



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV 3284
Tālrunis +371 63235602, fakss +371 63237701, e - pasts mersrags@mersrags.lv

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.11**

Mērsragā,

2016.gada 15.novembrī

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi atklāj plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par iepriekšējās domes sēdes lēmumu izpildi;
2. Par nekustamā īpašuma Bākas iela 23 C sadalīšanu;
3. Par nekustamā īpašuma Bākas iela 28 sadalīšanu;
4. Par nekustamā īpašuma Cerīņu iela 34 sadalīšanu;
5. Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Cerību liedags”;
6. Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam Vēju iela 27;
7. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu;
8. Par adreses piešķiršanu;
9. Par adreses likvidēšanu;
10. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā;
11. Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Meža Ķirši”

Sēdi vada:

Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Protokolē:

Sekretāre Madara Brāle

Piedalās deputāti:

Ārija LOGINA
Dzintars CERAVS
Ilze INDRUŠKEVIČA
Ivars INDRUŠKEVIČS
Aigars ŠTEINBERGS
Roberts ŠILIŅŠ
Aigars Šteinbergs

Nepiedalās:

Andis DĀRZIŅŠ – darba dēļ
Gvido ERĶIS – darba dēļ

Piedalās pašvaldības darbinieki un iestāžu vadītāji: izpilddirektora p.i. Agnese Kreicberga, galvenā grāmatvede Velga Puzānova

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību ar 11 jautājumiem.

1.

Par iepriekšējo domes sēžu lēmumu izpildi

Domes priekšsēdētājs L.Karlsons iepazīstina klātesošos ar iepriekšējās sēdes lēmumu izpildes pārskatu.

Vienojoties, **DOME NOLEMJ:**

pārskatu pieņemt zināšanai(pievienots protokolam, *pielikums Nr.1*).

2.

Par nekustamā īpašuma Bākas iela 23 C sadalīšanu

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi nekustamā īpašuma „Bākas iela 23 C” īpašnieka Viktora Birznieka, p.k. 270251-12501, 2016.gada 8. novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.312) par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Bākas iela 23 C”, kadastra apzīmējums 8878 003 0378 sadalei, atdalot 2 zemes vienības 0,3 ha un 0,4 ha platībā, atdalītos nekustamos īpašumu apzīmēt ar jaunām adresēm Bākas iela 23 E, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284 un Bākas iela 23 F, Mērsrags, Mērsraga novads, LV- 3284. Iesniegumam pievienots zemes robežu noteikšanas akts, kurā iezīmēts aptuvenais sadalījums (*pievienots protokolam, Pielikums Nr.2*)

Konstatē: Īpašums saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas plānojumu atrodas teritorijā „Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā” (DZJ), kur jaunveidojamās teritorijas minimālā platība 0,3 ha. Iepriekšējais Domes lēmums (18.10.2016., protokols Nr. 10, lēmums Nr. 7), kurā lemts par šī īpašuma sadali 2 daļās ir atceļams, jo īpašieks īpašumu tomēr vēlas sadalīt 3 daļās.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. punktu,” un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Atcelt Mērsraga novada Domes 2016.gada 18.oktobra sēdes lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 10)
2. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Bākas ielas 23 C, kadastra apzīmējums 8878 003 0378, kopējā platība 1,7 ha, atdalot 2 zemes vienības 0,3 ha un 0,4 ha platībā;
3. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Bākas iela 23 C”, Mērsraga novads, kadastra apzīmējums 8878 003 0378, sadalei;
4. Zemes vienībai 1,00 ha platībā saglabāt adresi Bākas iela 23 C, Mērsrags, Mērsraga novads, LV- 3284.
5. Atdalāmajai zemes vienībai, 0,3 ha platībā, piešķirt adresi Bākas iela 23 E, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284(*Adresācijas objektu tipa kods - 108*);

6. Atdalāmajai zemes vienībai 0,4 ha platībā piešķirt adresi Bākas iela 23 F, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284(*Adresācijas objektu tipa kods - 108*).
7. Projektu saskaņot ar:
 - 7.1. AS "Sadales tīkls";
 - 7.2. SIA "Lattelecom";
 - 7.3. Mērsraga novada pašvaldību
7. Projektā parādīt:
 - 7.4. lietu tiesības, kas apgrūtina atdalāmos īpašumus;
 - 7.5. piebraucamo ceļu iespēju.

3.

Par nekustamā īpašuma Bākas iela 28 sadalīšanu

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi nekustamā īpašuma „Bākas iela 28” īpašnieces Silvas Štreinertes, p.k. 100357-12526, 2016.gada 3. novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.305) par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Bākas iela 28”, kadastra apzīmējums 8878 003 0379 sadalei, atdalot zemes vienību 1,00 ha platībā, atdalīto nekustamo īpašumu apzīmēt ar jaunu adresi Bākas iela 28 A, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284. Iesniegumam pievienota Zemes robežu plāna kopija, ar aptuveno sadalījumu. (*pievienots protokolam, pielikums Nr.3*)

Konstatē: Īpašums saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas plānojumu atrodas teritorijās „Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā” (DZJ) un ”Jaukta sabiedriskā/darījumu apbūve” (J), kur jaunveidojamās teritorijas minimālā platība 0,3 ha.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. punktu,” un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Bākas ielas 28, kadastra apzīmējums 8878 003 0379, kopējā platība 1,4182 ha, atdalot zemes vienību 1.00 ha platībā;
2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Bākas iela 28”, Mērsraga novads, kadastra apzīmējums 8878 003 0379, sadalei;
3. Zemes vienībai 0,4182 ha platībā saglabāt adresi Bākas iela 28, Mērsrags, Mērsraga novads, LV- 3284.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, 1.00 ha platībā, piešķirt adresi Bākas iela 28A, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284(*Adresācijas objektu tipa kods - 108*);
5. Projektu saskaņot ar:
 - 5.1. AS “Sadales tīkls”;
 - 5.2. SIA “Lattelecom”;
 - 5.3. Mērsraga novada pašvaldību
6. Projektā parādīt:
 - 6.1. lietu tiesības, kas apgrūtina atdalāmos īpašumus;
 - 6.2. piebraucamo ceļu iespēju.

4.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 34 sadalīšanu

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi nekustamā īpašuma „Ceriņu iela 34” īpašnieces Astras Irbes, p.k. 280952-12502, 2016.gada 31. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.300) par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Ceriņu iela 34”, kadastra apzīmējums 8878 003 0045 sadalei, atdalot zemes vienību 0,87 ha platībā, atdalīto nekustamo īpašumu apzīmēt ar jaunu adresi Ceriņu iela 34 B, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284. . Iesniegumam pievienota Zemes robežu plāna kopija, ar aptuveno sadalījumu. (pievienots protokolam, pielikums Nr.4)

Konstatē: Īpašums saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas plānojumu atrodas teritorijās „Dzīvojamā apbūve lauku ainavā” (DZL) un ”Lauksaimniecības teritorija” (L) , kur jaunveidojamās teritorijas minimālā platība 0,3 ha.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. punktu,” un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Ceriņu iela 34, kadastra apzīmējums 8878 003 0045, kopējā platība 1,37 ha, atdalot zemes vienību 0,87 ha platībā;

2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Ceriņu iela 34”, Mērsraga novads, kadastra apzīmējums 8878 003 0045 sadalei;

3. Zemes vienībai 0,5 ha platībā saglabāt adresi Ceriņu iela 34, Mērsrags, Mērsraga novads, LV- 3284.

4. Atdalāmajai zemes vienībai 0,87 ha platībā, piešķirt adresi Ceriņu iela 34 B, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284 (Adresācijas objektu tipa kods - 108);

5. Projektu saskaņot ar:

4.1. AS “Sadales tīkls”;

4.2. SIA “Lattelecom”;

4.3. Mērsraga novada pašvaldību

6. Projektā parādīt:

5.1. lietu tiesības, kas apgrūtina atdalāmos īpašumus;

5.2. piebraucamo ceļu iespēju.

5.

Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Cerību liedags”

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi Jāņa Liepiņa, p.k.080681-11580, 2016.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.304) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Cerību Liedags”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0918, kopējā platība 0,54 ha. Iesniegumam pievienots 10.05.2016. Situācijas plāns uz kura pamatojoties lūgts 0,19 ha platībā noteikt lietošanas mērķi *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201).Šobrīd visā platībā noteikts lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601).

Konstatē: nekustamajam īpašumam „Cerību Liedags”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0918, saskaņā ar Mērsraga novada teritoriālo plānojumu, atļautā/plānotā izmantošana ir „Dzīvojamā apbūve meža ainavā”(DZM).

Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve meža ainavā nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir meža ainavas uzturēšana un neliela apbūves blīvuma savrupmāju vai vasaras māju apbūve. Nekustamā īpašuma “Cerību Liedags”, Mērsrags, Mēsruga novads noteiktais lietošanas mērķis **daļēji atbilst Mēsruga novada teritorijas plānojumam.**

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detaļplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Dome administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu secina, ka dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma” nodokli 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā “Par nekustamā īpašuma” ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt iepriekš minētā likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kas paredzēti izlietošanai sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms.

”Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23. punktu, Mēsruga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

Nekustamajam īpašumam “Cerību Liedags”, Mērsrags, Mēsruga novads, kadastra numurs 8878 003 0918 noteikt divus lietošanas mērķus:

- **0,19 ha** platībā *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201), *(pēc eksplikācijas: 0,19 ha meži);*
- **0,35 ha** platībā *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601), *(pēc eksplikācijas: 0,03 ha lauksaimniecības zeme, 0,16 ha citas zemes, 0,15 ha meži, 0,01 ha zem ūdens)*

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

6.

Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Vēju iela 27”

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi Vladimira Vorobjova, p.k.180243-13120, 2016.gada 26.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.297) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam Vēju iela 27, Mērsrags, Mēsruga novads, kadastra numurs 8878 003 0487, kopējā platība 1,2084 ha. Šobrīd visā platībā noteikts lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601).

Konstatē: nekustamajam īpašumam Vēju iela 27, Mērsrags, Mēsruga novads, kadastra numurs 8878 0030487, saskaņā ar Mēsruga novada teritoriālo plānojumu, atļautā/plānotā izmantošana ir „Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve”(DZS).

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Dome administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu secina, ka dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma” nodokli 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā “Par nekustamā īpašuma”ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt iepriekš minētā likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kas paredzēti izlietošanai sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms.

”Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23. punktu, Mēsruga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

Nekustamajam īpašumam Vēju iela 27, Mērsrags, Mēsruga novads, kadastra numurs 8878 003 0487 noteikt divus lietošanas mērķus:

- **0,3 ha** platībā *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601), (pēc eksplikācijas: *lauksaimniecības zeme 0,2746 ha, 0,0254 ha zem ceļiem*);
- **0,9084 ha** platībā *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101), (pēc eksplikācijas: *0,9056 ha lauksaimniecības zeme, 0,0028 ha citas zemes*)

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Adminstatīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā , Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

7.

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

7.1. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu Mirdzai Gorbovai

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Izskatot īpašuma Dzintaru iela 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā īpašnieka Tita Riņķa, p.k. 030774-13078, 20.10.2016. lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Mirdzai Gorbovai, personas kods 021255-12501, sakarā ar to, ka ir zudis tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā, persona tur jau ilgāku laiku nedzīvo. Ņemot vērā to, ka 03.11.2016.vēstulē M. Gorbova tika uzaicināta ierasties Mērsraga novada pašvaldībā sniegt paskaidrojumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 47. panta ceturto daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 15. pantu un 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas pienākums ir viena mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā dzīvesvietā, 11. pantu un 12. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka kārtību deklarēto ziņu pārbaudei un anulēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu",

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**: Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Mirdzai Gorbovai, personas kods 021255-12501, Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Adminstatīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

7.2. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu Kristīnei Gorbovai

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Izskatot īpašuma Dzintaru iela 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā īpašnieka Tita Riņķa, p.k. 030774-13078, 20.10.2016. lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Kristīnei Gorbovai, personas kods 170779-12501, sakarā ar to, ka ir zudis tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā, persona tur jau ilgāku laiku nedzīvo. Ņemot vērā to, ka 03.11.2016.vēstulē K. Gorbova tika uzaicināta ierasties Mērsraga novada pašvaldībā sniegt paskaidrojumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 47. panta ceturto daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 15. pantu un 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas pienākums ir viena mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā dzīvesvietā, 11. pantu un 12. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka kārtību deklarēto ziņu pārbaudei un anulēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu",

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Kristīnei Gorbovai, personas kods 170779-12501, Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Adminstatīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

7.3. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu Aleksim Ivanovam

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Izskatot īpašuma Dzintaru iela 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā īpašnieka Tita Riņķa, p.k. 030774-13078, 20.10.2016. lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Aleksim Ivanovam, personas kods 261279-11828, sakarā ar to, ka ir zudis tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā, persona tur jau ilgāku laiku nedzīvo. Ņemot vērā to, ka 03.11.2016.vēstulē A. Ivanovs tika uzaicināts ierasties Mērsraga novada pašvaldībā sniegt paskaidrojumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 47. panta ceturto daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 15. pantu un 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas pienākums ir viena mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā dzīvesvietā, 11. pantu un 12. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka kārtību deklarēto ziņu pārbaudei un anulēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu",

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Aleksim Ivanovam, personas kods 030774-13078, Dzintaru ielā 1 dz.43, Mērsragā, Mērsraga novadā. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Adminstatīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā , Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

8.

Par adreses piešķiršanu

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi Liānas Lukses – Bolmanes, p.k. 260369-12518, 2016.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.290) par lūgumu piešķirt adresi īpašumā esošajai zemes vienībai "Lūši", Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 001 0231. Zemes vienību ir plānots apbūvēt.

Konstatē: Nekustamais īpašums "Lūši", kadastra numurs 8878 001 0231 saskaņā ar Mērsraga novada Teritorijas plānojumu atrodas teritorijā "Dzīvojamā apbūve meža ainavā (DZM). Šobrīd īpašumam piešķirts ir tikai nosaukums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt viensētas, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētas ēkas,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:Nekustamajam īpašumam"Lūši", kadastra numurs 8878 001 0231 piešķirt adresi "Lūši", Upesgrīva, Mērsraga novads, LV-3284 (Adresācijas objektu tipa kods - 108).

9.

Par adreses likvidēšanu

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas vēstuli, kurā norādīts, ka veicot datu kvalitātes kontroli, konstatēta ģeogrāfiski neatbilstoša adrese ar kodu 102766741 "Līgotņi", Mērsraga novads, LV- 3284. Adrese piesaistīta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 002 0230.

Konstatē: Zemes vienībai "Līgotņi", kadastra apzīmējums 8878 002 0230, kopējā platība 4,39 ha, noteikti 2 lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 2,39 ha platībā un Zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 2,00 ha platībā. Zemes vienība nav paredzēta apbūvei un tā nav adresācijas objekts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS** – nav, **DOME NOLEMJ**:

1. Atcelt adresi “Līgotņi”, Mērsraga novads, LV-3284;
2. Piešķirt nosaukumu “Līgotņi”, Mērsraga novads.

10.

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Lēmums - izpildrikojums par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no Madara Jansona

Nemot vērā, ka Madars Jansons nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par zemi un ēkām, Mērsraga novada pašvaldība ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

Konstatēts, ka nodokļu maksāšanas paziņojumi: 25.02.2014./14-1632, kas stājās spēkā 04.03.2014. un kļuva neapstrīdams 02.04.2014., 07.02.2015/15-1136, kas stājās spēkā 14.02.2015. un kļuva neapstrīdams 15.03.2015., 27.01.2016./16-463, kas stājās spēkā 03.02.2016. un kļuva neapstrīdams 31.03.2016., kā arī brīdinājumi 12.12.2014.Nr.4-3/614, kas stājās spēkā 19.12.2014. un kļuva neapstrīdams 17.01.2015., 09.09.2016. Nr.4-3/360, kas stājās spēkā 16.09.2016. un kļuva neapstrīdams 15.10.2016. un kuros Madaram Jansonam piedāvāts veikt nokavētu nodokļu samaksu labprātīgi– nav apmaksāti. Tāpat Madars Jansons minētos brīdinājumus nav apstrīdējis.

Madaram Jansonam ir nokavētie nodokļu maksājumi, kas izveidojušies saskaņā ar nodokļa aprēķinu un nav samaksāti normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un pilnā apmērā par nekustamo īpašumu “Lielā iela 82 A” (1/4 domājamās daļas), Mērsrags, Mērsraga novads (kadastra numurs 8878 003 0130) .

Tādējādi Madars Jansons uz 2016.gada 15.novembri ir parādā Mērsraga novada budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi un ēkām “Lielā iela 82 A” (1/4 domājamās daļas) Mērsraga novads 87.94 euro, nokavējuma naudu 64.12 euro, kopā 152.06 euro, kas saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu ir piedzenami piespiedu kārtā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Papildus iepriekš minētajam, saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Uz Madara Jansona nokavētajiem nodokļa maksājumiem neattiecas neviens no likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta sestajā daļā noteiktajiem apstākļiem, kas nepieļautu to piedziņu bezstrīda kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta 11.punktu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta otro daļu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358.panta trešo daļu, 359.panta pirmās daļas

pirmo un trešo punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 366.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOMĒ NOLEMJ:1.Piedzīt no Madara Jansona, personas kods 240285-12531, deklarētā dzīvesvieta: “Eglītes -1”, Lubes pagasts, Talsu novads, LV-3262, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 152.06 euro (viens simts piecdesmit divi euro un 06 centi), tai skaitā:**

Personīgā konta nr.	Pamat-parāds	Nokav. nauda	Kopējā parāda summa	Saņēmēja iestāde	Konts
395. – Zeme “Lielā iela 82 A” (1/4 domājamās daļas)	85.42	61.75	147.17	Mērsraga novada pašvaldība	LV85UNLA0050016515414 LV74HABA0551030287614
1993.-Ēkas “Lielā iela 82 A” (1/4 domājamās daļas)	2.52	2.37	4.89		
KOPĀ:			152.06		

un ar to piedziņu saistītos izdevumus, secīgi izmantojot šādus piespiedu līdzekļus:

1.1 inkasācijas uzdevumā norakstot naudas līdzekļus no konta kredītiestādē vai no konta, kas atvērts pie jebkuras juridiskās personas, kas nav kredītiestāde un kuras komercdarbība ietver bezskaidras naudas maksājumu veikšanu;

1.2. vēršot piedziņu uz **Madara Jansona** darba samaksu vai tai pielīdzinātajiem maksājumiem, kā arī uz citām naudas summām, kas pienākas no citām personām (Civilprocesa likuma 592.un 599.pants);

1.3. vēršot piedziņu uz **Madara Jansona** (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kas atrodas pie trešajām personām) .

2. Aprēķināt nokavējuma nauda saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05 procenti par katru nokavēto dienu.

3. Lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir izpildu dokuments, un to izpilda nodokļu administrācijas ierēdnis atbilstoši amata pienākumiem vai zvērināts tiesu izpildītājs saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta septītās daļas 1. un 2.punktu.

4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 37.1.panta otro daļu 30 dienu laikā pēc šī lēmuma saņemšanas, lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese - Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401).

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām”40. pantu, lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā izpildi.

11.

Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Meža ķirši”

Ziņo novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Dome izskatījusi Ulda Klaperas, p.k.231074-10627, 2016.gada 15.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.326) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajam īpašumam “Meža ķirši”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0261, kopējā platība 2,48 ha. Iesniegumā lūgts 0,3 ha platībā noteikt lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601) un 2,18 ha platībā *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). Šobrīd visā platībā noteikts lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601).

Konstatē: nekustamajam īpašumam „Meža ķirši”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0261, saskaņā ar Mērsraga novada teritoriālo plānojumu, atļautā/plānotā izmantošana ir „Dzīvojamā apbūve lauku ainavā”(DZL). Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve meža ainavā nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauku ainavas telpas uzturēšana un savrupmāju vai vasaras māju apbūve. Nekustamā īpašuma “Meža ķirši”, Mērsrags, Mērsraga novads noteiktais lietošanas mērķis **daļēji atbilst Mērsraga novada teritorijas plānojumam.**

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Dome administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu secina, ka dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma” nodokli 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā “Par nekustamā īpašuma”ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt iepriekš minētā likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kas paredzēti izlietošanai sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms.

”Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23. punktu, Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (L.Karlsons, Ā.Logina, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs, A. Šteinbergs, R. Šiliņš), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

Nekustamajam īpašumam “Meža ķirši”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0261 noteikt divus lietošanas mērķus:

- **2,18 ha** platībā Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), (pēc eksplikācijas: 2,07 lauksaimniecības zeme, zem ūdens 0,06 ha, zem ceļiem 0,05 ha);
- **0,3 ha** platībā Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), (pēc eksplikācijas: 0,3 ha lauksaimniecības zeme)

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Adminstatīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā , Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

Sēdi beidz plkst.17.00

Sēdes vadītājs

Lauris Karlsons

Protokoliste

Madara Brāle