :
 - 1) bērnu rotaļām 12 m;
 - 2) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m;
 - 3) fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
 - 4) saimnieciskiem mērķiem 20 m;
 - 5) suņu pastaigai 40 m.
- 6.2.7.4. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m .

6.2.8. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.3. SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzS)

6.3.1. Apbūves noteikumos savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu, rindu māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.3.2. Pamatprasības savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai:

6.3.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ Savrupmāja ; ✓ dvīņu māja ; ✓ rindu māja ; ✓ mazstāvu daudzdzīvokļu nams.
6.3.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ telpas individuālam darbam; ▪ privāts mājas bērnudārzs; ▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti. Atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums: ▪ pārvaldes iestādes ; ▪ pirmsskolas bērnu iestāde ; ▪ vietējas nozīmes tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts; ▪ atpūtas iestāde; ▪ darījumu iestāde.
6.3.2.3.	Palīgizmantošana	dzīvoklis; viesu māja; saimniecības ēka; pirts; sporta būve; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.
6.3.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	✓ 0,2 ha – ja netiek nodrošināta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija; ✓ 0,12 ha - ja tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.
6.3.2.5.	Galveno būvju skaits uz zemes vienības	viena
6.3.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	✓ 20%; ✓ mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 35 %.
6.3.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	✓ 60%; ✓ apbūvē ar mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 35%; ✓ pirmsskolas bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
6.3.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m; rindu mājām - 7,5 m.
6.3.2.9.	Būvju maksimālais augstums	10 m
6.3.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.3.2.11.	Būvlaide	✓ ne mazāk kā 4m no sarkanajām līnijām; ✓ 6m no maģistrālajiem ceļiem un ielām; ✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.

6.3.3. ŽOGI

- 6.3.3.1. Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ielas pusē pa sarkano līniju,
 - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
 - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabiskajām tauvas joslām,
 - 4) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.3.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.3.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m.
- 6.3.3.4. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

6.3.4. CITI NOTEIKUMI SAVRUPMĀJU, DVĪŅU MĀJU APBŪVEI

- 6.3.4.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.3.4.2. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.3.4.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.3.4.4. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres, (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.3.4.5. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides vai aiz būvlaides.
- 6.3.4.6. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.3.4.7. Maksimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai savrupmāju zemes gabalos: 2 vietas.
- 6.3.4.8. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupu), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtota ārtelpa) – apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas.

6.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.4. DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ (DzJ)

6.4.1. Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemiem raksturīgās atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

6.4.2. Pamatprasības dzīvojamai apbūvei jūras piekrastes ainavā:

6.4.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ Savrupmāja; ✓ vasarnīca.											
6.4.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ telpas individuālam darbam; ▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti; ▪ sezonas rakstura vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālais plānojums.											
6.4.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts;	sporta būve; kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.										
6.4.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	0,3 ha; Mērsraga ciemā, ja tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija – 0,12 ha.											
6.4.2.5.	Galveno būvju skaits uz zemes vienības	Viena.											
6.4.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei – 15% ✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei: <table><tr><th>Zemes vienības platība m²</th><th>Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th></tr><tr><td>līdz 1800</td><td>20%</td></tr><tr><td>1801 – 2400</td><td>15%</td></tr><tr><td>2401 – 4000</td><td>10%</td></tr><tr><td>4001 un lielāki</td><td>8%</td></tr></table>		Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 1800	20%	1801 – 2400	15%	2401 – 4000	10%	4001 un lielāki	8%
Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %												
līdz 1800	20%												
1801 – 2400	15%												
2401 – 4000	10%												
4001 un lielāki	8%												
6.4.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<table><tr><th>Zemes vienības platība m²</th><th>Minimālā brīvā teritorija %</th></tr><tr><td>līdz 1800</td><td>70%</td></tr><tr><td>1801 – 2400</td><td>75%</td></tr><tr><td>2401 – 4000</td><td>80%</td></tr><tr><td>4001 un lielāki</td><td>85%</td></tr></table>	Zemes vienības platība m ²	Minimālā brīvā teritorija %	līdz 1800	70%	1801 – 2400	75%	2401 – 4000	80%	4001 un lielāki	85%	
Zemes vienības platība m ²	Minimālā brīvā teritorija %												
līdz 1800	70%												
1801 – 2400	75%												
2401 – 4000	80%												
4001 un lielāki	85%												
6.4.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m											
6.4.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m											
6.4.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, Upesgrīvā ieteicamais – 1 stāvs ar jumta izbūvi.											
6.4.2.11.	Būvlaide	✓ 6m; ✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās; ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.											

6.4.3. ŽOGI

- 6.4.3.1. Dzīvojamās apbūves jūras piekrastes ainavā zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ielas pusē pa sarkano līniju,
 - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
 - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
 - 4) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.4.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.4.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,1 m.
- 6.4.3.4. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Upesgrīvas ciemā jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu.

6.4.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.4.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 800m².
- 6.4.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas jūras piekrastes plāvās, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā plava un tā jāpļauj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.4.4.3. Nav atļautas apaļkoku gulbūves ēkas.
- 6.4.4.4. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas. Upesgrīvas ciemā saimniecības ēku apdarē vismaz 30% vēlams izmantot laukakmeņu mūrējumu.
- 6.4.4.5. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.4.4.6. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu.
- 6.4.4.7. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.4.4.8. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.4.4.9. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.4.4.10. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.4.4.11. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.4.4.12. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmejamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.4.4.13. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides vai aiz būvlaides. Ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo noteikto robežu ietvaros, bet ievērojot atļautos apbūves blīvuma rādītājus.
- 6.4.4.14. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) – apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas.

6.5. RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ (DzL)

6.5.1. Apbūves noteikumos retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.5.2. Pamatprasības retinātai dzīvojamai apbūvei lauku ainavā:

6.5.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ Savrupmāja; ✓ vasarnīca; ✓ atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana.											
6.5.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	✓ telpas individuālam darbam; ✓ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti; ✓ atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums – vietējas nozīmes tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts.											
6.5.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts; sporta būve;	kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; dīkssaimniecība (dīķi līdz 1ha).										
6.5.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību platība	0,3 – 3,0 ha											
6.5.2.5.	Galveno būvju skaits uz zemes vienības	viena											
6.5.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei – 15% ✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei: <table><tr><td>Zemes vienības platība m²</td><td>Maksimālais kopējais apbūves laukums %</td></tr><tr><td>līdz 4000</td><td>8%</td></tr><tr><td>4001 – 5000</td><td>6%</td></tr><tr><td>5001 – 7000</td><td>5%</td></tr><tr><td>7001 un lielāki</td><td>4%</td></tr></table>		Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 4000	8%	4001 – 5000	6%	5001 – 7000	5%	7001 un lielāki	4%
Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %												
līdz 4000	8%												
4001 – 5000	6%												
5001 – 7000	5%												
7001 un lielāki	4%												
6.5.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<table><tr><td>Zemes vienības platība m²</td><td>Minimālā brīvā teritorija %</td></tr><tr><td>līdz 4000</td><td>80%</td></tr><tr><td>4001 – 5000</td><td>85%</td></tr><tr><td>5001 – 7000</td><td>90%</td></tr><tr><td>7001 un lielāki</td><td>90%</td></tr></table>	Zemes vienības platība m ²	Minimālā brīvā teritorija %	līdz 4000	80%	4001 – 5000	85%	5001 – 7000	90%	7001 un lielāki	90%	
Zemes vienības platība m ²	Minimālā brīvā teritorija %												
līdz 4000	80%												
4001 – 5000	85%												
5001 – 7000	90%												
7001 un lielāki	90%												
6.5.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	20 m											
6.5.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m											
6.5.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi											
6.5.2.11.	Būvlaide	✓ 6m; ✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās; ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.											

6.5.3. ŽOGI

- 6.5.3.1. Retinātas dzīvojamās apbūves lauku ainavā teritorijās zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ielas pusē pa sarkano līniju,
 - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
 - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
 - 4) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.5.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas (ceļa) pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.5.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m.
- 6.5.3.4. Jābūvē attiecīgajai blīvi apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. Upesgrīvas ciemā jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu.

6.5.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.5.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 1200m².
- 6.5.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas bioloģiski vērtīgajās plāvās, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā plava un tā jāplauj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.5.4.3. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.5.4.4. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.5.4.5. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.5.4.6. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.5.4.7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.5.4.8. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.5.4.9. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaiķes, aiz būvlaiķes vai būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežu ietvaros, ievērojot apbūves blīvuma ierobežojumus.
- 6.5.4.10. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.5.4.11. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.5.4.12. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.5.4.13. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans. Atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu.
- 6.5.4.14. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) – apstādījumus, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas (orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).

6.6. DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ (DzM)

6.6.1. Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve meža ainavā (DzM) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir meža ainavas uzturēšana un neliela apbūves blīvuma savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.6.2. Pamatprasības dzīvojamai apbūvei meža ainavā:

6.6.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ savrupmāja; ✓ meža ainavas uzturēšana; ✓ vasarnīca.		
6.6.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ telpas individuālam darbam; ▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.		
6.6.2.3.	Palīgizmantošana	saimniecības ēka; pirts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.		
6.6.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	DzM - 0,5 ha; DzM–R - 1 ha.		
6.6.2.5.	Galveno būvju skaits uz zemes vienības	viena		
6.6.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	
			DzM	DzM-R
		līdz 5000	5%	2,5%
		5001 – 7000	4%	2%
		7001 un lielāki	3%	1,5%
6.6.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	Zemesvienības platība m ²	Minimālā brīvā teritorija %	
		līdz 5000	85%	
		5001 – 7000	90%	
		7001 un lielāki	90%	
6.6.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	20 m		
6.6.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m		
6.6.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi		
6.6.2.11.	Būvlaide	✓ 6m ; ✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās; ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.		

6.6.3. ŽOGI

- 6.6.3.1. Iežogojamā platība nedrīkst pārsniegt 2500 m².
- 6.6.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.
- 6.6.3.3. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Upesgrīvas ciemā jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu.

6.6.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.6.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 800m².
- 6.6.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas mežā, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā meža zemsedze.
- 6.6.4.3. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no kopējās fasāžu apdares, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.6.4.4. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.6.4.5. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.6.4.6. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.6.4.7. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.6.4.8. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.6.4.9. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.6.4.10. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.6.4.11. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.6.4.12. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.6.4.13. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans. Atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu.

6.6.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.7. PIEMĀJAS SAIMNIECĪBU UN LAUKU VIENSĒTU APBŪVE (V)

6.7.1. Apbūves noteikumos piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve nozīmē teritorijas ārpus ciemiem, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piemājas saimniecība vai zemnieku sēta ar palīgēkām, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.7.2. Pamatprasības piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvei:

6.7.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ savrupmāja; ✓ saimniecības ēka; ✓ lauksaimniecība.	
6.7.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas pārstrādes objekts; ▪ dīķsaimniecība; ▪ viesu māja; ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; ▪ inženiertehniskās apgādes objekti.	
6.7.2.3.	Palīgizmantošana	tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts;	pansija; kūts; atklāta uzglabāšana;
6.7.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	2 ha; Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā - 3 ha.	
6.7.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	12%	
6.7.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	50%	
6.7.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m	
6.7.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m	
6.7.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi	
6.7.2.10.	Būvlaide	✓ 6m no ceļa nodalījuma joslas	

6.7.3. ŽOGI

6.7.3.1. Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvi drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībām pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.7.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.

6.7.3.3. Jābūvē attiecīgajai blīvi apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

6.7.4. CITI NOTEIKUMI

6.7.4.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.

6.7.4.2. Pansijas telpu platība atļauta ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.

6.7.5. AUTOSTĀVVIETAS

- 6.7.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.7.6. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1) kūtij - 50 m; | |
| 2) kūtsmēslu glabātavai | - 50 m; |
| 3) vircas bedrei | - 50 m; |
| 4) lopkopības fermai | - pēc sanitārajām normām; |
| 5) klētij, šķūnim, nojumei | - pēc ugunsdrošības normām; |
| 6) akai - 10m. | |

6.7.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

- 6.7.7.1. Dabas parka „Engures ezers” teritorijā, jāievēro arī dabas parka „Engures ezers” dabas aizsardzības plāna nosacījumi un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

6.8. ĪPAŠĀS TERITORIJAS (Ī)

6.8.1. Apbūves noteikumos īpašās teritorijas nozīmē zemes vienības, kuros ir slēgta vai ierobežota režīma būves, ietaises vai teritorijas. Ierobežojumi izriet gan no vēlēšanās aizsargāt specializēto objektu, gan no bīstamības saistībā ar pašu objektu.

6.8.2. Pamatprasības īpašo teritoriju (Ī) izmantošanai:

6.8.2.1.	Primārais izmantošanas veids	II - INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU APBŪVE – ✓ apdzīvotas vietas kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (II-1); ✓ katlu mājas (II-2); ✓ dzeramā ūdens ņemšanas vietas (II-3); ✓ dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas (II-4); ✓ sakaru torņi un iekārtas (II-5); ✓ elektroapgādes teritorijas (II-6). IK - KARJERI – ✓ karjeri; ✓ kūdras ieguves teritorijas; ✓ citas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. IA – VALSTS AIZSARDZĪBAS UN DROŠĪBAS OBJEKTI – ✓ valsts aizsardzības objekti (IA-1); ✓ ugunsdrošības nodrošināšanas teritorijas (IA-2).
6.8.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ Inženiertehniskās apgādes objekti, ▪ garāža.
6.8.2.3.	Apbūves maksimālais blīvums	60%

6.8.3. Īpašo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

6.8.4. ŽOGI

6.8.4.1. Īpašās teritorijas drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienību robežām.

6.8.5. AUTOSTĀVVIETAS

6.8.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.8.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.9. KAPSĒTU TERITORIJAS (K)

6.9.1. Kapsētu teritorijas paredzētas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un teritorijas izmantošanai nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

6.9.2. Pamatprasības kapsētu teritoriju izmantošanai:

6.9.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ apbedījumu ierīkošana.
6.9.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ baznīca; ▪ apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve; ▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.
6.9.2.3.	Palīgizmantošana	

6.9.3. Kapsētu teritoriju izmantošana jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

6.9.4. ŽOGI

6.9.4.1. Kapsētu teritorijas obligāti jāiežogo atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.9.5. CITI NOTEIKUMI

6.9.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.9.5.2. Teritorijām ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu.

6.9.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.10. SATIKSMES TERITORIJAS (S)

6.10.1. Apbūves noteikumos satiksmes teritorijas (S) ir ceļu, ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu, gājēju un velosipēdistu celiņu teritorijas, kā arī ostu un piestātņu apbūves teritorijas.

6.10.2. Pamatprasības satiksmes teritoriju izmantošanai:

6.10.2.1.	Primārais izmantošanas veids	SATIKSMES TERITORIJĀS(S) – ✓ ceļi un ielas; ✓ laukumi; ✓ gājēju celiņi; ✓ velosipēdistu celiņi. ATKLĀTU AUTOSTĀVVIETU TERITORIJĀS (SA) – ✓ atklātu autostāvvietu ierīkošana un izbūve. OSTU TERITORIJĀS (SO) – ✓ zvejas osta; ✓ jahtu osta; ✓ pasažieru osta; ✓ kravu un tirdzniecības osta; ✓ hidrotehniskā būve; ✓ navigācijas būve; ✓ vieglās ražošanas uzņēmums; ✓ darījumu iestāde; ✓ noliktava; ✓ garāža; ✓ autostāvvietā; ✓ atklātas uzglabāšanas laukums; ✓ inženierkomunikāciju objekts; ✓ zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums. JAHTU UN ZVEJAS LAIVU PIESTĀTŅU TERITORIJĀS (SP) – ✓ jahtu piestātne; ✓ zvejas laivu piestātne.
6.10.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ degvielas uzpildes stacija; ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; ▪ inženiertehniskās apgādes objekti.
6.10.2.3.	Palīgizmantošana	labiekārtojums; pagaidu būves (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam).
6.10.2.4.	Būvju maksimālais augstums	16 m

6.10.3. AUTOCEĻU, NOVADA CEĻU, IELU UN PIEBRAUKTUVJU ŠĶĒRSPROFILI

Izstrādājot detālplānojumus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros autoceļu, pašvaldības ceļu, ielu un piebrauktuviņu nodalījuma joslām (sarkanajām līnijām):

6.10.3.1. valsts reģionālo autoceļu zemes nodalījuma joslas platums - 22 m;

6.10.3.2. Valsts vietējo autoceļu zemes nodalījuma joslas platums autoceļam V – 1401 (Stende - Mērsrags) - 22m;

6.10.3.3. 1. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām:

- zemes nodalījuma josla - 15 m.

2. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām:

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- zemes nodalījuma josla - 8 m.

3. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām:

- zemes nodalījuma josla - 6 m.

6.10.3.4. Mērsraga ciema ielu brauktuvju un sarkano līniju platumi:

NPK.	IELAS NOSAUKUMS	BRAUKTUVES PLATUMS (m)	SARKANO LĪNIJU PLATUMS (m)
1.	Ezera	10	14,0
2.	Krasta	6	12,0
3.	Kanāla	8	12,0
4.	Bāniša	8	12,0
5.	Čiekuru	6	12,0
6.	Ceriņu	9	10,0
7.	Ozolu	13	15,0
8.	Zvejnieku	10	14,0
9.	Rožu	8	12,0
10.	Brūkleņu	10	14,0
11.	Dzintaru	6	12,0
12.	Bākas	8	12,0
13.	Paparžu	10	14,0
14.	Lazdu	8	12,0
15.	Meža	10	12,0
16.	Kadiķu	6	12,0
17.	Lielā (Valsts reģionālais autoceļš)	22	22,0
18.	Skolas	8	12,0
19.	Ķipatu (Valsts reģionālais autoceļš)	22	22,0
20.	Vēju	8	12,0
21.	Jūras	8	12,0
22.	Priežu	8	12,0
23.	Estrādes	7	10,0
24.	Kāpu	3,5	6,0
25.	Smilšu	3,5	6,0
26.	Stopiņu	3,5	8,00

6.10.4. BRAUKTUVJU APMALES NOAPAĻOJUMA RĀDIUSI

6.10.4.1. Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.

6.10.4.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

6.10.4.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

6.10.5. STRUPCEĻŠ

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

6.10.6. IETVES

6.10.6.1. Visām ielām blīvi apdzīvotās vietās jābūt ar vismaz 1,0 m platām ietvēm.

- 6.10.6.2. Ja ietves tieši piekļaujas ēku sienām, atbalsta sienām vai žogiem, ietvju platums jāpalielina ne mazāk kā par 0,5 m.
- 6.10.6.3. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

6.10.7. VELOCELIŅI

- 6.10.7.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Sauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 6.10.7.2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvej malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

6.10.8. PRASĪBAS IELU, IETVJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANAI UN UZTURĒŠANAI

- 6.10.8.1. Pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī novada kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
- 6.10.8.2. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava nekustamā īpašuma robežās saskaņā ar novada Domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.10.8.3. Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos novada grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detaļo plānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 6.10.8.4. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 6.10.8.5. Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši ielu klasifikācijai.
- 6.10.8.6. Gadījumos, kad jāveido pieslēgumi maģistrālajām ielām, vēlams veidot tām paralēlas blakus ielas ar pieslēguma iespējām. Izbraukšanu un nobraukšanu no valsts autoceļiem jācenšas nodrošināt pa jau esošajām nobrauktuvejām, neveidojot jaunas.
- 6.10.8.7. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.
- 6.10.8.8. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu.

6.10.9. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJU PALĪGIZMANTOŠANAI

- 6.10.9.1. Pagaidu būvi (piemēram, kioskus, paviljonus, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam), nojauc būves īpašnieks, līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.
- 6.10.9.2. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas novada Domē.

6.10.10. CITI NOTEIKUMI

- 6.10.10.1. Mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika blīvi apdzīvotās vietās drīkst pārvietoties pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Mērsraga novada Domes saistošajiem noteikumiem.
- 6.10.10.2. Ostas ēkas un būves jāizvieto ne tuvāk par 100 m no dzīvojamās apbūves.
- 6.10.10.3. Jāparedz pasākumi, kas nodrošina ārpus satiksmes teritorijas atrodošos zemes vienību aizsardzību pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šīs blakus esošās zemes vienības nav ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijās.

6.10.11. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.11. RAŽOŠANAS - TEHNISKĀ APBŪVE (R)

6.11.1. Apbūves noteikumos ražošanas un tehniskā apbūve (R) nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu.

6.11.2. Pamatprasības ražošanas - tehniskai apbūvei:

6.11.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ vieglās rūpniecības uzņēmums; ✓ noliktava; ✓ vairumtirdzniecības iestāde; ✓ tehniskās apkopes stacija; ✓ automašīnu mazgātava; ✓ garāža; ✓ specializēta lopkopības ferma; ✓ zvēru ferma; ✓ sēņu audzētava; ✓ darījumu iestāde.
6.11.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ inženiertehniskās apgādes objekti; ▪ degvielas uzpildes stacija; ▪ pārvaldes iestāde; ▪ zinātnes iestāde; ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
6.11.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis.
6.11.2.4.	Apbūves maksimālais blīvums	80%
6.11.2.5.	Minimālā brīvā teritorija	10%
6.11.2.6.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m
6.11.2.7.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.11.2.8.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.11.2.9.	Būvlaide	✓ 6m.

6.11.3. SPECIALIZĒTAS LOPKOPĪBAS FERMAS

6.11.3.1. Ierīkojot specializēto lopkopības fermas to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem cejamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5 %) kritumu uz dienvidiem vai DA.

6.11.3.2. Specializētas fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

6.11.4. ŽOGI

6.11.4.1. Ražošanas – tehniskās apbūves teritorijas drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.11.5. AUTOSTĀVVIETAS

6.11.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.11.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.12. TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ (T)

6.12.1. Apbūves noteikumos tūrisma teritorijas dabas ainavā nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir dabas ainavā koncentrēta tūrisma un ceļojumu apkalpe, sezonas vai visu gadu izmantojamas aktīvās atpūtas, atveseļošanās, sporta būves un ietaises, tūrisma un veselības takas, izklaides parki, pludmales, kempingi, telšu pilsētiņas.

6.12.2. Pamatprasības tūrisma teritoriju dabas ainavā izmantošanai:

6.12.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ telšu laukums (T-1); ✓ sezonas rakstura pagaidu un labiekārtojuma būves (T-2).
6.12.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti; ▪ sporta laukums; ▪ skatu tornis.
6.12.2.3.	Palīgizmantošana	Tūrisma un atpūtas objekts; vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
6.12.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	0,5 ha
6.12.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	12%
6.12.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	80%
6.12.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m
6.12.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz skatu torņu izbūvi.
6.12.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.12.2.10.	Būvlaide	✓ 6m.

6.12.3. ŽOGI

6.12.3.1. Tūrisma teritorijas dabas ainavā apbūvi drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.12.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.

6.12.3.3. Žogi - stilistiski saskaņoti ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

6.12.4. CITI NOTEIKUMI

6.12.4.1. Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar dzeramā ūdens ņemšanas vietu, iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm un strāvas pieslēgumu. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

6.12.4.2. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.12.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.12.5.1. Dabas parka „Engures ezers” teritorijā, jāievēro arī dabas parka „Engures ezers” dabas aizsardzības plāna nosacījumi un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

6.13. MEŽI (M)

6.13.1. Apbūves noteikumos mežu teritorijas (M) nozīmē teritorijas, kuru primārie zemes izmantošanas veidi ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

6.13.2. Pamatprasības mežu teritoriju izmantošanai:

6.13.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ mežsaimnieciskā darbība; ✓ kokmateriālu sagatavošana; ✓ medniecība; ✓ meža ainavas kopšana.
6.13.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ inženiertehniskās apgādes objekti; ▪ pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība ir vismaz 5 ha liela – viena savrupmāja. ▪ Krasta kāpu aizsargjoslā – ciemu teritorijās - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu), ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - – apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: – savrupmāja un vasarnīca. ▪ pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas, ja ir veikta ģeoloģiskā izpēte un teritorijā nav īpaši aizsargājamo biotopu vai dabisko meža biotopu, un ja noteiktajā kārtībā veikta meža zemju transformācija, pieļaujama smilts un grants ieguve platībā, kas nav lielāka par 3 ha.
6.13.2.3.	Palīgizmantošana	Pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība ir vismaz 5 ha liela - izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un/vai sekundāro izmantošanu: saimniecības ēka; kūts; atklāta uzglabāšana.
6.13.2.4.	Apbūves maksimālais blīvums	0,45% , bet ne vairāk kā 450 m ² .
6.13.2.5.	Minimālā brīvā teritorija	95%
6.13.2.6.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.13.2.7.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.13.2.8.	Būvlaide	✓ 6m; ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā

		noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.
--	--	--

6.13.3. ŽOGI

- 6.13.3.1. Mežu teritorijās atbilstoši šiem apbūves noteikumiem drīkst iežogot tikai ēkas ar pagalmu .
- 6.13.3.2. Iežogojamā platība nedrīkst pārsniegt 2500 m² .
- 6.13.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.
- 6.13.3.4. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku arhitektūru.

6.13.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.13.4.1. Aizsargājamajās dabas teritorijās – arī dabiskajos meža biotopos - aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem, šo teritoriju dabas aizsardzības plāniem un aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 6.13.4.2. Ciemu teritorijās aizliegtas kailcirtes.
- 6.13.4.3. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām nedrīkst būt mazāks par 6 m.

6.13.5. AUTOSTĀVVIETAS

- 6.13.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.13.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

- 6.13.6.1. Dabas parka „Engures ezers” teritorijā, jāievēro arī dabas parka „Engures ezers” dabas aizsardzības plāna nosacījumi un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

6.14. APSTĀDĪJUMU, SKVĒRU, PARKU TERITORIJAS CIEMU ROBEŽĀS (Z)

6.14.1. Apbūves noteikumos apstādījumu, skvēru, parku teritorijas ciemu robežās nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu.

6.14.2. Pamatprasības mežu teritoriju izmantošanai:

6.14.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ parks; ✓ skvērs; ✓ apstādījumi; ✓ bērnu rotaļu laukums.
6.14.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ sezonas rakstura izklaides un atpūtas objekts; ▪ sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts; ▪ laivu piestātnes infrastruktūra.
6.14.2.3.	Palīgizmantošana	sabiedriska autostāvvietā; publiskā tualete.

6.14.3. ŽOGI

6.14.3.1. Apstādījumu, skvēru, parku teritorijas ciemu robežās teritorijās atbilstoši šiem apbūves noteikumiem drīkst iežogot tikai bērnu rotaļu laukumus.

6.14.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.

6.14.3.3. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar blakus esošo ēku un žogu arhitektūru.

6.14.4. CITI NOTEIKUMI

6.14.4.1. Jaunveidojamu zemes vienību izveidošanas un apbūves parametrus nosaka, izstrādājot detālplānojumu.

6.14.4.2. Jaunu autostāvvietu izvietojumu un prasības to apsaimniekošanai nosaka, izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu.

6.14.4.3. Teritorijas jānodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm u.c.

6.14.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.15. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

6.15.1. Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorijas nozīmē teritorijas, kuru primārie zemes izmantošanas veidi ir saistīti ar laukkopības un/vai lopkopības produktu ražošanu savam patēriņam un pārdošanai, kā arī lauku ainavas izkopšanu un uzturēšanu.

6.15.2. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai:

6.15.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<u>Cienu teritorijās-</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) lauksaimniecības produktu audzēšana; ✓ lopkopība; ✓ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; sēņkopība; kultūru audzēšana segtajās platībās; ✓ biškopība; ✓ ainavas izkopšana un uzturēšana ✓ viensētu apbūve (atbilstoši apbūves un izmantošanas nosacījumiem viensētu apbūvei (V)) – - savrupmāja, saimniecības ēka. MAZDĀRZIŅU TERITORIJĀS (L) – mazdārziņi. <u>Ārpus cienu teritorijām –</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) lauksaimniecības produktu audzēšana; ✓ lopkopība; ✓ kokaudzētava; ✓ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; sēņkopība; kultūru audzēšana segtajās platībās; ✓ biškopība; ✓ ainavas izkopšana un uzturēšana ✓ viensētu apbūve (atbilstoši nosacījumiem viensētu apbūvei (V)) – - savrupmāja, saimniecības ēka, kūts.
6.15.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	▪ inženiertehniskās apgādes objekti. <u>Cienu teritorijās-</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) ▪ pansija, viesu māja; ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja zemes vienība atrodas pie valsts nozīmes autoceļiem un risinājums detalizēts detālplānojumā. <u>Ārpus cienu teritorijām –</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) ▪ lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas pārstrādes objekts; ▪ dīķsaimniecība; ▪ mežsaimnieciskā izmantošana;

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

		▪ pansija, viesu māja; ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts vai degvielas uzpildes stacija, ja zemes vienība atrodas pie valsts nozīmes autoceļiem un risinājums detalizēts detālplānojumā.
6.15.2.3.	Palīgizmantošana	<u>Ciemu teritorijās-</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts; pansija; kūts. MAZDĀRZIŅU TERITORIJĀS (L) – neapkurināma pagaidu saimniecības ēka, ar platību ne lielāku par 4m² un ēkas augstumu līdz jumta korei līdz 3,5 m. <u>Arpus ciemu teritorijām –</u> LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS, PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) – tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts; pansija; saimniecības ēka; kūts; atklāta uzglabāšana.
6.15.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<u>Ciemu teritorijās-</u> 1 ha <u>Arpus ciemu teritorijām –</u> 2ha Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ārpus ciemiem - 3 ha
6.15.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	6%, bet ne vairāk par 5000m ² .
6.15.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	60%
6.15.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	50 m
6.15.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.15.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.15.2.10.	Būvlaide	✓ 6m. ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.

6.15.3. LOPKOPĪBAS FERMAS UN KŪTIS

- 6.15.3.1. Ierīkojot lopkopības fermas to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5 %) kritumu uz dienvidiem vai DA.

- 6.15.3.2. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 6.15.3.3. Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - 1 govs (ar teļu) | - 1,5 ha; |
| - 1 bullis | - 1,5 ha; |
| - 1 zirgs | - 1,5 ha; |
| - 1 nobarojams liellops | - 0,5 ha; |
| - 10 aitas (ar jēriem) | - 1 ha; |
| - uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas | - 1 ha. |

6.15.4. ŽOGI

- 6.15.4.1. Lauksaimniecības teritorijas un piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvi drīkst iezogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
 - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
 - 3) gar ūdenstilpnēm, un ūdens tecēm pa dabīgajām tauvas joslām,
 - 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
 - 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.15.4.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas (ceļa) pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.15.4.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.
- 6.15.4.4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

6.15.5. CITI NOTEIKUMI

- 6.15.5.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.15.5.2. Pansijas telpu platība atļauta ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.
- 6.15.5.3. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 6.15.5.4. Atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un dabas aizsardzību.
- 6.15.5.5. Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas).

6.15.6. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1) kūtij | - 50 m; |
| 2) kūtsmēslu glabātavai | - 50 m; |
| 3) vircas bedrei | - 50 m; |
| 4) lopkopības fermai | - pēc sanitārajām normām; |
| 5) klētij, šķūnim, nojumei | - pēc ugunsdrošības normām; |
| 6) akai | - 10m. |

6.15.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.16. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS PIEKRASTĒ (LP)

6.16.1. Lauksaimniecības teritoriju piekrastē (LP) izmantošana saistīta ar ainavas saglabāšanu un uzturēšanu, kā arī ar lauksaimniecības produktu audzēšanu nelielos apjomos.

6.16.2. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju piekrastē izmantošanai:

6.16.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<u>CiEMU TERITORIJĀS</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - ▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: – savrupmāja un vasarnīca. Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur nav bijusi iepriekšējā apbūve, vai tās esamība nav iespējams legāli apstiprināt Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā: ainavu izkopšana un uzturēšana; lauksaimniecības produktu audzēšana; lopkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; biškopība. <u>ĀRPUS CIEMU TERITORIJĀM</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā – ainavu izkopšana un uzturēšana; lauksaimniecības produktu audzēšana; lopkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; biškopība.
6.16.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<u>CiEMU TERITORIJĀS</u> ▪ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā; – telpas individuālajam darbam un sezonas rakstura tirdzniecības / pakalpojumu objekts; - lokāli inženiertehniskās apgādes objekti. ▪ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur nav bijusi iepriekšējā apbūve, vai tās esamība nav iespējams legāli apstiprināt Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā: labiekārtojuma elementi. <u>ĀRPUS CIEMU TERITORIJĀM</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā – labiekārtojuma elementi.
6.16.2.3.	Palīgizmantošana	
6.16.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<u>CiEMU TERITORIJĀS</u> - 0,3 ha <u>ĀRPUS CIEMU TERITORIJĀM</u> - 3 ha

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6.16.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - ▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: ✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei - 15%; ✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei. <table><tr><th>Zemes vienības platība m²</th><th>Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th></tr><tr><td>līdz 1800</td><td>20%</td></tr><tr><td>1801 - 2400</td><td>15%</td></tr><tr><td>2401 - 4000</td><td>10%</td></tr><tr><td>4001 un lielāki</td><td>8%</td></tr></table>	Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 1800	20%	1801 - 2400	15%	2401 - 4000	10%	4001 un lielāki	8%
Zemes vienības platība m ²	Maksimālais kopējais apbūves laukums %											
līdz 1800	20%											
1801 - 2400	15%											
2401 - 4000	10%											
4001 un lielāki	8%											
6.16.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - ▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: <table><tr><th>Zemes vienības platība m²</th><th>Maksimālā brīvā teritorija %</th></tr><tr><td>līdz 1800</td><td>70%</td></tr><tr><td>1801 - 2400</td><td>75%</td></tr><tr><td>2401 - 4000</td><td>80%</td></tr><tr><td>4001 un lielāki</td><td>85%</td></tr></table>	Zemes vienības platība m ²	Maksimālā brīvā teritorija %	līdz 1800	70%	1801 - 2400	75%	2401 - 4000	80%	4001 un lielāki	85%
Zemes vienības platība m ²	Maksimālā brīvā teritorija %											
līdz 1800	70%											
1801 - 2400	75%											
2401 - 4000	80%											
4001 un lielāki	85%											
6.16.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - ▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 15 m										
6.16.2.8.	Būvju maksimālais augstums	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -										

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

		apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 8 m
6.16.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - - apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 2 stāvi
6.16.2.10.	Būvlaide	<u>Ciemu teritorijās</u> ✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - - apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: ✓ 6m; ✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās; ✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.

6.16.3. ŽOGI

- 6.16.3.1. Lauksaimniecības teritorijas piekrastē drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
 - 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi,
 - 3) gar ūdenstilpnēm, un ūdens tecēm pa dabīgajām tauvas joslām,
 - 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
 - 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.16.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.16.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,1 m un caurredzamiem.
- 6.16.3.4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

6.16.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.16.4.1. Atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību.

- 6.16.4.2. Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas).
- 6.16.4.3. Maksimālais pagalma lielums vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Mērsraga novadā noteiktajā kārtībā un ir pieļaujama apbūve, ir 800m².
- 6.16.4.4. Veidojot un uzturot pieļaujamās dzīvojamās apbūves teritorijas jūras piekrastes plāvās, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jāsaglabā dabiskā plava un tā jāpļauj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.16.4.5. Ēku fasāžu apdares materiāls iespējamās apbūves teritorijās – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.16.4.6. Atļauts ierīkot pieļaujamās apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.16.4.7. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.16.4.8. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.16.4.9. Ēku būvniecību jaunajās pieļaujamās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.16.4.10. Ja pieļaujamās apbūves teritorijās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmelamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.16.4.11. Ēkas galveno fasādi pieļaujamās apbūves teritorijās izvieta uz būvlaides, aiz būvlaides vai būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežu ietvaros, ievērojot apbūves blīvuma ierobežojumus.
- 6.16.4.12. Pieļaujamās apbūves ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.

6.16.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.17. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)

6.17.1. Ūdeņu teritoriju (Ū) izmantošana saistīta ar virszemes ūdeņu noteci un rekreāciju.

6.17.2. Pamatprasības ūdeņu teritoriju izmantošanai:

6.17.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ ūdens uzkrāšana; ✓ ūdens novadīšana; ✓ zvejsaimniecība un zivsaimniecībai; ✓ sporta nodarbības; ✓ rekreācija; ✓ makšķerēšana.
6.17.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	ar primāro izmantošanu tieši saistīto nepieciešamo būvju izveidošana: ▪ slūžu, aizsprostu izveide; ▪ tiltu būve; ▪ laivu piestātņu izbūve; ▪ peldētāju laipu izveide; ▪ niedru ieguve; ▪ sapropeļa ieguve.

6.17.3. CITI NOTEIKUMI

6.17.3.1. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).

6.17.3.2. Upju, ezeru un dīķu tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā.

6.17.3.3. Ūdenstilpju un ūdens teču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (sk. 5.nodaļu „Aizsargjoslas un tauvas joslas”).

6.17.3.4. Upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

6.17.3.5. Upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

6.17.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.17.4.1. Dabas parka „Engures ezers” teritorijā, jāievēro arī dabas parka „Engures ezers” dabas aizsardzības plāna nosacījumi un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

6.18. PLUDMAĻU TERITORIJAS (P)

6.18.1. Pludmaļu teritorijas (P) nozīmē zemes gabalus Baltijas jūras krastā, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, ainavas kopšanu un uzturēšanu.

6.18.2. Pamatprasības pludmaļu teritoriju izmantošanai:

6.18.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ brīvdabas atpūta; ✓ ainavas kopšana un uzturēšana; LABIEKĀRTOTĀS PLUDMAĻU TERITORIJĀS (P) ✓ sabiedriskās tualetes; ✓ pārgērbšanās kabīnes; ✓ glābšanas stacijas; ✓ atkritumu tvertnes; ✓ labiekārtojuma elementi – mazās arhitektūras formas; ✓ sezonāla rakstura mobili tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
-----------	------------------------------	--

6.18.3. CITI NOTEIKUMI

6.18.3.1. Ierīkojot labiekārtotās pludmales, tās jānodrošina ar atkritumu tvertnēm, sabiedriskajām tualetēm un pārgērbšanās kabīnēm. Labiekārtojuma elementu dizains veidojams vienotā stilā.

6.18.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Mērsraga novada teritorijas plānojuma plānā "Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana" īpaši apzīmētām arheoloģijas pieminekļu, mākslas pieminekļu, teritorijām un to aizsardzības zonām, kā arī uz kultūrvēsturiski nozīmīgiem tautas celtniecības objektiem.

7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 7.2.1. Kultūras pieminekļu teritoriju izmantošanas galvenais mērķis ir kultūras pieminekļu aizsardzība un saglabāšana, vienlaicīgi veicinot tūrisma attīstību.
- 7.2.2. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsardzības zonu izmantošanā jāievēro likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (2003.) un citi šajā jomā apstiprinātie normatīvie akti.
- 7.2.3. Jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un pieminekļa īpašnieka atļauju.
- 7.2.4. Pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt.

7.3. MĀKSLAS PIEMINEKĻI

7.3.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO PIEMINEKĻU SARAKSTS.

Nr. 8515	Ērģeles Mērsraga luterāņu baznīcā	vietējās nozīmes
----------	-----------------------------------	------------------

7.3.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS.

Ir noteikta 500m plata aizsardzības zona ap pieminekli Nr.8515.

Aizsardzības zonas grafiski parādītas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē M 1 : 10 000, to koordinātas dotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Pielikumā Nr. 2

7.4. INDUSTRIĀLIE PIEMINEKĻI

7.4.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO PIEMINEKĻU SARAKSTS.

Nr. 8566	Mērsraga bākas tornis	valsts nozīmes
----------	-----------------------	----------------

7.4.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS.

Ap pieminekli Nr.8566 noteikta individuālā aizsardzības zona.

Aizsardzības zonas grafiski parādītas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē M 1 : 10 000, to koordinātas dotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Pielikumā Nr. 2.

7.5. KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI TAUTAS CELTniecības OBJEKTI

- Arhitektūras objekts - Mērsraga luterāņu baznīca (1809.);
- Arhitektūras objekts - Mērsraga baptistu baznīca (1937.);
- Arhitektūras objekts - Bijusī Mērsraga šaursliežu dzelzceļa stacija;
- Arhitektūras objekts - Mērsraga vidusskolas vecais korpuss;
- Arhitektūras objekts - Dzīvojamā ēka BEZMERI;
- Arhitektūras objekts - Zvejnieku sēta KLINTIS;
- Arhitektūras objekts - Gulbajņu ēka saimniecībā PRIEDES (muzeja ēka);

- Mākslas objekts - Mēsraga kapi, kapa pieminekļi – krusti – E.Feldmanim, F.J.Jankevičam,
- J.Ansonam;
- Vēstures objekts - Engures ezera kanāls (1842. – 1843.);
- Vēstures objekts - Mēsraga ziemeļu mols (1927.)

7.5. PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU OBJEKTU APKĀRTNĒ

- 7.5.1. Apbūvi tiešā tradicionālo raksturīgo ēku tuvākajā apkārtņē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomu, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu.
- 7.5.2. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas un citiem raksturīgiem skatu punktiem.

7.6. PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU OBJEKTU APKĀRTNĒ

- 7.6.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 7.6.2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
- 7.6.3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru.
- 7.6.4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
- 7.6.5. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus.
- 7.6.6. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru.
- 7.6.7. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Mēsraga novada Dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.

8. nodaļa. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

8.1. NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Mērsraga novada teritorijas plānojuma „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā” un „Teritorijās plānotās (atļautās) izmantošanas plānā” īpaši apzīmētām aizsargājamās dabas teritorijām, atsevišķiem objektiem un to aizsargjoslām.

8.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 8.2.1. Jāievēro LR likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un 31.03.2010. MK noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citu šajā jomā apstiprināto normatīvo aktu prasības.
- 8.2.2. Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā „Dabas aizsardzības plānu” un aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.
- 8.2.3. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus.
- 8.2.4. Zemes īpašniekam un lietotājam ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņam zaudējumus.

8.3. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMI.

8.3.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

- 1) **Dabas parks** “Engures ezers”, (iekļauts LR likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikuma „Latvijas *Natura 2000*” Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā), Mērsraga novadā atrodas daļa no dabas parka teritorijas.

8.3.2. MIKROLIEGUMI

Mērsraga novadā noteikti astoņpadsmit mikroliegumi, kur aizliegta mežsaimnieciskā darbība, izņemot ugunsdrošības pasākumus, grāvju rakšanu, ceļu būvi un remontu un citas darbības. Mikroliegumu atrašanās vietas:

Mikroliegums (223) - Talsu VM Vandzenes M 173.kv. 30., 31., 41., 52.-55.nogabalos, 204.kv. 1., 7.-9.nogabalos;

Mikroliegums (225) - Talsu VM Vandzenes M 89.kv. 10., 19., 20.nogabalos, 90.kv. 14.-16.nogabalos;

Mikroliegums (718) – Engures ezera R krastā;

Mikroliegums (719) – Engures ezera R krastā;

Mikroliegums (977) – Talsu VM Vandzenes M 224.kv. 5.nogabalā -joslā starp autoceļu un Baltijas jūras Rīgas jūras līci;

Mikroliegums (978) – Talsu VM Vandzenes M 225.kv. 1., 2., 4.-11., 13.-19.nogabalos – ar mežu apaugusi neapdzīvota sala Engures ezerā (Lielā sala);

Mikroliegums (979) – Talsu VM Vandzenes M 214.kv. 17.-20., 27., 29.nogabalos, 215.kv. 1., 10.nogabalos – Engures ezera Z galā meža kvartālos;

Mikroliegums (980) – Talsu VM Vandzenes M 224.kv. 6., 9.nogabalos, - starp autoceļu un Baltijas jūras Rīgas jūras līci;

Mikroliegums (981) – Talsu VM Vandzenes M 224.kv. 11.nogabalā - starp autoceļu un Baltijas jūras Rīgas jūras līci;

Mikroliegums (982) – Talsu VM Vandzenes M 224.kv. 14.nogabalā - starp autoceļu un Baltijas jūras Rīgas jūras līci;

Mikroliegums (983) – Talsu VM Vandzenes M 222.kv. 9., 10., 12.nogabalos - starp Engures ezeru un Baltijas jūras Rīgas jūras līci;

Mikroliegums (985) – Talsu VM Vandzenes M 149.kv. 6.nogabalā;

Mikroliegums (986) – Talsu VM Vandzenes M 18.kv. 3., 7., 15.nogabalos;

Mikroliegums (987) – Talsu VM Vandzenes M 18.kv. 18.nogabalā;

Mikroliegums (988) – Talsu VM Vandzenes M 18.kv. 22. d. nogabalā;

Mikroliegums (989) – Talsu VM Vandzenes M 19.kv. 11., 12. 14.nogabalos;

Mikroliegums (997) – Talsu VM Vandzenes M 176.kv. 5.nogabalā;

Mikroliegums (1929) – Ziemeļkurzemes VM Vandzenes M 168.kv. 15., 11.d., 16.d. nogabalos, 169.kv. 15., 16., 18.-20., 22.-25.nogabalos.

Dabiskie mežu biotopi un potenciāli dabiskie mežu biotopi, kuri ir potenciāli mikroliegumi, attēloti plānā „Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana”.

8.3.3. CITAS VĒRTĪGAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.

Saskaņā ar 05.01.2010. MK noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām”, Rojas novada pašvaldības teritorijai piekļaujas **aizsargājamā jūras teritorija** – „Rīgas līča rietumu piekraste”. Teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns (2009.).

Dižakmeņi -

- Velna akmens – akmeņainā jūras krasta daļā – uz DA no Mērsraga raga,
- Svētmeitu akmens - ~ 1 km uz Z no „Aizsilniekiem” (bijušās izgāztuves);

8.4. VIETĒJAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN ATSEVIŠKI OBJEKTI

8.4.1. SAUDZĒJAMI KOKI:

Saudzējami koki	Šmēdiņu priede	Upesgrīvā pie Šmēdiņu mājām
	Parastā liepa	Upesgrīvā pie Liepu mājām
	Parastā kļava	2 koki pie Ozolnieku mājām Mērsragā
	Parastais ozols	2 koki pie Ozolnieku mājām Mērsragā

8.5. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.

8.5.1. Aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanu un izmantošanu veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8.5.2. Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem, šo teritoriju dabas aizsardzības plāniem un aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

9. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.

UPESGRĪVA							
1.	001-01	1 / 2003	30.09.2003.	Nr.11; 4.p.	Mārupes Upesgrīvas Krastiņi Vaivariņi Grīviņas Upesgrīvas Āboli Vecdārznieki Sakari Stūriņi Lielliepas Austeres Vikas Lapegles Dārzeni Liepas Pārupes Lapegles Strēlnieki Valsts mežs Akmentiņi Pagasta zeme Auni Upesgrīvas Upītes Purviņi Jaunkrasti Jaunkrasti Upesgrīvas Induļi Niedras Zaļumi Rūķi	8878-001-0096 8878-001-0081 8878-001-0178 8878-001-0176 8878-001-0060 8878-001-0174 8878-001-0109 8878-001-0084 8878-001-0183 8878-001-0172 8878-001-0082 8878-001-0057 8878-001-0083 8878-001-0048 8878-001-0085 8878-001-0184 8878-001-0006 8878-001-0152 8878-001-0020 8878-001-0145 8878-001-0050 8878-001-0091 8878-001-0069 8878-001-0164 8878-001-0026 8878-001-0004 8878-001-0054 8878-001-0040 8878-001-0037	DAĻĒJI pretrunā ar TP – zemes vienībā „Vaivariņi” nav iespējama apbūve, jo tas ir neapbūvēts un atrodas krasta kāpu aizsargjoslā.
2.	UR-1	8 / 2004	14.09.2004.	Nr.2; 13.2.p.	Vaīsumi	8878-001-0036	NAV pretrunā ar TP.
3.	U-1	5 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 5.p.	Jaunsušķi Grundmaņi	8878-001-0167 8878-001-0119	

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.	U-2				Jaunpriedītes	8878-001-0186	NAV pretrunā ar TP.
5.	U-3	6/ 2004	03.08.2004.	Nr.1; 6.p.	Ati Striķi Groti Bērklejas	8878-001-0163 8878-001-0187 8878-001-0015 8878-001-0009	DAĻĒJI pretrunā ar TP – neapbūvētajās zemes vienībās ārpus krasta kāpu aizsargjoslas apbūve nav iespējama.
6.	U-4	7 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 7.p.	Dienvidi	8878-001-0097	NAV pretrunā ar TP.
7.	U/01/2005	7 / 2007	10.05.2007.	Nr.13; 6.2.p.	Sēres Vētrasputni Sēkļi Straumes Ziriņi	8878-001-0071 8878-001-0068 8878-001-0191 8878-001-0192 8878-001-0032	NAV pretrunā ar TP.
8.	U/02/2005	11/ 2006	07.09.2006.	Nr.12; 7.2.p.	Sigītas Lāses	8878-001-0111 8878-001-0062	NAV pretrunā ar TP.
9.	U/04/2005	12/ 2006	07.09.2006.	Nr.12; 7.3.p.	Saullēkti Sabilnieki Lielvētras Mazvilņi	8878-001-0157 8878-001-0158 8878-001-0110 8878-001-0165	NAV pretrunā ar TP.
10.	U/01/2006	15 / 2006	12.10.2006.	Nr.13; 6.2.p.	Atvases	8878-001-0055	NAV pretrunā ar TP.
11.	U/03/2006	9 / 2008	15.05.2008.	Nr.6; 2.p.	Krintas Laidas	8878-001-0121 8878-001-0185	NAV pretrunā ar TP.
MĒRSRAGS							
12.	M-1	1 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 1.p.	Jautrītes	8878-003-0851	NAV pretrunā ar TP.
13.	M-2	2 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 2.p.	Raģi	8878-003-0275	NAV pretrunā ar TP.
14.	M-3	3 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 3.p.	Laumas	8878-003-0093	NAV pretrunā ar TP.
15.	M-6	4 / 2004	03.08.2004.	Nr.1; 4.p.	Rožu 8	8878-003-0027	NAV pretrunā ar TP.
16.	M-7	9 / 2004	07.12.2004.	Nr.5	Gerdas (Lielā iela 25)	8878-003-0750	NAV pretrunā ar TP.
17.	M/02/2005	7 / 2006	10.08.2006.	Nr.10; 1.p.	Ineši Jūrkoti Silgali	8878-003-0711 8878-003-0172 8878-003-0242	DAĻĒJI pretrunā ar TP – TP nosaka mazāku apbūves blīvumu.
18.	M/03/2005	6 / 2006	08.06.2006.	Nr.8; 5.p.	Cerību Liedags Cerību Krasts	8878-003-0918 8878-003-0917	NAV pretrunā ar TP.
19.	M/04/2005	11 / 2007	12.07.2007.	Nr.10; 4.p.	Dimanti	8878-003-0288	DAĻĒJI pretrunā ar TP – atļautās izmantošanas DZM daļā TP nosaka mazāku apbūves blīvumu.
20.	M/05/2005	4 / 2008	14.02.2008.	Nr.2; 9.2.p.	Alkšņi Rožu 32	8878-003-0256 8878-003-0853	NAV pretrunā ar TP.
21.	M/06/2005	4 / 2007	07.02.2007.	Nr.2; 12.p.	Tāši (daļa)	8878-003-0337	DAĻĒJI pretrunā ar TP – atļautās izmantošanas DZM

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

							daļā TP nosaka mazāku apbūves blīvumu.
22.	M/07/2005	13 / 2006	07.09.2006.	Nr.12; 7.4.p.	Lubnoras	8878-003-0796	NAV pretrunā ar TP.
23.	M/10/2005	19 / 2006	14.12.2006.	Nr.15; 10.1.p.	Isaki	8878-003-0892	NAV pretrunā ar TP.
24.	M/11/2005	3 / 2008	14.02.2008.	Nr.2; 9.p.	Rožu 14 a	8878-003-0947	NAV pretrunā ar TP.
25.	M/12/2005	9 / 2006	16.08.2006.	Nr.11; 8.1.p.	Ozolnieki	8878-003-0884	NAV pretrunā ar TP.
26.	M/02/2006	8 / 2007	10.05.2007.	Nr.8; 8.p.	Silapriedes	8878-003-0803	DAĻĒJI pretrunā ar TP – atļautās izmantošanas DZM daļā TP nosaka mazāku apbūves blīvumu.
27.	M/03/2006	9 / 2007	14.06.2007.	Nr.9; 4.p.	Jaunklāvi (Bākas 35)	8878-003-0802	DAĻĒJI pretrunā ar TP – neapbūvētajā krasta kāpu aizsargjoslas daļā apbūve nav iespējama. Detālplānojumā krasta kāpu aizsargjosla noteikta neprecīzi.
28.	M/07/2006	10 / 2006	7.09.2006.	Nr.12; 7.1.p.	Stopiņi	8878-003-0334	NAV pretrunā ar TP.
29.	M/09/2006	10 / 2007	12.07.2007.	Nr.10; 4.p.	Krasta iela 11	8878-003-0606	DAĻĒJI pretrunā ar TP – atļautās izmantošanas DZM daļā TP nosaka mazāku apbūves blīvumu.
30.	M/09/2006	13 / 2007	09.08.2007.	Nr.11; 6.2.p.	Jauntirveņi Vectirveņi Skaistkalni Pasakas Bākas iela 21 Pienenes Zeltkalni Jūrpriedes	8878-003-0355 8878-003-0746 8878-003-0900 8878-003-0925 8878-003-0378 8878-003-0321 8878-003-0770 8878-003-0902	Kopumā – Nav pretrunā ar TP. Atļautās izmantošanas DZM daļā TP nosaka mazāku apbūves blīvumu nekā noteikts detālplānojumā.
31.	M/11/2006	7 / 2009	14.04.2009.	Nr.5; 2.p.	Īriķi	8878-003-0333	NAV pretrunā ar TP.
32.	M/14/2006	8 / 2008	15.05.2008.	Nr.6; 21.p.	Melnkalni	8878-003-0339	NAV pretrunā ar TP.
33.	M/16/2006	14 / 2007	13.09.2007.	Nr.3; 2.1.p.	Saules Jaunpurniņi	8878-003-0960 8878-003-0610	NAV pretrunā ar TP.
34.		14 / 2006	12.10.2006.	Nr.13; 6.p.	Teritorija pie Mērsraga bākas	8878-003-0050 8878-003-0881 8878-003-0319 8878-003-0730 8878-003-0969 8878-003-0968 8878-003-0431 8878-003-0972	NAV pretrunā ar TP.
35.	M/01/2007	15 / 2007	13.09.2007.	Nr.13; 2.2.p.	Mazpauri	8878-003-0335	NAV pretrunā ar TP.
36.	M/04/2007	18 / 2007	13.12.2007.	Nr.16; 2.2.p.	Janīnas Santoriņi	8878-003-0882 8878-003-0883	NAV pretrunā ar TP.

MĒRSRAGA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

37.		17 / 2007	13.12.2007.	Nr.16;	Dzērvītes	8878-003-0279	NAV pretrunā ar TP.
38.	M/05/2007	2 / 2008	13.08.2008.	Nr.4; 8.p.	Censoņi	8878-003-0656	NAV pretrunā ar TP.
39.		16 / 2008	13.08.2009.	Nr.13; 23.p.	Novadi	8878-003-0388 8878-003-0332	NAV pretrunā ar TP.
40.	M/02/2008	3 / 2009	20.01.2009.	Nr.1; 2.p.	Bākas iela 56a	8878-003-0969	NAV pretrunā ar TP.

- 9.1. Detālplānojumi, kuri ir pretrunā ar izstrādāto teritorijas plānojumu tiek apturēti.
- 9.2. Teritorijās, kur izstrādātie detālplānojumi ir daļēji pretrunā ar teritorijas plānojumu, attīstot būvniecību, jāņem vērā stingrākie ierobežojumi, kuri noteikti teritorijas plānojumā.

10. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

10.1. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA

10.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.

10.1.2. Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:

- 1) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;
- 2) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.

10.1.3. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādos būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis.

10.1.4. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.

10.1.5. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.

10.1.6. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.

10.1.7. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:

- 1) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
- 2) būvatļaujas kopija;
- 3) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
- 4) būvdarbu žurnāls;
- 5) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
- 6) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
- 7) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.

10.1.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoši licencēts speciālists.

10.1.9. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.

10.1.10. Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoši licencēti speciālisti.

10.1.11. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- 1) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
- 2) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
- 3) būvasu nospraušanas aktus;
- 4) aktualizētu zemesvienības robežu plānu;
- 5) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdruku veidā;
- 6) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- 7) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- 8) televideo inspekcijas rezultātus par jaunizbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos, ja tāda ir pieprasīta;
- 9) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- 10) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- 11) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- 12) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

10.1.12. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas būvvaldē.

10.2. BŪVJU NOJAUKŠANA

10.2.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.

10.2.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgrižu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.

10.2.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.

10.2.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.

10.2.5. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” rajona nodaļu.

10.2.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai:

- 1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Mērsraga novada Domes Administratīvajai komisijai.

- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Mērsraga novada Domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja pieņemts Mērsraga novada Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Mērsraga novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos Apbūves noteikumos vai detālplānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Domes lēmumu būvniecība turpināma, būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- 7) Pēc projekta akceptēšanas, būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.3. ATBILDĪBA PAR MĒRSRAGA NOVADA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 10.3.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Mērsraga novada Apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 10.3.2. Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 10.3.3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 10.3.4. Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Mērsraga novada būvvaldes amatpersonas.

PIELIKUMS NR. I

**BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA
KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS**

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte		
UPESGRĪVA	1	361653.435	UPESGRĪVA	73	360258.968	441254.245	
	2	361540.660		74	360259.471	441259.282	
	3	361589.351		75	360259.471	441264.066	
	5	361612.052		76	360258.464	441268.599	
	6	361619.466		77	360254.181	441271.621	
	7	361597.027		78	360249.395	441271.872	
	8	361545.870		79	360239.066	441272.376	
	9	361406.850		80	360233.524	441269.858	
	10	361340.119		81	360224.455	441261.044	
	11	361242.935		82	360208.434	441271.369	
	12	361219.018		83	360186.769	441288.996	
	13	361187.740		84	360167.624	441305.113	
	14	361167.030		85	360128.905	441339.863	
	15	361147.883		86	360122.244	441345.402	
	16	361040.979		87	360128.533	441352.860	
	17	361007.702		88	360159.386	441404.328	
	18	360959.784		89	360162.938	441410.807	
	19	360953.728		90	360178.072	441426.211	
	20	360888.437		91	360171.346	441434.751	
	21	360828.708		92	360137.789	441472.699	
	22	360771.410		93	360059.599	441534.937	
	23	360767.524		94	360011.521	441584.793	
	24	360758.712		96	359981.976	441646.710	
	25	360754.386		97	359926.314	441734.889	
	26	360749.507		98	359859.809	441837.536	
	27	360738.949		100	359760.672	442044.653	
	28	360723.394		101	359721.710	442136.049	
	29	360712.447		102	359676.541	442236.375	
	30	360704.236		103	359631.941	442342.668	
	31	360701.499		104	359551.999	442530.265	
	32	360699.119		106	359508.783	442620.156	
	33	360696.459		107	359440.318	442799.774	
	34	360694.111		108	359231.692	442835.994	
	35	360689.489		109	359146.441	443039.114	
	36	360680.649		110	359145.369	443041.709	
	37	360671.925		112	359102.092	443326.049	
	38	360667.358		113	359073.465	443469.835	
	39	360664.932		114	358987.589	443730.224	
	40	360663.164		115	358853.198	443986.088	
	41	360662.152		117	358764.309	444099.347	
	42	360657.834		118	358583.967	444354.013	
	43	360622.718		119	358420.802	444611.541	
	44	360567.481		121	358380.726	444697.384	
	45	360567.482		122	358354.963	444780.365	
	46	360533.324		123	358317.749	444911.990	
	47	360525.867		124	358281.967	445122.162	
	48	360490.995		MĒRSRAGS	125	358218.384	445574.341
	49	360447.289			127	358308.118	445555.228
50	360413.843	128	358331.354		445550.423		
51	360421.817	129	358346.494		445545.321		
52	360387.075	130	358347.673		445545.107		
53	360354.244	131	358351.101		445544.960		
54	360354.244	132	358354.446		445545.735		
55	360316.152	133	358357.255		445547.242		
56	360311.618	134	358357.937		445548.824		
57	360307.587	135	358357.890		445549.356		
58	360306.327	136	358356.523		445564.770		
59	360307.839	137	358355.011		445581.016		
60	360308.595	138	358352.800		445595.108		
61	360306.579	139	358347.893		445614.716		
62	360302.045	140	358345.374		445627.464		
63	360297.007	141	358344.955		445647.209		
64	360289.701	142	358344.256		445661.701		
65	360281.892	143	358343.297		445670.323		
66	360275.342	144	358341.233		445676.966		
67	360268.540	145	358336.348		445708.993		
68	360262.746	146	358334.378		445721.676		
69	360258.464	147	358334.378		445721.676		
70	360255.189	148	358331.211		445736.069		
71	360254.433	149	358328.219		445746.383		
72	360256.700						

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte	
MĒSRAGS	150	358322.951	445762.108	222	357714.921	447609.722
	151	358315.683	445782.259	223	357692.350	447607.994
	152	358311.413	445810.106	224	357669.235	447605.502
	153	358310.513	445825.626	225	357653.470	447603.710
	154	358307.754	445868.025	226	357640.331	447602.218
	155	358303.864	445898.335	227	357622.057	447597.174
	156	358296.188	445939.052	228	357614.436	447594.787
	157	358290.025	446003.311	229	357607.898	447601.711
	158	358285.097	446002.469	230	357598.340	447630.985
	159	358266.922	446090.123	231	357597.790	447634.049
	160	358271.156	446152.655	232	357579.922	447625.825
	161	358263.091	446200.949	233	357578.572	447625.079
	162	358274.867	446254.391	234	357564.064	447640.534
	163	358275.794	446276.814	235	357532.795	447654.290
	164	358274.229	446293.246	236	357516.383	447659.824
	165	358275.794	446310.853	237	357512.655	447653.444
	166	358284.014	446323.373	238	357451.332	447657.051
	167	358287.145	446335.893	239	357437.029	447657.891
	168	358289.494	446358.194	240	357427.025	447602.321
	169	358293.799	446377.756	241	357386.714	447522.849
	170	358306.649	446389.503	242	357378.171	447511.163
	171	358314.253	446444.283	243	357365.132	447493.185
	172	358301.586	446445.330	244	357350.744	447476.555
	173	358298.496	446451.311	245	357333.658	447462.622
	174	358295.756	446457.571	246	357322.700	447454.010
	175	358296.930	446466.179	247	357322.700	447454.010
	176	358299.279	446477.525	248	357322.700	447454.010
	177	358299.279	446486.915	249	357302.104	447447.232
	178	358299.279	446494.349	250	357210.788	447398.260
	179	358300.062	446500.609	253	357142.521	447362.444
	180	358303.193	446511.173	254	356842.548	447302.637
	181	358307.498	446521.736	255	356761.949	447276.691
	182	358312.978	446532.691	256	356699.389	447256.552
	183	358331.374	446578.311	257	356694.594	447252.811
	184	358339.680	446584.781	258	356639.385	447246.678
	185	358340.463	446588.781	259	356597.545	447236.740
	186	358330.983	446596.699	260	356502.463	447227.457
	187	358325.112	446602.177	261	356446.233	447215.059
	188	358320.415	446607.263	262	356382.415	447197.045
	189	358317.675	446612.741	263	356292.340	447180.240
	190	358314.152	446626.434	265	356217.416	447182.482
	191	358313.761	446635.433	266	356135.427	447184.212
	192	358313.369	446647.562	267	356060.332	447187.297
	193	358316.501	446659.691	268	356025.817	447190.535
	194	358316.501	446678.079	269	355947.634	447210.766
195	358317.675	446692.164	270	355870.615	447225.837	
196	358326.294	446702.408	271	355811.009	447238.893	
197	358332.398	446715.477	272	355767.220	447248.456	
198	358295.966	446719.497	273	355737.248	447251.290	
199	358292.488	446719.881	274	355708.803	447258.826	
200	358300.405	446760.067	275	355648.443	447271.628	
201	358311.477	446813.900	277	355594.389	447285.226	
202	358320.024	446849.517	278	355563.878	447293.147	
203	358323.439	446864.884	279	355564.093	447288.690	
204	358324.392	446880.550	280	355525.735	447298.952	
205	358320.761	446898.495	281	355483.301	447309.314	
206	358319.187	446908.859	282	355444.124	447317.486	
207	358319.495	446916.748	283	355400.382	447328.049	
208	358322.004	446926.913	284	355366.319	447337.510	
209	358323.331	446932.002	285	355325.509	447346.130	
210	358340.377	446973.439	286	355285.063	447351.781	
211	358345.044	446988.879	287	355252.997	447359.813	
212	358348.875	446994.738	288	355189.126	447376.810	
213	358375.798	447071.277	289	355187.250	447405.749	
214	358310.199	447167.413	290	355151.285	447402.109	
215	358276.582	447201.639	291	355125.267	447351.672	
216	358235.297	447217.288	292	355125.267	447351.672	
218	357938.891	447458.864	293	355123.226	447353.069	
219	357761.466	447612.466	294	355119.692	447347.572	
220	357749.515	447611.078	295	355112.502	447352.086	
221	357734.553	447610.492	296	355109.613	447347.903	

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte
MĒRSRAGS	297	355112.047
	298	355141.053
	299	355145.472
	300	355154.372
	301	355134.711
	302	355093.740
	303	355093.399
	304	355085.747
	305	355086.093
	306	355069.414
	307	355068.828
	308	355059.272
	309	355059.317
	310	355025.943
	311	355013.956
	312	354977.089
	313	354977.089
	314	354951.530
	315	354903.485
	316	354869.070
	317	354805.162
	318	354785.178
	319	354790.737
	321	354738.347
	322	354631.565
	323	354531.445
	324	354489.862
	325	354434.995
	326	354429.386
	327	354386.527
	328	354383.579
	329	354381.104
	330	354377.954
	331	354372.562
	332	354367.167
	333	354363.109
	334	354359.941
	335	354358.803
	336	354353.459
	337	354351.122
	338	354347.563
	339	354338.108
	340	354331.031
	341	354326.898
	342	354322.220
	343	354318.812
	344	354316.648
	345	354310.057
	346	354306.260
	347	354305.917
	348	354236.766
	349	354181.639
	350	354103.813
	351	353752.908
	353	353369.893
	354	353020.842
	355	352819.798
	357	361485.583

Mēroga koeficients 0.999644

PIELIKUMS NR. 2

**KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS ZONU
PUNKTU KOORDINĀTAS**

**VALSTS NOZĪMES INDUSTRIĀLĀ PIEMINEKĻA -
"MĒRSRAGA BĀKAS TORNIS" (NR. 8566)
INDIVIDUĀLĀS
AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	358533.120	447067.490
2	358502.410	447129.670
3	358463.920	447169.340
4	358457.550	447175.970
5	358386.430	447231.690
6	358367.990	447270.720
7	358343.300	447295.010
8	358333.800	447281.940
9	358384.650	447163.840
10	358367.500	447100.610
11	358360.050	447087.300
12	358347.690	447048.760
13	358365.810	447044.320
14	358518.290	447018.790

Mēroga koeficients 0.999634

Zemes gabala platība 24932.88 kv. m

**VIETĒJĀS NOZĪMES MĀKSLAS PIEMINEKĻA -
"ĒRĢELES MĒRSRAGA LUTERĀŅU BAZNĪCĀ" (NR.
8515)
AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte
1	357627.588	447353.952	66	356767.205	447429.412
2	357596.583	447501.125	67	356753.840	447427.680
3	357538.439	447611.751	68	356731.564	447428.422
4	357453.303	447705.681	69	356706.544	447429.783
5	357358.866	447769.352	70	356691.198	447431.268
6	357339.929	447751.193	71	356678.328	447431.268
7	357323.098	447734.866	72	356669.789	447428.299
8	357309.980	447716.806	73	356660.260	447423.846
9	357306.515	447707.406	74	356653.577	447420.383
10	357306.515	447707.406	75	356646.106	447425.824
11	357301.938	447686.507	76	356629.322	447403.774
12	357300.575	447682.667	77	356617.854	447308.492
13	357296.675	447676.728	78	356622.159	447242.586
14	357287.675	447666.791	79	356643.626	447147.344
15	357279.959	447658.816	80	356666.517	447090.207
16	357269.317	447649.910	81	356687.299	447050.969
17	357265.049	447646.571	82	356746.448	446970.152
18	357258.550	447639.829	83	356803.882	446915.629
19	357253.476	447634.201	84	356903.882	446852.698
20	357250.011	447630.614	85	356980.332	446823.796
21	357244.318	447627.893	86	357083.882	446804.817
22	357236.151	447618.492	87	357177.501	446805.967
23	357230.593	447612.561	88	357277.397	446825.745
24	357221.548	447602.907			
25	357213.921	447594.071			
26	357209.559	447589.192			
27	357201.016	447580.654			
28	357198.777	447578.416			
29	357182.269	447564.814			
30	357180.462	447563.325			
31	357173.161	447558.872			
32	357150.761	447545.513			
33	357138.386	447539.576			
34	357127.602	447531.968			
35	357109.405	447521.641			
36	357103.960	447518.548			
37	357095.792	447515.580			
38	357085.107	447514.345			
39	357075.991	447511.621			
40	357069.309	447508.158			
41	357062.626	447503.210			
42	357055.129	447501.193			
43	357043.320	447498.015			
44	357029.708	447497.273			
45	357016.095	447494.799			
46	357003.719	447494.552			
47	356993.819	447491.831			
48	356974.936	447484.579			
49	356966.273	447484.084			
50	356947.702	447480.123			
51	356935.223	447475.925			
52	356930.632	447474.189			
53	356919.996	447473.076			
54	356916.029	447472.952			
55	356898.532	447468.871			
56	356878.088	447454.645			
57	356864.970	447453.408			
58	356859.278	447450.687			
59	356851.853	447444.750			
60	356843.437	447442.028			
61	356833.042	447440.791			
62	356816.707	447440.791			
63	356806.223	447439.262			
64	356796.659	447434.359			
65	356779.581	447429.659			

Mēroga koeficients 0.999634

Zemes gabala platība 641453.71 kv. m